



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA

ZAGREB, 2007.





**SADRŽAJ****Dokumentacija o tvrtki Urbanistica d.o.o.**

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Urbanistica d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja tvrtki Urbanistica d.o.o, od 20. prosinca 2006. godine;
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Jasminku Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. od 16. studenog 1999. godine.

**Suglasnost:**

- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, prema čl.45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), u svezi s odredbom čl. 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/7) Klasa: 350-02/07-04/165, Ur.br.: 531-06-07-2.

**Ostale suglasnosti i mišljenja:**

- Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Ispostava Pag, Klasa:350-01/07-02/17; Ur.broj:2198-11-07-02 od 28.9.2007.
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa:350-02/07-01/20, Ur.broj:2198/1-11-01/1-07-4 od 13.9.2007.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko dalmatinskih slivova, Klasa:350-02/07-01/066, Ur.broj:374-24-1-07-3 od 20.9. 2007.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Klasa:612-08/07-10/6573, Ur.broj:532-04-16/7-07-02 od 14.9.2007.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Klasa:612-07/07-49/772, Ur.broj:532-08-03/1-07-2 od 28.9. 2007.

**A. TEKSTUALNI DIO**

<b>I. OBRAZLOŽENJE</b> .....	4
<b>1. Polazišta</b>	
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave županije i Države.....	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.).....	7
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke .....	8
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova .....	9
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	11
<b>2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja</b>	
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	
2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava.....	12
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora .....	12
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša .....	12
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	
2.2.1. Demografski razvoj .....	12

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture .....	13
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture.....	13
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	13
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine	
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora .....	13
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina .....	14
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....	14
<b>3. Plan prostornog uređenja</b>	
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije .....	14
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.....	15
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3. ....	16
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti .....	18
3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora .....	18
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 4. .	21
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava	
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi).....	21
3.5.2. Energetski sustav.....	22
3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja) .....	23
3.6. Postupanje s otpadom .....	24
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	25
3.7.1. Mjere posebne zaštite .....	26
3.7.1.1. Sklanjanje ljudi .....	27
3.7.1.2. Zaštita od požara .....	27
3.7.1.3. Zaštita od potresa .....	28
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....</b>	<b>29</b>
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine .....	30
2. Uvjeti za uređenje prostora	
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju .....	33
2.2. Građevinska područja naselja .....	33
2.3. Izgrađene strukture van naselja .....	46
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.....	55
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.....	58
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometna i drugih infrastrukturnih sustava.....	59
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina ...	66
7. Postupanje s otpadom .....	67
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .....	68
9. Mjere provedbe plana .....	70
9.1. Obveza izrade prostornih planova.....	70
9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni .....	72
<b>III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....</b>	<b>73</b>

**B. GRAFIČKI DIO**

I. Kartografski prikazi (u pravitku)

1A.	Korištenje i namjena površina .....	Mj 1:25.000
1B.	Promet, pošta i telekomunikacije.....	Mj 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže.....	Mj 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora .....	Mj 1:25.000
4.	Građevinska područja (List 1, List 2) .....	Mj 1:5.000
4A.	Građevinska područja- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (List 1, List 2).....	Mj 1:5.000

## UVODNO OBRAZLOŽENJE

Prostorni plan uređenja općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/03) utvrdio je uvjete za uređenje općinskog područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Usklađenjem Prostornog plana županije izvršeno je Usklađenje s „Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora“ (NN 128/04) tehnički i normativno, te je na odgovarajućim kartografskim prikazima ucrtana granica ZOP - a. U elaboratu „Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Poveljana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora“ (Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/05) izvršeno je usklađenje s odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i Prostornim planom Županije.

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.8/07) pokrenuta je izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna su:

- unošenje podataka Državnog zavoda za statistiku temeljem popisa stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2001. godine (umjesto iz 1991.)
- usklađenje s Izmjenom i dopunom Prostornog plana Zadarske županije,
- unošenje (u tekstualni i grafički dio plana) obuhvata važećih detaljnijih planova na području Općine, te što je u narednom razdoblju potrebno učiniti s tim planovima,
- ucrtavanje planiranih prometnica,
- revidiranje granica građevinskog područja naselja Poveljana, u dijelu koji se odnosi na postojeće, legalno sagrađene građevine koje su Usklađenjem Prostornog plana uređenja općine Poveljana s Uredbom ostale izvan utvrđene granice građevinskog područja,
- korekcija pojedinih trasa infrastrukturnih sustava,
- ostale korekcije tekstualnog i grafičkog dijela plana.

### Napomena:

Sve korekcije u odnosu na Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Poveljana označene su sivom bojom.

## I. OBRAZLOŽENJE PLANA

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i države

Novim teritorijalnim ustrojstvom Republike Hrvatske formirana je u okvirima bivše općine Pag nova jedinica lokalne samouprave - Općina Poveljana (kao jedna od tri novonastale jedinice lokalne samouprave unutar područja otoka Paga i bivše općine Pag), a sve u okvirima Zadarske županije. Po svom prostornom položaju unutar Županije općina Poveljana zauzima sjevero-zapadni dio županije.

Općina Poveljana ima kopnenu granicu s Gradom Pagom, a morsku granicu ostvaruje s Gradom Ninom te općinama Privlakom i Virom.

Prolaz državne ceste D106 u neposrednoj blizini općine osigurava relativno visokostandardnu cestovnu prometnu vezu prema županijskom središtu preko kojeg se promet preko postojećeg mosta može odvijati konstantno. Glavna okosnica prometne mreže ovog dijela županije (D106) omogućava približavanje područja općine (preko drugih državnih cesta) s okolnim makroregionalnim središtima (Rijeka, Split), te središtem države gradom Zagrebom. Osim preko ceste D106, veza s ostalim državnim cestama postiže se i preko trajektnog prometa.

U odnosu na prostor Županije s veličinom od 3641,91 km<sup>2</sup>, općina Poveljana sa površinom od 38,24 km<sup>2</sup> čini tek 1,1 % površine Županije. Zadarska županija sastoji se od 32 jedinice lokalne samouprave (6 gradova i 26 općina) pri čemu je općina Poveljana jedna od čak 8 jedinica sa samo jednim naseljem, a u odnosu na veličinu površine drugih jedinica lokalne samouprave jedanaesta je po redoslijedu veličine.

Broj stanovnika općine Poveljana iznosi samo 678 stanovnika (prema Popisu stanovništva, domaćinstva, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31.ožujak 1991. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1992. godine). S obzirom da Zadarska županija ima 214.614 stanovnika (izvor: Prostorni plan Zadarske županije), može se konstatirati da općina u ukupnom stanovništvu Županije sudjeluje sa samo 0,3 %.

Vezano uz izneseni broj stanovnika prosječna gustoća naseljenosti na području općine iznosi 18 st/km<sup>2</sup>, što je niže od pokazatelja za područje Županije (59 st/km<sup>2</sup>), i znatno niže od prosjeka za Republiku Hrvatsku koja iznosi 85 st/km<sup>2</sup>.

Posebnosti i značaj općine Poveljana proizlaze iz njenog otočkog položaja. Budući da otoci kao hrvatsko prirodno bogatstvo predstavljaju i imaju poseban značaj za Republiku Hrvatsku, pa su radi toga sve posebnosti područja općine Poveljana vezane uz povijesno, gospodarsko i ekološko značenje značajni za Republiku Hrvatsku. Takav značaj evidentan je i kroz obvezu izrade Programa održivog razvitka otoka koji nakon svoje izrade predstavljaju osnovu za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja pojedine otočke jedinice lokalne samouprave.

Govoreći o značaju općine Poveljana važno je istaknuti njezine prirodno-spomeničke kvalitete i vrijednosti, očuvanosti visoke kvalitete prirodnog okoliša, kako u odnosu na prirodni prostor kopna tako i u odnosu na akvatorij, što sve skupa predstavlja značajnu osnovu za budući gospodarski razvitak otoka, ali i Županije. Kod toga veliki značaj ima do

sada sačuvana i neizgrađena obala koja treba poslužiti kao važan gospodarski resurs za profiliranje specifične turističke izgradnje unutar kvalitetnog prirodnog okoliša, te na takav način postati značajan dio ukupne turističke ponude Zadarske županije. Radi toga se posebno naglašavaju vrijednosti poluotoka Prutne kojeg je kao osobito vrijedan prirodni predjel-prirodni krajobraz potrebno zaštititi, kao i područje ornitološkog rezervata. Ovi djelovi razmatranog prostora jedinice lokalne samouprave - općine Poveljana po svom značaju prelaze okvire njegovih granica te predstavljaju dio ukupnih prirodnih vrijednosti Zadarske županije.

Prostor Zadarske županije karakterizira izrazit kontrast geomorfološki različitih cjelina od kojih jednu zasebnu cjelinu čine otoci. Zajedno s otokom Maunom, otok Pag obilježava izrazita dinarska morfostruktura koja odgovara morfostrukturi Ravnih kotara s kojima je činio jedinstveni kopneni sustav do prije 5-6 tisuća godina. Pravilni nizovi vapnenačkih bila i zaravni presječeni su flišnim udolinama s lapornim pješčenjacima. Flišne udoline dijelom su potopljene, a cijela morfostruktura nastavak je ravnokotarske.

Značajke klime i podneblja za prostor općine Poveljana mogu se generalno opisati kao: ljeta uglavnom topla i suha, a zime blage i kišovite, što obilježava pravu sredozemnu (mediteransku) klimu. Kraj je dobro osunčan i prima znatne količine sunčeve energije, prosječno godišnje 320-350 cal dan/cm<sup>2</sup>.

Evidentna je znatna vjetrovitost, pretežno iz SZ preko SI do JI kvadranta. Snažan utjecaj bure na Pagu ostavio je znatne tragove na biljnom pokrovu, litološkoj podlozi, u poljoprivrednoj aktivnosti, tipu izgradnje nastambi, razmještaja nastambi, itd.

### 1.1.1.OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Tablica 1. Podaci o površini, stanovnicima, stanovima i domaćinstvima, te gustoća naseljenosti

ZADARS- KA ŽUPANI- JA	Površina		STANOVNICI				STANOVI		DOMAĆINSTVA				Gust nas. st/k m <sup>2</sup>
			Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.		
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
Županija ukupno	3641.91	100.0	214614	100.0	162045	100.0	50622	100.0	59122	100.0	52359	100.0	44. 5
Općine ukupno	38.24	1.1	678	0.3	713	0.44	240	0.47	199	0.34	243	0.46	18. 6
1.Povelja- na	38.24	1.1	678	0.3	713	0.44	240	0.47	199	0.34	243	0.46	18. 6

Tablica 2. Podaci o površini, stanovnicima i gustoći naseljenosti u odnosu na problemska područja

PODRUČJE OPĆINE POVLJANA	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km <sup>2</sup>	udio u površini županije %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
OTOČNO	38.24	1.1	678	0.3	713	0.3	18	18.6
ŽUPANIJA ukupno	3641.91	100.0	214614	100.0	162045	100.0	59	44.5

Tablica A. Stanovništvo (školska sprema i narodnosni sastav 2001.)

NASELJE	ŠKOLSKA SPREMA			NARODNOSNI SASTAV		
	Bez škole, osnovna	Srednja škola	Viša i visoka	Hrvati	Srbi	Ostali
1. Poveljana ukupno	336	230	41	690	10	13
učešće (%)	55	38	7	96.8	1.4	1.8

Tablica B. Stanovništvo (prema području djelatnosti 2001.)

NASELJE	ukupno	PODRUČJE DJELATNOSTI													
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
1. Poveljana ukupno	235	110	2	7	20	4	4	13	26	9	1	2	18	7	8
učešće (%)	100,0	46.8	0.8	3.0	8.5	1.7	1.7	5.5	11.1	3.8	0.4	0.85	7.7	3.0	3.5

01-Poljoprivreda, lov i šumarstvo 02-Ribarstvo 03-Rudarstvo i vađenje 04-Prerađivačka industrija 05-Opskrba el. Energijom, plinom i vodom 06-Građevinarstvo 07-Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla i sl. 08-Hoteli i restorani 09-Prijevoz, skladištenje i veze 10-Financijsko posredovanje 11-Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge 12-Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje 13-Obrazovanje 14-Zdravstvena zaštita i socijalna skrb i ostale osobne uslužne djelatnosti

Tablica C. Poljoprivredno stanovništvo (prema aktivnosti 2001.)

NASELJE	POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO			POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO(%)	
	ukupno	aktivno	uzdržavano	udio u ukupnom stanovništvu	udio u aktivnom stanovništvu
1. Poveljana ukupno	170	111	59	23.8	46.8
učešće (%)	100,0	65.3	41	-	-

### 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Novom teritorijalnom podjelom državnog prostora, istočni dio otoka Paga pripao je Zadarskoj županiji. To je prostor kojeg čine dvije jedinice lokalne samouprave: općina Poveljana i Grad Pag. No i do sada je taj dio otoka gravitirao Zadru kao svom prirodnom gospodarskom, kulturnom, pa dijelom i administrativnom centru. Povezivanje otoka Paga mostom s prostorom zadarske regije skrenuo je znatan dio gospodarskih, prometnih i drugih veza prema Zadru. Iako je otok Pag desetljećima gravitirao Rijeci kao nedvojbeno velikom gospodarskom, prometnom, kulturnom i administrativnom centru Sjevernog Jadrana, dvadesetgodišnja funkcija Paškog mosta temeljito je preusmjerila ove tokove.

U tom smislu pripojenje dijela otoka Paga zadarskoj regiji samo je zakašnjela potvrda onih prirodnih tokova koji su se formirali i afirmirali znatno ranije.

Općina Poveljana ima značajne razvojne mogućnosti, iako je malobrojno stanovništvo najveća prepreka njihovom boljem korištenju. Potencijali razvoja općine prvenstveno leže u korištenju prirodnih ljepota i ugodnih klimatskih uvjeta u svrhu turizma. Turistička ponuda obuhvatila bi i lječilišni turizam zbog ljekovitog blata kojeg nalazimo u zoni Bas. Na uzorku blata laboratorijskom obradom je utvrđena njegova ljekovitost. Općina Poveljana ima znatne površine plodnog tla koje se može još intenzivnije koristiti u poljoprivredne

svrhe. Osim toga zbog većih nenastanjenih površina općine postoji pogodnost lokalnog, manjeg opsega, uzgoj ovaca koje bi bile i stanovita turistička atrakcija. Također, prethodnim studijama potvrđena je mogućnost lociranja, u današnje doba vrlo popularne, elektrane na ukapljeni naftni plin.

Međutim, za atraktivnost je od osobite važnosti planirana državna, brza prometnica koja bi prolazila kroz Poveljanu, a povezivala državnu cestu D106, mostom preko Vira, sa Zadrom.

Stanje prostora u općini Poveljana može se okarakterizirati kao primjereno korištenje prostora. Proces bespravne gradnje koji je bio naročito izražen 80-ih godina nije izražen na prostoru općine. Ratna djelovanja nisu ostavila dublje tragove u prostoru, a koje bi se očitovale u devastiranim šumskim i poljoprivrednim površinama, te porušenim dijelovima i čitavim naseljima.

Od zaštićene prirodne baštine na području općine Poveljana registriran je posebni ornitološki rezervat, a od graditeljsko povijesno-kulturne baštine srednjovjekovna crkva Sv. Nikole.

### **1.1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA**

Prostornim planom Zadarske županije dane su smjernice i ciljevi razvoja i gospodarenja prostorom općine Poveljana kao dijelom prostorno-razvojne cjeline užeg priobalnog prostora. Priobalni urbani teritorij definiran je kao nositelj glavnih razvojnih potencijala Županije, te je kod definiranja detaljne namjene prostora osnovni kriterij poštivanje svih bitnih vrijednosti zaštite i očuvanja okoliša. Neizgrađeni obalni prostor je definiran kao nositelj karakteristika autohtonog pejzaža te po svojim prirodnim karakteristikama nema preduvjete korištenja za lociranje bilo kakvih urbanih funkcija.

Poljodjelstvo je Prostornim planom županije označeno kao jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja Zadarske županije, te zajedno s turizmom mora odigrati presudnu ulogu u budućem razvoju. Poljoprivreda se na otočkom dijelu bazira na maslinarskoj proizvodnji, povrtlarstvu i vinogradarstvu, te na stočarstvu, osobito ovčarstvu i kozarstvu. Zbog toga se mora voditi računa o zaštiti od nenamjenskog korištenja svih poljodjelskih površina koje su putem Prostornog plana Zadarske županije identificirane, te unesene u grafičke prikaze.

Prirodni fenomeni koji stoje u osnovi turističke ponude zadarskog obalnog područja su brojne plaže podobne za sve vidove turizma, ali izgradnja većih objekata na otocima mora biti uvjetovana odgovarajućom ekološkom studijom. Postojeću praksu širenja naselja uz more treba ograničiti, te izgradnju usmjeriti prema interpolacijama unutar naselja, ili, ako to nije moguće, uz obalu, ali s odgovarajućom dubinom fronte građenja od barem 100 metara.

Prostornim planom Zadarske županije definirani su uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora kroz kriterije za određivanje građevinskih područja i kriterije za građenje.

Postojeća prostorno-planska dokumentacija kojom je u dosadašnjem periodu provedeno reguliranje uređivanja prostora i izgradnje na području općine Poveljana sastoji se od osnovnog prostorno-planskog dokumenta, te njegovih izmjena i dopuna i to:

- Prostorni plan općine Pag, donesen 1981. godine (Službene novine br. 35/81.),
- Prva izmjena i dopuna PPO Pag, donesena 1985. godine (Službene novine br. 54/85.),
- Definiranje građevinskih područja posebnom Odlukom o građevinskom zemljištu 1986. godine (Službene novine br. 58/86.), kao i njezinim dopunama tijekom 1987. godine (Službene novine br. 29/87. i 51/87.).

Nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju doneseni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/03),
- Usklađenje Prostornog plana uređenja općine Poveljana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora“ (Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/05),
- Urbanistički plan uređenja zone Bas (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07),
- Detaljni plan uređenja Poveljana - zona Dubrovnik (Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/04),
- Detaljni plan uređenja Poveljana - zona Hrščica (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/02),
- Provedbeni urbanistički plan Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/98).

Rješenja Prostornog plana općine Pag temeljila su se na ranijim zakonskim propisima i drukčijoj metodologiji izrade, obuhvaćajući daleko šire područje (čitav otok Pag - bivša općina). Radi toga planska rješenja nisu usklađena sa novim propisima te ne mogu poslužiti za kvalitetno uređivanje prostora i utvrđivanje lokacijskih dozvola. Njegovi nedostaci prisutni su i kroz vremensku distancu (protekli gotovo 20-godišnji vremenski period od donošenja osnovnog dokumenta Plana 1981.godine) pri čemu mnoge njegove postavke (demografski i gospodarski razvitak, prostorni razvitak naselja, odnos prema zaštiti okoliša, infrastruktura i dr.) nisu ostvarene i realizirane prema datim prognozama.

Tijekom posljednjeg desetgodišnjeg perioda došlo je na području Republike Hrvatske do značajnih promjena (vezano uz društveno-političke odnose, teritorijalnu podjelu na nove jedinice lokalne samouprave i uprave, izmjenjene odnose u okviru gospodarstva - pretvorba poduzeća, privatizacija vlasništva i dr.).

Ove promjene rezultirale su realnom potrebom da se priđe izradi novog prostorno-planskog dokumenta kojim će se osigurati prostor za kvalitetan i efikasan razvitak temeljen na poštivanju prostorno-prirodnih vrijednosti i resursa na razmatranom području općine Poveljana. Kod toga, taj prostorno-planski dokument treba osigurati nova područja gospodarskog razvitka i koridore - prostore za trase i objekte bazne infrastrukture samo u okvirima održivog razvitka na ovom povijesno i prirodno vrijednom području. Znači, da prostorno-planskim ciljevima i smjernicama treba postojeće resurse iskoristiti za budući razvitak, pri čemu je nužno njihovo maksimalno očuvanje od svih mogućih posljedica intenzivnog i eventualno nekontroliranog korištenja i izgradnje.

Stoga je donesen novi Prostorni plan uređenja općine Poveljana koji je utvrdio uvjete za uređenje općinskog područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine. Nakon stupanja na snagu Uredbe o uređenju i zaštiti

zaštićenog obalnog područja mora bilo je potrebno uskladiti taj najvažniji prostorno - planski dokument općine s navedenom Uredbom, što je i učinjeno 2005. god.

#### **1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

Općina Poveljana s površinom od 38,24 km<sup>2</sup> ili 1,1 % površine županije jedna je od prostorno manjih jedinica lokalne samouprave, a s obzirom na samo jedno naselje u sklopu općine te broja stanovnika, općina Poveljana je najmanja.

Po svom geoprometnom položaju, ova je općina u blagoj izoliranosti, ali bi uz male intervencije, izgradnjom odgovarajuće infrastrukture mogla postati vrlo atraktivan prostor značajan za cijelu županiju. Prvenstveno se to odnosi na izgradnju mosta između Paga i Vira, te nastavkom državne ceste koja bi Poveljanu čvršće uključila u prometnu mrežu županije i činila osnovu za privredni razvitak. Poveljana bi dobila već značaj unutar sustava središnjih naselja županije, a porastom značaja bila bi atraktivnija gospodarskom ulaganju koje bi utjecalo na odluke mladog stanovništva da ostaju u rodnom kraju i tu ostvare obiteljsku i vlastitu egzistenciju. Danas je općina Poveljana s 678 stanovnika (popis stanovništva 1991.) jedinica lokalne samouprave s najmanjim brojem stanovnika, što je mogući ograničavajući faktor razvoja.

Nadalje, za značaj Poveljane unutar Zadarske županije, kao i unutar Republike Hrvatske, planirana lokacija za izgradnju elektrane na ukapljeni naftni plin bila bi neprocjenjiv kapital. Naime, u siječnju 1997. godine izrađen je elaborat „Preliminarna prostorno-planerska istraživanja i odabir preferentne lokacije za proizvodnju električne energije (elektrana) na jugoistočnom dijelu otoka Paga-prostor poluotoka Prutna“ za naručitelja - Hrvatsku elektroprivredu.

Međutim, realno, najjači pokretač gospodarskog razvoja obalnog pojasa Republike Hrvatske je svakako razvoj turizma. Realno je očekivati da su stanovnici Poveljane i najzainteresiraniji za sve oblike prihvata turista. Osim čistog mora i nedevasiranih plaža, općina Poveljana turističku ponudu može obogatiti i prirodnim bogatstvima kao što su postojanje ornitološkog rezervata Veliko i Malo blato gdje bi se organiziralo 'bird watching' sve popularniji u svijetu, te ljekovito blato, zahvaljujući kojem bi se osim odmorno-rekreativnog turizma razvio i lječilišni turizam koji nije ograničen vremenskim teminima, odnosno ljetnom sezonom.

Pomoć u privlačenju turista bila bi gastronomska ponuda bogata 'domaćim' poljoprivrednim proizvodima koji bi se uzgajali na obradivim područjima poveljanskog polja, a svoj plasman nalazili bi upravo na stolovima turista željnih zdrave hrane. Ogroman prostor općine Poveljana još neizgrađen, sa postojećim pašnjacima, niskim zelenilom i kamenjarom, otvara mogućnost držanja manjeg broja ovaca i koza, koji bi bio dovoljan da zadovolji turističke potrebe za mliječnim proizvodima kao dijelom specifičnosti kraja, a stada bi bila svojevrsna atrakcija.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

#### **2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

Općina Poveljana sastoji se od samo jednog naselja te je razvoj teritorija općine u sustavu Zadarske županije vezan isključivo za razvoj naselja Poveljana i to:

1. Razvoj Poveljane kao općinskog središta;
2. Razvijanje općine kao turističke destinacije;
3. Razvoj agrikulture i marikulture u svrhu obogaćivanja turističke ponude;
4. Osmišljenom politikom osigurati stupanj održivog razvoja.

Razvijanje infrastrukture:

1. Planiranje nastavka koridora državne ceste D108 kao spoja D106 i Vira;
2. Planiranje mosta između Paga i Vira;
3. Osiguranje prostora za izgradnju elektrane na UNP;
4. Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu važećih kriterija;
5. Zbrinjavanje otpada.

#### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

Ciljevi zaštite osobito vrijednih resursa su:

1. Očuvanje podzemnih voda u području vodocrpilišta Veliko Blato i bušotina Dole;
2. Očuvanje čitavog prostora voda i mora od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli negativno utjecati na biološku ravnotežu podmorja;
3. Očuvanje čitavog prostora zraka od svih negativnih utjecaja i zagađivača koji bi mogli negativno utjecati na stabilnost atmosfere;
4. Zaštita i očuvanje svih poljoprivrednih i šumskih prostora.

#### **2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

Ciljevi zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša su:

1. Ornitološki rezervat Veliko Blato kao posebni rezervat;
2. Osobito vrijedni predjel - prirodni krajobraz (neizgrađen dio površine općine Poveljana).

### **2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja**

#### **2.2.1. Demografski razvoj**

Poticajnim mjerama treba omogućiti rad i egzistenciju lokalnom stanovništvu:

1. Otvarati nova radna mjesta;
2. Omogućiti stvaranje malih gospodarstava, te bavljenje turizmom;
3. Podizati kvalitetu komunalne i urbane infrastrukture.

### **2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture**

1. Podizati kvalitetu življenja i urbani standard u već postojećoj zoni naselja;
2. Rezervirati površine za turističke namjene na kojoj predvidjeti mogućnost građenja turističkih objekata svih kategorija jer je turizam osnova razvoja općine;
3. Rezervirati lokaciju za elektranu na ukapljeni naftni plin kao građevinu od važnosti za Županiju i Državu;
4. Veći dio površine općine ostaviti neizgrađen, a posebno zaštititi vodno područje Velikog Blata, postojeće i planirane šumske površine te poljoprivredne površine Poveljanskog i Vlašičkog polja.

### **2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture**

1. Razvijanje Poveljane temeljeno na turizmu s ciljem podizanja kvalitete ukupnog urbanog standarda;
2. Razvijati radne i uslužne funkcije potrebne stanovništvu u svakodnevnom životu;
3. Realizirati državnu cestu, dio tzv. 'plave magistrale', koja bi preko Vira povezivala otok Pag sa Zadrom;
4. Planiranje luka posebne namjene;
5. Spajanje na regionalni vodovod i poboljšanje vodoopskrbnog sustava;
6. Rješiti sustav odvodnje.

### **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina**

1. Zaštititi u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) registrirani spomenik kulture crkvu Sv. Nikole;
2. Za posebni ornitološki rezervat Velo Blato, zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05), potrebno je donijeti Plan upravljanja sa razvojnim smjernicama, načinom provođenja zaštite, korištenja i upravljanja zaštićenim područjem.

## **2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine**

### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

1. Preispitivanje postojećih granica građevinskog područja u odnosu na izgrađenost i interese stanovništva;
2. Podizanje urbane kvalitete postojećih zona predviđenih za izgradnju;
3. Maksimalno ograničiti građenje na poljoprivrednim površinama te šumskim područjima.

### 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno- povijesnih cjelina

1. Kontrolirati širenje građevinskih zona, te unapređivati urbani standard na izgrađenim površinama;
2. Zabraniti širenje građevinskih zona na rezervirane koridore za infrastrukturu, te zaštićene djelove prirodne i kulturne baštine.
3. Gustoća stanovništva u zoni stanovanja ne bi smjela biti manja od 20 st/ha, uključujući stalne i povremene stanovnike;
4. Gustoće turističkih zona mogu biti niske za hotelska naselja (min 120 m<sup>2</sup> po jednoj postelji) i srednje za turističke vile i hotele (min. 80 m<sup>2</sup> po jednoj postelji);
5. Područje auto-kampa mora imati najmanje 60 m<sup>2</sup> po jednoj smještajnoj jedinici;
6. Površina radne zone mora biti manja od 10,0 ha, veličina parcele ne smije biti veća od 1,0 ha, a izgrađenost parcele ne smije biti veća od 50%.

### 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

1. Uređivanje prometnih površina za kretanje i mirovanje vozila i za kretanje pješaka, te postavljanje potrebne signalizacije;
2. Svaku građevinsku parcelu opremiti telefonskim priključkom, priključkom električne energije, vodoopskrbe i odvodnje.
3. Organizirati prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Naselje Poveljana ima značaj manjeg razvojnog središta unutar Zadarske županije. Vežano za značaj unutar cjelokupnog teritorija otoka Paga, Poveljana je jedno od najrazvijenijih naselja s vrlo dobrim razvojnim i prostornim mogućnostima i perspektivom. Danas je Poveljani osnovna razvojna mana prostorna i prometna izoliranost. U slučaju realizacije ideje o rekonstrukciji magistralne ceste na otoku Pagu: TL Žigljen - grad Pag - Gorica - Poveljana - novi (drugi) Paški most - otok Vir - Zadar, Poveljana bi doživjela danas nesaglediv razvitak i vjerojatno bi se u periodu do 2015.g. upustila u konkurenciju s ostalim gradovima i naseljima otoka Paga.

Osnovne smjernice za prostorni koncept razvoja naselja Poveljane bile bi:

- na osnovici privatnog poduzetništva razvijati paralelno sve osnovne otočne gospodarske djelatnosti - turizam, poljoprivredu ali i malu industriju na adekvatnom nivou, usluge i društvene djelatnosti,
- naselju Poveljana potrebno je osmisliti urbani javni prostor te urediti javne površine unutar granica naselja. Posebno se to odnosi na zonu Dubrovnik,
- koncentrirati se na izgradnju turističkih objekata (mali hoteli, pansioni, turistički apartmani i sl.). Unutar naselja na poseban način osmisliti lokalno ugostiteljstvo (na primjer Vodice koje su prerasle u vrlo značajno ugostiteljsko i kulinarsko središte na

razini Dalmacije, temeljeno na proizvodima lokalne poljoprivrede.) Rezervirane zone za turizam graditi isključivo na osnovu planova nižeg reda i dati prednost većim investitorima koji bi gradili istovremeno cijele turističke komplekse,

- razviti aktivnosti, objekte i sadržaje vezane uz more, i na taj način iskoristiti komparativne prednosti prelijepog akvatorija. To posebno vrijedi i za izgradnju marine, športske lučice i sl. (nautički turizam).

Izrađeni detaljniji planovi dobre su planske osnove, ali je potrebna njihova revizija i adaptacija za nove prostorne elemente i odluke. Poveljana je vrlo perspektivno razvojno naselje, ali joj predstoje naponi za stvaranje identiteta i uređenja, kako bi mogla ozbiljnije konkurirati za uključenje u mrežu turističke, a adekvatno i druge, ponude Zadarske županije i jadranskog područja Hrvatske.

### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Na području općine Poveljana predviđena je sljedeća namjena prostora:

- A) Površine za razvoj i uređenje naselja (GP):
- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- B) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
- poslovna namjena / uslužna i komunalno-servisna (K)
  - ugostiteljsko turistička namjena / turističko naselje (T2), autokamp (T3)
  - sportsko-rekreacijska namjena/ sportsko-rekreacijski centar (R1), Aquapark (R2)
  - površine infrastrukturnih sustava (IS) - potencijalna lokacija za izgradnju termoelektrane na plin, luka Poveljana - luka otvorena za javni promet i luka nautičkog turizma- marina.
- C) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene/vrijedno obradivo tlo (P2)
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene/ostala obradiva tla (P3)
  - šuma isključivo osnovne namjene/gospodarske namjene (Š1)
  - šuma isključivo osnovne namjene/posebne namjene (Š3)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - vodne površine (V)
  - marikultura- zona za uzgoj školjkaša (H1)
  - površine infrastrukturnih sustava
  - područje posebnog ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato.

Uvjeti korištenja prostora dani su u provedbenim odredbama ovog Plana.

Na površinama naselja, područjima na kojima se predviđa stambena gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja smještaju se osim stanovanja sve spojive namjene kao: javna, gospodarska (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička i sl.), športsko-rekreacijska, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja, posebne namjene (interes obrane), itd.

Na površinama rezerviranim za izdvojene namjene izvan naselja smještavaju se specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od

naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline (industrijske, poslovne, komunalne, turističke i rekreacijske zone, te površine za iskorištavanje mineralnih sirovina). U površinama izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje.

U Planu je za trgovačke, uslužne i komunalno-servisne sadržaje predviđena zona na ulazu u Poveljanu koja će se uređivati na osnovu urbanističkog plana uređenja i smjernica ovog Plana.

Turističke zone određene su vršnim kapacitetima te ostalim mjerama prema odredbama za provođenje ovog Plana, a osobito smjernica iz Prostornog plana Zadarske županije.

Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji).

Prostori/površine bez građevinskih područja obrađene ovim Planom su:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2): polivalentna proizvodnja industrijskih kultura, krmnih kultura i drugih jednogodišnjih kultura, uključivo dijelom i površine pod višegodišnjim kulturama (maslinici, vinogradi, voćnjaci, plantaže zrnatog voća),
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3): polivalentne poljoprivredne površine u mješovitim sklopovima s neobradivim zemljištem,
- šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma (Š1): namijenjena gospodarskom korištenju,
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene (Š3): namjena im je održavanje ekoloških vrijednosti prostora, rekreativna namjena i oplemenjivanje krajobraza,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ): prostor namijenjen ekstenzivnoj poljoprivrednoj namjeni (ispaša stoke, ubiranje plodina, ogrjevno drvo),
- vodne površine,
- marikultura- zona za uzgoj školjkaša (H1).

### 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Tablica 3.

1.1. POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA							
Naselje	Površine (unutar naselja)	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)	% od površine općine	Gustoća stanovništva (st./ha)
POVLJANA	Centar	Na	73,53	35,29	105,60	2,74	5,94
	Jug	Na	0,78	12,17	12,95	0,31	
	turist. zona	T1	----	4,04	4,04	0,11	
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>74,31</b>	<b>51,50</b>	<b>122,59</b>	<b>3,16</b>	
1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA							
1.2.1.	Gospodarska namjena - uslužna, trgovačka, komunalno-servisna (K)						5,32

		K	0,19	8,39	8,58	0,22	
<b>GOSPODARSKA NAMJENA UKUPNO</b>			0,19	8,39	8,58	0,22	
1.2.2.	<b>Ugostiteljsko- turistička namjena (T)</b>						
	TZ Bas	T2	-	30,00	30,00	0,83	
	TZ Punta Rastovac	T2,T3	-	10,00	10,00	0,26	
<b>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA UKUPNO</b>			-	40,00	40,00	1,09	
1.2.3.	<b>Športsko- rekreacijska namjena (R1)</b>						
	Jug	R1	0,08	4,37	4,45	0,12	
	Aquapark	R2	-	5,00	5,00	0,13	
	Dubrovnik	R1	-	2,46	2,46	0,06	
	Jug 2	R1	-	1,59	1,59	0,04	
	Rastovac	R1	-	10,25	10,25	0,26	
	St. Poveljana	R1	-	11,81	11,81	0,30	
<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA UKUPNO</b>			0,08	35,48	35,56	0,81	
1.2.4.	<b>Groblje (G)</b>						
	Groblje	+	0,28	2,46	2,74	0,07	
<b>GROBLJE UKUPNO</b>			0,28	2,46	2,74	0,07	
1.2.5.	<b>Infrastrukturna namjena (IS)</b>						
	Prutna	IS	-	50,67	50,67	1,27	
	Luka otvorena za javni promet, luka nautičkog turizma Poveljana			14,22	14,22	0,37	
<b>INFRASTRUKTURNA NAMJENA UKUPNO</b>			-*	50,67*	64,89	1,64	
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UKUPNO</b>		<b>UKUPNO</b>	<b>0,55*</b>	<b>92,00*</b>	<b>151,77</b>	<b>3,83</b>	
1.3.	<b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA</b>						
	<b>Predio</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Površina (ha)</b>		<b>Površina ukupno (ha)</b>	<b>% od površine</b>	<b>Gustoća (ha/st.)</b>
1.3.2.	<b>Poljoprivredne površine (P)</b>						
	vrijedno obradivo tlo	P2	198,51	198,51	5,19	0,37	
	ostala obradiva tla	P3	63,94	63,94	1,67		
<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE UKUPNO</b>			<b>262,55</b>	<b>262,55</b>	<b>6,86</b>		
1.3.3.	<b>Šumske površine (Š)</b>						
	gospodarske	Š1	54,14	54,14	1,42	0,30	
	posebna namjena	Š3	159,33	159,33	4,17		
<b>ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO</b>			<b>213,47</b>	<b>213,47</b>	<b>5,59</b>		
1.3.4.	<b>Ostale poljoprivredno - šumske površine (PŠ)</b>						
<b>POLJOPRIVREDNO-ŠUMSKE POVRŠINE UKUPNO</b>		<b>PŠ</b>	<b>2801,64</b>	<b>2801,64</b>	<b>73,26</b>	<b>3,93</b>	
1.3.5.	<b>Vodne površine (V)</b>						
<b>VODNE POVRŠINE UKUPNO</b>		<b>V</b>	<b>149,25</b>	<b>149,25</b>	<b>3,90</b>	<b>0,21</b>	
1.3.6.	<b>Ostale površine</b>						
<b>OSTALE POVRŠINE UKUPNO</b>		<b>IS</b>	<b>101,78</b>	<b>101,78</b>	<b>2,66</b>	<b>0,14</b>	
<b>OPĆINA UKUPNO (kopneni dio)</b>				<b>3824,00</b>	<b>100</b>	<b>5,36*</b>	

Napomena: iskaz pokazatelja je načinjen na temelju popisa stanovnika iz 2001. godine.

\* Površina luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma Poveljana iskazana je u stupcu Ukupna površina

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Osnovne grane gospodarstva na kojima će se zasnivati razvitak bit će turizam te poljoprivreda, osobito u svrhu obogaćivanja turističke ponude. Poveljana kao administrativno središte općine te kao jedino naselje u općini zasada ne ispunjava potrebne i zadane kriterije brojem svojih stanovnika, gospodarskom razvijenošću i izvorima prihoda i prometnom povezanošću. Najveći problem jest slaba naseljenost, odnosno gustoća naseljenosti koja iznosi 18 st/km<sup>2</sup> i puno je niža od prosjeka županije i još niža u odnosu na prosjek države.

U Poveljani se predviđaju i dalje razvijati radne i uslužne funkcije potrebne stanovništvu u svakodnevnom životu, a i vezane za potrebe lokalne samouprave. Kao središte općine naselje Poveljana mora imati pet standardnih funkcija koje obilježavaju središnjost nekog naselja, a to su osnovna škola, ambulanta, uprava, pošta i trgovina (živežnim namirnicama). Osim navedenih funkcija poželjno je da djeluju župni ured, dom kulture za kulturne, zabavne i folklorne priredbe, kino, knjižnica i čitaonica, turističko društvo, specijalizirane trgovine, specijalizirane obrtničke radionice, dobrovoljno vatrogasno društvo, manji broj športskih društava i objekata, te sadržaji za zabavu, odmor i rekreaciju.

Turistička ponuda temeljit će se na svim oblicima smještajnih kapaciteta (zona Bas i zona Punta Rastovac). Potencirat će se privatni smještaj, ali će se rezervirati zone na kojima će se moći ostvariti veće investiranje u hotelsko-smještajne kapacitete kao centre lječilišnog turizma, te športsko-rekreativne komplekse s tendencijom rada tijekom cijele godine. Turistička ponuda općine Poveljana obuhvaćati će i sadržaje planiranog Aquaparka sjeverno od zone Bas, te kupališno-rekreativni turizam u zonama u Uvali Poveljana, Stara Poveljana i Rastovac, koji uključuje brojne rekreativne i zabavne aktivnosti (podvodne aktivnosti, vožnja malim plovilima, aktivnosti na plaži, kraći izleti, zabavni život uvečer i noću i sl.), privezi u zonama ugostiteljsko-turističke namjene, zdravstveni turizam temeljen na kvalitetnom ljekovitom blatu (Sega), športsko-rekreacijski turizam, „bird watching“ u zoni ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato, te turistički sadržaji na Puntima Rastovac.

Prilikom utvrđivanja lokacije za marikulturu prvenstveno se mora voditi računa o morskim strujama, izloženosti prostora vremenskim utjecajima i jakim vjetrovima, blizini morskih puteva te postojećem stupnju kvalitete i čistoće mora, odnosno opasnosti od njegovog zagađivanja, što je određeno Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 8/99). U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, izbora, najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

### 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Prostornim planom Zadarske županije dani su uvjeti korištenja kroz kriterije za građenje, i to:

- kriteriji za određivanje građevinskih područja,
- kriteriji za građevinska područja izvan gradova i naselja,
- kriteriji za građenje na poljoprivrednom zemljištu,
- kriteriji za građenje na šumskom zemljištu,

- kriteriji za građenje na pomorskom dobru.

Građevinsko područje naselja uređuje se za izgradnju i prostorni razvitak naselja što obuhvaća stanovanje, gospodarsko-poslovne i prateće sadržaje, uključivo građevine i sadržaje društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uređenim zelenim površinama, čime se osiguravaju uvjeti zdravog i sigurnog života i rada stanovnika naselja. Budući je Poveljana jedino naselje u općini, a ujedno je i općinsko sjedište uređuje se uz veće učešće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša.

Građevinsko područje naselja svojom površinom osigurava prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenjem, sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika (cca 800 stanovnika prema projekciji 2011. godine) te razvitku gospodarskih djelatnosti.

Koristiti se može samo uređeno građevinsko zemljište. Za građevinsko područje naselja Poveljana propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta. II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Građevinsko područje obuhvaća područja mješovite namjene pretežito stambenog tipa u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljski i višeobiteljski objekti) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, športsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, građevine i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja nalaze se i područja isključive namjene i to za javnu i društvenu namjenu (D), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja, prostori pretežito poslovne namjene (K) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata, prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T), te zona za smještaj manjih hotelskih sadržaja ili pansiona, villa i bungalova, područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namjenjene sportu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima, prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

Ostala područja pod posebnom zaštitom su prvenstveno poljoprivredne površine i zone zaštite izvorišta pitke vode. Poljoprivrednih površina na teritoriju općine, kao i na ukupnom teritoriju otoka, ima malo (Poveljansko polje 179,33 ha i dio Vlašićkog polja 63,94 ha). Iz navedenog razloga stanovnici su u svojoj ukupnoj povijesti poštivali svaki pedalj obradive zemlje i čuvali istu od bilo kakve izgradnje. Taj princip je i nadalje potrebno održati u svim budućim razvojnim i detaljnim planovima uređenja.

Osiguranje pitke vode od posebnog je značaja. Stoga je područje Velog i Malog Blata potrebno trajno zaštititi od zagađenja, te trajno kontrolirati izvršenje mjera zaštite. Danas na tom području postoji uređeno crpilište pitke vode kapaciteta max. 24 l/sek za vodoopskrbne potrebe općine Poveljana. Područje vodocrpilišta i vodozaštitne zone (Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, NN 22/86) treba tretirati kao područje pod posebnom zaštitom.

Registrirani zaštićeni dio prirode jest područje posebnog ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato (reg.broj 816; podaci o registraciji pohranjeni u središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode). To su depresije sa slatkom vodom u Velom Blatu te slatkim i bočatom vodom u Malom Blatu. S obzirom na neznatnu nadmorsku visinu (Velo Blato 4m, Malo Blato 0,6m), ovo su prvorazredne zanimljivosti naše obale. Ova područja obrasla su zanimljivom vegetacijom močvara slatkih i bočatih voda. Gusta močvarna vegetacija Velog i Malog Blata pruža okrilje zanimljivim i brojnim ptičjim stanovnicima, koji ovdje ili gnijezde ili zimuju ili se zadržavaju prilikom proljetne i jesenje seobe. Treba istaknuti da su u današnje vrijeme mediteranske močvare prava rijetkost. Uz našu obalu preostalo je svega nekoliko ovakvih lokaliteta, čiji značaj stalno raste, obzirom na sve veću ugroženost močvarne ornitofaune i njihovih staništa. Zaštita isključuje lov za cjelogodišnje razdoblje unutar rezervata, ali se otvaraju mogućnosti organiziranja i razvoja tzv. "bird watching" (promatranje ptica) turizma, koji se u cijeloj Europi u posljednje vrijeme sve brže razvijaju.

Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štiti će se i unaprijediti na slijedeći način:

- čuvati će se slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvati estetske vrijednosti krajobraza,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planirati i projektirati tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

Otok Pag je izrazito jaka arheološka zona, osobito Poveljana. U Državnoj upravi za zaštitu kulturne i prirodne baštine evidentirani su sljedeći arheološki lokaliteti:

- a) zaljev Stara Poveljana - arheološki lokalitet (antika),
- b) Uvala Stara Poveljana - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- c) Belotine (ograda) - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- d) Gomilica (groblje) - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- e) Sv. Martin - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- f) "Livadine" (zemljište braće Rukavina)(nekropola) - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- g) današnje groblje Poveljane - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- h) ostaci vile Murovljana - arheološki lokalitet (antika).

Treba upozoriti da ne postoji potpuna evidencija spomenika kulture te da je potrebna detaljna reambulacija terena.

Crkvice Sv. Martina srednjovjekovna je građevina podignuta u 14. stoljeću i u oblicima romaničke arhitekture. Crkvice u krajoliku čini fini spoj arhitekture i agrikulture, te upravo takvu sintezu valja čuvati od svakog narušavanja. Stoga dalje od ogradica, kamenih suhozida uz put do polja valja onemogućiti pristup kolima i kamionima, a osigurati staze za ljude i sitnu poljsku mehanizaciju. Staze nužno treba držati zemljanima, a put održavati kao bijelu cestu čuvajući pritom ogradice.

Starohrvatska nekropola nalazi se na jugoistočnom rubu Poveljanskog polja i proteže se uz samu obalu uvale Stara Poveljana. Budući da se nalazi na samoj obali, more ju je svojim abrazivnim djelovanjem stalno uništavalo, tako da je od nekropole ostao samo jedan mali periferni dio.

Od registriranih pojedinačnih spomenika kulturne baštine ističe se crkva Sv. Nikole. Crkva je ranoromanička jednobrodna presvođena građevina s polukružnom apsidom, te se po svojoj historijskoj vrijednosti može svrstati u I. kategoriju spomenika. Građevina djeluje vrlo rustično, te se u izvedbi apside i lukova pojavljuju očite nepravilnosti što odaje rad domaćeg majstora, dok se o majstoru fresaka za sada još ne može ništa reći jer su otkriveni samo manji fragmenti. Po svojoj građevinskoj koncepciji crkva podsjeća na sakralne građevine u Dalmaciji koji pripadaju ranom srednjem vijeku i ranoromaničari (IX-XI st.).

### 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

Tablica 4.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA POVLJANA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan /ha ha/stan*
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP O	327,63 - - 327,63	8,56 - - 8,56	0,48*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		18,62 18,62 -	0,48 0,48 -	0,03*
	<b>Općina ukupno</b>		<b>346,25</b>	<b>9,05</b>	<b>0,51*</b>

Napomena: 1. iskaz pokazatelja je načinjen na temelju popisa stanovnika iz 2001. godine  
2. površina ornitološkog rezervata odnosi se na dio koje se nalazi na prostoru općine Poveljana

## 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

### 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, morske luke, javne telekomunikacije)

Na području općine Poveljana postoji mreža javnih cesta koje su, na temelju Zakona o javnim cestama (NN 100/96) i Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 25/98), razvrstane u:

- državna cesta D108 (Gorica D106 - Poveljana) u duljini 2,77 km,
- županijska cesta Ž6005 (D106 - Vlašići) u duljini od 3,99 km,
- lokalna cesta L63019 (Poveljana D108 - Ž6005) u duljini od 4,51 km.

Prostornim planom uređenja općine Poveljana planirano je povezivanje otoka Paga s otokom Virom i to novim cestovnim mostom preko morskog kanala Poveljana, na predjelu Bili Lazi / poluotok Prutna. Samu lokaciju novog mosta potrebno je detaljno istražiti te utvrditi sve potrebne uvjete ograničenja (plovnost kanala Poveljana, uvjeti temeljenja konstrukcije mosta, izbor konstrukcije, itd.).

Novi most na poluotoku Prutna povezan je na državnu cestu D106 novo položenom trasom: Prutna - Poveljana - Gorica u duljini od cca 14,0 km. Posebnu pažnju treba posvetiti utvrđivanju posebnih uvjeta za vođenje trase ceste u zoni (rubnim područjem) registrirane zaštićene prirodne baštine (reg.br. 816 - Veliko i Malo Blato - posebni ornitološki rezervat).

Na razini lokalnih cesta PPUO Poveljana predložena je rekonstrukcija lokalne ceste Poveljana - Smokvica i njeno uvrštavanje u mrežu javnih cesta, te rekonstrukcija lokalne ceste L63019. Predložen je nastavak lokalne ceste od Poveljane Centar prema turističkom naselju Bas, te produžetak lokalne ceste prema Punti Rastovac, od naselja Poveljana Jug i planirane prometnice koja će povezivati otok Pag s otokom Virom.

Pomorski promet u općini Poveljana će uz postojeću luku otvorenu za javni promet do 200 vezova, biti obogaćen lukom nautičkog turizma- marinom kapaciteta do 200 vezova.

Svako turističko područje, kakvo Poveljana želi postati u sustavu ukupne turističke ponude otoka Paga, traži dobru i brzu vezu, kao i organizaciju preventivne zdravstvene zaštite. Brza evakuacija unesrećenika traži planiranje mreže helidroma. Kao potencijalna lokacija za poletno-sletnu površinu predviđen je postojeći školski športski teren. Pojedina ekskluzivna turistička mikro-destinacija možda će u budućnosti tražiti poletno-sletnu pistu za interni helikopterski zračni promet. Lokacija će se utvrđivati od slučaja do slučaja. Na području otoka Paga danas ne postoji zračna luka kao ni športsko uzletište. Postoji nekoliko potencijalnih lokacija za smještaj zračne luke na otoku Pagu, ali niti jedna nije na teritoriju općine Poveljana.

Naselje Poveljana uključeno je u poštanski sustav otoka Paga jedinicom poštanske mreže u kojoj se pružaju poštanske usluge stanovnicima naselja. Otok Pag danas ima izuzetno razvijenu i kvalitetnu telekomunikacijsku mrežu i sustav osnovan na digitalnoj komutaciji uz primjenu dislociranih stupnjeva (RSS) kao dijelova digitalnih centrala AXE 10 instalirana u Pagu s vrlo visokim postotkom broja instaliranih telefona. Izgradnjom nove digitalne AXE centrale u gradu Pagu te polaganjem svjetlosnog kabelskog sustava prijenosa duž cijelog otoka Paga - koji je položen na trasi: Punta Deda - Stara Novalja - Novalja - Bošana - Pag - Gorica - Vrčići - Stara Vas - odvojak Vlašići - Poveljana - poluotok Prutna (Uvala Babe) - otok Vir (Rt Prčinac) bitno se kvalitetno poboljšava postojeća transmisijaska podloga otoka Paga.

Stvorena je bitno povećana informacijska propusnost telekomunikacijske mreže.

Planirani kapaciteti (Plan 2015.g.) instaliranih izdvojenih pretplatničkih stupnjeva u Poveljani su:

Naziv RSS-a	Broj modula	Kapacitet	Broj spojnih veza
RSS POVLJANA	(9)	1152	270

RSS-dislocirani pretplatnički (komutacijski) sustav. Osnovni modul RSS je 128 pretplatničkih brojeva.

Na području grada Paga, iznad samog grada na kamenom vrhu Kršine (263m.n.m.) instalirana je HT bazna postaja za telekomunikacijski sustav mobitel (mreža NMT i mreža GSM). Na području otoka Paga instalirani su objekti radio-difuznog sustava veza Hrvatske

radio televizije u Novalji, u Pagu i u neposrednoj okolici naselja Dinjiška (PTV Dinjiška, 15 m.n.m.).

Postojeća radio-relejna veza sa UKV radijskim odašiljačem na koti Kršina usmjerena je na UKV radijski odašiljač na otoku Ugljanu kutom azimuta ( $171^\circ$  u nastupu, odnosno  $351^\circ$  u povratku).

### 3.5.2. Energetski sustav

Područje otoka Paga danas se napaja energijom iz dva pravca, odnosno sastavni je dio šireg sustava prijenosne mreže Republike Hrvatske. Primarna republička prijenosna mreža dalekovoda 400kV CHE Obrovac - Melina opskrbljuje sekundarni pravac: dalekovod 110kV na trasi: Obrovac - Nin - Poveljana - Pag - Novalja - Rab - Krk - Omišalj - Melina sa poprečnom vezom Novalja - Karlobag - Lički Osik. Na opisani način područje otoka Paga postaje i tranzitno elektroenergetsko područje koje povezuje Dalmaciju s primorjem i kontinentalnim područjem Hrvatske, tzv. "otočna veza" koja konačno osigurava sigurnu elektro-opskrbu kao nužnu osnovicu za razvoj i prosperitet otočnog područja. Postojeća transformatorska stanica Pag karakteristika TS Pag 35/10kV napaja se elektroenergijom sa dalekovodom 35kv na trasi: Pag - Gorica - Poveljana - kabelska kućica (lokacija: Babe/poluotok Prutna). Cijela lokalna distribucijska mreža je u radijalnom pogonu pod naponom 10(20)kV. Postojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV uglavnom su izgrađene kao slobodnostojeće. One zadovoljavaju opskrbu svog područja napajanja, a imaju i izvjesne rezerve u snazi.

U cilju iznalaženja i utvrđivanja podobnih prostora za lociranje većih elektroenergetskih objekata bila je izrađena studija "Preliminarna prostorno-planerska istraživanja i odabir preferentne lokacije za proizvodnju električne energije (elektrana) na jugoistočnom dijelu otoka Paga - prostor poluotoka Prutna". Studija sadrži svu potrebnu dokumentaciju: izvode iz dosadašnjih istraživanja lokacija energetskih objekata, osnovne tehničko-tehnološke karakteristike kombi plinske elektrane, moguća ograničenja u zoni utjecaja, utjecaj na okolinu, te prijedlog izrade daljnje dokumentacije. Kao najpovoljnija za smještaj elektrane na ukapljeni naftni plin odabrana je lokacija Marina Dražica. S ciljem postizanja što boljeg stupnja pretvorbe primarne energije (energije goriva) u električnu energiju odabran je tzv. kombi plinska elektrane snage do 150 MW. Ukoliko se predmetna elektrana ostvari, planiran je i dalekovod 400kV kao dio prijenosne mreže prema Zadru.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja)

Vodoopskrba otoka Paga poboljšat će se spajanjem postojećeg vodovodnog sustava na magistralni pravac Radovin - Lovinac - Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije, čime će se osigurati dodatna količina vode od cca 80,0 l/sek s rijeke Zrmanje. Time će se ujedno ostvariti spajanje primorskog i zadarskog vodoopskrbnog sustava. Spajanje vodovodnog sustava predviđeno je novim mostom otok Pag - otok Vir jer stari most nema zadovoljavajuće tehničke karakteristike. Otvorena je i mogućnost gradnje novih vodocrpilišta.

Problem prikupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda na području Zadarske županije mora se rješavati u skladu s "Prijedlogom nacрта normi iz oblasti zaštite voda RH", koji je izrađen prema "Smjernicama Savjeta EU", a obzirom na osobine i osjetljivost

pojedinih prijamnika (obalno more), te na moguće neželjene promjene uslijed ispuštanja otpadnih voda.

Osnovne pretpostavke za izradu rješenja prikupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda mora biti primjena razdjelnog sustava odvodnje, uz odvođenje oborinskih voda kratkim ispustima u more. Otpadne vode naselja ispuštat će se nakon odgovarajućeg čišćenja u morski recipijent dugim podmorskim ispustima. Kako se otpadne vode zbog svojih fizikalno-kemijskih osobina šire po površini mora na dosta velike udaljenosti od izvora zagađenja, ovisno o površinskim strujama i vjetru, neophodno je izgradnjom dovoljno dugih podmorskih cjevovoda obaviti zaštitu rekreativnih zona uz obalni pojas do udaljenosti 300 m od obale. Točan položaj, dužina i profil podmorskog ispusta mora se odabrati na osnovi prethodno obavljenih sveobuhvatnih oceanografskih ispitivanja kojima će se utvrditi povoljne morske struje i potrebne dubine, tako da vjetar ne donosi otpadne tvari na plaže ili druga atraktivna obalna područja, a da se istovremeno maksimalno iskoriste učinci samopročišćavanja prijamnika.

Usporedo s definiranjem koncepcijskih rješenja mora se pristupiti etapnoj izgradnji sustava odvodnje, nastojeći da svaka etapa izgradnje predstavlja funkcionalno zaokruženu cjelinu. Problem rješenja otpadnih voda u Poveljani riješit će se izvedbom obalnih kolektora, uređaja s mehaničkim čišćenjem otpadnih voda i pripadajućeg podmorskog cjevovoda s difuzorskim sustavima. U konačnosti sve otpadne vode odvođe se obalnim kolektorima do uređaja za pročišćavanje, odakle se preko crpnih postaja i gravitacijskih kolektora transportiraju do ispusta. U svezi postizanja ekonomičnosti i financijskih ušteda treba odabrati nepotpune razdijelne sustave odvodnje.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje određenog ovim Planom, isključivo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za sve građevine stambene, gospodarske, društvene i ugostiteljsko - turističke namjene do veličine 10 ES moguć je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diska. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

Odvodnja sa područja ugostiteljsko - turističke, komunalne i poslovno-proizvodne namjene (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se isključivo zatvorenim sustavom odvodnje. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog urbanističkog rješenja i projekta pojedinog lokaliteta, uz obvezno osiguranje potrebne razine zaštite okoliša i prirode.

### **3.6. Postupanje s otpadom**

Na području općine Poveljana predviđa se stvaranje komunalnog i tehnološkog otpada. Prema Zakonu o otpadu (NN 178/04) komunalni otpad definira se kao otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstva koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a tehnološki otpad je otpad koji nastaje u proizvodnim procesima u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a po količinama, sastavu i svojstvu razlikuje se od komunalnog otpada.

Postupanje s otpadom po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša podrazumjeva: skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje, uvoz, izvoz i prevoz

otpada, zatvaranje i saniranje građevina namjenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina.

Osnovni ciljevi postupanja s otpadom su izbjegavanje i smanjivanje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti, sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom, iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njihovo obrađivanje prije odlaganja, odlaganje otpada na odlagališta, te saniranje otpadom onečišćenih površina.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćavanje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije ili požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, razvoj patogenih mikroorganizama, te narušavanje javnog reda i mira.

Zakonskom regulativom (Zakon o otpadu (NN br. 178 / 04) utvrđeni su načini postupanja sa otpadom u ovisnosti o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno adekvatno i provoditi. Postupanje s otpadom i dalje će se odvijati u suradnji s registriranim trgovačkim društvom, na slijedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se u svim dijelovima naselja i u svim izdvojenim zonama u općini,
- na području općine Poveljana uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije), u svezi toga će općina Poveljana donijeti poseban zaključak o lokacijama i uvjetima postavljanja takvih grupa kontejnera,
- obvezati će se srednje i velike korisnike, a posebno u prostoru planiranih turističkih i gospodarskih zona na posebno prikupljanje ambalažnog otpada.

Otpad je dopušteno odlagati samo na odlagalištu otpada. Lokacije za gradnju građevina namjenjenih skladištenju, obrađivanju ili odlaganju otpada utvrđuju se dokumentima prostornog uređenja. Preporuka je Županijskog plana uređenja da se broj odlagališta smanjuje, odnosno da se uredi i opremi, u skladu sa zakonskim odredbama, zajedničko odlagalište za više jedinica lokalne samouprave, u ovom slučaju cijelog otoka Paga.

Predložena lokacija odlagališta otpada za otok Pag bila bi na teritoriju Grada Paga, u blizini grada Paga. Na području općine Poveljana postoji odlagalište otpada (površine cca 100m x 200m na prostoru Panosa) koje ne zadovoljava zahtjevima Zakona o otpadu i ne uklapa se u Prostorni plan Zadarske županije. Predmetno odlagalište u Poveljani je za sada ograđeno i sustavno se zatrpava.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 82/94 i NN 128/99) utvrđene su opće odredbe, osnovna načela zaštite okoliša, dokumenti o zaštiti okoliša te provođenje zaštite okoliša uz utvrđenu odgovornost upravnih i fizičkih osoba te nadzor i kaznene odredbe.

Područje općine Poveljana (kopno i pripadajući akvatorij) za sada možemo smatrati područjem dobrog ekološkog stanja. Osnovni razlog tome je mala gustoća naseljenosti (18

st/km<sup>2</sup>) u odnosu na prosjek u Republici Hrvatskoj (85 st/km<sup>2</sup>), mali broj korisnika prostora u odnosu na ukupnu dužinu obalne linije (cca 32 km) te područje za sada bez značajnih industrijskih pogona.

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljne utjecaje na okoliš na području obuhvata ovog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 82/1994.) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

U skladu s odredbama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99., 86/99 i 12/01) za područje općine Poveljana obavezno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Prostornim planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Svako izvorište vode ima poseban značaj. Zaštita izvorišta pitke vode provodi se prema Pravilniku o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 22/86). Na području općine Poveljana nalaze se dvije vodozaštitne zone - crpilište Velo blato i crpilište Dole.

Jezero Velo blato je stalno jezero koje nije u kontaktu s morem. Kaptaža Velo Blato s kapacitetom od cca 25 l/sek, respektira se i u potpunosti štiti prema zakonskoj regulativi.

Na području Dole, u II. vodozaštitnoj zoni crpilišta Dole, na temelju rezultata hidrogeoloških istražnih radova iz 2002. godine izgrađen je vodoopskrbni sustav kako bi se stvorili preduvjeti za dugotrajno crpljenje istražnih bušotina. Vodocrpilište Dole sastoji se od 5 zdenaca: tri istražno- eksploatacijska i dva eksploatacijska.

Prema uredbi o klasifikaciji voda NN br. 77/98 voda iz vodocrpilišta spada u I vrstu svih parametara osim saliniteta odnosno elektrovodljivosti gdje spada u V vrstu.

Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja određene su na osnovu podataka o geološkoj građi potencijalnih zagađivača unutar sliva kao i utvrđenih brzina toka podzemne vode.

Zone sanitarne zaštite utvrđene su elaboratima "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato- otok Pag" i "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole- općina Poveljana".

Zaštita mora od zagađivanja provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 107/95). Zaštita mora od zagađivanja uključuje i zaštitu obalnog mora od zagađivanja s kopna, a provodi se radi omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja mora, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta i zaštite životnog okoliša. Sama se zaštita provodi zabranom, ograničavanjem i sprječavanjem unošenja u more opasnih i štetnih tvari te propisivanjem i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanja kvalitete mora. Utvrđene su stalne točke uzimanja uzorka (zaljev Poveljana) za kontrolu kvalitete vode

(mora) za kupanje i rekreaciju (NN 75/86), Uredba o standardima kakvoće mora na morskim plažama NN 33/96).

Urbana područja "proizvode" velike količine otpada i smeća, različitog materijala i porijekla. Prosječno se računa da stanovnik dnevno proizvede 0,5 kg otpada i smeća, odnosno 180 kg otpada i smeća godišnje. Za turistička područja kao što je otok Pag situacija je kompliciranija zbog velikog broja povremenih korisnika prostora (turista), ali samo u sezoni. Postoji predložena lokacija za odlagalište otpada na razini cijelog otoka Paga, u blizini Gorice. Lokacija odlagališta otpada u općini Poveljana postoji na poziciji Panos, ali nije adekvatno obrađena.

Zaštita zraka od zagađivanja i otklanjanje štetnih posljedica za zdravlje stanovništva organiziraju se i provode u tijelima lokalne uprave i samouprave. Zaštita zraka provodi se odredbama osnovnog Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04). Klimatske prilike na otoku Pagu pogoduju čistoći zraka, kao i neposredna okolina bez značajnih industrijskih pogona, građevina i postrojenja. Izgradnja mogućeg budućeg objekta i postrojenja kod kojih se tehničkim i drugim mjerama ne može spriječiti zagađivanje zraka, odnosno ubacivanjem u zrak: plina, pare, dima, prašine, radioaktivnih i drugih materija u količinama koje mogu štetno utjecati na zdravlje stanovništva, iznad dopuštenih granica, planirat će se samo na mjestima koja po svom geografskom položaju, konfiguraciji terena, klimatskim i drugim karakteristikama osiguravaju zaštitu atmosfere naselja od zagađivanja.

### **3.7.1. Mjere posebne zaštite**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

#### **3.7.1.1. Sklanjanje ljudi**

Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite.

Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

#### **3.7.1.2. Zaštita od požara**

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN

58/93).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Za Općinu Poveljana izrađen je posebni Plan zaštite i spašavanja od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

### 3.7.1.3. Zaštita od potresa

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (hotela, građevina poslovne namjene, većih građevina mješovite namjene) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Ovim se Izmjenama i dopunama mijenja i dopunjuje Prostorni plan plan uređenja općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj br.10/03 i 14/05).

(2) Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Poveljana“, koji se sastoji od:

#### *Tekstualnog dijela*

- I) OBRAZLOŽENJE PLANA
- II) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### *Grafičkog dijela*

1A.	Korištenje i namjena površine.....	M 1:25.000
1B.	Promet, pošta i telekomunikacije .....	M 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže .....	M 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora .....	M 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja (List 1, List 2) .....	M 1:5.000
4A.	Građevinska područja- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite (List 1, List 2)	M 1:5.000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### Članak 2.

Plan utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Poveljana.

#### Članak 3.

Uređivanje prostora na području općine Poveljana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

#### Članak 4.

Plan obuhvaća prostor općine Poveljana sa područjem jednog naselja: Poveljana.

**Članak 5.**

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta i ostalih površina) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

(3) U skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu Uredba) određuje se zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu ZOP) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte).

Ovim Planom određuju se uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

(4) U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, stojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe,
- izvan građevinskog područja nije dopušteno planirati luke nautičkog turizma niti planirati ili izvoditi radove nasipavanja obale,

**Članak 6.**

Planom su utvrđene sljedeće karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline i vrijedna područja općine Poveljana:

- a) urbano područje (Poveljana),
- b) gospodarske zone (turističke, poslovne, industrijske, športsko-rekreacijske),
- c) poljoprivredna područja unutarnjih polja,
- d) djelomice ozelenjeni prostori zone Bas i rta Punta Rastovac,
- e) zaštićena područja ornitološkog rezervata,
- f) nepristupačni, stjenoviti dijelovi sjeverne obale poluotoka Prutne.

**Članak 7.**

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- zaštićeno obalno područje (ZOP).

**Članak 8.**

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

- (a) Površine za razvoj i uređenje naselja (GP):
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
  - poslovna namjena / uslužna i komunalno servisna (K)
  - ugostiteljsko turistička namjena / turističko naselje (T2), autokamp (T3)
  - sportsko-rekreacijska namjena/ sportsko-rekreacijski centar (R1), aquapark (R2)
  - površine infrastrukturnih sustava (IS) - potencijalna lokacija za izgradnju termoelektrane na plin.
- (c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2)
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3)
  - šuma isključivo osnovne namjene / gospodarske namjene (Š1)
  - šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - vodne površine (V)
  - marikultura- zona za uzgoj školjkaša (H1)
  - površine infrastrukturnih sustava.

(2) Na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene su prirodne plaže. Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Prirodne plaže utvrđene su na lokacijama (označeno simbolom oznake PP na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“, mj 1:5.000):

- uvala Stara Poveljana,
- rt Rastovac.

(3) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

(4) Prometna i komunalna infrastruktura ovim je Planom prikazana na sljedećim kartografskim prikazima :

- na kartografskom prikazu 1B. Promet i Pošta i telekomunikacije:
  - cestovni promet,
  - zračni promet,
  - pomorski promet,
  - pošta i telekomunikacije;
- na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:
  - energetska sustav,
  - vodnogospodarski sustav,
  - obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 9.

- (1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području općine Poveljana jesu:
- državna cesta D108 sa zahvatima poboljšanja građevno-tehničkih i prometnih uvjeta,
  - planirana trasa nove državne ceste na potezu Poveljana-Vir,
  - planiran most na planiranom produžetku trase D108 (otok Pag - otok Vir),
  - planirana elektrana na ukapljeni naftni plin,
  - planirani elektroenergetski koridor 400 kV,
  - dalekovod 110kV,
  - magistralni vod telekomunikacija,
  - zaštićena kulturna dobra,
  - zaštićena prirodna baština.
- (2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području općine Poveljana:
- vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje),
  - izgradnja glavnih dijelova sustava odvodnje sa potrebnim uređajima na području najveće koncentracije korisnika prostora (stanovnici i turisti),
  - područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika (osobito vrijednog predjela).

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 10.

- (1) Građevinsko područje naselja uređuje se za izgradnju i prostorni razvitak naselja što obuhvaća stanovanje, gospodarsko-poslovne i prateće sadržaje, uključivo građevine i sadržaje društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uređenim zelenim površinama, čime se osiguravaju uvjeti zdravog i sigurnog života i rada stanovnika naselja.
- (2) Budući je Poveljana jedino naselje u općini, a ujedno je i općinsko središte uređuje se uz veće učestće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša.
- (3) Razvoj i uređenje naselja dozvoljeno je samo unutar građevinskog područja utvrđenog Planom i prikazanim na katastarskim kartama - listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.
- (4) Građevinsko područje naselja svojom površinom osigurava prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenjem, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

#### Članak 11.

- (1) Građevinsko područje naselja iz članka 10. ovih Odredbi obuhvaća:
- područja mješovite namjene pretežito stambenog tipa u okviru kojih prevladava korištenje prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (jednoobiteljske i višeobiteljske građevine) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, športsko-rekreacijski, poslovni, trgovački,

turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, građevine i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu (D), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- prostori pretežito poslovne namjene (K) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T), i to manjih građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja.

Proračunski broj postelja za navedene građevine iznosi 2 kreveta/ 1 smještajnoj jedinici.

- područja športsko-rekreacijske namjene namjenjene športu i rekreaciji (R) s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu obale širine 70 m ne mogu se graditi stambene građevine za stalno ili povremeno stanovanje, građevine za proizvodnju koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom te građevine za trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>.

(4) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu obale širine 70 m mogu se graditi prateće građevine, uređivati javne površine, graditi infrastrukturne građevine i građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilište, luke i sl.),

(5) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i zaštićeni pojas obale širine 70 m iz stavka (3) i (4) ovog članka ucrtan je u kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina.

## Članak 12.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje. Koristiti se može samo uređeno građevinsko zemljište.

(2) Za građevinsko područje naselja Poveljana propisuje se II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

(3) II. kategorija uređenosti podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, propisani broj parkirališnih mjesta, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

## Članak 13.

(1) Uređene morske plaže razdijeljene su na uređene morske plaže unutar građevinskog područja i uređene morske plaže uz građevinsko područje. Uređene plaže su nadzirane i pristupačne s kopnene i/ili morske strane, označene i zaštićene s morske strane, te dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja.

(2) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja prikazane su simbolom UP, a uređene morske plaže uz građevinsko područje simbolom UP\* na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja", mj 1:5.000.

- uređene morske plaže unutar građevinskog područja utvrđene su na lokacijama:

- Bas,
- Dubrovnik,,
- Mali Dubrovnik,
- Perilo,
- Livade- Obatnice I,
- Livade- Obatnice II,
- uvala Stara Poveljana,

- uređene morske plaže uz građevinsko područje utvrđene su na lokacijama:

- obalni pojas između turističke zone Bas i Poveljane,
- sjeverni i južni dio Punte Rastovac.

(3) Na području uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja i uz građevinsko područje dopušteno je:

- uređivati staze i šetnice,
- uređivati staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, zahodi, tuševi, prenosne svlačionice i sl.),
- graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postavljati montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- izvoditi druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

(4) U sklopu uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja dopušta se:

- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- hortikulturno uređenje površina,
- gradnja prizemnih plažnih građevina maksimalne tlocrtnne površine 50 m<sup>2</sup>.

### 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata stambene i mješovite namjene

#### Članak 14.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima, graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, te pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine, staklenici, plastenici i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilista, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci, male klaonice i sl.

(4) Malim poslovnim građevinama obuhvaćaju se sljedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, ateljei i slične građevine, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske i

turističke građevine kapaciteta do 50 postelja i slične djelatnosti.;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i

limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada ... plastike, veći ugostiteljski pogoni, disco, streljane i sl.

(5) Djelatnosti iz stavka (3a) i stavka (4a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.

(6) Djelatnosti navedene u stavku (4b) mogu se obavljati u stambenoj građevini lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne ili stare jezgre, odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije), samo uz prethodnu suglasnost svih vlasnika/korisnika stambene građevine kao i vlasnika/korisnika neposrednog susjednog zemljišta.

(7) Građevine iz stavka (3b) ovog članka mogu se graditi samo izvan građevinskog područja udaljena od obalnog ruba minimalno 1000 m, a za potrebe uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava određenom Odlukom općine Poveljana ili ovim planskim normativom koji iznosi:

- krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 5 kom.
- svinje (krmača, tovnih, odojaka, nazimica) do 5 kom.
- sitna stoka (koze, ovce, sl.) do 10 kom.
- perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 50 kom.

Minimalna udaljenost građevina stavka (3b) ovog članka od ruba građevinskog područja utvrdit će se općinskom odlukom o držanju domaćih životinja, ali ne manje od 50 m.

## Članak 15.

(1) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima, izvan dijela naselja na kartografskim prikazima označenih kao Poveljana centar - Zona 2), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (4b) članka 14., ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš te kvalitetu života i rada na susjednim parcelama, odnosno u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke i dr.).

## Članak 16.

(1) Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 17. ovih Odredbi, te osiguran neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

(2) U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom od 50 m.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te parcele na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

**Članak 17.**

(1) Površina građevinske parcele za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja- jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar građevina), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

- za građenje samostojećih građevina:
  - visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 300 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 14,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), parcela minimalne površine 400 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 16,0 m,
  - visine prizemlje i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 450 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 18,0 m.
- za građenje dvojnih građevina:
  - visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 250 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 13,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), parcela minimalne površine 300 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 14,0 m,
  - visine prizemlja i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 400 m<sup>2</sup> i širine parcele 15,0 m.
- za građenje u nizu:
  - visine prizemlja (P), parcela minimalne površine 200 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 8,0 m,
  - visine prizemlje i kat (P+1), parcela minimalne površine 250 m<sup>2</sup> i širine parcele najmanje 10,0 m,
  - visine prizemlja i dva kata (P+2), parcela minimalne površine 300 m<sup>2</sup> i širine parcele 12,0 m.

(2) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili potkrovlja - mansarde u skladu sa čl. 25, stavak 3-6 ovih Odredbi.

(3) Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(4) Dvojnim građevinama smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(5) Građevinama u nizu smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(6) Kod izgradnje dvojnih i građevina u nizu razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

(7) Jednoobiteljskim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše dva stana.

(8) Višeobiteljskim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše pet stanova.

**Članak 18.**

(1) Maksimalna površina građevinske parcele za građenje stambene građevine stalnog i povremenog stanovanja - jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 1.600 m<sup>2</sup> za građenje samostojećih objekata,
- 1.200 m<sup>2</sup> za građenje dvojnih objekata,
- 800 m<sup>2</sup> za građenje objekata u nizu.

(2) Građevinska parcela može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice parcele) 70 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, dok širina uz

cestu ili javnu prometnu površinu može biti najviše 40 m dužine (na regulacionoj liniji) za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine.

(3) Iznimno, građevinska parcela može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost građevinske parcele od 0,15 (15% površine parcele) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava manja poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu,
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(4) Uvjeti gradnje određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Poveljana - zona Dubrovnik i DPU Poveljana - zona Hrščica.

### Članak 19.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:

- (1) stambena namjena (stalno ili povremeno stanovanje):
  - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i u nizu) - 0,3 (30% površine parcele), s time da brutto površina prizemlja građevine ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup> u slučajevima kada bi veličina građevne čestice omogućavala veću izgrađenost.
- (2) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja):
  - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i nizovi) - 0,35 (35% površine parcele),
- (3) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno-gospodarska namjena - poslovni i gospodarski prostor u zasebnoj građevini na građevnoj čestici):
  - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i u nizu) - 0,4 (40% površine građevne čestice).
- (4) Maksimalni koeficijenti izgrađenosti određeni stavcima (1) - (3) ovog članka mogu se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Poveljana - zona Dubrovnik i DPU Poveljana - zona Hrščica.

### Članak 20.

Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih dijelova naselja, u kojima je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,50 (stari dijelovi naselja na kartografskom prikazu označeni kao Poveljana centar - Zona 1) interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 17. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 50% veći u odnosu na uvjete iz članka 19. ovih Odredbi, odnosno može iznositi do 1,0 (100% površine građevne čestice), ukoliko i susjedne već izgrađene čestice sa postojećim građevinama imaju takvu izgrađenost.

**Članak 21.**

(1) Kod gradnje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina u središnjem dijelu naselja (stari dio naselja- Zona 1 i Zona 2), ne primjenjuju se odredbe članka 17., 18. i 19., već se uvjeti uređenja prostora određuju putem plana niže razine.

(2) Na osnovi stavka 1. ovog članka prilikom zamjena postojeće građevine novom, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njezina veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

**Članak 22.**

(1) Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeće građevine, moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

(2) Dijelovi građevine (visine do P+1) mogu se iznimno graditi i na udaljenosti 1,0 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini), ukoliko je sa time suglasan vlasnik/korisnik susjedne parcele.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 21., građevina može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele (koja odgovara udaljenosti susjedne građevine od iste granice), ali ne manje od 1,0 m.

(4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja (na kartografskim prikazima označeni kao Poveljana centar - Zona 1) gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izgraditi do granice građevne čestice i susjednog uz granicu prislonjenog objekta, odnosno prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevni pravac sa susjednim objektima.

**Članak 23.**

(1) U slučaju iz stavka (2) i (4) članka 22. kada je udaljenost građevine od granice susjednog objekta manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj parceli.

(2) Prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m izvedba otvora moguća je samo uz suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele/građevine), odnosno bez takve suglasnosti ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori.

(3) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

**Članak 24.**

- (1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prisanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3,0 m.
- (2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koja će se graditi kao skupne (građevine u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5,0 m.
- (3) Prilikom planiranja i izgradnje građevina u nizu treba uz navedenu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m.
- (4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene protupožarnim zidovima.

**Članak 25.**

- (1) Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja, jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine, mogu se, ovisno o veličini građevne čestice (prema članku 17. ovih Odredbi), graditi kao prizemne (P- prizemlje) ili dvoetažne (P+1- prizemlje i kat) uključivo podrum i stambeno potkrovlje/mansardu.
- (2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se: kod prizemne građevine (P) sa visinom 5,0 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 7,5 m - mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Iznimno, u centralnom dijelu Poveljane (na kartografskom prikazu označene kao Poveljana centar - Zona 2) dopuštena je gradnja P+2 bez mansarde ili stambenog potkrovlja sa visinom 10,0 m od najniže točke uređenog terena uz objekt do gornjeg ruba krovnog vijenca objekta, samo kod stambeno-poslovnih građevina za stalno stanovanje.
- (3) U svim građevinama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju), mansarde i stambenog potkrovlja.
- (4) Tavan se ne smatra etažom građevine, a može se koristiti za stanovanje.
- (5) Mansardom ili stambenim potkrovljem se ne smatra etažom objekta uz uvjet poštivanja Odredbi ovog plana koje se odnose na visinu zgrade, oblikovanje i nagib krova.
- (6) Krovništa su u pravilu kosa, nagiba približno 23o - 25o (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreacijske), odnosno 30o u izuzetnim slučajevima u centralnom dijelu Poveljane (na kartografskom prikazu označeni kao Poveljana centar - Zona 1), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema članku 37. stavak (3).
- (7) Maksimalna visina građevina određena odredbama stavaka (1) - (7) ovog članka može se odrediti i drugačije za područja unutar obuhvata DPU Poveljana - zona Dubrovnik i DPU Poveljana - zona Hrščica.

**Članak 26.**

- (1) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Uređenje ovog prostora treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od ostalih dijelova parcele i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.
- (2) U zoni stambene (stambeno-poslovne) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatno

jedno rezervno parkirališno mjesto, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 67. ovih Odredbi.

### 2.2.2. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

#### Članak 27.

(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) pod sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo; rubovi parcela prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;
- oblik i veličina građevinske parcele, kao i veličina građevine, utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 17., 18., 19. i 25. ovih Odredbi.

(2) Za poslovne zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine prema članku 18. ovih Odredbi.

(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 18., izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

#### Članak 28.

(1) Građevine iz članka 27. pretežito ili isključivo poslovne, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja, moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 2000 m<sup>2</sup>, dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m<sup>2</sup>;
- maksimalni broj etaža u građevini može iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde);
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne smije iznositi više od 12,5 m i mora biti usklađena s namjenom građevine;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambeno-turističke građevine;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,45 (45% površine parcele);
  - najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- kod izgradnje zona mješovite namjene (pretežito poslovne ili turističke) opisanih u stavku (1) ovog članka, poslovna ili turistička namjena mora učestvovati sa minimalno 70% ukupno netto korisnog prostora građevine;

- pristup do ovih građevina osigurava se direktno preko javne prometne površine minimalne širine 8,0 m, ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 4,0 m i dužine do 150 m, s mogućnošću uređenja biciklističkih staza u sklopu pristupnih površina;
- izgradnja građevine predmetne gospodarske namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar parcele ili na drugim površinama do maksimalne udaljenosti od 250 m, prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama;
- oblikovanje građevine koji se realizira na izgrađenom - neizgrađenom području naselja trebaju biti usklađeni sa okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije;
- uvjeti uređenja prostora i lokacijska dozvola za građenje objekata definiraju se kroz plan nižeg reda.

### Članak 29.

Pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine moraju biti udaljene:

- najmanje 3,0 m od susjedne građevine, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti, graditi se od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele/građevine;
- najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske parcele, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.;
- najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli odnosno 15,0 m od stambene građevine na susjednoj parceli ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš.

### Članak 30.

Pomoćne građevine na stambenim i stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa tavanom bez nadozida ili sa ravnim krovom; visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 3,5 m od kote konačno zaravnatog terena;
- b) visina sljemena ne smije biti viša od 5,5 m od kote konačno zaravnatog terena; najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći, uz obaveznu suglasnost vlasnika/korisnika neposrednog susjednog zemljišta/građevine;
- c) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi, uz suglasnost susjeda koja nije presudna ako je i na susjednoj parceli na isti način izgrađen takav ili sličan objekt;
- d) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama, uz suglasnost kao pod točkom e);
  - a) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m;
  - b) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke. Navedena udaljenost može biti i manja (ali ne manja od 1,0 m) uz suglasnost vlasnika/korisnika susjedne parcele/građevine.

**Članak 31.**

Gospodarske građevine iz stavka (3) članka 14. na stambeno-poslovnim parcelama mogu se graditi u skladu sa stavicima (1) i (5) članka 14. i člankom 15., prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m, a do sljemena krova 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima;
- sve udaljenosti od susjednih parcela navedene u alinejama 1-6 (osim u alineji 4 mogu biti i manje ako je vlasnik/korisnik neposredne susjedne parcele/građevine suglasan sa takvim smanjenjem, ali ne manje od 1,0 m.

**Članak 32.**

(1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od susjedne građevinske parcele, ako su ulazi u košnice okrenuti prema toj parceli, a najmanje 5,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(3) Udaljenost sušare (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda) od susjedne međe treba iznositi 3,0 m, odnosno može biti i manja (ali ne ispod 1,0 m) uz suglasnost neposrednog susjeda.

(4) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske i pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

**Članak 33.**

(1) Za naselje Poveljana, Plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije, uz izgradnju centralnog uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Putem sustava javne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje treba prihvatiti otpadne vode svih novih zona izgradnje.

**Članak 34.**

- (1) Prostor za parkiranje i smještaj vozila treba osigurati sukladno članku 26. ovih Odredbi.
- (2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu - neizgrađenu građevinsku parcelu.
- (3) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

**Članak 35.**

- (1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.
- (2) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja mora iznositi najmanje 10,0 m u naseljima i 20,0 m izvan naselja.
- (3) Iznimno od stavka (3) ovog članka može se unutar građevinskog područja naselja Poveljana kroz koje prolazi cesta šireg značaja, te ima funkciju glavne ulice, dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba regulacijske linije takove ulice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.
- (4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:
  - a) 5,0 m za stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja sa ili bez poslovnih prostora, jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne građevine i garaže izgrađene u okviru parcele,
  - b) 10,0 m za javne i poslovne građevine,
  - c) 20,0 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine,
  - d) 30,0 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja.
- (5) Iznimno od uvjeta u stavku (4) ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji stambenog (stambeno-poslovnog) zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgrusnute stukture naselja. Samo u tom slučaju moguće je objekt prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju.

**Članak 36.**

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 5,0 m.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.
- (4) Ograde između građevinskih parcela grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.
- (5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih).

(6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

### Članak 37.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Krovišta u pravilu planirati kao kosa (dvovodna - viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica, mediteran crijep). Drugi oblici krovišta i druga vrsta pokrovnog materijala iznimno se primjenjuju samo za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambenog i stambeno-poslovnog objekta koji se oblikuju i koriste kao terasa iznad prizemne etaže objekta.

(4) Dopušteno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

(5) Prilikom osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova.

### Članak 38.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta (garaže) na parceli.

(2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

### 2.2.3. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja (ugostiteljsko-turistička namjena -T)

### Članak 39.

(1) Na površini ugostiteljsko - turističke namjene (T1) unutar naselja Poveljana - područje sjeverno od zone Dubrovnik, mogu se graditi građevine vrste „T1 - hotel“, što podrazumijeva izgradnju smještajnih građevina iz „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.

Detaljno uređenje površina odredit će se urbanističkim planom uređenja naselja Poveljana centar.

- (2) Maksimalna gustoća korištenja površine može biti do 120 kreveta / ha,
- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
  - maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8,

- najviša dopuštena katnost iznosi P+2, a najviša dopuštena visina građevine iznosi 10 m za hotel i 7,5 m za depandanse hotela, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca,
  - najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
  - unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.),
  - proračunski broj kreveta za hotele iznosi 2 kreveta po smještajnoj jedinici,
  - u sklopu parcele ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati najmanje 1 parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici
- (3) Izgradnja građevina stambene namjene unutar površine ugostiteljsko - turističke namjene unutar naselja nije dopuštena.

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

### Članak 40.

(1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

- a) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje predviđen izvan naselja.
- b) Građevine, koje se mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- c) Građevinske parcele na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili skupina građevina (stambena, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska), a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. Takva se područja mogu uređivati i graditi, pod uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa max. P+1 (dvije etaže) ili 8,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(2) Na izgrađenim parcelama iz točke 3. stavka (1) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva moguća i ograničena izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina (prvenstveno kao interpolacije u okviru zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu parcele, izgrađenost i visinu objekta i njihovu udaljenost od susjednih parcela i javnih prometnih površina.

### 2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

#### Članak 41.

Izvan građevinskog područja naselja Planom se utvrđuju izdvojena građevinska područja slijedećih namjena:

- poslovna namjena (K)
- ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2), autokamp (T3)
- sportsko-rekreacijska namjena: sportsko-rekreacijski centar (R1), Aquapark (R2)
- uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa: Poveljana - luka otvorena za javni promet, poluotok Prutna - industrijska luka (LI)
- infrastrukturni sustavi- istražno područje za smještaj termoelektrane na plin (IS).

### 2.3.1.1. Poslovna namjena (K)

#### Članak 42.

(1) Područje poslovne namjene obuhvaća zonu predviđenu za radno - poslovne djelatnosti smještene na lokaciji Smokovina s ukupnom planiranom površinom od 8,50 ha.

(2) Unutar područja poslovne namjene predviđena je izgradnja radno - poslovnih prostora, skladišta, trgovina, ugostiteljstva (restoran, diskoteka, bar), i slično uz uvjete koji su dani u stavku (1) članka 58.

(3) Uređenje prostora i izgradnja na prostorima poslovne namjene opisanim u ovom članku provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) izrađenog prema uvjetima i smjernicama ovog Plana.

### 2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T2- turističko naselje)

#### Članak 43.

(1) Ovim Planom utvrđen je položaj, veličina te vrsta i kapacitet planiranih turističkih zona na području Općine Poveljana i to:

lokacija	namjena	površina / ha	kapacitet / postelje
Bas	T2 - turističko naselje	30,00 ha	2000
Punta Rastovac	T2-turističko naselje, T3-autokamp	10,00 ha	1200

(2) U turističkim naseljima (T2) - zona Bas mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“.

(3) U zoni turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) Punta Rastovac mogu se graditi samo građevine vrste „turističko naselje“ i „hotel“ u skladu s „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“, te građevine i površine vrste T3 - kamp, bez izgradnje čvrstih smještajnih građevina (bungalov, studio apartman i sl.) Planirani auto kamp mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I i II kategorije.

(4) Razgraničenje površine turističkog naselja (T2) i autokampa (T3) unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene Punta Rastovac utvrditi će se urbanističkim planom uređenja.

(5) Pored građevina navedenih u stavku (2) i (3) ovog članka mogu se graditi i prateće građevine; ugostiteljske, trgovačke, uslužne, zabavne, sportsko-rekreacijske i sl.

(6) Unutar zone turističkog naselja Bas utvrđena je uređena plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaže utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3 - "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 04/07) i odredbama čl. 11. stavak (3).

### 2.3.1.3. Športsko - rekreacijska namjena

#### Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1)

##### Članak 44.

(1) Zone sportsko - rekreacijske namjene izvan naselja utvrđene su na slijedećim lokacijama:

- Dubrovnik,
- Poveljana jug,
- Poveljana jug 2,
- uvala Stara Poveljana,
- Rastovac.

Ukupna površina predviđena za navedenu namjenu iznosi 34,15 ha.

(2) Uređenje područja za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji), izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne može prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode sa maksimalnom visinom P (prizemlje) ili visinom od najviše 5,0 m od terena do vijenca objekta i oblikovanjem prema tipu autohtone lokalne arhitekture.

(3) Građevine u zonama (R1) treba udaljiti od linije pomorskog dobra minimalno 25 m, te osigurati prometni pristup minimalne širine 5,5 m i potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba).

(4) Na područjima namijenjenim sportu i rekreaciji (R1) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja.

(5) Predmetne zone namjene (R1) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređenje obale za rekreaciju na moru - kupanje.

(6) Unutar zona sportsko - rekreacijske namjene Dubrovnik, Poveljana jug, uvala Stara Poveljana i Rastovac planira se uređenje plaža. Dopušteni zahvati na uređenju plaža utvrđeni su odredbama čl. 11. stavak (3).

(7) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju urbanističkog plana uređenja (UPU).

#### Aquapark (R2)

##### Članak 45.

(1) Planom je, sjeverno od zone Bas određena površina sportsko - rekreacijske namjene predviđena za smještaj Aquaparka (R2).

(2) Na površini Aquaparka predviđa se građenje i uređenje zabavnih sadržaja, bazena i tobogana sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i sl.)

(3) Obavezno je uređenje sunčališta i odvojenih područja namijenjenih djeci (mali bazeni, zabavni sadržaji i sl.), te uređenje šetnica i parkovno uređenih površina na min. 30% površine parka.

(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar površine vlastitog zahvata.

(5) Za površinu Aquaparka određena je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

### 2.3.1.4. Groblje

#### Članak 46.

- (1) Na području općine Poveljana nalazi se postojeće groblje površine 0,28 ha. Planirana površina za razvoj postojećeg groblja iznosi 2,45 ha.
- (2) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.
- (3) Na površini predviđenoj za razvoj groblja postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Novo zelenilo treba planirati tako da sa postojećim tvori cjelinu.
- (4) Jedinica za dimenzioniranje površine groblja je grobno mjesto. Na jedno grobno mjesto se računa 10-14 m<sup>2</sup> prostora.

### 2.3.1.5. Uređenje obale i akvatorija za potrebe pomorskog prometa

#### Članak 47.

- (1) Na području Općine Poveljana planira se uređenje luka na dvije lokacije:

Lokacija	Vrsta	Opis	Broj vezova
Luka Poveljana	-luka otvorena za javni promet lokalnog značaja - luka posebne namjene- luka nautičkog turizma	sportska luka - postojeća	< 200
		marina planirana	<200
			ukupno < 400
Prutna (termoelektrana)	morska luka posebne namjene	industrijska luka	potencijalna lokacija

- (2) Postojeća luka Poveljana ostaje u funkciji luke otvorene za javni promet. Unutar površine planirane luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - marine predviđen je i smještaj dijela priveza domicilnog stanovništva.

- (3) Kopneni dio luke Poveljana namijenjen je gradnji popratnih servisnih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja. Izgrađenost kopnenog dijela je maksimalno 10% ukupnog kopnenog dijela. Dopuštena je gradnja prizemnih građevina, najveće dopuštene visine do 5 m mjereno od vijenca građevine do najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu. Namjene i vrsta priveza u luci Poveljana odredit će se planom nižeg reda.

- (4) Planirana industrijska luka "Vranjinac" na poluotoku Prutna služi za servisiranje planirane termoelektrane na plin.

Njena realizacija ovisi o izgradnji termoelektrane za koju je ova lokacija izabrana kao potencijalna (alternativna lokacija je Bravar kod Obrovca), a konačna će se utvrditi izradom posebne studije.

Akvatorij za uređenje industrijske luke odredit će se urbanističkim planom uređenja ili navedenom studijom.

- (5) Pored navedenih luka u ugostiteljsko-turističkoj zoni Bas moguće je planirati privez za potrebe turističkog naselja. Kapacitet priveza može iznositi do 20% ukupnog smještaja turističke zone.

Akvatorij za uređenje vezova u ugostiteljsko-turističkoj zoni određen je predmetnim urbanističkim planom uređenja.

### 2.3.1.6. Infrastrukturni sustavi - područje za istraživanje - smještaj termoelektrane na plin (IS)

#### Članak 48.

(1) Sukladno programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Zadarske županije utvrđena je potencijalna lokacija termoelektrane na plin, na poluotoku Prutna.

(2) Za potencijalnu lokaciju, označenu kao područje za istraživanje, biti će potrebno izraditi posebnu komparativnu studiju na razini županije kojom će se utvrditi opravdanost izgradnje, a nakon toga potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

### 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

#### Članak 49.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa zakonom, mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) građevine, uređaji i infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- b) rekreacijske građevine,
- c) gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilišta, pčelinjaci, staje);
- d) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine.

(2) Izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m<sup>2</sup> koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m moguće je graditi građevinu za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>.

(3) Za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m, moguće je graditi prizemnu građevinu ukupne građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup>.

Najveća dopuštena visina iznosi 4 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca, s time da kota sljemena ne može biti viša od 3 m u odnosu na vijenac.

Najveći dopušteni turistički kapacitet po jednom obiteljskom gospodarstvu iznosi 10 postelja.

(4) Građevine iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti poglavito na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(5) Građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. i II. bonitetne klase).

Veličina parcele za građevine iz stavka (2) ovog članka ne mogu biti manje od 8.000 m<sup>2</sup> kod vrtlarske proizvodnje, odnosno 20.000 m<sup>2</sup> kod poljodjeljstva i stočarstva, za područja koja su od obalne crte udaljena više od 1000 m.

(6) Za gradnju izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je predhodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

### 2.3.2.1. Građevine infrastrukture

#### Članak 50.

- (1) Građevine infrastrukture jesu vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, sustava odvodnje, sustava zaštite od poplava i sustava energetike, te sve građevine potrebne za smještaj radnika, opreme, vozila i materijala za održavanje i zaštitu infrastrukturnog sustava.
- (2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovog Plana.
- (3) Građevine iz stavka (1) ovog članka grade se neposrednim provođenjem ovog Plana.

### 2.3.2.2. Rekreativne građevine

#### Članak 51.

- (1) Izvan građevinskog područja moguće je graditi i uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, klupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, informativne table i putokaze, boćališta, dječja igrališta, sanitarne čvorove, kioske za informativne i trgovačke djelatnosti i sl, sukladno obilježjima prostora, ali bez izgradnje čvrstih građevina.
- (2) Sve navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

### 2.3.2.3. Gospodarske građevine koje služe primarnoj proizvodnji i konfekcioniranju (farme, spremnici voća i povrća, hladnjače, peradarnici, tovilista, pčelinjaci, staje);

#### Članak 52.

- (1) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice, najveće visine u ovisnosti o tehnološkom procesu ali ne više od 6,0 m), s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti).
- (2) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
- (3) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
- (4) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
- (5) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
- (6) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:
  - minimalna veličina parcele:
    - unutar naselja 1000 m<sup>2</sup>,
    - izvan naselja 2000 m<sup>2</sup>,
  - dopustiva izgrađenost parcele:
    - unutar naselja (uključivo ostale objekte na parceli - stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%,
    - izvan naselja 50%,
  - udaljenost od rubova parcele:
    - unutar naselja - 3,0 m,
    - izvan naselja - 10,0 m,
  - minimalna komunalna opremljenost parcele (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:

- prometni pristup (direktan ili indirektan),
- opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- priključak na elektroenergetsku mrežu,
- javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(7) Unutar poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma. Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su sljedeći:

- a) minimalna veličina parcele sa površinom 2000 m<sup>2</sup>,
- b) dopuštena izgrađenost prostora iznosi 10% površine parcele, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> bruto površine prizemlja svih objekata na parceli,
- c) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa P+1 (uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja - mansarde), odnosno 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- d) unutar objekta ograničava se stambeni kapacitet na jednu stambenu jedinicu uključivo turistički kapacitet sa maksimalno 10 ležaja (5 sobe) i manjim ugostiteljskim prostorima
- e) oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom) oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt (kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalice ili mediteran crijep, kameni ogradni zidovi i sl.).
- f) udaljenost objekta od međe iznosi min. 3,0 m, a za manju udaljenost treba ishoditi suglasnost vlasnika / korisnika susjedne parcele,
- g) lokacije za izgradnju poljoprivrednih građevina trebaju biti udaljene minimalno 500 m od građevinskog područja naselja i morske obale, 1000 m od turističkih zona, 2000 m od jezera, 150 m od državne i županijske ceste.
- h) izgradnja poljoprivrednih građevina, uključivo gospodarsko-stambenih za potrebe seoskog turizma moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje je na takav način uređeno - obrađeno.

### Članak 53.

(1) Izvan građevinskog područja, na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne crte, moguća je gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke.

(2) Površina parcele za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,2 (20% površine parcele).

(3) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (farme, peradarnici) ne mogu se planirati na poljoprivrednim površinama I. i II. bonitetne klase, na zaštićenim površinama prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj stoke - farme mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Stoka krupnog zuba komada	Stoka sitnog zuba komada	Perad komada	Udaljenost u metrima					
			Od GPN-a (m)	Udaljenost od GP-a izvan naselja - turističke zone (m)	Od državne i županijske ceste (m)	Od lokalne ceste (m)	udaljenost od mora m	Udaljenost od jezera m
50-150	50-200	500-5000	200	400	100	50	300	600
150-350	200-750	5000-	500	1000	150	50	600	1200

		10000						
350-1000	750-2000	10000-15000	700	1400	300	100	1000	2000
preko 1000	preko 2000	preko 15000	1000	2000	500	200	1500	3000

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 70 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (4) ovog članka.

(6) Udaljenosti iz stavka (4) ovog članka mogu se smanjiti za 30% ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, i sl.).

(7) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz ovog članka odredit će se uvjeti i mjere za:

- zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila - drveća.

#### Članak 54.

Izgradnja pomoćnih objekata (pružna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi i stoke, kleti i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je uz sljedeće uvjete:

(1) Ako maslinik ili drugo poljoprivredno zemljište koje se obrađuje ima najmanje 10.000 m<sup>2</sup> a vinograd ima najmanje 2000 m<sup>2</sup> može se graditi pomoćno spremište.

(2) Iznimno se pomoćni objekt ili spremište iz stavka (2) ovog članka za potrebe poljoprivredne proizvodnje može graditi i na parceli min. površine 1000 m<sup>2</sup>, ukoliko u radijusu od 1000 m od te parcele investitor posjeduje u vlasništvu / korištenju poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini traženoj u stavku (2).

(3) Pomoćno spremište može se graditi kao prizemna građevina (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), ukupne brutto razvijene površine do 30,00 m<sup>2</sup>, visine vijenca 3,0 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

(4) Svako daljnje povećanje površine maslinika ili vinograda za najmanje 1000 m<sup>2</sup> omogućava povećanje brutto razvijene površine objekta za 10,0 m<sup>2</sup>.

(5) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s javne prometne površine ili ima osiguran indirektan pristup preko pristupnog puta širine min. 3,0 m.

(6) Izgradnja pomoćnih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(7) Pomoćno spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m;

- mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske parcele najmanje 3,0 m, odnosno i bliže (ali ne bliže od 1,0 m) uz obveznu suglasnost vlasnika/korisnika susjedne čestice;
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima - međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sleganog neobrađenog kamena sa lica mjesta, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena mediteran crijepom ili kupom kanalicom.

### 2.3.2.4. Šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine, te izletišta i skloništa za izletnike i sl.

#### Članak 55.

(1) Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase i to: šumske, lovačke i lugarske građevine, te spremišta za drva.

(2) Šumske, lovačke i lugarske građevine mogu biti najveće tlocrtne površine  $50\text{m}^2$ , te najviše visine građevine 6m.

(3) Prilaz građevinama iz stavka (2) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

(4) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), na najmanjoj površini zemljišta od  $2000\text{m}^2$ , isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od  $30\text{m}^2$ .

#### Površine za marikulturu

#### Članak 56.

(1) Na dijelovima morskog akvatorija općine Poveljana moguće je ostvariti uvjete za uzgoj ribe i školjaka. To se odnosi na zone udaljene min. 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, odnosno min 300 m od neizgrađene obale, gdje se može postavljati oprema za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav. Površina pojedine lokacije iznosi  $150 \times 450$  m (6,25 ha) sa minimalnom dubinom mora od 30 m.

(2) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

(3) Prilikom izbora lokacija za objekte marikulture moraju se poštivati uvjeti koji eliminiraju mogućnost lociranja ribogojilišta na određenom prostoru, a oni su:

- akvatoriji težih zagađivača (grad, luka, industrija),
- nedostatak minimalnih higijenskih uvjeta (vodoopskrba i odvodnja),
- nepoželjna hidrodinamika,
- eutrofna područja u kojima postoji opasnost od pojave "cvjetanja mora",
- područja intenzivnog brodskeg prometa,
- posebno zaštićena područja,
- zabranjena područja,
- područja intenzivnih rekreacijskih aktivnosti,
- područja visokog gospodarskog interesa,
- područja dubine morskog dna ispod 30 m.

(4) Prostornim planom županije utvrđene su lokacije marikulture visokog prioriteta s mogućnošću obavljanja i drugih djelatnosti (Z2):

- uzgoj školjki - uvala Stara Poveljana, kanal Nova Poveljana,

- uzgoj školjki i ribe - uvala Dinjiška.
- (5) Uzgoj plave ribe nije dopušten.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

##### Članak 57.

Naselja i područja lociranja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u članku 17., 18. stavak (3), te člancima 19., 27. i 28. ovih Odredbi.

#### 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

##### Članak 58.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje poslovnih - komunalno servisnih površina unutar zone poslovne namjene (K)

- minimalna površina parcele iznosi 2000 m<sup>2</sup>;
- maksimalna izgrađenost parcele može iznositi max. 25% (koeficijent izgrađenosti 0,25), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, ali ne veće brutto tlocrtno površine od 500 m<sup>2</sup>, bez obzira na veličinu parcele;
- visina izgradnje ograničava se na jednu etažu (P) uz maksimalno 8,0 m od terena do vijenca objekta;
- unutar građevine može se izgraditi podrum;
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 0,6 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 0,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- unutar parcele treba riješiti potrebne prometne, protupožarne putove i parkirališne površine, a pristup sa javne prometne površine treba izvesti sa širinom min. 6,0 m;
- udaljenost od rubova parcele iznosi minimalno 5,0 m, a prema javnoj prometnoj površini 10,0 m;
- mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu;
- 20% površine parcele, uz rubove prema drugim korisnicima prostora treba ozeleniti;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- uređivanje i komunalno opremanje tih prostora (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno sa potrebama zaštite okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost;
- zona mora imati izvedenu odgovarajuću odvodnju koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s predtretmanom ili imati zaseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima;

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
  - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
  - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- (2) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Bas (T2) određeni su Urbanističkim planom uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07)
- (3) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - turističko naselje Punta Rastovac (T2):
- unutar planom određene površine mogu se formirati pojedinačne funkcionalne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta,
  - pojedinačne funkcionalne cjeline odredit će se urbanističkim planom uređenja,
  - gustoća korištenja područja može biti 50 - 120 kreveta / ha,
  - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3,
  - maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice iznosi 0,8,
  - uvjeti lokacije vezani su uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora. To znači da se postavljaju uvjeti zaštite prirodnog okoliša (teren - vegetacija - obala) na način da se najmanje 40% svake građevinske čestice uredi kao parkovno i prirodno zelenilo,
  - visina izgradnje ograničava se na 2 etaže (P+1), odnosno maksimalno 10,0 m za P+1 i P+1+M od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Izuzetno se dozvoljava izgradnja sa visinom P+2 (P+2+M), ali samo na maksimalno 10% površine zone turističkog naselja;
  - visina izgradnje hotela u sklopu turističkog naselja ograničava se na 4 etaže, odnosno maksimalno 15,0 m od najniže kote konačno uređenog terena uz objekt do vijenca objekta;
  - unutar parcele mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kulturni sadržaji, sakralni objekt, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.) uz osnovnu turističku namjenu,
  - prometna cirkulacija ostvaruje se unutar zone korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 6,0 m;
  - povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m;
  - proračunski broj kreveta za turističko naselje iznosi 3 kreveta po smještajnoj jedinici,
  - u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi;
  - unutar zone uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa zraka;
  - oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama prirodnog mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke-šetne staze, odmorišta, kupališta, plaže, sportsko-rekreativne površine i dr.).
  - u sklopu turističkog naselja Rastovac planira se i uređenje priveza kapaciteta do 20% ukupnog smještajnog kapaciteta turističke zone.
  - izgrađenost prostora za privez plovila može biti najviše 10%, unutar kojeg se mogu smjestiti sljedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i rekreacijski sadržaji te kupališni uređaji,

- za određivanje broja vezova primjenjuje se pravilo da je plovilo standardne duljine od 12 m ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.
  - odvodnja otpadnih voda iz turističkog naselja mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav spojen na uređaj za pročišćavanje u naselju Poveljana, ili na zasebni uređaj u turističkom naselju,
  - za turističko naselje Punta Rastovac (T2), koji čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s autokampom Punta Rastovac (T3) propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).
- (4) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko turističke namjene - autokamp Punta Rastovac (T3)
- planirani autokamp mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I/II kategorije,
  - prostor namijenjen gradnji autokampa mora se urediti na način da se u najvećoj mjeri sačuva zatečeno prirodno zelenilo,
  - smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
  - prateće građevine mogu se izvoditi kao prizemnice najveće visine 6 m mjereno od vijenca do najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu,
  - odvodnja otpadnih voda iz auto kampa mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav,
  - za turistički kamp Punta Rastovac, koji čini jedinstvenu cjelinu s turističkim naseljem Punta Rastovac (T2), propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).
- (5) Područja športa i rekreacije (R1)
- minimalna površina parcele za organizaciju prostora za potrebe namjene (R1) iznosi 5000 m<sup>2</sup>,
  - unutar prostora namijenjenog za razvitak sadržaja športa i rekreacije (R1) moguća je izgradnja ugostiteljskih i pratećih sadržaja (klupskih prostori, sanitarije, spremište rekvizita i dr.) sa maksimalnom izgrađenosti parcele do 10% njezine površine;
  - objekte u zonama (R1) treba udaljiti od linije pomorskog dobra za minimalno 25 m te im treba osigurati prometni pristup minimalne širine 5,5 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja-lokalni objekt, elektroopskrba);
  - na parcelama namijenjenim športu i rekreaciji (R1) nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja;
  - predmetne zone namjene (R1) treba urediti sa oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati pješačke šetnice i trgove uz uređenje obale za rekreaciju na moru - kupanje;
  - za građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene propisuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU).

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 59.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti, ukoliko su izgrađeni legalno.

**Članak 60.**

- (1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:
- minimalna veličina građevinske parcele iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
  - građevinska parcela na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješackog nogostupa 1,5 m,
  - na građevinskoj parceli ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila u skladu s normativom iz članka 67. ovih Odredbi,
  - udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova parcele iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
  - udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m,
  - građevine trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine parcele.
- (3) Visina izgradnje objekata društvenih djelatnosti predviđa se sa P+1 ili 9,0 m, od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
- (4) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
- (5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno na području općinskog središta graditi najviše do visine od tri etaže (prizemlje+dvije etaže), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.
- (6) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- (7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.
- (8) Na prostorima unutar užeg urbanog područja gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo, te se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje detaljnijim planovima. Preporučeni maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći u skladu s lokalnim uvjetima kao što su (uglovne građevine, zamjena postojećih neuvjetnih građevina i sl.). Maksimalna visina vijenca građevine je 13 m (P+2) u odnosu na pristupnu javno prometnu površinu, pri čemu treba voditi računa o okolnoj izgradnji i lokalnim uvjetima, kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine. Kao stimulativna mjera omogućava se veći intenzitet izgradnje, sa povećanim koeficijentom izgrađenosti od 0,5 ili 50% površine parcele, te veća visina građevine (P+2).

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Koridori i površine prometnog, zračnog i pomorskog prometa

#### Članak 61.

- (1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu 1B. PROMET I POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE utvrđene su trase, koridori i površine za promet.
- (2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području općine Poveljana.
- (3) Prostornim planom definirani su planirani koridori za potencijalno - djelomično izmještanje trase državne ceste 108 kao zaobilaznice urbanog područja Poveljane i kao veza otoka Paga sa Zadrom preko otoka Vira.
- (4) Prostornim planom utvrđeni su slijedeći koridori za izgradnju:
  - nove spojne ceste državnih cesta D108 i D306 koja će povezivati grad Pag sa županijskim središtem preko općine Poveljana i novoplaniranog mosta o. Pag- o. Vir,
  - nove ceste od naselja Poveljana do naselja Smokvica lokalnog karaktera,
  - produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Bas,
  - produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac.
- (5) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

#### Članak 62.

- (1) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta niže razine (lokalne) sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.
- (2) Plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.
- (3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

		Širina koridora u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 2 trake	30 - 32 m	50 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	20 - 22 m	30 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	14-18 m	15-18 m

- (4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (3) ovog članka se smanjuje, ali ne može biti manja od 14,0 m.
- (5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi uvjete Državne ili Županijske uprave za ceste.

#### Članak 63.

Do konačne realizacije nove trase državne i lokalne ceste iz članka 61. stavak (3) i (4), Plan utvrđuje 50 m za novu državnu cestu, 25 m za novu županijsku cestu i 10 m za lokalnu cestu, obostrano po predloženoj trasi.

**Članak 64.**

- (1) Planom se utvrđuju potencijalna lokacija zračne luke za potrebe cijelog otoka Paga, pa tako i Poveljane, na području Grada Paga.
- (2) Predmetna lokacija predstavlja osnovu za daljnja istraživanja.

**Članak 65.**

- (1) Obzirom na otočke karakteristike i određenu prometno-pomorsku izoliranost područja općine Poveljana, Planom se predviđa zadržavanje postojeće luke Poveljana - otvorene za javni promet, te osnivanje novih morskih luka posebne namjene (nautička, industrijska) županijskog i lokalnog značenja na lokalitetima Poveljane (luka Poveljana) i Prutna (luka Vranjinac), te privezi u funkciji zona ugostiteljsko - turističke namjene na lokalitetu Bas i Rastovac.
- (2) Realizacija izgradnje prometno-pomorske infrastrukture (uređenje obale i akvatorija) sa potrebnim pratećim objektima ostvaruje se temeljem planova nižeg reda i Studije utjecaja na okoliš.

**Članak 66.**

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

**Članak 67.**

- (1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.
- (2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim parcelama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske parcele na javnim površinama, određenim za tu namjenu.
- (3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Stambene građevine stalnog ili povremenog stanovanja-Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti: 1 mjesto/1stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje: 20 mjesta
- Industrija i zanatstvo: 10 mjesta
- Škole (za nastavnike i učenike): 5 mjesta
- Športska igrališta i dvorane: 50 mjesta
- Uredi: 15 mjesta
- Trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta

- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 40 mjesta
- Lokalni centri: 15 mjesta
- Ugostiteljstvo: 20 mjesta
- Turistički objekti (na 100 kreveta - ovisno o kategoriji): 20-50 mjesta

#### Članak 68.

(1) Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Ova parkirna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 300x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pješačkim putevima.

(2) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Planom u svakom građevinskom području te naposredno uz mjesta okupljanja - posjeta.

(3) Na području naselja Poveljana treba osigurati površine za autobusni i teretni terminal.

#### Članak 69.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 - 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) U cilju unaprijeđenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

#### Članak 70.

(1) Plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) u okviru naselja Poveljana ili turističkog područja. Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m<sup>2</sup> kvadratne površine 36m x 36m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(2) Prostor helidroma uređuje se temeljem posebnog programa, kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(3) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora helidroma, te uvjeti i mjere za zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima, zaštitu od požara i elementarnih

opasnosti, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, opskrbu vodom, postupanje s otpadom, i sadnju zaštitnog zelenila, utvrdit će se posebnom studijom predmetne lokacije.

(4) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takove lokacije treba primjeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(5) U skladu sa stavkom (4) ovog članka predmetni objekti mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 15% parcele, ali ne više od 150 m<sup>2</sup> ukupne bttto razvijene površine u objektima bez obzira na veličinu parcele,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba parcele i javne prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina,

(6) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

## Infrastrukturni sustavi

### Članak 71.

(1) Plan u kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

## Vodoopskrba

### Članak 72.

- (1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE u mjerilu 1:25.000.
- (2) Opskrba vodom općine Poveljana realizira se preko vodoopskrbnog sustava vodocrpilišta Velo Blato i Dole u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta ili preko planiranog mosta Vir-Pag i spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu, kao i otvaranjem novog vodocrpilišta (Grušna).
- (3) Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja Velo blato i Dole utvrđeni su elaboratima "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato- otok Pag" i "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole- općina Poveljana".
- (4) Plan određuje priključenje građevina (građevinska područja naselja i površine izvan naselja) unutar granica općine Poveljana na javnu vodovodnu mrežu povezanu na magistralni otočki vodovod.
- (5) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom  $\emptyset$  100 - 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (6) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.
- (7) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na parcelama većim od 5.000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

## Odvodnja

### Članak 73.

- (1) Prostornim planom (kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- (2) Za područje naselja Poveljana određen je nepotpuni razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda.
- (3) Otpadne vode naselja Poveljana, te turistička i turističko-smještajna područja zone Bas i Punta Rastovac, uključuju se u zajednički sustav kanalizacije koji se usmjerava na planirani mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i ispušta u recipijent - morski akvatorij.
- (4) Za sve građevine ugostiteljsko - turističke i gospodarske namjene obavezna je ugradnja separatora masti. Nakon obrade otpadne vode treba ispustiti u najbliži recipijent ili putem upojnih bunara u podzemlje u slučaju vlastitog sustava, do izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje.
- (5) U zonama određenim za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda.
- (6) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 53/97, 150/05), Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka.

### Članak 74.

- (1) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav kanalizacije i odvođe se prema uređajima za pročišćavanje.
- (2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje određenog ovim Planom, isključivo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za sve građevine stambene, gospodarske,

društvene i ugostiteljsko - turističke namjene do veličine 10 ES moguć je, iznimno, priključak na nepropusnu sabirnu jamu temeljem posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES obavezna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju bio diska. U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

#### **Članak 75.**

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog urbanističkog rješenja i projekta pojedinog lokaliteta uz obvezno osiguranje potrebne razine zaštite okoliša i prirode.

(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

### **Elektroopskrba**

#### **Članak 76.**

(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom.

(2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije predviđena je ovim Planom na prostoru poluotoka Prutne, a realizacija predmetne izgradnje provodi se izvan građevinskog područja temeljem ovog Plana i Studije utjecaja na okoliš.

(3) Planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, a predviđa se trasa 400 kV dalekovoda u slučaju gradnje elektrane.

(4) Ovim planom, a sukladno programu prostornog uređenja RH i Prostornim planom Zadarske županije, predviđena je potencijalna lokacija elektrane na ukapljeni naftni plin na lokaciji Prutna, te je osiguran koridor za prolaz dalekovoda 400 kV TE „Pag-Prutna“ - TS „Zadar“.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10(20)kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđenih uvjete HEP-a.

**Članak 77.**

(1) Plan određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- za dalekovod 400 kV: .....koridor širine 50 metara,
- za dalekovod 110 kV: .....koridor širine 36 metara,
- za dalekovod 35 kV: .....koridor širine 20 metara,
- za dalekovod 10 (20) kV: .....koridor širine 16 metara.

(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru zračnog dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(4) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela 10 (20) kV iznosi 5,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/potrebni uvjeta HEP-a.

**Članak 78.**

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz DPU, a u posebnim slučajevima za centralne zone naselja utvrđuju se samo izvodom iz detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

**Opskrba plinom****Članak 79.**

(1) Plan u kartografskom prilogu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ne utvrđuje sustav cijevnog transporta te trase magistralnog plinovoda unutar razmatranog područja općine Poveljana.

(2) Razvitak magistralnih plinovoda nije planiran u okviru "Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 75 bara sa jednim od ishodišta u Zadru.

(3) Eventulani razvitak plinske mreže (tijekom I. faze plinifikacije) na otoku Pagu može se u budućnosti temeljiti na satelitskoj plinskoj opskrbi preko lokacija LPG/LNG (za uvozni ukapljeni naftni plin), od kojih je jedna moguća na poluotoku Prutna. Tek u II. fazi plinifikacije očekuje se izgradnja magistralnog plinovoda.

(4) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

**Pošta i telekomunikacije****Članak 80.**

(1) Plan (kartografski prikaz 1B. PROMET I POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Plan određuje također i raspored područnih centrala (RSS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru općine.

(3) Za potrebe općine Poveljana funkciju poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja jedinica poštanske mreže i područna centrala u Poveljani, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Zadar.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost, sastojat će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te povećanju kapaciteta postojeće centrale.

(5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, odnosno izvodom iz DPU, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

### Članak 81.

(1) Prostor općine Poveljana pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane ili se ovim Planom predlažu za zaštitu.

(2) Zaštita prirodnih vrijednosti odnosi se na:

- posebni ornitološki rezervat i vodoopskrbni resurs (područje Velo i Malo Blato), reg. broj 816;
- osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz (nenaseljeni dio općine).

(3) Područja prirodnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

### Članak 82.

(1) Ovim Planom izuzeti su iz lovnog područja tijekom cijele godine, zaštićeni dijelovi prirode (NN 30/94) i to kako slijedi:

- a) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 2426, K.O. Dinjiška "trstik 1" upisano u posjedovnom listu broj: 476, ukupne površine od 395.591 m<sup>2</sup>,
- b) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarske čestice broj: 1943, K.O. Poveljana, "rudina" upisano u posjedovnom listu broj: 740, ukupne površine od 311.248 m<sup>2</sup>,
- a) Velo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 607/1, K.O. Poveljana, "neplodno" upisano u posjedovnom listu broj 740, u ukupnoj površini od 870.734 m<sup>2</sup>.

(2) Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štitiće se i unaprijediti tako da se:

- čuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

**Članak 83.**

(1) U okvirima zaštite i očuvanja kulturnih dobara obuhvaćene su postojeće vrijednosti Poveljane, objekata tradicijskog graditeljstva različitog oblikovanja i namjene, sakralnih objekata i arheoloških nalazišta.

(2) Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine naveden člancima 84. - 86. odgovara kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom.

(4) Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi ovog Prostornog plana u dijelu koji se odnosi na registriranu kulturnu baštinu nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru.

**Članak 84.**

(1) Planom se zadržava i unapređuje zaštita nepokretnih kulturnih dobara - registriranih spomenika kulture koja obuhvaća sljedeći pojedinačni objekt:

- Crkva Sv. Nikole u Poveljani, registracija: RRI-N-230.

(2) Zaštita vrijednosti ovog objekta ostvaruje se izradom prostorno-planske i konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

**Članak 85.**

Potrebni su istraživački radovi na sljedećim područjima, uz nadopunu postojeće dokumentacije, na osnovu koje će se odrediti posebni uvjeti modaliteta zaštite i uređenja prostora, i to kako slijedi:

- a) zaljev Stara Poveljana - arheološki lokalitet (antika),
- b) Uvala Stara Poveljana - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- c) Belotine - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- d) Gomilica - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- e) Sv. Martin - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- f) "Livadine" (zemljište braće Rukavina) - arheološki lokalitet (srednji vijek),
- g) današnje groblje Poveljane - arheološki lokalitet (srednji vijek).

**Članak 86.**

U arheološkim zonama nisu dozvoljene nikakve intervencije bez prethodnih istraživanja, pa su označena područja (zone) samo indikacija da prije početka izrade odgovarajućih prostornih planova treba računati u vremenskom i materijalnom smislu s prethodnim istraživanjima i s mogućnošću da se zbog važnosti nalaza mijenja potrebna dokumentacija prostornog uređenja.

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 87.**

(1) Planom nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja općine Poveljana. Zbrinjavanje otpada Prostornim planom Zadarske županije predviđeno je na razini cijelog otoka Paga s lokacijom koja će se utvrditi Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije.

- (2) Sadašnja lokacija odlagališta nalazi se južno od naselja Poveljana (područje toponima "Panos"), a obuhvaća prostor od 2,0 ha. Mjere sanacije predmetne lokacije treba utvrditi kroz studiju utjecaja na okoliš a prema uvjetima Prostornog plana Zadarske županije.
- (3) Ovim Planom određen je prostor za izgradnju građevine za sabirno mjesto opasnog otpada (baterije, akumulatori, lijekovi, motorna ulja, boje, lakovi, itd.) na kojem bi se prikupljao opasni otpad izdvojen iz komunalnog otpada, te odvio na skladišno mjesto opasnog otpada određeno Prostornim planom Zadarske županije.
- (4) U svim naseljima, turističkim i mješovitim turističko-stambenim zonama predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 88.

- (1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
- (2) Na području općine Poveljana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.
- (3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

### Članak 89.

- (1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje ovog Plana.
- (2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.
- (3) Prostor prolaza glavnih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogućiti nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.
- (4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.
- (5) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode, bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodnih resursa (jezera Velo i Malo Blato) kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Za vodonosno područje navedenih resursa isključuje se nova izgradnja u okvirima vodozaštitne zone. Na tom području treba uspostaviti mjere ograničenog korištenja pesticida na poljoprivrednom zemljištu.
- (6) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan

tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora.

(7) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93). Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Za Općinu Poveljana izrađen je posebni Plan zaštite i spašavanja od požara.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(8) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(9) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (hotela, građevina poslovne namjene, većih građevina mješovite namjene) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

## Članak 90.

(1) Planom je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje općine Poveljana pripada zoni jačine 6° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. Svakom građenju na potencijalno nestabilnom terenu treba prethoditi inženjersko-geološka ekspertiza.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 91.

- (1) Ovim Planom propisuje se izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:
- Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - centar (UPU 1)
  - Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - jug (UPU 2)
  - Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4)
  - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Poveljana (UPU 5)
  - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6)
  - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Rastovac (UPU 7)
  - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 8)
  - Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9)
  - Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Poveljana jug 2 (UPU 10)
  - Urbanistički plan uređenja luka Poveljana (UPU 11).

#### 9.1.1. Doneseni detaljniji planovi

#### Članak 92.

Doneseni detaljniji planovi na području općine Poveljana su:

- Urbanistički plan uređenja turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07),
- Provedbeni urbanistički plan Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/98, 10/02, 05/04),
- Detaljni plan uređenja Poveljana - zona Dubrovnik (Službeni glasnik Zadarske županije br. 05/04),
- Detaljni plan uređenja Poveljana - zona Hrščica (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/02).

#### Članak 93.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja, i to:

- Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - centar (UPU 1),
- Urbanistički plan uređenja naselja Poveljana - jug (UPU 2),
- Urbanistički plan uređenja turističke zone Rastovac (UPU 4),
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Poveljana (UPU 5),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Aquapark (UPU 6),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 7),
- Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 8),
- Urbanistički plan uređenja termoelektrane Prutna (UPU 9),
- Urbanistički plan uređenja sportsko- rekreacijske zone Poveljana jug 2 (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja luka Poveljana (UPU 11).

nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguća je nova gradnja, interpolacija, dogradnja, rekonstrukcija i sanacija građevina sukladno odredbama ovog Plana i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

### 9.1.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 94.

Podsticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj - stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao podsticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje morskog akvatorija za djelatnost marikulture - uzgoja ribe i školjaka za lokalno i šire tržište,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao podsticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje značajne turističko-ugostiteljske djelatnosti na postojećim i novim zonama izgradnje sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti - privatnih pansiona i posebnih turističkih lokacija vezano uz ljepotu obalnog prostora i ostale zatečene prirodne i druge faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i podsticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

#### Članak 95.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti sljedeće aktivnosti:

- ostvariti takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom - općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka općine Poveljana,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-podsticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom
- definiranje stimulativnih mjera na nivou općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - općinskom zemljištu,
- temeljem izrađenog Prostornog plana uređenja općine Poveljana inicirati i sudjelovati u izradi Programa održivog razvitka otoka Paga u dijelu koji se odnosi na općinu Poveljana.

#### Članak 96.

Sve aktivnosti, kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za podsticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta, treba usmjeriti na izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim će se obuhvatiti sljedeća problematika:

- iniciranje i sudjelovanje u radu županijskog povjerenstva za otoke,
- definiranje pojedinih faza gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,

- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnov za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrđivanje prioritetnih područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta.

## 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 97.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94) i Zakona o gradnji (NN 52/99), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

- stambene, stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja:
  - saniranje i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski);
  - dogradnja, nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da se ukupna brutto razvijena površina objekta ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova, te nije u suprotnosti sa drugim uvjetima ovih odredbi (izgrađenost parcele, visina izgradnje, udaljenost od granica parcele i dr.);
  - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
  - priključenje na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  - izgradnja garaže i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>;
  - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova zbog saniranja terena.

(2) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% površine parcele za stambene, odnosno 0,4 ili 40% površine parcele za stambeno-poslovne građevine.

- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.):
  - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m<sup>2</sup>;
  - ukupna izgrađena brutto površina može iznositi do 100 m<sup>2</sup> odnosno do maksimalno 5% ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine;
  - prenamjena i funkcijske preinake;
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
  - priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
  - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 98.

Pripreme radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

#### Članak 99.

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, kao i općinski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

#### Članak 100.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine primjenjivat će se i dalje u onim svojim dijelovima u kojima postoji njihova usklađenost sa ovim Planom.

#### Članak 101.

(1) Izvornik Plana iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće općine Poveljana, potpisano od Predsjednika općinskog vijeća, čuva se u pismohrani općine Poveljana.

(2) Odlukom o donošenju Plana, koja se objavljuje u županijskom glasilu, utvrđen je broj izvornika.

#### Članak 102.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu.

Klasa: 350-01/07-01/55

Ur.broj: 2198/25-40-07-1

Predsjednik općinskog vijeća Poveljane  
Branko Vičević