



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-06/09-01/03

URBROJ: 2198/1-01-09-3

Zadar, 8. prosinca 2009. godine

## ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o neprihvatanju ponuda Nebojše i Svetozara Manojlovića za kupnju nekretnine izgrađene na čest.zem. 3483 k.o. Zadar
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o Zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 87/09)  
Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 15/09)
- NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Župan
- IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur., župan  
Milena Ikić, dipl. iur., pročelnica

**OBRAZLOŽENJE:** Svetozar i Nebojša Manojlović, zastupani po odvjetnicima mr.sc. Zrinku Zriliću i Ivici Mihovilčeviću iz Zadra, uputili su ponudu Zadarskoj županiji za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine na čest. zem. 3483 k.o. Zadar, površine 782 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 14600 i to Svetozar Manojlović suvlasničkog udjela od 6/8, a Nebojša Manojlović suvlasničkog udjela od 1/8 navedene nekretnine.

Ponude za kupnju nekretnine dostavljene su radi ostvarenja prava prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara jer je spomenuta nekretnina, prema Izvodu iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske broj 8/2007-Lista zaštićenih kulturnih dobara («Narodne novine» broj 87/08), zaštićeno kulturno dobro.

Naime, sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» 69/99, 151/03, 87/09) vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje, a prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska,

Za suvlasnički udio od 6/8 Svetozara Manojlovića prodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 630.000,00 EUR-a, a za suvlasnički udio od 1/8 Nebojše Manojlovića 105.000,00 EUR-a, s rokom plaćanja 5 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Dana 30. studenog 2009. godini zaprimili smo Odluku Gradskog vijeća Grada Zadra KLASA: 940-01/09-01/42, URBROJ: 2198/01-2/1-09-4 od 19. studenoga 2009. godine sukladno kojoj Grad Zadar nije u mogućnosti ostvariti pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odnosno prihvatiti ponudu Svetozara i Nebojše Manojlovića za kupnju nekretnine na čest. zem. 3483 k.o. Zadar.

Kako u Proračunu Zadarske županije za 2009. godinu nema sredstva za ovu namjenu i to u iznosu kunske protuvrijednosti 735.000,00 EUR-a, te kako je ovim ponudama obuhvaćeno 7/8 suvlasničkog udjela na predmetnoj nekretnini, pa se ne radi o stjecanju vlasništva za cijelo, već idealnih suvlasničkih udjela, to se predlaže donošenje Odluke o neprihvatanju ponude za kupnju predmetne nekretnine.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**KLASA:**

**URBROJ:**

**Zadar,**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» 69/99, 151/03, 87/09) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na 5. sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2009. godine, donosi

**ODLUKU**

Ne prihvaća se ponuda Svetozara Manojlovića za kupnju suvlasničkog udjela od 6/8 i ponuda Nebojše Manojlovića za kupnju suvlasničkog udjela od 1/8 na nekretnini oznake čet.zem. 3483 k.o. Zadar, površine 782 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 14600 Općinskog suda u Zadru, koja nekretnina je zaštićeno kulturno dobro sukladno Izvodu iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske broj 8/2007.

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**

**Vladimir Kovačević, dipl. ing.**