



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: UP/I-342-01/08-01/19

URBROJ: 219871-01-09-12

Zadar, 30.rujna 2009.godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDMET:

Prijedlog Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sidrišta na području uvale Paladinica, otok Rava, Grad Zadar, ukupne površine 6950 metara četvornih

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i Statut Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09)

NADLEŽNOST

ZA DONOŠENJE:

Županijska skupština

PREDLAGATELJ:

Župan

IZVJESTITELJ:

Stipe Zrilić, mag.iur. župan Zadarske županije
Jerolim Uroda, dipl. ing., pročelnik Upravnog odjela za turizam i pomorstvo

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno Odluci Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: UP/I-342-01/08-01/19, URBROJ: 2198/1-02-09-9, od 17. srpnja 2009. godine, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije objavio je javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sidrišta na području uvale Paladinica, Otok Rava, Grad Zadar, ukupne površine 6950 metara četvornih. Na javno prikupljanje ponuda, objavljeno u «Narodnim novinama», br. 92/09, od 29. srpnja 2009. godine, pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog društva CROSI d.o.o., Mala Rava. Ponuda je zaprimljena u pisarnici Zadarske županije dana 6. kolovoza 2009. godine. Godišnja koncesijska naknada koju je trgovačko društvo CROSI d.o.o., Mala Rava, ponudilo iznosi 4,00 kuna po metru četvornom metru zauzete površine i 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije je, na sjednici održanoj 4. rujna 2009. godine, donijelo nalaz i mišljenje sukladno kojem ponuda trgovačkog društva CROSI d.o.o., Mala Rava, udovoljava uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda i uvjetima iz članka 23. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke.



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar,

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09), članka 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09), Županijska skupština Zadarske županije (u daljnjem tekstu Davatelj koncesije) na _____sjednici održanoj _____2009. godine d o n o s i:

ODLUKU

I.

Trgovačkom društvu CROSI d.o.o., Rava, Mala Rava, MBS: 060145255 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje se koncesija na pomorskom dobru na području uvale Paladinica, otok Rava, Grad Zadar, određenom koordinatnim točkama:

	Y	X
1	5 505 239.445	4 875 965.137
2	5 505 301.504	4 876 031.030
3	5 505 288.438	4 876 089.590
4	5 505 168.586	4 876 095.544
5	5 505 167.097	4 876 065.581
6	5 505 264.133	4 876 060.760
7	5 505 268.760	4 876 040.020
8	5 505 217.782	4 875 985.890

što daje ukupnu površinu od 6950 metara četvornih, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1 : 2 000 koja čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Koncesija se dodjeljuje u svrhu gospodarskog korištenja sidrišta.

III.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 5 godina.

IV.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 27.800,00 kuna kao i 2.00% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na pomorskom dobru.

V.

Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke koristiti sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.

VI.

Ovlaštenik koncesije može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana isključivo uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

VII.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

VIII.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 30 dana od dana konačnosti ove Odluke pristupiti zaključivanju Ugovora o koncesiji, a u suprotnom gubi prava stečena ovom Odlukom.

IX.

Ugovorom o koncesiji detaljno će se regulirati prava i obveze Ovlaštenika koncesije napose na području korištenja pomorskog dobra, zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, održavanja i osiguranja.

Obrazloženje:

Sukladno Odluci Županijske skupštine Zadarske županije; KLASA: UP/I-342-01/08-01/19, URBROJ: 2198/1-02-09-9, od 17. srpnja 2009. godine, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Zadarske županije objavio je javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sidrišta na području uvale Paladinica, Otok Rava, Grad Zadar, ukupne površine 6950 metara četvornih. Na javno prikupljanje ponuda, objavljeno u «Narodnim novinama», br. 92/09, od 29. srpnja 2009. godine, pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog društva CROSI d.o.o., Mala Rava. Ponuda je zaprimljena u pisarnici Zadarske županije dana 6. kolovoza 2009. godine. Godišnja koncesijska naknada koju je trgovačko društvo CROSI d.o.o., Mala Rava, ponudilo iznosi 4,00 kuna po metru četvornom metru zauzete površine i 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije je, na sjednici održanoj 4. rujna 2009. godine, donijelo nalaz i mišljenje sukladno kojem ponuda trgovačkog društva CROSI d.o.o., Mala Rava, udovoljava uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda i uvjetima iz članka 23. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom, koja se podnosi u roku od trideset dana od dana dostave, a predaje se neposredno sudu ili preporučeno poštom, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovitog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.

PREDSJEDNIK

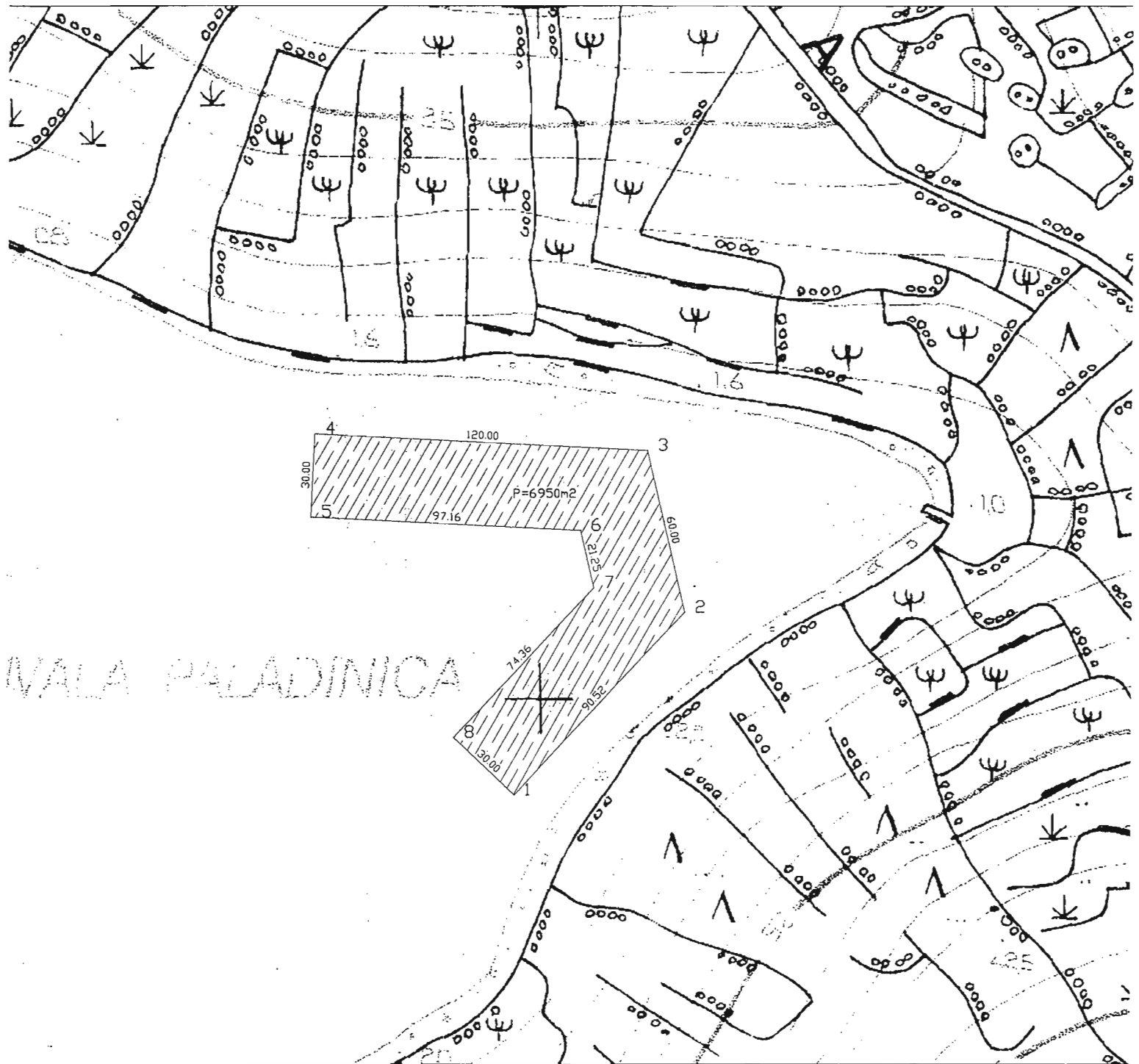
Vladimir Kovačević, dipl.ing.

Dostaviti:

- CROSI d.o.o., Rava, Mala Rava
- U spis predmeta

Koordinate zadanih točaka za koncesiju

Mjerilo 1:2000



VALA PALADINICA



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**STRUČNO POVJERENSTVO ZA
KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

KLASA: UP/I-342-01/08-01/19

URBROJ: 2198/1-02-09-10

Zadar, 4. rujna 2009. godine

Na temelju članka 23. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» br. 158/03, 141/06 i 38/09), članka 12. Zakona o koncesijama («Narodne novine», br. 125/08) i članaka 20. i 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08), Stručno povjerenstvo za koncesije na sjednici održanoj 4. rujna 2009. godine, d o n o s i

NALAZ I MIŠLJENJE

O pristigloj ponudi za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja sidrišta na području uvale Paladinica, otok Rava, Grad Zadar, ukupne površine 6950 metara četvornih.

NALAZ:

Na objavljeno II. Ponovljeno javno prikupljanje ponuda u «Narodnim novinama», br. 92/09, od 29. srpnja 2009. godine, pristigla je jedna ponuda i to trgovačkog CROSI d.o.o., Mala Rava. Ponuda je zaprimljena u pisarnici Zadarske županije dana 6. kolovoza 2009. godine

Ponuda sadrži:

1. Izvadak iz Sudskog registra s upisanom djelatnošću za koju se daje koncesija
2. BON – 1 -FINA
3. Podaci solventnosti na dan 30. 7. 2009. godine, OTP banka i BON 2-Erste banka
4. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2008. do 31.12.2008.
5. Izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija
6. Izjavu da ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona
7. Izjavu ponuditelja o tehničkoj, kadrovskoj i financijskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
8. Ovjerenu izjavu o provođenju svih potrebnih mjera i aktivnosti zaštite okoliša unutar obuhvata koncesije na temelju Zakona
9. Popunjen rekapitulacijski list
10. Studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - Uvod
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša
 - iznos planirane ukupne investicije
 - izvore financiranja investicija
 - procjenu rentabilnosti projekta (razrađen u više podnaslova)

- Zaključak s ponudom

11. Idejno rješenje prema uputama ponuditeljima

12. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra

13. Pismo namjere Erste banke o izdavanju jamstva za dobro izvršenje investicija na iznos 15% planirane investicije

U ponudi je ponuđena godišnja koncesijska naknada u visini od 4,00 kn po četvornom metru zauzetog prostora.

Godišnji iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % od ostvarenog prihoda sidrišta.

Ponuđen iznos ukupnog investicijskog ulaganja u iznosu od 124.822,00 kuna.

Broj planiranih radnih mjesta 1 djelatnika (sezonski)

Iznos investicije u zaštitu okoliša: 33.458,00 kuna.

MIŠLJENJE:

Ponuda trgovačkog društva Crosi d.o.o. Mala Rava, odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra. Usklađena je s gospodarskom strategijom, politikom gospodarskog razvitka i strategijom zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske i Županije. Planirana djelatnost ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu ili korištenje tog odnosno susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Predlaže se Županijskoj skupštini Zadarske županije da predmetnu koncesiju dodijeli trgovačkom društvu Crosi d.o.o., Mala Rava, na rok od 5 godina.



PREDSJEDNIK STRUČNOG POVJERENSTVA

Diogen Šuljić, dipl.oec.