



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 342-01/10-01/11

URBROJ: 2198/1-01-10-2

Zadar, 4.veljače 2010.godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, u svrhu korištenja sportskih luka Jaz i Gradske luke, dodijeljene trgovačkom društvu Bošana d.o.o., Biograd na Moru

PRAVNI TEMELJ: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" 23/04, 101/04, 39/06, 63/08) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

IZVJESTITELJ: Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo

OBRAZLOŽENJE:

Odlukom Županijskog poglavarstva Zadarske županije; KLASA: 342-01/00-01/02, URBROJ: 2198/1-03-00-02, od 19. siječnja 2000. godine, trgovačkom društvu Bošana d.o.o., Biograd na Moru, dodijeljena je koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sportskih luka Jaz i Gradska luka.

Člankom 74. stavak 3. zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («NN», br. 158/03 141/06 i 38/09), lučko područje luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

S obzirom da na predmetnom području nisu utvrđene granice lučkog područja luke otvorene za javni promet, a obveza utvrđivanja istih propisana je Pravilnikom o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja («Narodne novine», br. 94/07) te s obzirom na dugotrajan postupak utvrđivanja granica lučkog područja, predloženom se Odlukom mijenja rok trajanja koncesije do ostvarenja zakonskih pretpostavki da objavljivanje javnog prikupljanja ponuda.

Također, ovom se Odlukom usklađuje visina koncesijske naknade sa Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), odnosno 0,60 kuna po metru kvadratnom.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar, _____

Na temelju članka 22. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na _____sjednici održanoj _____2010. godine d o n o s i:

ODLUKU

I.

U Odluci Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: 342-01/00-01/02, URBROJ: 2198/1-03-00-02, od 19. siječnja 2000. godine, članak 2. mijenja se i glasi:
«koncesija za luku posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok do 31. prosinca 2010. godine»

II.

Članak 3. Odluke o dodjeli koncesije mijenja se i glasi:
«Ovlaštenik koncesije u obvezi je za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ove Odluke plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu u visini od 23.325,60 kuna».

III.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke izmijenit će se odredbe Ugovora o koncesiji.

IV.

Ovlaštenik koncesije je dužan u roku od 15 dana od dana stupanju na snagu ove Odluke pristupiti zaključenju Aneksa ugovora o koncesiji, a u suprotnom gubi prava stečena ovom Odlukom.

V.

Ovlašćuje se župan Zadarske županije sklopiti ugovor iz točke III. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Na temelju članka 60.st.2. Pomorskog zakonika (NN br. 17/94,74/94 i 43/96) i Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru, Klasa: 342-01/00-01/ 02 od 19.siječnja 2000 .godine, zaključuje se

UGOVOR

o koncesiji pomorskog dobra u svrhu posebne upotrebe
i gospodarskog korištenja luka posebne namjene,
športskih luka "JAZ" i "GRADSKA LUKA"

između

DAVATELJA KONCESIJE : **Zadarska županija,**
Božidara Petranovića br. 8,23000 Zadar
zastupana po županu,
gosp.Šimi Prtenjači,dipl.oec.
OVLAŠTENIK KONCESIJE: **"BOŠANA" d.o.o.**
MBS: 060163308
Trg Kralja Tomislava br 5
Biograd n/m
zastupano po direktoru,
gosp.Frani Poljaku

Članak 1.

PREDMET UGOVORA

- 1.1.** Na temelju ovog Ugovora, **davatelj koncesije daje ovlaštenik koncesije** ovlašten za posebnu upotrebu i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, luke posebne namjene, športske luke "JAZ" i športske luke "GRADSKA LUKA" u gradu Biogradu n/m u granicama kopnenog i morskog prostora definiranog mišljenjem Stručnog tijela za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju i ucrtanog na snimci stvarnog stanja K O. Biograd, D.L. 18 19 i 19 20, a što daje površinu kopnenog dijela od 5 254 metara četvornih i morskog dijela od 28 377 metara

četvornih za športsku luku "JAZ" i kopnenog dijela od 973 metara četvornih i morskog dijela od 4 272 metara četvornih za športsku luku "GRADSKA LUKA" i predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

PRAVO KORIŠTENJA

- 2.1. Koncesijom se daje pravo posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luka posebne namjene, športskih luka "JAZ" i "GRADSKA LUKA" (dalje u tekstu - **luke**).

Članak 3.

VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

- 3.1. Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.
- 3.2. Koncesija može prestati prije isteka roka iz točke 3.1. samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom, Pomorskim zakonikom (dalje u tekstu - **zakon**) i Zakonom o morskim lukama.

Članak 4.

ZAŠTITA OKOLIŠA

- 4.1. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje upotrebljavati i gospodarski koristiti Luke u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 5.

POSEBNA UPOTREBA, GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE LUKA

- 5.1. **Ovlaštenik koncesije** dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati Luke pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku.

- 5.2. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje donijeti Pravilnik o redu u Lukama..
- 5.2. **Ovlaštenik koncesije** je obvezan Luke opremiti protupožarnom opremom kao i opremom za sigurnu plovidbu i održavanje Luka.
- 5.4. **Ovlaštenik koncesije** je dužan poduzeti sve mjere zaštite okoliša.
- 5.5. **Ovlaštenik koncesije** je dužan voditi poslove Luka u skladu s ovim Ugovorom i Zakonom.
- 5.6. Za sve vrijeme trajanje koncesije **ovlaštenik koncesije** dužan je omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u način posebne upotrebe i gospodarskog korištenja Luka i postupati u skladu s nalogima inspekcija.
- 5.7. U slučaju posebne upotrebe i gospodarskog korištenja Luka protivno ovom Ugovoru i Zakonu, **davatelj koncesije** će pozvati **ovlaštenika koncesije** da u najkraćem roku ukloni sve posljedice takvog postupanja, ukoliko je razumno ocijeniti da će **ovlaštenik koncesije** postupiti u skladu s uputama i ukoliko je narav povrede takva da je razumno odrediti **ovlašteniku koncesije** primjeren rok za otklanjanje posljedica takva postupanja.
- 5.8. Ako **ovlaštenik koncesije** u određenom roku ne ukloni posljedice ili ako naruši odredbe Ugovora ili Zakona pa se ostavljanje primjerenog roka ne smatra opravdanim, **davatelj koncesije** ima pravo oduzeti koncesiju uz primjenu odredbi Ugovora koje se odnose na oduzimanje koncesije.

Članak 6.

OSIGURANJE LUKE

- 6.1. **Ovlaštenik koncesije** je dužan na svoj trošak osiguravati Luke kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da, pored ostalog, mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog nevremena.
- 6.2. U slučaju obične štete, naknada pripada **ovlašteniku koncesije**, koji ima obvezu popravka štete.
- 6.3. **Davatelj koncesije** ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete infrastrukture i privezanih plovila na području Luka nastale uslijed oluje bilo kakve jačine ili erozije.



- 6.4. **Ovlaštenik koncesije** je dužan zaljučiti sva potrebna osiguranja za odgovornost iz djelatnosti.

Članak 7.

PLAĆANJE KONCESIJE

- 7.1. U skladu sa Zakonom i ovim Ugovorom **ovlaštenik koncesije** je dužan plaćati **davatelju koncesije** godišnju naknadu.
- 7.2. Godišnja naknada koju plaća **ovlaštenik koncesije** određuje se u visini od 13 000,00 kn za športsku luku "JAZ" i 5 000,00 kn za športsku luku "GRADSKA LUKA", ukupno 18 000,00 kn za obe športske luke.
- 7.3. Iznos naknade usklađuje se s tečajem DEM/kn objavljenim od NBH na dan plaćanja s tečajem objavljenim na dan zaključenja ovog Ugovora ukoliko tečaj DEM/kn iznosi manje ili više od 5% tečaja na dan zaključenja ovog Ugovor.
- 7.4. U slučaju da **ovlaštenik koncesije** ne plaća koncesiju u rokovima i iznosima određenom ovim člankom **davatelj koncesije** će ga pozvati da u narednom roku od 2 (dva) mjeseca uplati za koncesiju zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako **ovlaštenik koncesije** ni u naknadnom roku ne plati koncesiju s kamata **davatelj koncesije** ima pravo oduzeti koncesiju. U tom slučaju primjenjuju se odredbe Ugovora o oduzimanju koncesije.

Članak 8.

OBRAČUN I ROKOVI PLAĆANJA KONCESIJE

- 8.1. Koncesijsku naknadu iz točke 7.2. ovog Ugovora **ovlaštenik koncesije** je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 1 500,00 kn.
- 8.2. Naknada se plaća unaprijed, do 15-tog tekućeg mjeseca.
- 8.2. Naknada se plaća na žiro račun Zadarske županije br. 35300-630-432 s pozivom na broj 21 5339 uz navođenje matičnog broja **ovlaštenika koncesije** te naznakom svrhe uplate "naknada za korištenje pomorskog dobra".



Članak 9.

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

- 9.1. **Ovlaštenik koncesije** se obvezuje da će pažnjom dobrog gospodarstvenika uredno i redovito održavati Luke i posebno upotrebljavati i gospodarski koristiti Luke u skladu s Ugovorom i Zakonom.
- 9.2. Pored uvjeta navedenih u ovom Ugovoru **ovlaštenik koncesije** se obvezuje poštivati sve propise Republike Hrvatske.
- 9.3. Prestankom ovog Ugovora, bez obzira na razlog, **ovlaštenik koncesije** je dužan predati **davatelju koncesije** svu tehničku dokumentaciju vezanu za Luke. **Davatelj koncesije** se obvezuje da tu dokumentaciju neće koristiti za niti jednu drugu svrhu osim za održavanje Luka.
- 9.4. Ugovorne strane obvezuju se, u mjeri u kojoj je to moguće, da će si međusobno pružati pomoć i po potrebi sudjelovati u postupcima koji bi mogli biti pokrenuti protiv jedne od njih a u svezi s koncesijom.

Članak 10.

ODUZIMANJE KONCESIJE

- 10.1. Razlozi za oduzimanje koncesije su:
 - a) ako **ovlaštenik koncesije** ne poštuje odredbe propisa kojima se uređuje pomorsko dobro i luke ili uvjete koncesije određene ovim Ugovorom;
 - b) ako **ovlaštenik koncesije** ne koristi koncesiju ili je koristi za svrhe za koje nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
 - c) ako **ovlaštenik koncesije** bez odobrenja **davatelja koncesije** izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
 - d) ako **ovlaštenik koncesije** neuredno plaća koncesiju;
 - e) ako **ovlaštenik koncesije** ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro.
- 10.2. U slučajevima navedenim u stavku 10.1. pozvati će se **ovlaštenik koncesije** da se u roku od 15 dana od primitka obavjesti izjasni o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija.

Izjašnjenje koje navede **ovlaštenik koncesije** ne spriječava **davatelja koncesije** da oduzme koncesiju **ovlašteniku koncesije**.

10.3. Odluku o oduzimanju koncesije donosi **davatelj koncesije**.

Članak 11.

PRESTANAK KONCESIJE

- 11.1.** Koncesija prestaje:
- istekom vremena za koji je dana;
 - odreknućem **ovlaštenika koncesije** prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
 - prestankom pravne osobe **ovlaštenika koncesije**, pod uvjetima iz članka 59. st. 6. Zakona;
 - oduzimanjem koncesije od strane **davatelja koncesije**;
 - opcizivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske.
- 11.2.** Prestankom koncesije prestaju prava **ovlaštenika koncesije** stečena ovim Ugovorom te je **ovlaštenik koncesije** dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.
- 11.3.** U slučaju prestanka koncesije **ovlaštenik koncesije** ima prava određena Zakonom.
- 11.4.** Kad se **ovlaštenik koncesije** odrekne koncesije prije isteka vremena za koje je koncesija dana dužan je platiti **davatelju koncesije** naknadu u iznosu koji odgovara trogodišnjoj stalnoj naknadi određenoj u članku 7. ovog Ugovora.

Članak 12.

NEPRENOSIVOST KONCESIJE

- 12.1.** **Ovlaštenik koncesije** bez odobrenja **davatelja koncesije** ne može u cijelosti ili djelomično prenositi koncesiju na pomorskom dobru iz članka 1. ovog ugovora na drugu pravnu ili fizičku osobu bez izričite suglasnosti **davatelja koncesije**.

Članak 13.


ZAVRŠNE ODREDBE

- 13.1. Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjeta primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.
- 12.2. Izmjene i dopune Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ugovorne strane.

Zadar, 28.siječnja 2000.godine

X

DAVATELJ KONCESIJE
Zadarska županija
župan
Šime Prtenjača, dipl.oec.
Prtenjača



OVLAŠTENIK KONCESIJE
"Bošana" d.o.o.
direktor
Frane Poljak
BOSANA, d.o.o.
Biograd na Moru,
Trg Kralja Tomislava 5
Poljak

X

Na temelju članka 28. Zakona o morskim lukama (NN br. 108/95), članka 4. do 9. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granica za luke posebne namjene (NN br. 108/96) i članka 41. Statuta ("Službeni glasnik" br. 1/94 i 5/96) Županijsko poglavništvo Zadarske županije na 31. sjednici održanoj dana 19. siječnja 2000. godine donosi

ODLUKU
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu
gospodarskog korištenja luke posebne namjene,
športske luke "JAZ" i športske luke "GRADSKA LUKA"

Članak 1.

Poduzeću "BOŠANA" d.o.o. Biograd n/m, Trg Kralja Tomislava br. 5, dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru glede posebne upotrebe i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – športske luke "JAZ" i športsku luku "GRADSKA LUKA" u gradu Biogradu n/m u granicama kopnenog i morskog prostora definiranog mišljenjem Stručnog tijela za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju i ucrtanog na snimci stvarnog stanja K.O. Biograd n/m, D.L. 18 19 i 19 20, a što daje površinu kopnenog dijela od 5 254 metara četvornih i morskog dijela od 28 377 metara četvornih za športsku luku "JAZ" i kopnenog dijela od 973 metara četvornih i morskog dijela od 4 272 metara četvornih za športsku luku "GRADSKA LUKA".

Članak 2.

Koncesiju za luku posebne namjene iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 10 (deset) godina.

Članak 3.

"Bošana" d.o.o. (u daljnjem tekstu: **Ovlaštenik koncesije**) u obvezi je Zadarskoj županiji (u daljnjem tekstu: **Davatelj koncesije**) za korištenje pomorskog dobra iz točke 1. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 13 000,00 kn za športsku luku "JAZ" i iznos od 5 000,00 kn za športsku luku "GRADSKA LUKA".

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije je dužan gospodarski koristiti luku posebne namjene sukladno Zakonu o morskim lukama kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, turizma, zaštite okoliša, građenja i prostornog uređenja te u skladu s ovom Odlukom, a na način koji će osiguravati punu zaštitu okoliša.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom ni djelomično niti u cijelosti prenjeti na drugog bez izričite suglasnosti **Davatelja koncesije**.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke pristupiti zaključenju Ugovora o koncesiji kojim će se detaljno regulirati prava i obveze **Ovlaštenika koncesije** napose na području zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, održavanja i osiguranja luke, kao i plaćanja koncesijske naknade.

Ako **Ovlaštenik koncesije** u naznačenom roku ne pristupi zaključenju Ugovora o koncesiji gubi prava određena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO ZADARSKE ŽUPANIJE

Klasa: 342-01/00-01/02
Ur.br.: 2198/1-03-00-2
Zadar, 19.siječnja 2000.godine



PREDSJEDNIK

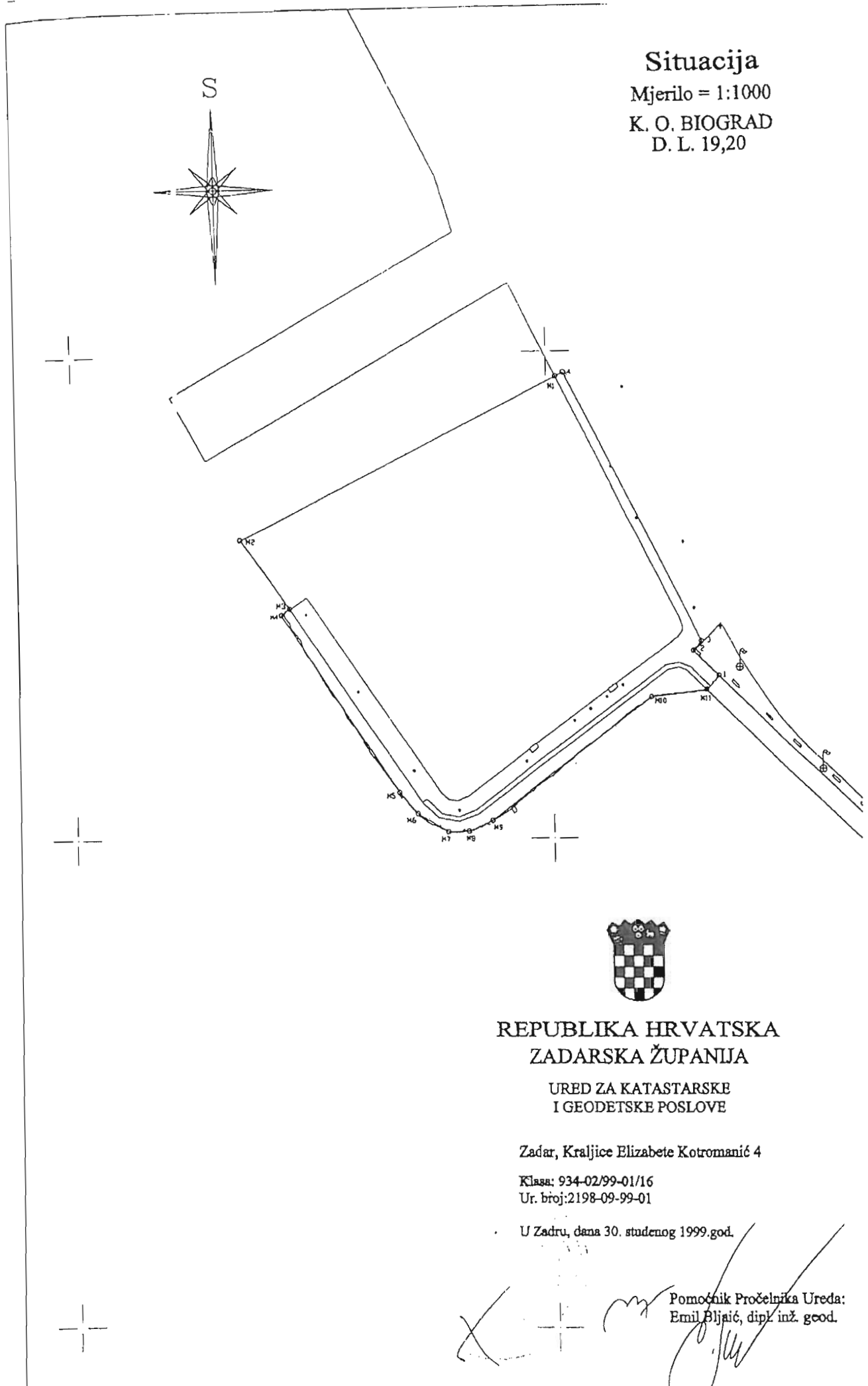
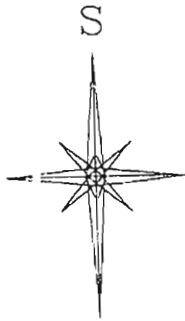
Šime Prtenjača, dipl.oec.

Situacija

Mjerilo = 1:1000

K. O. BIOGRAD

D. L. 19,20



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

URED ZA KATASTARSKE
I GEODETSKE POSLOVE

Zadar, Kraljice Elizabete Kotromanić 4

Klasa: 934-02/99-01/16

Ur. broj: 2198-09-99-01

U Zadru, dana 30. studenog 1999.god.

Pomoćnik Pročelnika Ureda:
Emil Bljajić, dipl. inž. geod.

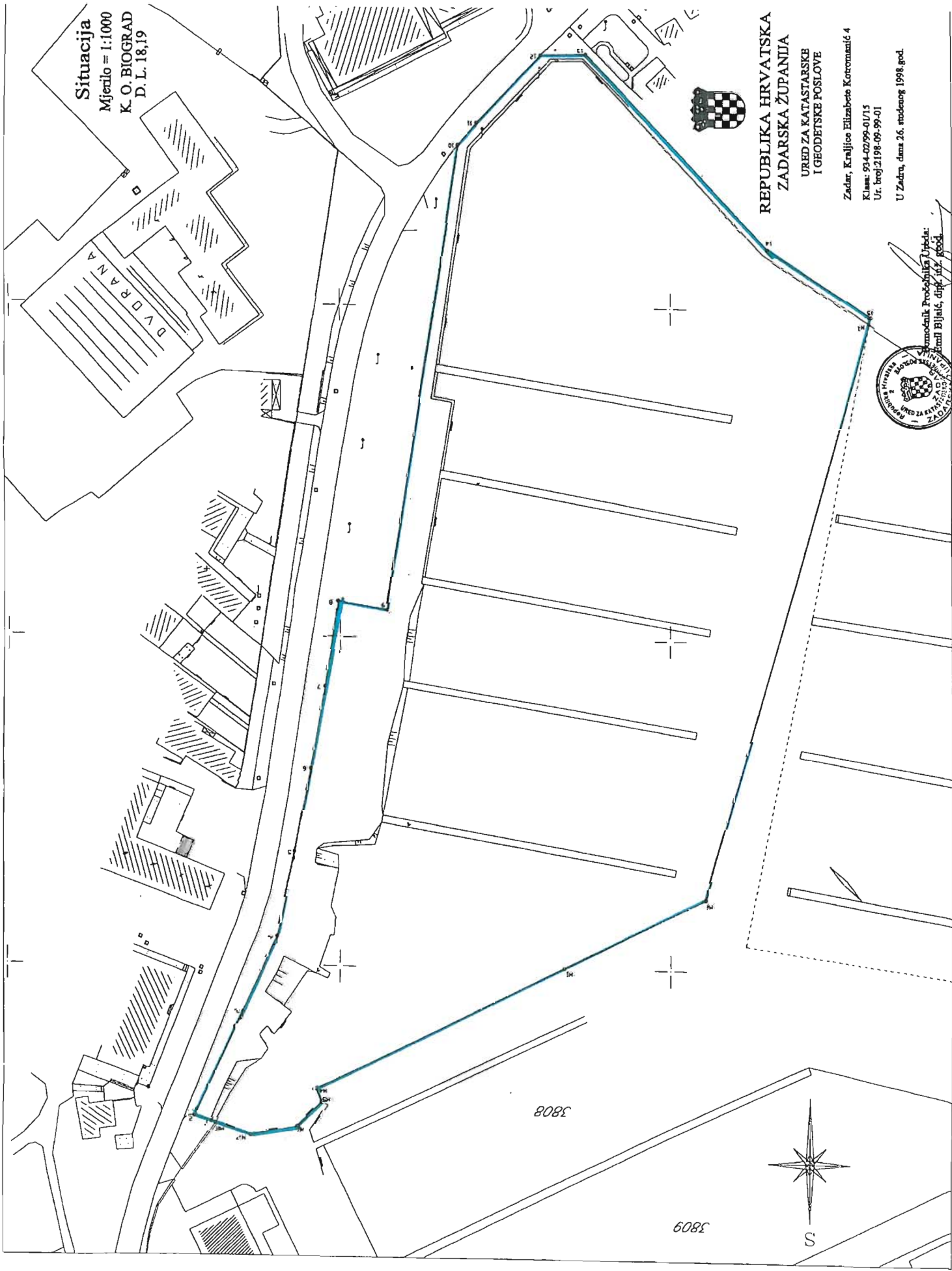
Situacija
Mjerilo = 1:1000
K. O. BIOGRAD
D. L. 18,19



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

URED ZA KATASTRSKE
I GEODETSKE POSLOVE

Zadar, Kraljice Elizabete Koromanić 4
Klasa: 934-02/99-01/15
Ur. broj: 2198-09-99-01
U Zadru, dana 26. studenog 1998. god.



Šumodnik Prošavlina Ujeda:
Ivan Biljčić, dipl. inž. geod.

3808

3808