



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: UP/I-342-01/09-01/09

URBROJ: 2198/1-01-09-2

Zadar, 5.listopada 2009.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- PREDMET:** Prijedlog Odluke o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za uzgoj bijele morske ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje, jugoistočni kraj otoka Ugljana, kod otoka Veli Škoj, Općina Kali
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)
- NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština
- PREDLAGATELJ:** Župan
- IZVJESTITELJ:** Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo
- OBRAZLOŽENJE:** Trgovačko društvo Cenmar d.d., Zadar, podnositelj je inicijative za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za uzgoj bijele morske ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje, jugoistočni kraj otoka Ugljana, kod otoka Veli Škoj, Općina Kali, ukupne površine 28222 metara četvornih. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije je, sukladno članku 2. stavak 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04 i 101/04), ishodio Lokacijsku dozvolu za postavljanje kavezne konstrukcije za predmetno ribogojilište, te pribavio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja za objavljivanje javnog prikupljanja ponuda. S obzirom da postoji zainteresiranost za ovu lokaciju, a inicijativa je usklađena s dokumentima prostornog uređenja, predlaže se da se, sukladno članku 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, pokrene postupak dodjele koncesije donošenjem predložene Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar, ____ 2009. godine

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br.158/03, 141/06 i 38/09), članka 14. i članka 16. stavak 1. točka A.3.1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2009. godine, donosi

ODLUKU

I.

Objavljuje se javno prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za uzgoj bijele morske ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje, na području jugoistočnog kraja otoka Ugljana, kod otoka Veli Škoj, Općina Kali, određenom koordinatnim točkama:

	Y	X
1	5 517 450.10	4 875 958.22
2	5 517 586.63	4 876 038.85
3	5 517 677.13	4 875 885.58
4	5 517 540.60	4 875 804.96

što daje ukupnu površinu od 28 222 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:2904 koja čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na rok do 20 (dvadeset) godina.

III.

Početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od 1,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu 0,30% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

IV.

Javno prikupljanje ponuda objavit će se u Narodnim novinama.

V.

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

P R E D S J E D N I K

Vladimir Kovačević, dipl.ing.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06), članka 13 i 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), a u skladu s Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: _____ URBROJ: _____, od __. 2009. godine, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije, objavljuje

JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA
za dodjelu koncesije na pomorskom dobru

1. SADRŽAJ KONCESIJE

Objavljuje se javno prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja za uzgoj bijele morske ribe, kapaciteta do 550 tona godišnje, na području jugoistočnog kraja otoka Ugljana, kod otoka Veli Škoj, Općina Kali.

2. PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE

Predmet koncesije je pomorsko dobro, na području jugoistočnog kraja otoka Ugljana, kod otoka Veli Škoj, Općina Kali, ukupne površine 28222 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:2904 - (u natječajnoj dokumentaciji preslika geodetske podloge s popisom koordinata).

3. TRAJANJE KONCESIJE

Koncesija se daje na rok do 20 (dvadeset) godina.

4. POČETNA VISINA KONCESIJE

Početna visina godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od 1,00 kn po metru četvornom zauzetog prostora i 0,30% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

5. OBVEZNI PRIVITAK PONUDAMA

Ponuda na javno prikupljanje ponuda obavezno sadrži:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija
 - račun dobiti i gubitaka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva) odnosno pregled primitaka i izdataka za obrte (osim za novoosnovane obrte)
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte)
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade:
 - popunjen rekapitulacijski list (rekapitulacijski list u natječajnoj dokumentaciji)
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
 - iznos planirane ukupne investicije
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti)
 - procjenu rentabilnosti projekta (broj novih radnih mjesta, prihodi – rashodi)

- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelja za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja i zapošljavanja radnika sukladno studiji, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, «bez prigovora» i naplativa na prvi poziv.
4. ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
 5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra

6. ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|---|--------|
| - ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | = 20 % |
| - ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | = 20 % |
| - ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | = 40 % |
| - broj planiranih radnih mjesta | = 15 % |
| - iznos investicije u zaštitu okoliša
(u okviru ukupnih investicija) | = 5 % |

Ponuditelj mora na jednom mjestu posebno izdvojiti podatke na temelju kojih se vrši odabir najpovoljnije ponude (rekapitulacijski list).

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

7. POSEBNI UVJETI

Ribogojilište se može postaviti isključivo prema odredbama iz Lokacijske dozvole; KLASA: UP/I-350-05/09-01/38, URBROJ: 2198/1-11/11-09-6, od 17. rujna 2009. godine izdane od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

8. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

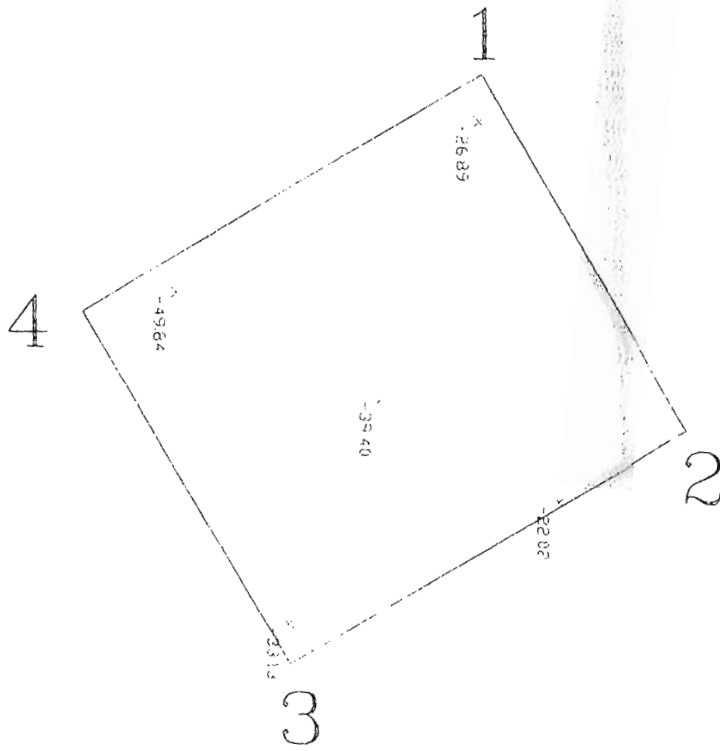
Preslika geodetske podloge pomorskog dobra s ucrtanim površinama i koordinatama, preslika Lokacijske dozvole i rekapitulacijski list mogu se preuzeti u Zadarskoj županiji – Upravni odjel za turizam i pomorstvo, B. Petranovića 8, radnim danom od 9 i 30 do 11 i 30 sati.

9. DOSTAVA PONUDA I ROK PODNOŠENJA

Ponude se dostavljaju u Zadarsku županiju u Upravni odjel za turizam i pomorstvo, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar, u zatvorenim omotnicama s naznakom «za javno prikupljanje ponuda, ribogojilište Veli Škoj» – ne otvaraj. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave u Narodnim novinama.

10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda obavit će tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije u Zadarskoj županiji – Upravni odjel za turizam i pomorstvo, trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda, u 13,00 sati.



Legenda:

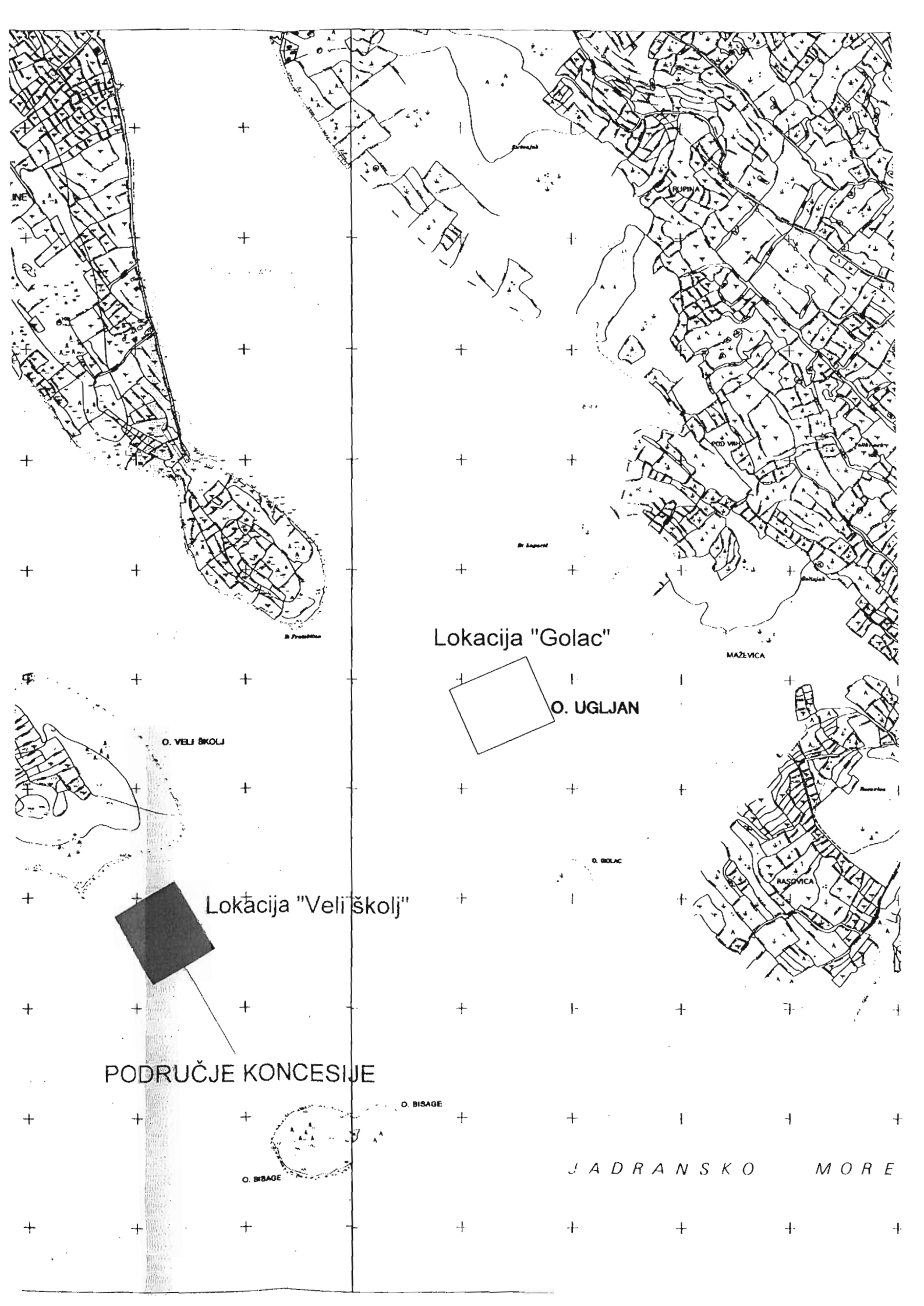
- katastarska meda
- - - granice kaveza
- 1009 dubina mora

Kat. pristojba Kn 110
 Tar. br. 1 20
 Tar. br. 57 90

Č.ZEM.	m ²	Pr im j e d b a
		"Cenmar" d.d. Zadar

Izradila: G.Suberić i.geod

Srećko Lukin, d.i. geod.



Lokacija "Golac"

O. UGLJAN

Lokacija "Veli Školj"

PODRUČJE KONCESIJE

JADRANSKO MORE