



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

KLASA: 342-01/10-01/21

URBROJ: 2198/1-01-10-2

Zadar, 4. veljače 2010. godine

### **ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, u svrhu korištenja plaže, dodijeljene Klubu za podvodne aktivnosti Zadar, Zadar, ukupne površine 1901 metara četvornih
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)
- NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Župan
- IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije  
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

### **OBRAZLOŽENJE:**

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: 342-01/01-01/47, URBROJ: 2198/1-02-01-03, od 9. studenog 2001. godine, Klubu za podvodne aktivnosti Zadar, Zadar, dodijeljena je koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na području K.O. Zadar, Grad Zadar.

Na temelju navedene Odluke, dana 12. prosinca 2001. godine sklopljen je Ugovor o koncesiji. Ovom Odlukom se mijenja rok trajanja koncesije do ostvarenja zakonskih pretpostavki za objavljivanje javnog prikupljanja ponuda s obzirom da postupak provedbe granice pomorskog dobra u zemljišnoj knjizi još nije okončan.



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA:

URBROJ:

Zadar, \_\_\_\_\_

Na temelju članka 22. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_2010. godine d o n o s i:

## **ODLUKU**

### **I.**

U Odluci Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: 342-01/01-01/47, URBROJ: 2198/1-02-01-03, od 9. studenog 2001. godine, članak 2. mijenja se i glasi:

«Davatelj koncesije dodjeljuje pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke na rok do 31. prosinca 2010. godine»

### **II.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izmijenit će se odredbe Ugovora o koncesiji.

### **III.**

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 15 dana od dana stupanju na snagu ove Odluke pristupiti zaključenju Aneksa ugovora o koncesiji, a u suprotnom gubi prava stečena ovom Odlukom.

### **IV.**

Ovlašćuje se župan Zadarske županije da sklopi ugovor iz točke II. ove Odluke

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**

Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Na temelju članka 60. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94, 74/94 i 43/96) a u svezi Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, Klasa 342-01/01-01/47, od 09. studenoga 2001. godine, zaključuje se

## UGOVOR O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

između

**DAVATELJA KONCESIJE :** **Zadarska županija,**  
Božidara Petranovića br. 8, Zadar  
zastupana po županu,  
gosp. Šimi Prtenjači, dipl.oec

**OVLAŠTENIK KONCESIJE:** **Klub za podvodne aktivnosti "Zadar"**  
**Uvala kneza Trpimira bb, Zadar**  
zastupan po predsjedniku  
gosp. Vinku Šimunić -Bubanj

### Članak 1.

#### PREDMET UGOVORA

**1.1. Davatelj koncesije dodjeljuje ovlašteniku koncesije, ovlaštenje za gospodarsko korištenje i posebnu upotrebu pomorskog dobra ; plažu s građevinskim objektom, neosredno ispred zem.čest. 9326 ukupne površine 1 901 metara četvornih a što je definirano koordinativnim točkama:**

	Y	X
Točka 1.	5 518 236.304	4 886 484.824
Točka 2.	5 518 270.930	4 886 477.014
Točka 3.	5 518 282.543	4 886 466.871
Točka 4.	5 518 304.431	4 886 447.678
Točka 5.	5 518 307.291	4 886 445.189
Točka 6.	5 518 309.248	4 886 447.380
Točka 7.	5 518 324.585	4 886 434.170
Točka 8.	5 518 320.722	4 886 429.932
Točka 9.	5 518 317.117	4 886 406.888
Točka M1.	5 518 252.750	4 886 473.193
Točka M2.	5 518 315.937	4 886 406.390

### Članak 2.

#### VRIJEME KORIŠTENJA

**2.1. Davatelj koncesije dodjeljuje pomorsko dobro ovlašteniku koncesije na rok od 8 (osam) godina.**

### Članak 3.

#### PRAVO KORIŠTENJA

**Ovlaštenik koncesije** ima pravo korištenja pomorskog dobra samo u opsegu i u skladu s odredbama ovog Ugovora a na način koji će osiguravati primjereno održavanje pomorskog dobra.

### Članak 4.

#### ZAŠTITA OKOLIŠA

**Ovlaštenik koncesije** se obvezuje koristiti pomorsko dobro uz osiguravanje primjerene ekološke zaštite i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

### Članak 5.

#### NEPRENOSIVOST KONCESIJE

Koncesija se u cijelosti ni djelomično ne može prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu bez izričite suglasnosti **davatelja koncesije**.

### Članak 6.

#### PLAĆANJE KONCESIJE

**6.1. Ovlaštenik koncesije** dužan je **davatelju koncesije** plaćati godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od **11.00 kn** po metru četvornom koncesionirane površine, odnosno u ukupnom iznosu od **20.911,00 kn godišnje**.

**6.2.** Iznos naknade uplaćuje se do desetog u mjesecu za prethodni mjesec u visini od **1.743,00 kn** mjesečno s tim da se iznos naknade usklađuje sa tečajem EUR-a/kn objavljenim od NBH na dan plaćanja s tečajem objavljenim na dan zaključenja ovog ugovora, u koliko tečaj EUR-a iznosi manje ili više od 5% od tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.

**6.3.** Naknada se plaća na žiro račun Zadarske županije br: **35300-630-432** s pozivom na broj **21 5339** uz navođenje matičnog broja pravne osobe te naznakom svrha uplate "naknada za korištenje pomorskog dobra".

**6.4.** Po izvršenoj uplati **ovlaštenik koncesije** dužan je **davatelju koncesije** podnijeti dokaz uplate u vidu preslike uplatnice ili virmanske kopije.

## Članak 7.

### OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

**7.1.** Nakon isteka koncesije **ovlaštenik koncesije** ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorskom dobru kao i prinove u koliko je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete za pomorsko dobro.

**7.2.** Ako **ovlaštenik koncesije** ne ukloni ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorskom dobru, **davatelj koncesije** ima pravo ukloniti postavljeno na trošak **ovlaštenika koncesije**.

## Članak 8.

### OPOZIV KONCESIJE

**Davatelj koncesije** može opozvati koncesiju u cijelosti ili djelomično i raskinuti ili izmjeniti ovaj Ugovor kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

## Članak 9.

### ODUZIMANJE KONCESIJE

Koncesija se **ovlašteniku koncesije** može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora kao i kod nastupanja okolnosti predviđenih člankom 69. Pomorskog zakonika, uz prethodno pozivanje **ovlaštenika koncesije** da se izjasni o razlozima glede kojih mu se namjerava oduzeti koncesija.

## Članak 10.

### IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

**10.1.** Za vrijeme trajanja koncesije **ovlaštenik koncesije** može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije glede obavljanja djelatnosti koja nije obuhvaćena člankom 1. ovog Ugovora.

**10.2.** Sve izmjene koncesije definirat će se Aneksom ugovora a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.

## Članak 11.

### UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

Pravo upravnog i inspekcijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo pomorstva, prometa i veza ili od njega ovlašteno tijelo državne uprave na području Zadarske županije.

## Članak 12.

### RJEŠAVANJE SPOROVA

Za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, sukladno članku 72. Pomorskog zakonika.

## Članak 13.

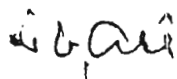
### ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka.

Zadar, 12. prosinca 2001.

ZADARSKA ŽUPANIJA

Župan  
Šime Prtenjača dipl.oec.



Klub za podvodne aktivnosti

Predsjednik  
Vinko Šimunić-Bubanj

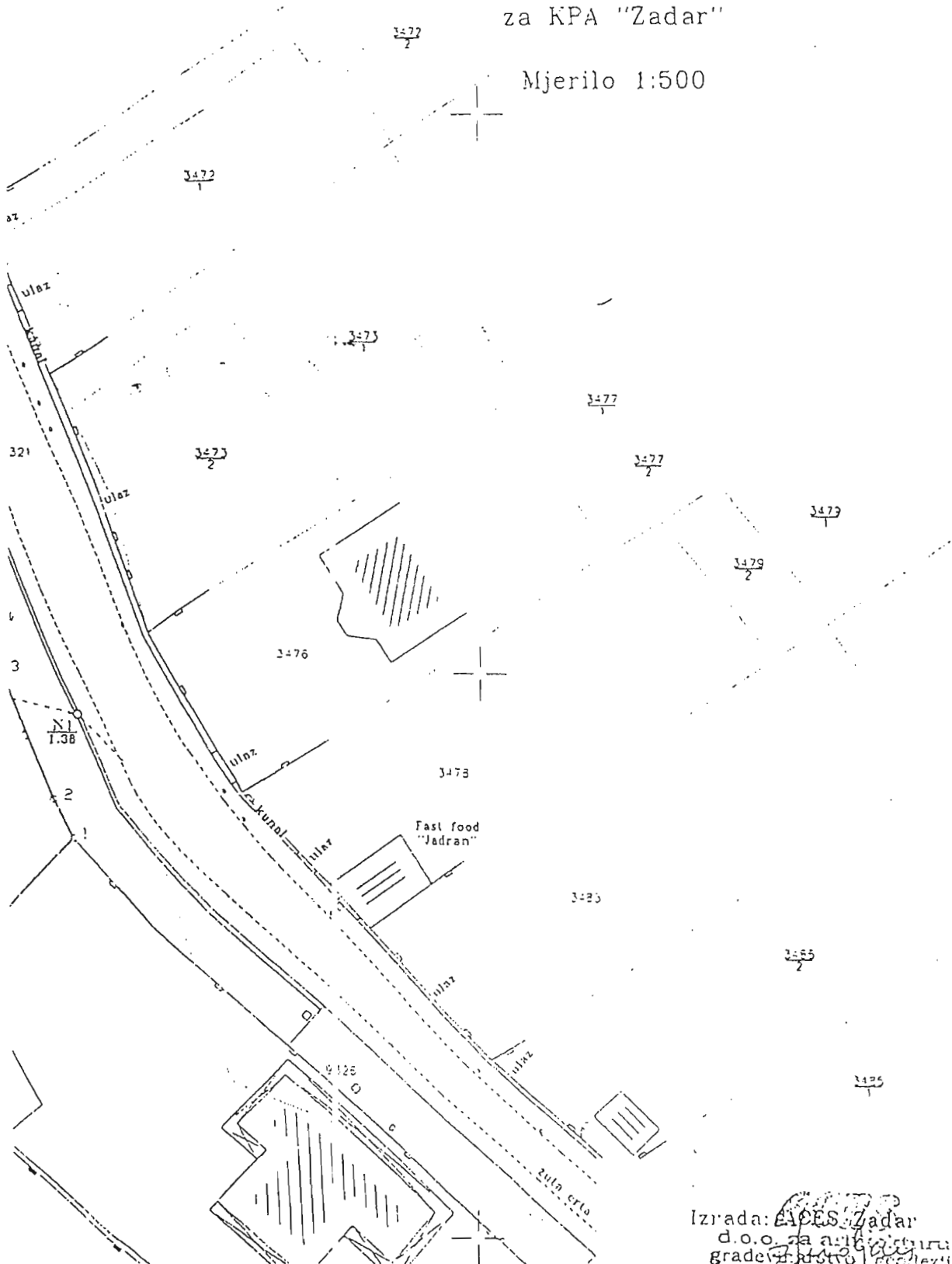




3470

Prijedlog koncesije na pomorskom dobru  
za KPA "Zadar"

Mjerilo 1:500



Izrada: **APES Zadar**  
d.o.o. za arhitekturu,  
građevinarstvo i inženjering  
ZADAR 3

Na temelju članaka 60. do 62. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94, 74/94 i 43/96) i članka 16. Statuta ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 1/94 i 5/96), Županijska skupština Zadarske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) na 3. sjednici održanoj dana 03. studenog 2001. godine, donosi

## ODLUKU O DODJELI KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

### Članak 1.

Klubu za podvodne aktivnosti "ZADAR", Uvala kneza Trpimira bb Zadar, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru, plaži s građevinskim objektom, neposredno ispred zem. čest. 9326 a što je definirano koordinativnim točkama:

	Y	X
Točka 1.	5 518 236.304	4 886 484.824
Točka 2.	5 518 270.930	4 886 477.014
Točka 3.	5 518 282.543	4 886 466.871
Točka 4.	5 518 304.431	4 886 447.678
Točka 5.	5 518 307.291	4 886 445.189
Točka 6.	5 518 309.248	4 886 447.380
Točka 7.	5 518 324.585	4 886 434.170
Točka 8.	5 518 320.722	4 886 429.932
Točka 9.	5 518 317.117	4 886 406.888
Točka M1.	5 518 252.750	4 886 473.193
Točka M2.	5 518 315.937	4 886 406.390

a što je ucrtano na katastarskoj preslici K.P.A. "Zadar" K.O. Zadar i daje površinu od 1 901 metara četvornih.

### Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 8 (osam) godine u svrhu posebne upotrebe i gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke.

### Članak 3.

Koncesija se u cijelosti ne može prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu bez izričitog dopuštenja Zadarske županije (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije).

#### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je plaćati godišnju naknadu za koncesiju. Naknada se određuje u iznosu od 11,00 kn po metru zauzetog prostora, odnosno u godišnjem iznosu od 20 911,00 kn, a uz primjenu valutne klauzule i plaća se mjesečno do desetog u mjesecu za protekli mjesec.

#### Članak 5.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke pristupiti zaključenju koncesijskog ugovora.

Ugovorom o koncesiji detaljno će se regulirati prava i obveze ovlaštenika koncesije, način plaćanja koncesijske naknade, mjere zaštite okoliša te postupanje temeljem Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

### ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-01/01-01/47  
URBROJ: 2198/1-(2-01-3  
ZADAR, 09. studenog 2001. godine

