



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: UP/I-342-01/09-01/10

URBROJ: 2198/1-01-09-2

Zadar, 8.prosinca 2009.godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET: Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesija na pomorskom dobru u svrhu uzgoja školjki, na području K.O. Seline, kapaciteta do 50 tona godišnje, površine 5000 metara kvadratnih

PRAVNI TEMELJ: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), Zakon o koncesijama («Narodne novine», br. 125/08), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

IZVJESTITELJ: Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije
Jerolim Uroda, dipl.inž., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo

OBRAZLOŽENJE: Sukladno članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno članku 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

Odluka o javnom prikupljanju ponuda sadrži:

1. vrstu i opseg gospodarskog korištenja pomorskog dobra za koje se daje koncesija,
2. podatke što treba sadržavati studija o gospodarskoj opravdanosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju,
3. početni iznos naknade za koncesiju,
4. rok na koji se daje koncesija,
5. rok trajanja javnog prikupljanja ponuda,
6. podatke o javnom otvaranju ponuda,
7. druge potrebne podatke kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za dobivanje koncesije,
8. izvod iz Detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola.

Uz ponudu za dobivanje koncesije podnositelj prilaže:

1. prijedlog o vrsti i opsegu gospodarskog korištenja pomorskog dobra,
2. dokaze o ispunjavanju uvjeta za dobivanje koncesije iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona,
3. idejno rješenje prema detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti.

Sukladno članku 16. stavak 1. Zakona o koncesijama, koji se postupku davanja koncesije na pomorskom dobru supsidijarno primjenjuje, postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u »Narodnim novinama«, a završava konačnošću Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili konačnošću Odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Člankom 18. Zakona o koncesijama određeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti.

Stavkom 2. istog članka propisan je obvezni sadržaj obavijest o namjeri davanja koncesije. Tako obavijest o namjeri davanja koncesije mora sadržavati sljedeće podatke:

1. Naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte davatelja koncesije;
2. a) Predmet koncesije,
b) Prirodu i opseg djelatnosti koncesije,
c) Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije,
d) Rok trajanja koncesije;
3. a) Rok za predaju ponuda,
b) Adresu na koju se moraju poslati ponude,
c) Jezik/jezike i pismo/pisma na kojima ponude moraju biti napisane;
4. Osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje;
5. Kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja;
6. Datum otpreme obavijesti;
7. Naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

Poljoprivredna zadruga Paklenica, Sv. Jurja 11, Starigrad-Paklenica, podnositelj je inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu uzgoja školjki, na području K.O. Seline, kapaciteta do 50 tona godišnje, površine 5000 metara kvadratnih.

Upravni odjel za turizam i pomorstvo je proveo prethodni postupak u kojem je ishodio lokacijsku dozvolu za predmetno uzgajalište. Nakon ishoda lokacijske dozvole dobivena je suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja za objavljivanje javnog prikupljanja ponuda.

Slijedom navedenog, predlaže se davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Zadarske županije, donošenje predložene odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar,

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br.158/03, 141/06 I 38/09), članka 14. i članka 16. stavak 1. točka A.3.2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), članka 18. Zakona o koncesijama («Narodne novine», br. 125/08) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije Zadarske županije na 5.sjednici održanoj _____ 2009. godine d o n o s i:

ODLUKU

I.

Objavljuje se javno prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za uzgoj školjki, kapaciteta do 50 tona godišnje, u jugoistočnom dijelu Velebitskog kanala, K.O. Seline, Općina Starigrad, ukupne površine 50000 metara četvornih, određenom koordinatnim točkama:

	Y	X
1	5 541 864.54	4 903 024.33
2	5 541 953.02	4 902 977.73
3	5 541 929.72	4 902 933.49
4	5 541 864.54	4 902 980.09

što daje ukupnu površinu od 5000 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:2000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se na rok od 10 godina.

III.

Početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od 1,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu 0,50% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

IV.

Javno prikupljanje ponuda objavit će se u Narodnim novinama.

V.

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

VI.

Tekst za objavu javnog prikupljanja ponuda nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

VII.

Zadužuje se Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije da objavi javno prikupljanje ponuda u «Narodnim novinama».

PREDSJEDNIK

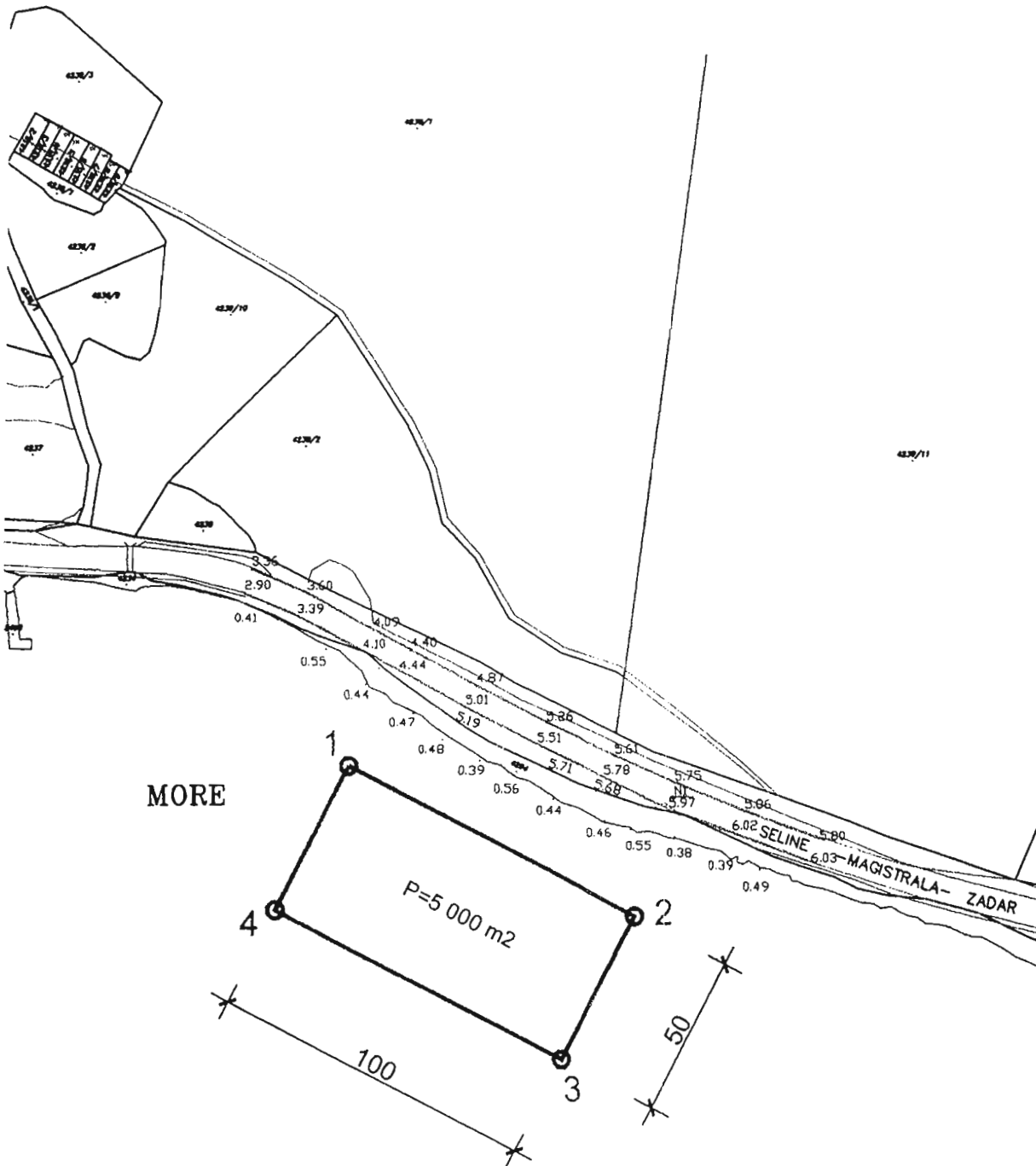
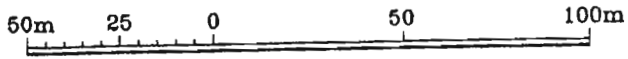
Vladimir Kovačević, dipl.ing.

SELINE
lana: 8

FIRMA CIVE d.o.o.
Zadar, Brig 10
Naš znak: 10/09

PRERIS KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 2000



KOORDINATE RUBNIH TOČAKA

1 -	5541864.54	4903024.33
2 -	5541953.02	4902977.73
3 -	5541929.72	4902933.49
4 -	5541841.24	4902980.09

Izradio: E. Meštrović, geom.

U Zadru, dne 11. veljače 2009. god.

Direktor:

Ovlaštena osoba:
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Na temelju članka 18. i članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), a u skladu s Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: UP/I-____, URBROJ:____ od 2009. godine, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije, objavljuje

JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA

za dodjelu koncesije na pomorskom dobru

Informacije o davatelju koncesije

NAZIV: Zadarska županija
ADRESA : Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar
MATIČNI BROJ: 00542407
e-ADRESA: pomorstvo-marin@zadarska-zupanija.hr

Predmet, opseg i mjesto obavljanja koncesije

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra za uzgajalište školjki, akvatorij na području K.O. Seline, Općina Starigrad, kapaciteta do 50 tona godišnje, površine 5000 metara kvadratnih.

Rok trajanja koncesija

Koncesija se daju na rok od 10 (deset) godina.

Koncesijska naknada

Početna visina godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od 1,00 kn po metru četvornom zauzetog prostora i 0,50% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Rok, adresa i jezik ponude

Krajnji rok za dostavu ponude je 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u «Narodnim novinama». Ponuda se dostavlja na adresu: Zadarska županija, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar, poštom ili neposrednom predajom u pisarnicu.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu (odnosno prema Zakonu o uporabi jezika i pisma nacionalnih manjina u Republici Hrvatskoj), a dostavlja se u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja, s naznakom «KONCESIJA ZA UZGOJ ŠKOLJKI SELINE 50 TONA «NE OTVARAJ».

Dokazi sposobnosti i isprave koje ponuditelji moraju dostaviti uz ponudu

Ponuda na javno prikupljanje ponuda obavezno sadrži:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva) odnosno pregled primitaka i izdataka za obrte (osim za novoosnovane obrte)
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte)
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija

- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
 - iznos planirane ukupne investicije
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, «bez prigovora» i naplativa na prvi poziv.
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
 5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra

Način izrade ponude

Ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije mora biti izrađena isključivo na način propisan dokumentacijom za nadmetanje i na obrascima koji su sastavni dio iste.

Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj je obavezan kao sastavni dio ponude dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 500,00 kuna. Jamstvo za ozbiljnost ponude se vraća ponuditelju u roku od 10 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili poništenju postupka davanja koncesije.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|---|--------|
| - ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | = 20 % |
| - ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | = 20 % |
| - ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | = 40 % |
| - broj planiranih radnih mjesta | = 15 % |
| - iznos investicije u zaštitu okoliša
(u okviru ukupnih investicija) | = 5 % |

Formule i način izračuna:

$$\text{a) Koef. stal. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$\text{b) Koef. promjenj. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{c) Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$\text{d) Koef. novih radnih mjesta} = \frac{15\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{...}}$$

najviši ponuđeni broj radnih mjesta

$$e) \text{ Koef. investicije u zaštiti okoliša} = \frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investic. u zaštiti okoliša}}$$

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći zbroj svih koeficijenata.

Uvjeti za dostavu i preuzimanje dokumentacije za nadmetanje

Dokumentacija za javno prikupljanje ponuda može se podizati na adresi Zadarske županije, u Upravnom odjelu za turizam i pomorstvo, svakog radnog dana od 9,00 – 11,00 sati.

Dokumentacija za nadmetanje će se uručiti ovlaštenoj osobi ili predstavniku zainteresiranog ponuditelja.

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefonskim putem na broj: 023/350-332, kontakt osoba: Marin Milković.

Datum otpreme obavijesti

Ovaj oglas o javnom prikupljanju ponuda za davanja koncesije otprema se na objavu dana __. listopada 2009. godine.

Pravna zaštita

Žalba protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja podnosi se putem Zadarske županije, Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Kneza Mutimira 5, Zagreb, u roku od 10 dana, računajući od dana primitka Odluke, odnosno sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Vrsta postupka za dodjelu koncesija

Vrsta postupka kojim se daje koncesija je otvoreni postupak - javni natječaj.