



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: UP/I-342-01/09-01/8

URBROJ: 2198/1-01-10-8

Zadar, 4. veljače 2010. godine

## ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja, za uzgoj bijele ribe kapaciteta do 550 tona godišnje, na lokaciji jugoistočni kraj otoka Ugljana, kod otoka Golac, Općina Kali

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03 i 141/06), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08, 36/09), Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br.15/09)

**NADLEŽNOST  
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije  
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo

**OBRAZLOŽENJE:** Sukladno Odluci Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: UP/I-342-01/09-01/08, URBROJ: 2198/1-02-09-3 od 13. studenog 2009. godine, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije objavio je javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja, za uzgoj bijele morske ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje, jugoistočni kraj otoka Ugljana, kod otoka Golac, Općina Kali

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda u «Narodnim novinama», br.141/09, od 27. studenog 2009. godine, pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog društva Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je na sjednici održanoj 18. prosinca 2009. godine donijelo nalaz i mišljenje sukladno kojem ponuda trgovačkog društva Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5, udovoljava uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda i uvjetima iz članka 23. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke.



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar,

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), članka 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 i 125/08, 36/09), članka 16. stavak 1. točka A.3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije (u daljnjem tekstu Davatelj koncesije) na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_2010. godine d o n o s i:

## ODLUKU

### I.

Trgovačkom društvu Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5, MBS: 110021554 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru, na području jugoistočnog kraja otoka Ugljana, kod otoka Golac, Općina Kali, određenom koordinatnim točkama:

	Y	X
5	5 518 223.50	4 876 475.89
6	5 518 396.93	4 876 552.09
7	5 518 461.60	4 876 405.91
8	5 518 223.50	4 876 328.89

što daje ukupnu površinu od 30406 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:2904 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ove Odluke.

### II.

Koncesija se dodjeljuje u svrhu gospodarskog korištenja, za uzgoj bijele morske ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje.

### III.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 20 godina.

### IV.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 30.406,00 kuna kao i 0.30% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na pomorskom dobru.

### V.

Uzgjajalište se može postaviti isključivo prema odredbama iz Lokacijske dozvole; KLASA: UP/I 350-05/09-01/38, URBROJ: 2198/1-11/11-09-6, od 17. rujna 2009. godine, izdane od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja Zadarske županije.

## **VI.**

Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

## **VII.**

Ovlaštenik koncesije može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana isključivo uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

## **VIII.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

## **IX.**

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 30 dana od dana konačnosti ove Odluke pristupiti zaključivanju Ugovora o koncesiji, a u suprotnom gubi prava stečena ovom Odlukom.

## **X.**

Ugovorom o koncesiji detaljno će se regulirati prava i obveze Ovlaštenika koncesije napose na području korištenja pomorskog dobra, zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, održavanja i osiguranja.

### **Obrazloženje**

Sukladno Odluci Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: UP/I-342-01/09-01/08, URBROJ: 2198/1-02-09-3 od 13. studenog 2009. godine, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije objavio je javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja, za uzgoj bijele morske ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje, jugoistočni kraj otoka Ugljana, kod otoka Golac, Općina Kali Na objavljeno javno prikupljanje ponuda u «Narodnim novinama», br.141/09, od 27. studenog 2009. godine, pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog društva Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru je na sjednici održanoj 18. prosinca 2009. godine donijelo nalaz i mišljenje sukladno kojem ponuda trgovačkog društva Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5, udovoljava uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda i uvjetima iz članka 23. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Odluke.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom, koja se podnosi u roku od trideset dana od dana dostave, a predaje se neposredno sudu ili preporučeno poštom, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovitog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.

**PREDSJEDNIK**

Vladimir Kovačević, dipl. inž.

Dostaviti:

- Trgovačko društvo Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5
- U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**STRUČNO POVJERENSTVO ZA  
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA: UP/I-342-01/09-01/08

URBROJ: 2198/1-08-09-6

Zadar, 18. prosinca 2009. godine

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06 i 38/09) i članaka 20. i 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na sjednici održanoj 18. prosinca 2009. godine, d o n o s i

**NALAZ I MIŠLJENJE**

o pristigloj ponudi na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru, za uzgoj bijele ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje, na lokaciji kod otoka Golac, Općina Kali, ukupne površine 30406 metara četvornih.

**NALAZ:**

Na objavljeno javno prikupljanje ponuda u «Narodnim novinama», br.141/09, od 27. studenog 2009. godine, pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog društva Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5.

Ponuda trgovačkog društva Cromaris d.d., Zadar, Trg tri bunara 5, zaprimljena je u pisarnici Zadarske županije dana 7. prosinca 2009. godine.

Ponuda sadrži:

1. Izvadak iz sudskog registra sa upisanom djelatnošću
2. Izjava da Cromaris d.d., Zadar, nije imao drugih koncesija te nema nepodmirenih obveza;
3. Izjava da Cromarisu d.d., Zadar nije do sada oduzimana koncesija;
4. Izjavu da je Cromaris novoosnovano društvo (osnovano 30. rujna 2009. godine)
5. Ponuđeni iznos stalnog, 1,00 kuna, i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade 0,30%;
6. Izjavu o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti za ostvarenje koncesije;
7. Ovjerenu izjavu o provođenju mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona;
8. Pismo namjere OTP Banke o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti;
9. Studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - uvod
  - opća informacija o ponuditelju

- postojeće stanje lokacije
- plan investicija detaljno razrađen kroz vrijeme trajanja koncesije
- plan investicije u opremu
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
- iznos planirane ukupne investicije
- izvori financiranja investicije
- procjena rentabilnosti projekta
- struktura i broj zaposlenih
- tržišna opravdanost
- tržište nabave
- tržište prodaje
- troškovi
- amortizacija
- račun dobiti i gubitka
- zaključak

10. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;  
 11. Popunjen rekapitulacijski list;

U ponudi je ponuđena godišnja koncesijska naknada u visini od 1,00 kn po četvornom metru zauzetog prostora.

Godišnji iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30 % od ostvarenog prihoda.

Ponuđen iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od 5.699.400,00 kuna.

Broj planiranih radnih mjesta : 24 (stalna).

Iznos investicije u zaštiti okoliša: 1.000.000,00 kuna.

#### **MIŠLJENJE:**

Ponuda trgovačkog društva Cromaris d.d., Zadar, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra. Usklađena je s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Županije. Planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Predlaže se Županijskoj skupštini Zadarske županije da predmetnu koncesiju dodijeli trgovačkom društvu Cromaris d.d., Zadar, na rok od 20 godina.



**PREDSJEDNIK STRUČNOG POVJERENSTVA**

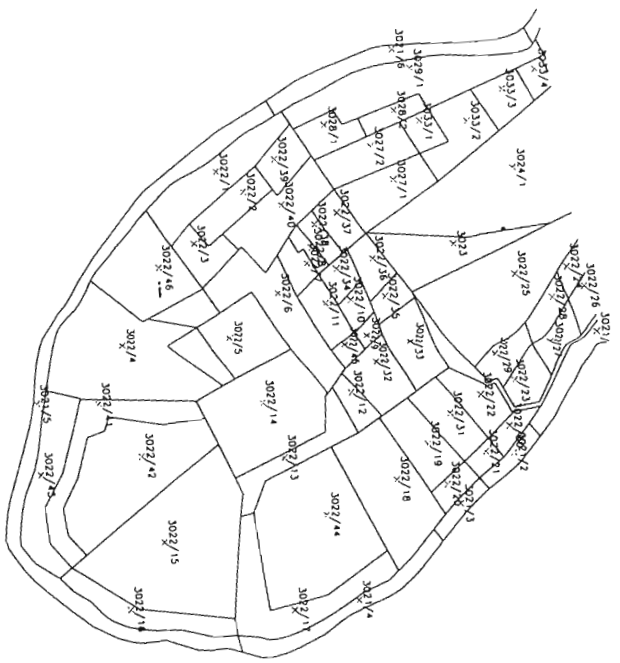
Diogen Šuljić, dipl.oec.

KATOPČINA : Kati  
 BROJ PLANA : 8

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 Podružni ured za katastar Zadar  
 Kasa 936-03/08-02.....

POSEBNA GEODETSKA PODLOGA M 1:2904

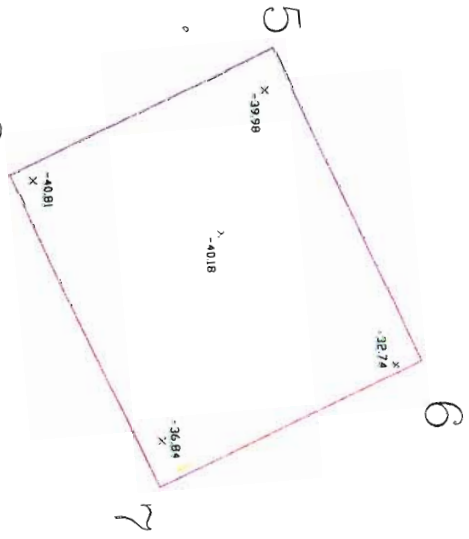
Vrijedi uz lokacijsku dozvolu  
 KLASA: UP/1.350-05/129-01/2008  
 UREDOJ: 2159/1-11-030/08  
 od 19.09.2008. godine  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA ZADAR  
 UREDOV ZA PROJEKCIJSKU DOKUMENTACIJU  
 IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
 PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA



Legenda:  
 ————— katastarska međa  
 ————— granice kaveza  
 -10,09 dubina mora

Kat. pristojava Kn ..... 110  
 Tar br. 1 ..... 20  
 Tar br. 57 ..... 90

ČZEM	m <sup>2</sup>	Pr im jed ba
		„Cernar“ dd Zadar



mora

U Zadru . 07.07.2008.g.