



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

KLASA: 342-01/10-01/18

URBROJ: 2198/1-01-10-2

Zadar, 4. veljače 2010. godine

## **ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, u svrhu korištenja sportske luke Silba dodijeljene Športsko ribolovnom društvu Galeb, Silba
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)
- NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Župan
- IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije  
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

### **OBRAZLOŽENJE:**

Županijsko poglavarstvo Zadarske županije je dana 25. travnja 2001. godine donijelo Odluku o dodjeli koncesije na pomorskom dobru Športsko – ribolovnom društvu Galeb, Silba, u svrhu gospodarskog korištenja sportske luke Silba na području K.O. Silba: KLASA: 342-01/01-01/25, URBROJ: 2198/1-03-01/3. Na temelju Odluke o dodjeli koncesije, 10. svibnja 2001. godine, sklopljen je Ugovor o koncesiji. Dana 18. svibnja 2009. godine sklopljen je Aneks Ugovora o koncesiji kojim je rok trajanja koncesije produžen do 31. prosinca 2009. godine.

Na temelju navedene Odluke, dana 12. prosinca 2001. godine sklopljen je Ugovor o koncesiji. Ovom Odlukom se mijenja rok trajanja koncesije do ostvarenja zakonskih pretpostavki da objavljivanje javnog prikupljanja ponuda s obzirom da za predmetno područje postoji obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

KLASA:

URBROJ:

Zadar,

Na temelju članka 22. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2010. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **I.**

U Odluci Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: 342-01/01-01/25, URBROJ: 2198/1-03-01/3, od 25. travnja 2001. godine i KLASA: 342-01/09-02/17, URBROJ: 2198/1-03-09-3, od 6. svibnja 2009. godine, članak 2. mijenja se i glasi:

«koncesija za luku posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok do 31. prosinca 2010. godine».

### **II.**

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izmijenit će se odredbe Ugovora o koncesiji.

### **III.**

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 15 dana od dana stupanju na snagu ove Odluke pristupiti zaključenju Aneksa ugovora o koncesiji, a u suprotnom gubi prava stečena ovom Odlukom.

### **IV.**

Ovlašćuje se župan Zadarske županije da sklopi ugovor iz točke II. ove Odluke.

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**

Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Na temelju članka 22. i članka 25. Zakona o pomorskom dobru morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03 i 141/06), Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije; KLASA: 342-01/09-02/17, URBROJ: 2198/1-03-09-3, od 6. svibnja 2009. godine, zaključuje se:-----

**ANEKS UGOVORA**  
**o koncesiji na pomorskom dobru**

između-----

**DAVATELJA KONCESIJE:**      **Zadarska županija,**-----  
   **Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar**-----  
   zastupana po županu Stipi Zriliću, dipl.iur.-----

i-----

**OVLAŠTENIKA KONCESIJE:**      **ŠRD GALEB SILBA**-----  
   Silba, Silba bb-----  
   REGISTARSKI BROJ: 13000064-----  
   zastupanog po predsjedniku Udruge Radi Bariću-----

**članak 1.**

Članak 3. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sklopljen 10. svibnja 2001.. godine između Zadarske županije i Športsko ribolovnog društva Galeb, Silba, (u daljnjem tekstu: Ugovor), mijenja se i glasi:-----

«članak 3.

Ovlaštenik stječe pravo korištenja pomorskog dobra iz članka 1. ovog Ugovora, do 31. prosinca 2009. godine (tridesetjrviprosinca dvijetisućeidevetogodine).»-----

**članak 2.**

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.-----

### Članak 3.

Ovaj Aneks Ugovora je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) dok se jedan primjerak pohranjuje u Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.-----

Zadar, 18. svibnja 2009. godine(osamnaestisvibnjadvijetisućidevetegodine)-----


**DAVATELJ KONCESIJE:**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**

Župan  
Stipe Zrličić, dipl.iur.

KLASA: 342-01.09-02/17  
URBROJ: 2198/ -01-09-4

**OVLAŠTENIK KONCESIJE:**  
**ŠRD GALEB, SILBA**

Predsjednik Udruge  
Zdravko Rade Barić



Na temelju članka 60.st.2. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94,74/94 i 43/96) i Odluke Županijskog poç lvarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru,Klasa: 342-01/00-01/25 od 25. travnja 2001.godine, zaključuje se

## UGOVOR

o koncesiji pomorskog dobra u svrhu posebne upotrebe  
i gospodarskog korištenja luke posebne namjene,  
športske luke SILBA

između

**DAVATELJA KONCESIJE :** ZADARSKA ŽUPANIJA,  
Božidara Petranovića br. 8,23000 Zadar  
zastupana po županu,  
gosp.Šimi Prtenjači,dipl.oec.

**OVLAŠTENIKA KONCESIJE:** Športsko-ribolovno društvo "GALEB"  
Otok Silba  
zastupano po predsjedniku  
gosp. Radi Bariću  
R.br : 13000064

### Članak 1.

#### PREDMET UGOVORA

- 1.1. Davatelj koncesije daje ovlašteniku koncesije ovlaštenje za posebnu upotrebu i gospodarsko korištenje pomorskog dobra,luke posebne namjene,športske luke Silba,otok Silba,u granicama kopnenog prostora površine 8 607 metara četvornih i morskog prostora površine od 18 449 metara četvornih,ukupne površine od 27 056 metara četvornih, određenog koordinativnim točkama i to od koordinativne točke 1 do koord nativne točke 25,za prostor kopna i od koordinativne točke M1 do točke M7,za prostor mora,a što je ucrtano na preslici katastarskog plana KO Silba,D.L. 8 i predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

## Članak 2.

### PRAVO KORIŠTENJA

- 2.1. Koncesijom se daje pravo posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene, športske luke iz članka 1. ovog Ugovora (dalje u tekstu – **Luka** ).

## Članak 3.

### VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

- 3.1. Koncesija se daje na rok od 8 ( osam ) godina računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.
- 3.2. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom (dalje u tekstu - **Zakon**) i Zakonom o morskim lukama.

## Članak 4.

### ZAŠTITA OKOLIŠA

- 4.1. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje posebno upotrebljavati i gospodarski koristiti Luku u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

## Članak 5.

### POSEBNA UPOTREBA, GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE LUKA

- 5.1. **Ovlaštenik koncesije** dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati Luku pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku.
- 5.2. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje donijeti Pravilnik o redu u Luci.
- 5.3. **Ovlaštenik koncesije** je obvezan Luku opremiti protupožarnom opremom kao i opremom za sigurnu plovidbu.

- 5.4. **Ovlaštenik koncesije** je dužan poduzeti sve mjere zaštite okoliša kao i permanentno nadzirati stanje u okolišu s težištem na praćenju kvalitete mora.
- 5.5. **Ovlaštenik koncesije** je dužan voditi poslove Luke u skladu s ovim Ugovorom i zakonskim propisima Republike Hrvatske.
- 5.6. Za sve vrijeme trajanje koncesije **ovlaštenik koncesije** dužan je omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u način posebne upotrebe i gospodarskog korištenja Luke i postupati u skladu s nalogima inspekcija.
- 5.7. U slučaju održavanja, posebne upotrebe i gospodarskog korištenja Luke protivno ovom Ugovoru i zakonskim propisima Republike Hrvatske, **davatelj koncesije** će pozvati **ovlaštenika koncesije** da u najkraćem roku otkloni sve posljedice takvog postupanja, ukoliko je razumno ocijeniti da će **ovlaštenik koncesije** postupiti u skladu s uputama i ukoliko je narav povrede takva da je razumno odrediti **ovlašteniku koncesije** primjeren rok za otklanjanje posljedica takvog postupanja.
- 5.8. Ako **ovlaštenik koncesije** u određenom roku ne ukloni posljedice ili ako naruši odredbe Ugovora ili Zakona pa se ostavljanje primjerenog roka ne smatra opravdanim, **davatelj koncesije** ima pravo oduzeti koncesiju uz primjenu odredbi Ugovora koje se odnose na oduzimanje koncesije.

## Članak 6.

### OSIGURANJE LUKE

- 6.1. **Ovlaštenik koncesije** je dužan na svoj trošak osiguravati Luku kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da ,pored ostalog, mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog neveremena.
- 6.2. U slučaju obične štete, naknada pripada **ovlašteniku koncesije**, koji ima obvezu popravka štete.
- 6.3. **Davatelj koncesije** ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete infrastrukture na području Luke nastale uslijed oluje bilo kakve jačine ili erozije.

- 6.4. **Davatelj koncesije** ne preuzima bilo kakvu odgovornost za djelomično ili potpuno oštećenje plovila na privezu u luci ili oštećenja nastala pri uplovljavanju - isplovljavanju iz Luke.
- 6.5. **Ovlaštenik koncesije** je dužan zaljučiti sva potrebna osiguranja za odgovornost iz djelatnosti.

## Članak 7.

### PLAĆANJE KONCESIJE

- 7.1. U skladu sa Zakonom i ovim Ugovorom **ovlaštenik koncesije** je dužan plaćati **davatelju koncesije** godišnju naknadu.
- 7.2. Godišnja naknada **ovlašteniku koncesije** određuje se u fiksnom iznosu od **12 000,00 kn** kao i **1 %** od ukupnog prihoda športske luke.
- 7.3. **Ovlaštenik koncesije** u obvezi je fiksnu naknadu plaćati u mjesečnim ratama u iznosu od **1000,00 kn** unaprijed do 15-tog tekućeg mjeseca dok se promjenjiva naknada plaća do konca travnja, a po prijavljenom prihodu Luke.
- 7.4. Iznos naknade usklađuje se s tečajem DEM/kn objavljenim od NBH na dan plaćanja s tečajem objavljenim na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj DEM/kn iznosi manje ili više od 5% tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju da **ovlaštenik koncesije** ne plaća koncesiju u rokovima i iznosima određenom ovim člankom **davatelj koncesije** će ga pozvati da u narednom roku od 2 (dva) mjeseca uplati naknadu za koncesiju zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako **ovlaštenik koncesije** ni u naknadnom roku ne plati koncesiju s kamatama **davatelj koncesije** ima pravo oduzeti koncesiju. U tom slučaju primjenjuju se odredbe Ugovora o oduzimanju koncesije.
- 7.6. Naknada se plaća na žiro račun Zadarske županije br. 35300-630-432 s pozivom na broj 21 5339 uz navođenje matičnog broja **ovlaštenika koncesije** te naznakom svrhe uplate "naknada za korištenje pomorskog dobra".

## Članak 8.

### OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

- 8.1. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje da će pažnjom dobrog gospodarstvenika uredno i redovito održavati Luku te posebno upotrebljavati i gospodarski koristiti Luku u skladu s Ugovorom i Zakonom.
- 8.2. Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru **ovlaštenik koncesije** se obvezuje poštivati sve propise Republike Hrvatske.

## Članak 9.

### ODUZIMANJE KONCESIJE

- 9.1. Razlozi za oduzimanje koncesije su:
- a) ako **ovlaštenik koncesije** ne poštuje odredbe propisa kojima se uređuje pomorsko dobro i luke ili uvjete koncesije određene ovim Ugovorom;
  - b) ako **ovlaštenik koncesije** ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
  - c) ako **ovlaštenik koncesije** bez odobrenja **davatelja koncesije** izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
  - d) ako **ovlaštenik koncesije** neuredno plaća koncesiju;
  - e) ako **ovlaštenik koncesije** ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro.
- 9.2. U slučajevima navedenim u stavku 9.1. pozvati će se **ovlaštenik koncesije** da se u roku od 15 dana od primitka obavjesti izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Izjašnjenje koje navede **ovlaštenik koncesije** ne sprječava **davatelja koncesije** da oduzme koncesiju **ovlašteniku koncesije**.
- 9.3. Odluku o oduzimanju koncesije donosi **davatelj koncesije**.

## Članak 10.

### PRESTANAK KONCESIJE

#### 10.1. Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena za koji je dana;
- b) odreknućem **ovlaštenika koncesije** prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- c) prestankom pravne osobe **ovlaštenika koncesije**, pod uvjetima iz članka 59.st.6. Zakona;
- d) oduzimanjem koncesije od strane **davatelja koncesije**;
- d) opozivom koncesije, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

10.2. Prestankom koncesije prestaju prava **ovlaštenika koncesije** stečena ovim Ugovorom te je **ovlaštenik koncesije** dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

10.3. U slučaju prestanka koncesije **ovlaštenik koncesije** ima prava određena Zakonom.

10.4. Kad se **ovlaštenik koncesije** odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana dužan je platiti **davatelju koncesije** naknadu u iznosu koji odgovara trogodišnjoj stalnoj naknadi određenoj u članku 7. ovog Ugovora.

## Članak 11.

### NEPRENOSIVOST KONCESIJE

11.1. **Ovlaštenik koncesije** bez odobrenja **davatelja koncesije** ne može u cijelosti prenositi koncesiju na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora na drugu pravnu ili fizičku osobu bez izričite suglasnosti **davatelja koncesije**.

11.2. **Ovlaštenik koncesije** može dio kopnenog prostora luke tijekom turističke sezone, a u svezi unapređenja turističke ponude, ustupiti na korištenju drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi a u svezi održavanja priredbi športskog i zabavnog sadržaja.

## Članak 12.

### ZAVRŠNE ODREDBE

12.1. Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjeta primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

12.2. Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.

Zadar, 10. svibnja 2001. godine



DAVATELJ KONCESIJE

Zadarska županija

župan

Šime Prtenjača, dipl. oec.



OVLAŠTENIK KONCESIJE

ŠRD "GALEB"

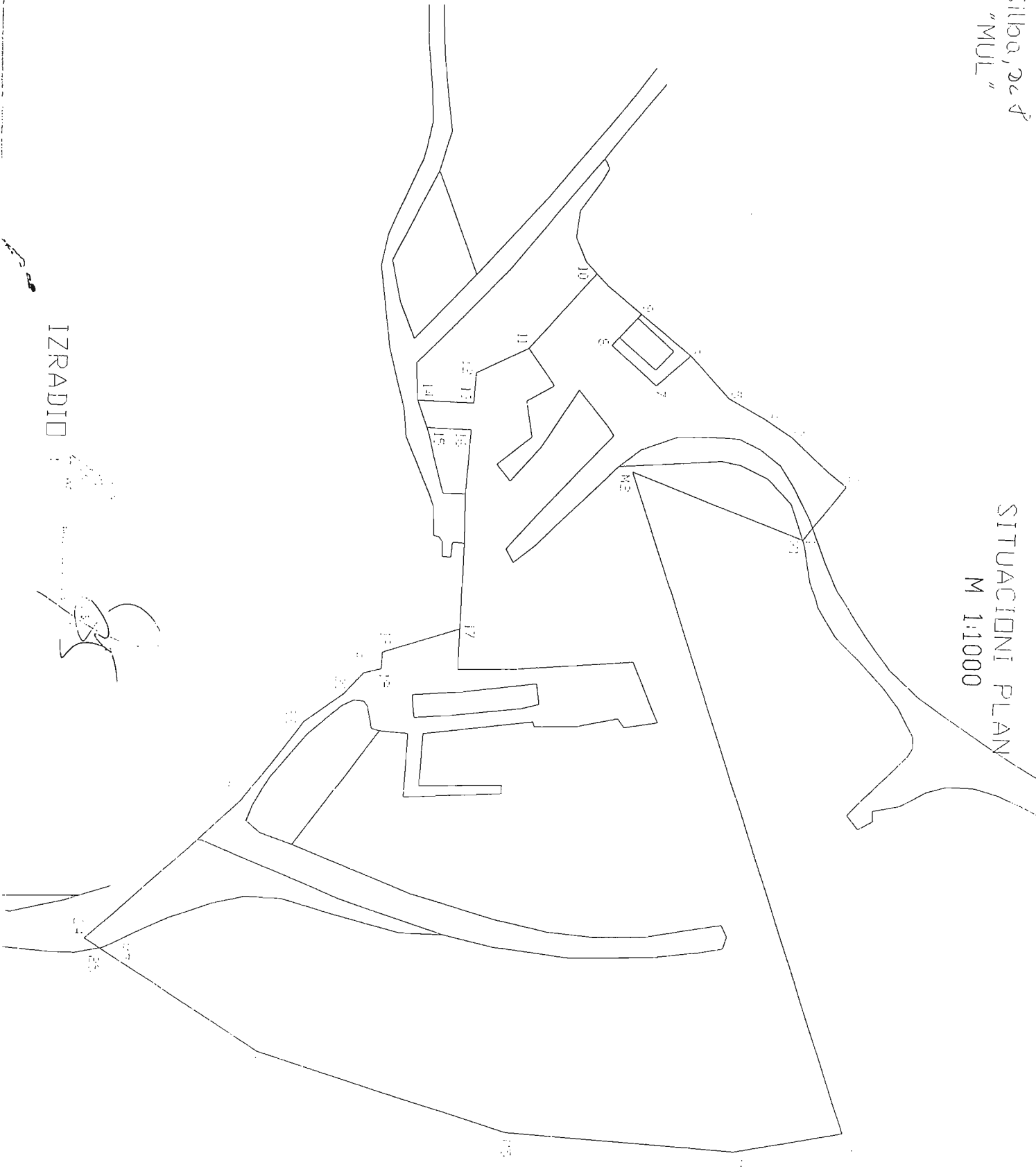
predsjednik

Rade Barić




K.D. Siba, de f  
Luka "MUL"

SITUACIONI PLAN  
M 1:1000



IZRADIO

4.10.1977  
1:1000  
*[Signature]*



Na temelju članka 28. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95), članka 4. do 9. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granica za luke posebne namjene (NN br. 108/96) i članka 41. Statuta ("Službeni glasnik" br. 1/94 i 5/96) Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 48. sjednici održanoj dana 25. travnja 2001. godine d o n o s i

## **ODLUKU**

**o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu posebne upotrebe i  
gospodarskog korištenja luke posebne namjene,  
športske luke "MUL", otok Silba**

### **Članak 1.**

Športsko - ribolovnom društvu "GALEB", otok Silba, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru glede posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – športske luke "MUL" na otoku Silbi, u granicama kopnenog prostora definiranog koordinativnim točkama, od koordinativne točke 1 do koordinativne točke 25, što daje površinu od 8 607 metara četvornih i morskog prostora definiranog koordinativnim točkama, od koordinativne točke M1 do koordinativne točke M7, što daje površinu od 18 449 metara četvornih, ukupne površine 27 056 metara četvornih, a što je ucrtano na preslici katastarskog plana KO Silba, D.L. 8.

### **Članak 2.**

Koncesija za luku posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 8 ( osam ) godina.

### **Članak 3.**

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Zadarskoj županiji (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u stalnom iznosu od 12 000,00 kn i 1 % od ukupnog prihoda športske luke.

#### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije je dužan koristiti luku posebne namjene sukladno Zakonu o morskim lukama kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, turizma, zaštite okoliša, građenja i prostornog uređenja te u skladu s ovom Odlukom, a na način koji će osiguravati punu zaštitu okoliša.

#### Članak 5.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom ni djelomično niti u cijelosti prenijeti na drugog bez izričite suglasnosti Davatelja koncesije.

#### Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke pristupiti zaključenju Ugovora o koncesiji kojim će se detaljno regulirati prava i obveze Ovlaštenika koncesije napose na području zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, održavanja i osiguranja luke, kao i plaćanja koncesijske naknade.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO ZADARSKE ŽUPANIJE

Klasa: 342-01/01-01/25  
Ur.br.: 2198/1-03-01/3  
Zadar, 25. travnja 2001. godine



PREDSJEDNIK

Šime Prtenjača, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKO POGlavARSTVO

KLASA: 342-01/05-02/17

URBROJ: 2198/1-03-09-3

Zadar, 6. svibnja 2009. godine

Na temelju članka 20 i članka 22. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06 i ), članka 31. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» br. 3/02 i 5/06), Županijsko poglavarstvo Zadarske županije na 80. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2009. godine d o n o s i

## ODLUKU

### I

U Odluci o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/01-01/25, URBROJ: 2198/1-03-01/3, od 25. travnja 2001. godine, članak 2. mijenja se i glasi: «koncesija za luku posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok do 31. prosinca 2009. godine»

### II

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izmijenit će se odredbe Ugovora o koncesiji.

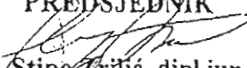
### III

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke pristupiti zaključenju Aneksa ugovora o koncesiji.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

  
Stipe Zrnić, dipl. iur.