

Na temelju članka 45a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom čl. 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Zadarske županije br. 08/07), Općinsko vijeće Općine Poveljana, na 17. sjednici održanoj dana 16. studenog 2007. godine donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Poveljana

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Poveljana, članak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Ovim se Izmjenama i dopunama mijenja i dopunjuje Prostorni plan uređenja općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj br.10/03 i 14/05).

(2) Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Poveljana“, koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela

- I) OBRAZLOŽENJE PLANA
- II) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafičkog dijela

- 1A. Korištenje i namjena površine..... M 1:25.000
- 1B. Promet, pošta i telekomunikacije M 1:25.000
- 2. Infrastrukturni sustavi i mreže M 1:25.000
- 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora M 1:25.000
- 4. Građevinska područja naselja (List 1, List 2) M 1:5.000
- 4A. Građevinska područja- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (List 1, List 2) M 1:5.000"

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

"Plan utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Poveljana."

Članak 3.

U članku 6. alineja d) mijenja se i glasi:

"d) djelomice ozelenjeni prostori zone Bas i rta Punta Rastovac"

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- zaštićeno obalno područje (ZOP)."

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

- (a) Površine za razvoj i uređenje naselja (GP):
 - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - poslovna namjena / uslužna i komunalno servisna (K)
 - ugostiteljsko turistička namjena / turističko naselje (T2), autokamp (T3)
 - sportsko-rekreacijska namjena/ sportsko-rekreacijski centar (R1), aquapark (R2)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS) - potencijalna lokacija za izgradnju termoelektrane na plin.
- (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3)
 - šuma isključivo osnovne namjene / gospodarske namjene (Š1)
 - šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - vodne površine (V)
 - marikultura- zona za uzgoj školjkaša (H1)
 - površine infrastrukturnih sustava.

(2) Na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene su prirodne plaže. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Prirodne plaže utvrđene su na lokacijama (označeno simbolom oznake PP na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“, mj 1:5.000):

- uvala Stara Poveljana,
- rt Rastovac.

(3) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

(4) Prometna i komunalna infrastruktura ovim je Planom prikazana na sljedećim kartografskim prikazima :

- na kartografskom prikazu 1B. Promet i Pošta i telekomunikacije:
 - cestovni promet,
 - zračni promet,

- pomorski promet,
- pošta i telekomunikacije;
- na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:
 - energetske sustav,
 - vodnogospodarski sustav,
 - obrada, skladištenje i odlaganje otpada."

Članak 6.

U članku 9. stavak (2) mijenja se i glasi:

- "(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području općine Poveljana:
- vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje),
 - izgradnja glavnih dijelova sustava odvodnje sa potrebnim uređajima na području najveće koncentracije korisnika prostora (stanovnici i turisti),
 - područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika (osobito vrijednog predjela)."

Članak 7.

U članku 11., u stavku (2), alineja 3 mijenja se i glasi:

- "- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T), i to manjih građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja. Proračunski broj postelja za navedene građevine iznosi 2 kreveta/ 1 smještajnoj jedinici." U stavku (4) riječi "hoteli kapaciteta do 50 postelja, građevine javne namjene" zamjenjuju se riječima: "prateće građevine".

Članak 8.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- "(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje. Koristiti se može samo uređeno građevinsko zemljište.
- (2) Za građevinsko područje naselja Poveljana propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.
- (3) II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća."

Članak 9.

Iza članka 12. dodaje se novi članak 13. koji glasi:

- "(1) Uređene morske plaže razdijeljene su na uređene morske plaže unutar građevinskog područja i uređene morske plaže uz građevinsko područje. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne s kopnene i/ili morske strane, označene i zaštićene s morske strane, te dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja.
- (2) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja prikazane su simbolom UP, a uređene morske plaže uz građevinsko područje simbolom UP* na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja", mj 1:5.000.

Uređene morske plaže unutar građevinskog područja utvrđene su na lokacijama:

- Bas,

- Dubrovnik,,
- Mali Dubrovnik,
- Perilo,
- Livade- Obatnice I,
- Livade- Obatnice II,
- uvala Stara Poveljana,

Uređene morske plaže uz građevinsko područje utvrđene su na lokacijama:

- obalni pojas između turističke zone Bas i Poveljane,
- sjeverni i južni dio Punte Rastovac.

(3) Na području uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja i uz građevinsko područje dopušteno je:

- uređivati staze i šetnice,
- uređivati staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, zahodi, tuševi, prenosne svlačionice i sl.),
- graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postavljati montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- izvoditi druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(4) U sklopu uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja dopušta se:

- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- hortikulturno uređenje površina,
- gradnja prizemnih plažnih građevina maksimalne tlocrtnne površine 50 m²."

Članak 10.

Dosadašnji članci od 13. do 37. postaju članci od 14. do 38.

Članak 11.

U članku 14. u stavku (7) iza riječi "od obalnog ruba" dodaju se riječi: "minimalno 1000 m".

Članak 12.

U članku 15. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima, izvan dijela naselja na kartografskim prikazima označenih kao Poveljana centar - Zona 2), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (4b) članka 14., ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš te kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju."

Članak 13.

U članku 17. u stavku (2), broj članka "24" zamjenjuje se brojem: "25".

Članak 14.

U članku 18. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Uvjeti gradnje određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Poveljana - zona Dubrovnik i DPU Poveljana - zona Hrščica."

Članak 15.

U članku 19. dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Maksimalni koeficijenti izgrađenosti određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Poveljana - zona Dubrovnik i DPU Poveljana - zona Hrščica."

Članak 16.

U članku 20. u alineji 1, riječi "(stari dijelovi naselja)" zamjenjuju se riječima: "(stari dijelovi naselja na kartografskom prikazu označeni kao Poveljana centar - Zona 1)".

Članak 17.

U članku 21. u stavku (1) riječi "(stari dio naselja)" zamjenjuju se riječima: "(stari dio naselja - Zona 1 i Zona 2)", brojevi članka "16., 17. i 18." zamjenjuju se brojevima: "17., 18. i 19.", a riječi "(UPU, DPU)" brišu se.

Članak 18.

U članku 22. u stavku (3), broj članka "20." zamjenjuje se brojem: "21.", a stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja (na kartografskim prikazima označeni kao Poveljana centar - Zona 1) gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta, odnosno prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevni pravac sa susjednim objektima."

Članak 19.

U članku 23. u stavku (1), broj članka "21." zamjenjuje se brojem: "22."

Članak 20.

U članku 25. u stavku (1), broj članka "16." zamjenjuje se brojem: "17.", riječ "jednoetažne" zamjenjuje se riječju: "prizemne".

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod prizemne građevine (P) sa visinom 5,0 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 7,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Iznimno, u centralnom dijelu Poveljane (na kartografskom prikazu označene kao Poveljana centar - Zona 2) dopuštena je gradnja P+2 bez mansarde ili stambenog potkrovlja sa visinom 10,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do gornjeg ruba krovnog vijenca objekta, samo kod stambeno-poslovnih građevina za stalno stanovanje."

U stavku (3) ispred riječi "i stambenog potkrovlja" dodaje se riječ: "mansarde".

Stavci od (4) do (7) mijenjaju se i glase:

"(4) Tavan se ne smatra etažom građevine, a može se koristiti za stanovanje.

(5) Mansardom ili stambenim potkrovljem se ne smatra etažom objekta uz uvjet poštivanja Odredbi ovog plana koje se odnose na visinu zgrade, oblikovanje i nagib krova.

(6) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba približno 23° - 25° (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), odnosno 30° u izuzetnim slučajevima u centralnom dijelu Poveljane (na kartografskom prikazu označeni kao Poveljana centar - Zona 1), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema članku 37. stavak (3).

(7) Maksimalna visina građevina određena odredbama stavaka (1) - (7) ovog članka može se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Poveljana - zona Dubrovnik i DPU Poveljana - zona Hrščica."

Članak 21.

U članku 26. u stavku (2), broj članka "63." zamjenjuje se brojem: "67."

Članak 22.

U članku 27. u stavku (1) brojevi članka "16., 17., 18. i 24." zamjenjuju se brojevima: "17., 18., 19. i 25."

Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (2) i (3).

U stavku (2) broj članka "17." zamjenjuje se brojem: "18."

U stavku (3) broj članka "17." zamjenjuje se brojem: "18."

Članak 23.

U članku 28. u stavku (1), broj članka "26." zamjenjuje se brojem: "27."

U stavku (2), u alineji 8, brojka "5,0" zamjenjuje se brojkom: "8,0", na kraju alineje, iza riječi "150 m", dodaju se riječi: ", s mogućnošću uređenja biciklističkih staza u sklopu pristupnih površina".

U stavku (2), u alineji 11, riječi " izradu Detaljnog plana uređenja naselja ili pojedine lokacije" zamjenjuju se riječima: "plan nižeg reda".

Članak 24.

U članku 31. broj članka "13." zamjenjuje se brojem: "14.", a broj "14." zamjenjuje se brojem: "15."

Članak 25.

U članku 33. stvaci (3), (4) i (5) brišu se.

Članak 26.

U članku 34. u stavku (1), broj članka "25." zamjenjuje se brojem: "26."

Članak 27.

U članku 36., stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila."

Stavak (7) briše se.

Članak 28.

Dosadašnji članak 37a. postaje članak 39.

Članak 29.

Iza članka 38. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.2.3.Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja (ugostiteljsko-turistička namjena -T)"

Članak 30.

U članku 39., stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Na površini ugostiteljsko - turističke namjene (T1) unutar naselja Poveljana - područje sjeverno od zone Dubrovnik, mogu se graditi građevine vrste „T1 - hotel“, što podrazumijeva izgradnju smještajnih građevina iz „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.

Detaljno uređenje površina odredit će se urbanističkim planom uređenja naselja Poveljana centar."

U stavku (2), u alineji 3, riječi "iznosi 10" zamjenjuju se riječima: "iznosi 10 m za hotel i 7,5 m za depandanse hotela,".

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Izgradnja građevina stambene namjene unutar površine ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja nije dopuštena."

Članak 31.

Dosadašnji članci 38. i 39. postaju članci 40. i 41.

Članak 32.

U članku 40. stavku (1), u alineji 2, riječi "koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju" zamjenjuju se riječima: "koje se mogu".

Članak 33.

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja naselja Planom se utvrđuju izdvojena građevinska područja slijedećih namjena:

- poslovna namjena (K)
- ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2), autokamp (T3)
- sportsko-rekreacijska namjena: sportsko-rekreacijski centar (R1), Aquapark (R2)
- uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa: Poveljana - luka otvorena za javni promet, poluotok Prutna - industrijska luka (LI)
- infrastrukturni sustavi- istražno područje za smještaj termoelektrane na plin (IS)."

Članak 34.

Naslovi "2.3.1.1.Gospodarska namjena - proizvodna (I)" i "2.3.1.2. Iskorištavanje mineralnih sirovina (E)" brišu se.

Članak 35.

Naslov "2.3.1.3. Poslovna namjena (K)" mijenja se i glasi: "2.3.1.1. Poslovna namjena (K)".

Članak 36.

U članku 42. u stavku (2) riječi "stavku (2) članka 54." zamjenjuju se riječima: "stavku (1) članka 58.".

U stavku (3) riječi "detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "urbanističkog plana uređenja (UPU)".

Članak 37.

Naslov "2.3.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena (T - hotel, turističko naselje, kamp, zdravstveni turizam)" mijenja se i glasi: "2.3.1.2.Ugostiteljsko-turistička namjena (T2-turističko naselje)"

Članak 38.

U članku 43. u stavku (1), u tablici, u 1.redu, 4.koloni, brojka "1500" zamjenjuje se brojkom: "2000"; u 2.redu, 2.koloni, riječi "T3 - kamp - autokamp" zamjenjuju se riječima: "T2 - turističko naselje, T3 - autokamp"; u 2.redu, 4.koloni, brojka "500" zamjenjuje se brojkom: "1200".

Stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

"(2) U turističkim naseljima (T2) - zona Bas mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.

(3) U zoni turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) Punta Rastovac mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ i „hotel“ “ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“, te građevine i površine vrste T3 - kamp, bez izgradnje čvrstih smještajnih građevina (bungalov, studio apartman i sl.) Planirani auto kamp mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I i II kategorije."

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) Razgraničenje površine turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene Punta Rastovac utvrditi će se urbanističkim planom uređenja."

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Unutar zone turističkog naselja Bas utvrđena je uređena plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaže utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3 - ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 04/07) i odredbama čl. 11. stavak (3)."

Članak 39.

Naslov "2.3.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)" mijenja se i glasi: "2.3.1.3. Športsko - rekreacijska namjena"

Članak 40.

Iza naslova u točki 2.3.1.3. dodaje se podnaslov koji glasi: "Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1)"

Članak 41.

U članku 44. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Zone sportsko - rekreacijske namjene izvan naselja utvrđene su na slijedećim lokacijama:

- Dubrovnik,
- Poveljana jug,
- Poveljana jug 2,
- uvala Stara Poveljana,
- Rastovac.

Ukupna površina predviđena za navedenu namjenu iznosi 34,15 ha."

U stavku (2) riječ "lokaliteta" zamjenjuje se riječju: "područja".

U stavcima (3), (4) i (5) oznaka "(R)" zamjenjuje se oznakom "(R1)".

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

"(6) Unutar zona sportsko - rekreacijske namjene Dubrovnik, Poveljana jug, uvala Stara Poveljana i Rastovac planira se uređenje plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su odredbama čl. 11. stavak (3)."

Dosadašnji stavak (6) postaje stavak (7).

Stavak (7) mijenja se i glasi:

"(7) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU)."

Članak 42.

Iza članka 44. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "Aquapark (R2)"

Članak 43.

Iza članka 44. dodaje se novi članak 45. koji glasi:

"(1) Planom je, sjeverno od zone Bas određena površina sportsko - rekreacijske namjene predviđena za smještaj Aquaparka (R2).

(2) Na površini Aquaparka predviđa se građenje i uređenje zabavnih sadržaja, bazena i tobogana sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i sl.)

(3) Obavezno je uređenje sunčališta i odvojenih područja namijenjenih djeci (mali bazeni, zabavni sadržaji i sl.), te uređenje šetnica i parkovno uređenih površina na min. 30% površine parka.

(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar površine vlastitog zahvata.

(5) Za površinu Aquaparka određena je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja."

Članak 44.

Iza članka 45. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.1.4. Groblje".

Članak 45.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 46. koji glasi:

"(1) Na području općine Poveljana nalazi se postojeće groblje površine 0,28 ha. Planirana površina za razvoj postojećeg groblja iznosi 2,45 ha.

(2) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.

(3) Na površini predviđenoj za razvoj groblja postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Novo zelenilo treba planirati tako da sa postojećim tvori cjelinu.

(4) Jedinica za dimenzioniranje površine groblja je grobno mjesto. Na jedno grobno mjesto se računa 10-14 m² prostora."

Članak 46.

Naslov "2.3.1.6. Uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa" mijenja se i glasi: "2.3.1.5. Uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa".

Članak 47.

Dosadašnji članak 45. postaje članak 47.

Članak 48.

U članku 47. u stavku (1) mijenja se tablica i izgleda:

Lokacija	Vrsta	Opis	Broj vezova
Luka Poveljana	-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - luka posebne namjene- luka nautičkog turizma	sportska luka - postojeća	< 200
		marina - planirana	<200
			ukupno < 400
Prutna (termoelektrana)	morska luka posebne namjene	industrijska luka	potencijalna lokacija

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Postojeća luka Poveljana ostaje u funkciji luke otvorene za javni promet. Unutar površine planirane luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine predviđen je i smještaj dijela priveza domicilnog stanovništva."

Dosadašnji stavci (2), (3) i (4) postaju stavci (3), (4) i (5).

U stavku (4) iza riječi "Planirana industrijska luka" dodaje se riječ: "“Vranjinac“".

U stavku (5) iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: "Kapacitet priveza može iznositi do 20% ukupnog smještaja turističke zone.", a riječi "odrediti će se" u posljednjoj rečenici zamjenjuju se riječima: "određen je".

Članak 49.

Članak 45a. i točka "2.3.1.7. Prirodne morske plaže" brišu se.

Članak 50.

Iza članka 47. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.1.6. Infrastrukturni sustavi - područje za istraživanje - smještaj termoelektrane na plin (IS)".

Članak 51.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 48. koji glasi:

"(1) Sukladno programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Zadarske županije utvrđena je potencijalna lokacija termoelektrane na plin, na poluotoku Prutna.

(2) Za potencijalnu lokaciju, označenu kao područje za istraživanje, biti će potrebno izraditi posebnu komparativnu studiju na razini županije kojom će se utvrditi opravdanost izgradnje, a nakon toga potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU)."

Članak 52.

Dosadašnji članak 46. postaje članak 49.

Članak 53.

U članku 49. u stavku (1), riječi u alineji b) "rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske građevine i građevine obrane" zamjenjuju se riječima: "rekreacijske građevine", riječi u alineji d) "te izletišta i skloništa za izletnike i sl." brišu se.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m² koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) građevinske (bruto) površine do 30 m²."

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, moguće je graditi prizemnu građevinu ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m².

Najveća dopuštena visina iznosi 4 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena ne može biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.

Najveći dopušteni turistički kapacitet po jednom obiteljskom gospodarstvu iznosi 10 postelja."

Dosadašnji stavci od (3) do (5) postaju stavci od (4) do (6).

U stavku (4) riječi "(2) i (3)" zamjenjuju se riječima: "(2), (3) i (4)".

U stavku (5) iza riječi "stavka (2)" dodaju se riječi: "i (3)".

Članak 54.

Iza članka 49. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.1. Građevine infrastrukture".

Članak 55.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 50. koji glasi:

"(1) Građevine infrastrukture jesu vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje, sustava zaštite od poplava i sustava

energetike, te sve građevine potrebne za smještaj radnika, opreme, vozila i materijala za održavanje i zaštitu infrastrukturnog sustava.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovog Plana.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se neposrednim provođenjem ovog Plana."

Članak 56.

Iza članka 50. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.2. Rekreativne građevine".

Članak 57.

Iza članka 50. dodaje se novi članak 51. koji glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja moguće je graditi i uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, klupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, informativne table i putokaze, bočališta, dječja igrališta, sanitarne čvorove, kioske za informativne i trgovačke djelatnosti i sl, sukladno obilježjima prostora, ali bez izgradnje čvrstih građevina.

(2) Sve navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina."

Članak 58.

Iza članka 51. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.3. Gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilista, pčelinjaci, staje".

Članak 59.

Dosadašnji članak 47. postaje članak 54.

Dosadašnji članak 48. postaje stavak (7) članka 54.

Članak 60.

Dosadašnji članak 49. postaje članak 53.

Članak 61.

Dosadašnji članak 50. postaje stavak (7) članka 53.

Članak 62.

Dosadašnji članak 51. postaje članak 52.

Članak 63.

U članku 52. stavci (1) i (2) brišu se.

Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (1).

U stavku (1) riječi "(visina 3,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta" zamjenjuju se riječima: ", najveće visine u ovisnosti o tehnološkom procesu ali ne više od 6,0 m), s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti)"

Dosadašnji stavak (4) briše se.

Dosadašnji stavci od (5) do (10) postaju stavci od (2) do (7).

Članak 64.

U članku 53. u stavku (1) riječi "može se odobriti" zamjenjuju se riječima: ", na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, moguća je"

U stavku (7) riječi "članka 49." zamjenjuju se riječima: "ovog članka".

Članak 65.

U članku 54. stavak (1) briše se.

Dosadašnji stavci od (2) do (7) postaju stavci od (1) do (6).

Članak 66.

Iza članka 54. dodaje se novi naslov koji glasi: "2.3.2.4. Šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine, te izletišta i skloništa za izletnike i sl."

Članak 67.

Iza članka 54. dodaje se novi članak 55. koji glasi:

"(1) Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase i to: šumske, lovačke i lugarske građevine, te spremišta za drva.

(2) Šumske, lovačke i lugarske građevine mogu biti najveće tlocrtne površine 50m², te najviše visine građevine 6m.

(3) Prilaz građevinama iz stavka (2) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

(4) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), na najmanjoj površini zemljišta od 2000m², isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od 30m²."

Članak 68.

Iza članka 55. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "Površine za marikulturu".

Članak 69.

Dosadašnji članci od 52. do 85. postaju članci od 56. do 89.

Dosadašnji članak 86. briše se.

Članak 70.

U članku 56. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

"(4) Prostornim planom županije utvrđene su lokacije marikulture visokog prioriteta s mogućnošću obavljanja i drugih djelatnosti (Z2):

- uzgoj školjki - uvala Stara Poveljana, kanal Nova Poveljana,
- uzgoj školjki i ribe - uvala Dinjiška.

(5) Uzgoj plave ribe nije dopušten."

Članak 71.

U članku 57. brojevi članka "16., 17." zamjenjuju se brojevima: "17., 18.", a brojevi "18., 26. i 27." zamjenjuju se brojevima: "19., 27. i 28."

Članak 72.

U članku 58. u stavku (1), u prvoj rečenici, iza riječi "komunalno servisnih površina" dodaju se riječi: " unutar zone poslovne namjene".

U stavku (1) u alineji 11, riječ "odstojanje" zamjenjuje se riječju: "udaljenost".

U stavku (1) alineja 12 mijenja se i glasi:

"- mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu;"

U stavku (1) u alineji 16, riječ "zone" zamjenjuje se riječju: "zona".

Iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Bas (T2) određeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07"

Dosadašnji stavci od (2) do (4) postaju stavci od (3) do (5).

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Punta Rastovac (T2):

- unutar planom određene površine mogu se formirati pojedinačne funkcionalne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta,
- pojedinačne funkcionalne cjeline odredit će se urbanističkim planom uređenja,
- gustoća korištenja područja može biti 50 - 120 kreveta / ha,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8,
- uvjeti lokacije vezani su uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora. To znači da se postavljaju uvjeti zaštite prirodnog okoliša (teren - vegetacija - obala) na način da se najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
- visina izgradnje ograničava se na 2 etaže (P+1), odnosno maksimalno 10,0 m za P+1 i P+1+M od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Izuzetno se dozvoljava izgradnja sa visinom P+2 (P+2+M), ali samo na maksimalno 10% površine zone turističkog naselja;
- visina izgradnje hotela u sklopu turističkog naselja ograničava se na 4 etaže, odnosno maksimalno 15,0 m od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta;
- unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kulturni sadržaji, sakralni objekt, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu turističku namjenu,
- prometna cirkulacija ostvaruje se unutar zone korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 6,0 m;
- povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
- proračunski broj kreveta za turističko naselje iznosi 3 kreveta po smještajnoj jedinici,
- u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi;
- unutar zone uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa zraka;

- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama prirodnog mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke-šetne staze, odmorišta, kupališta, plaže, športsko-rekreativne površine i dr.).
- u sklopu turističkog naselja Rastovac planira se i uređenje priveza kapaciteta do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone.
- izgrađenost prostora za privez plovila može biti najviše 10%, unutar kojeg se mogu smjestiti sljedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i rekreacijski sadržaji te kupališni uređaji,
- za određivanje broja vezova primjenjuje se pravilo da je plovilo standardne duljine od 12 m ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.
- odvodnja otpadnih voda iz turističkog naselja mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav spojen na uređaj za pročišćavanje u naselju Poveljana, ili na zasebni uređaj u turističkom naselju,
- za turističko naselje Punta Rastovac (T2), koji čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s autokampom Punta Rastovac (T3) propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU)."
U stavku (4) u alineji 7, iza riječi "Punta Rastovac" dodaju se riječi: ", koji čini jedinstvenu cjelinu s turističkim naseljem Punta Rastovac (T2),".
U stavku (5) oznake "(R)" zamjenjuju se oznakom "(R1)".
U stavku (5) alineja 6, mijenja se i glasi:
- "- za građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU)."

Članak 73.

U članku 60. u stavku (1), u alineji 3, broj članka "63." zamjenjuje se brojem: "67."

Članak 74.

U članku 61. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(1) Prostornim planom utvrđeni su sljedeći koridori za izgradnju:

- nove spojne ceste državnih cesta D108 i D306 koja će povezivati grad Pag sa županijskim središtem preko općine Poveljana i novoplaniranog mosta o. Pag- o. Vir,
- nove ceste od naselja Poveljana do naselja Smokvica lokalnog karaktera,
- produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Bas,
- produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac.

Članak 75.

U članku 63. broj članka "57." zamjenjuje se brojem: "61."

Članak 76.

U članku 65. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Obzirom na otočke karakteristike i određenu prometno-pomorsku izoliranost područja općine Poveljana, Planom se predviđa zadržavanje postojeće luke Poveljana - otvorene za javni promet, te osnivanje novih morskih luka posebne namjene (nautička, industrijska) županijskog i lokalnog značenja na lokalitetima Poveljane (luka Poveljana) i Prutna (luka Vranjinac), te privezi u funkciji zona ugostiteljsko - turističke namjene na lokalitetu Bas i Rastovac."

U stavku (2) riječi "Detaljnog plana uređenja" zamjenjuju se riječima: "planova nižeg reda".

Članak 77.

U članku 70. u stavku (3) iza riječi "uređenje prostora helidroma," dodaju se riječi: "te uvjeti i mjere za zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima, zaštitu od požara i elementarnih opasnosti, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, opskrbu vodom, postupanje s otpadom, i sadnju zaštitnog zelenila, utvrdit će se posebnom studijom predmetne lokacije."

U stavku (4) riječi "temeljem Detaljnog plana uređenja lokacije" zamjenjuju se riječima: "neposrednom provedbom ovog Plana".

Članak 78.

U članku 72. u stavku (2) iza riječi "Velo Blato i" dodaju se riječi: "Dole, te".

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja Velo blato i Dole utvrđeni su elaboratima "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato- otok Pag" i "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole- općina Poveljana"."

Dosadašnji stavci od (3) do (6) postaju stavci od (4) do (7).

U stavku (4) iza riječi "građevinska područja naselja i" dodaje se riječ: "površine".

Članak 79.

U članku 73. u stavku (3) riječi "Rastovača, po mogućnosti," zamjenjuju se riječima: "Punta Rastovac".

Iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

"(4) Za sve građevine ugostiteljsko - turističke i gospodarske namjene obavezna je ugradnja separatora masti. Nakon obrade otpadne vode treba ispustiti u najbliži recipient ili putem upojnih bunara u podzemlje u slučaju vlastitog sustava, do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje.

(5) U zonama određenim za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda.

(6) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 53/97, 150/05), Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka."

Članak 80.

U članku 74. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje određenog ovim Planom, isključivo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za sve građevine stambene, gospodarske, društvene i ugostiteljsko - turističke namjene do veličine 10 ES moguć je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diska. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje."

Članak 81.

U članku 75. u stavku (3) riječi "te eksploatacijskog prostora kamenoloma" i "zasebno nepropusnim septičkim jamama ili" brišu se.

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno."

Članak 82.

U članku 76. u stavku (1) riječi "Plan uređenja općine Poveljana" zamjenjuju se riječju: "Plan"

U stavku (3) riječi "Prostornim se planom" zamjenjuju se riječima: "Planom se".

Članak 83.

U članku 79. u stavku (4) riječi "Svi prostorni elementi za realizaciju plinoopskrbnog sustava ostvarit će se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Poveljana, kada se pokaže potreba za utvrđivanjem trasa plinovoda." brišu se.

Članak 84.

U članku 81. dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Područja prirodnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000."

Članak 85.

U članku 82. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

"(2) Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štitiće se i unaprijediti tako da se:

- čuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore."

Članak 86.

U članku 83. dodaju se novi stavci (2), (3) i (4) koji glase:

"(2) Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine naveden člancima 84. - 86. odgovara kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom.

(4) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi ovog Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na registriranu kulturnu baštinu nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru."

Članak 87.

U članku 85 u alineji f) riječi "zemljište braće Rukavina" zamjenjuju se riječima: ""Livadine" (zemljište braće Rukavina)"

Članak 88.

U članku 87. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Planom nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja općine Poveljana. Zbrinjavanje otpada Prostornim planom Zadarske županije predviđeno je na razini cijelog otoka Paga s lokacijom koja će se utvrditi Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije."

U stavku (2) riječi "i Detaljni plan uređenja" zamjenjuju se riječima: "a prema uvjetima Prostornog plana Zadarske županije".

Stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Ovim Planom određen je prostor za izgradnju građevine za sabirno mjesto opasnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi, itd.) na kojem bi se prikupljao opasni otpad izdvojen iz komunalnog otpada, te odvezio na skladišno mjesto opasnog otpada određeno Prostornim planom Zadarske županije."

Članak 89.

U članku 89. u stavku (3) riječ "učesnika" zamjenjuje se riječju: "sudionika".

Stavak (5) briše se.

Dosadašnji stavci od (6) do (8) postaju članci od (5) do (7).

Stavak (7) mijenja se i glasi:

"(7) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93). Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Za Općinu Poveljana izrađen je posebni Plan zaštite i spašavanja od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta."

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

"(8) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta

treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način."

Stavak (9) mijenja se i glasi:

"(9) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (hotela, građevina poslovne namjene, većih građevina mješovite namjene) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja."

Članak 90.

Dosadašnji članak 87. postaje članak 90.

Članak 91.

Dosadašnji članci 88. i 89. brišu se.

Članak 92.

U članku 90. u stavku (1) riječi "Prostornim planom utvrđena je" zamjenjuju se riječima: "Planom je utvrđena".

Članak 93.

Dosadašnji članak 90. postaje članak 91.

Članak 94.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom propisuje se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - centar (UPU 1)
- Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - jug (UPU 2)
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Poveljana (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Rastovac (UPU 7)
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 8)
- Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9)
- Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Poveljana jug 2 (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja luka Poveljana (UPU 11)."

Članak 95.

Iza članka 91. dodaje se novi naslov:

"9.1.1.Doneseni detaljniji planovi"

Članak 96.

Iza članka 91. dodaje se novi članak 92. koji glasi:

"Doneseni detaljniji planovi na području općine Poveljana su:

- Urbanistički plan uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07),
- Provedbeni urbanistički plan Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/98, 10/02, 05/04),
- Detaljni plan uređenja Poveljana - zona Dubrovnik (Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/04),
- Detaljni plan uređenja Poveljana - zona Hrščica (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/02)."

Članak 97.

Iza članka 92. dodaje se novi članak 93. koji glasi:

"(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja, i to:

- Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - centar (UPU 1),
- Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - jug (UPU 2),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4),
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Poveljana (UPU 5),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 7),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 8),
- Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9),
- Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Poveljana jug 2 (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja luka Poveljana (UPU 11).

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguća je nova gradnja, interpolacija, dogradnja, rekonstrukcija i sanacija građevina sukladno odredbama ovog Plana i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)."

Članak 98.

Dosadašnji članak 91. briše se.

Članak 99.

Dosadašnji članci od 92. do 95. postaju članci od 94. do 97.

Članak 100.

Naslov "9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera " mijenja se i glasi: "9.1.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera"

Članak 101.

U članku 95. u alineji 3, riječi "u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu" brišu se.

Članak 102.

U članku 96. u alineji 4, riječi "uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja" brišu se.

Članak 103.

Naslov "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" mijenja se i glasi: "9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni".

Članak 104.

U članku 97. u stavku (1) u alineji 1, riječi "dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima" zamjenjuju se riječima: "konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski)"; iza alineje 2, dodaje se nova alineja koja glasi:
" - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka";
dosadašnja alineja 3 mijenja se i glasi:
" - priključenje na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, rekonstrukcija svih vrsta instalacija"

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 105.

Pripreme radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 106.

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, kao i općinski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 107.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa ovim Planom.

Članak 108.

(1) Izvornik Plana iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće općine Poveljana, potpisano od Predsjednika općinskog vijeća, čuva se u pismohrani općine Poveljana.

(2) Odlukom o donošenju Plana, koja se objavljuje u županijskom glasilu, utvrđen je broj izvornika.

Članak 109.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu.

Klasa: 350-01/07-01/55
Ur.broj: 2198/25-40-07-1

Predsjednik općinskog vijeća Poveljane
Branko Vičević