

NARUČITELJ :

OPĆINA JASENICE
Načelnik : Martin Baričević

IZVRŠITELJ :

ACES d.o.o. Zadar, A.Barca 7
Direktor : Zdravko Zorić dipl.ing.geod.

ODGOVORNI PLANER :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

RADNI TIM :

Vjekoslav Pavlaković dipl.ing.arh.
Zlatko Adorić, inž.
Zvonimir Mašina dipl.ing. el.

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.2.1. Cestovni promet
 - 1.1.2.2. Pomorski promet
 - 1.1.2.3. Vodoopskrba
 - 1.1.2.4. Odvodnja
 - 1.1.2.5. Elektroenergetski sustav
 - 1.1.2.6. Telekomunikacije
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značenja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)- tabela 3.
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.3.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)-tablica
- 3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.4.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Željeznički promet

- 3.4.3. Pomorski promet
- 3.4.4. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.4.4.1. Vodoopskrba
 - 3.4.4.2. Odvodnja
 - 3.4.4.3. Uređenje vodotoka i voda
- 3.4.5. Telekomunikacije
- 3.4.6. Energetski sustav
- 3.5. Postupanje s otpadom
- 3.6. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu
 - 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Prometni sustav
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.3. Pomorski promet
 - 5.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.2.1. Vodoopskrba
 - 5.2.2. Odvodnja
 - 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda
 - 5.3. Elektroopskrba
 - 5.4. Telekomunikacije
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povjesnih cjelina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

GRAFIČKI PRILOZI

Sadržaj kartografskih prikaza

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1 : 25 000
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1 : 25 000
- 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITA PROSTORA 1 : 25 000
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1 : 5 000
 - 4a GP Jasaenice/Masleni
 - 4b GP Rovanjska
 - 4c GP Zaton Obrovački

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustav županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

U urbanom sustavu Zadarske županije općina Jasenice razmatra se u okvirima područja Podvelebitskog prostora.

Prostor Podvelebitskog kanala čini šest općina s 21 naseljem smještenim sa sjeverne i južne strane Podvelebitskog kanala, te uz Novigradsko i Karinsko more. To je rezidencijalno turističko područje s nezanemarivim poljoprivrednim i vodnim resursima. Neposredno na taj prostor naslanja se nacionalni park "Paklenica" i planinski masiv Parka prirode Velebita sa svojim prirodnim ljepotama i turističkim potencijalima. Izgradnja autoceste će osigurati povratak turističkog privređivanja na ovim prostorima, pa se može se očekivati nagli procvat ovog područja i vraćanje na predratno stanje.

Prostor Podvelebitskog kanala - površina, stanovništvo i naselja 1991 i 2001.godine.

Tablica 1.

Općina	Površina u km ²	Broj stanovnika		Broj naselja
		1991.	2001.	
Starigrad	170,09	2.097	1.893	3
Jasenice	121,44	1.800	1.329	2
Novigrad	51,15	2.920	2.368	3
Posedarje	78,35	3.996	3.513	5
Ražanac	69,81	3.805	3.107	6
Ukupno	491,01	14.618	12.210	19

Prostor Općine Jasenice - površina, stanovništvo i naseljenost 1991 i 2001.godine.

Tablica 2. Stanovništvo u Općini Jasenice

naziv općine	površina		stanovnici			
	km ²	%	popis 1991.		popis 2001.	
			broj	%	broj	%
Općina Jasenice	121,44	100	1 880	100	1 329	74
Jasenice	86,39	71	1 308	-	1 224	-
Zaton Obrovački	35,05	29	492		105	-

Tablica 3.

naziv općine	stanovi		domaćinstva			gustoća naseljenosti
	popis 1991		81	91	2001	
	broj	%	broj	broj		broj stan/km ²
Općina Jasenice	1 063	100	414	437	440	11
Jasenice	944	89	308	312	401	14
Zaton Obrovački	119	21	106	125	39	3

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Područje općine Jasenice sastavni je dio prostora Zadarske županije. Nalazi se na njezinom sjevernom djelu, a sjeverna granica Općine ujedno je i županijska granica prema susjednoj Ličko-Senjskoj županiji. Dugom obalom prostor Općine izlazi na Jadransko more, točnije zapadni rub Podvelebitskog kanala, te se kroz Novigradsko ždrilo spušta na Novigradsko more. Sjevernim prostorom Općine dominira dio planinskog masiva Velebita koji je u sastavu Parka prirode Velebit od 1981. godine (Zakon o proglašenju planine Velebit parkom prirode N.N. 24/81.)

Zadarska županija s površinom od 3.7 tisuća km² ili 6.5 posto površine države, jedna je ne samo od većih prostorno administrativnih cjelina, već i jedna od najraznolikijih županija u Hrvatskoj. Po svom geoprometnom položaju ova županija preko visokog gorskog vijenca Velebita povezuje Primorsku Hrvatsku sa Središnjom Hrvatskom i predstavlja optimalan prirodni i strateški koridor za izlazak kontinentalne Hrvatske na Sredozemlje. Ovom prostoru treba pridodati i oko 3.7 tisuća km² morske površine Jadrana, što u svakoj strategiji razvoja predstavlja prvorazredni činitelj.

Sama Županija ne predstavlja homogenu prirodno-geografsku regiju, već je čini niz posebnih prostornih cjelina, međusobno povezanih svojim geografskim položajem. Prirodni i proizvedeni faktori razvitka na tom su području vrlo raznoliki, što uvjetuje i vrlo raznoliki stupanj gospodarskog i demografskog razvitka.

U urbanom sustavu Zadarske županije Općina Jasenice razmatra se u okvirima područja Podvelebitskog kanala. Sam prostor općine Jasenica u pogledu položaja općih značajki i posebitosti uklapa se u osnovne karakteristike promatrane cjeline, uz neke specifičnosti koje joj pružaju dodatne mogućnosti razvoja.

Temeljna prednost prostora u odnosu na ostale općine je izrazito povoljan geoprometni položaj prostora koji je definiran kroz smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i definitivno potvrđen izgradnjom maseličkog mosta, odnosno izgradnjom Jadranske autoceste.

Na taj način definiran je značaj prostora općine Jasenice kao spone primorske i kontinentalne Hrvatske, te veze Europe sa Jadranom.

Prirodne resurse, koje ovaj prostor posjeduje u razvoju turističke ponude, a to je prvenstveno neposredni kontakt mora i planine treba će samo znalački plasirati koristeći pogodnosti položaja i prisutnost infrastrukture.

Prostorno razvojni i proizvodni resursi na kojima se je razvijalo gospodarstvo na prostoru općine Jasenice, te na kojima će se zasnivati i budući razvitak su:

- more kao atraktivan prometni potencijal, izvor hrane i turistički resurs,
- prirodne ljepote i atraktivni pejzaži pogodni za razvoj svih oblika turizma,
- postojeća prometna i druga infrastruktura,
- postojeći proizvodni, prometni, uslužni i drugi resursi s osvojenim tehnologijama, tržištima i znanjima.

Temeljna vrijednost u pogledu mogućnosti prostornog razvoja na području općine Jasenice, je geoprometni položaj prostora i sprega blizine obale i masiva Velebita, preko kojega vode prometno vezni pravci sa centrom Države i Europom.

Glede toga se gospodarski razvoj ovoga područja treba temeljiti prvenstveno na razvoju pogodnosti koje pruža sam položaj prostora općine u sklopu Županije i Države u cjelini.

Prostor općine Jasenice siromašan je poljoprivrednim potencijalima za razliku od susjednih prostora, tako da se uz razvoj stočarstva na ovom prostoru potencirao razvoj proizvodno-industrijskih djelatnosti čemu je pogodovalo i nalazište boksita.

Međutim, nedovoljno istražena ležišta boksita nakon dugogodišnje eksploatacije vjerojatno su sasvim iscrpljena i više ne predstavljaju ekonomsku osnovicu za bilo kakvo korištenje, što s ovog područja skida i teško naslijeđe ekološke hipoteke.

Uz razvoj prometa i veza, kao osnove potrebitom tehnološkom napretku, temeljne grane privrede biti će turizam i stočarstvo koje će se dalje razvijati na bazi prirodnih potencijala koristeći sve komparativne prednosti prostora, a zatim i ribarstvo, zahvaljujući morskom resursu i pogodnostima prvenstveno Novigradskog mora .

1.1.2.1. Cestovni promet

Prema Zakonu o javnim cestama (NN 100/96, 76/98 i 27/01), Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 63/99) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02) sve javne ceste na području Republike Hrvatske, ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju, podijeljene su na: državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Državne ceste su javne ceste koje povezuju cjelokupni teritorij Republike Hrvatske međusobno i s mrežom glavnih europskih cesta.

Županijske ceste su javne ceste koje povezuju područje jedne ili više županija.

Lokalne ceste su javne ceste koje povezuju područje grada i/ili općine.

Državne javne ceste na području općine Jasenice su:

- dio novoizgrađene autoceste A 1, (Zagreb-Bosiljevo-Split-Dubrovnik),
- dio državne ceste D 8 koja prolazi zapadnim rubom općine i povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik,
- dio državne ceste D 27 koja prolazi istočnim rubom općine, a povezuje naselja: Gračac, Obrovac, Benkovac i Stankovci,
- državna cesta D 54 koja povezuje naselja: Maslenica i Zaton Obrovački i u cijeloj svojoj dužini nalazi se na području općine Jasenice.

Na području općine Jasenice karakter županijske javne ceste ima cesta Ž 5166, koja povezuje naselja: Udbina, Lovinac, Rok i Obrovac.

Lokalne javne ceste na području općine Jasenice su:

- L 63029 na pravcu Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, u dužini od 4,3 km,
- L 63067 na pravcu Maslenica-D54, u dužini od 1,8 km,
- L 63163 na pravcu Maslenica (L 6307)-Mala Vrulja, u dužini od 1,6 km.

Postojeće javne ceste na području općine Jasenice imaju minimalne poprečne profile, izrazito nepovoljne horizontalne i vertikalne tehničke elemente, te dotrajalu postojeću kolničku konstrukciju. Dio ovih cesta još uvijek je bez suvremenog kolničkog zastora.

U naseljima duž ovih cesta nisu izgrađeni nogostupi.

Za potrebu rekonstrukcije dijela državne ceste D 54 izrađena je projektna dokumentacija prema kojoj je na području naselja Jasenice predviđena korekcija postojeće trase.

Izgradnja starog Masleničkog mosta koji je bio srušen za vrijeme Domovinskog rata državna cesta D 8 ponovno biva u svojoj nekadašnjoj prometnoj funkciji.

Nekategorizirane ceste na području općine Jasenice imaju neprimjerene poprečne profile, koji se uglavnom sastoje samo od kolnika neodgovarajuće širine.

Zbog nepovoljnih tehničkih elemenata nisu pogodne za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa. Najčešći uzrok tome je postojeća stambena izgradnja, te neriješeni vlasnički odnosi na terenu.

1.1.2.2. Pomorski promet

Pomorski promet na području općine Jasenice uglavnom se odnosi na promet manjih plovila za potrebe lokalnog stanovništva, kao i izletničkih brodica koje plove akvatorijem Velebitskog kanala i Novigradskog mora, te kanjonom rijeke Zrmanje. Postojeće lučice koriste se kao privezišta brodica lokalnog stanovništva i traže nužno poboljšanje uvjeta korištenja.

Poseban tretman ima bivša pretovarna luka za rasute terete u Maslenici koja je izostankom daljnjeg izvoza glinice izgubila svoju funkciju. Danas će taj prostor biti prenamjenjen, sukladno postavkama PPŽ-a u luku nautičkog korištenja.

Prostornim planom Zadarske županije definirane su namjene i kapaciteti za sve oblike korištenja obalnog područja u pomorskom korištenju. Ovim se planom mogu definirati samo manji pomorski lokaliteti koji imaju funkciju privezišta do najviše 100 vezova.

1.1.2.3. Vodoopskrba

Počeci rješavanja vodoopskrbe na području općine Jasenice vezani su uz izgradnju vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" kojim je kvalitetno riješena opskrba vodom najvećeg dijela Zadarske županije.

Izgradnja ovog sustava započela je 1975. godine. Zahvaćene su vode s izvorišta na desnom zaobalju rijeke Zrmanje u blizini naselja Muškovci, te iz same rijeke Zrmanje sa zahvata s Berberovog buka. Centralna građevina ovog sustava je crpna postaja "Dolac" preko koje se zahvaćena voda tlačnim cjevovodom prepumpava u prekidnu komoru i vodospremnik "Milanci", zapremine $V = 2000 \text{ m}^3$ i kotom dna 182,30 m.n.m.. Iz ovog vodospremnika voda se dalje gravitacijom transportira glavnim cjevovodom dužine 40 km prema gradu Zadru, te glavnim cjevovodom dužine 30 km prema gradu Obrovcu i gradu Benkovcu. U razdoblju 1985./1989.

god. izgrađen je Podvelebitski ogranak od naselja Maslenice do naselja Starigrad za potrebu rješavanja vodoopskrbe svih naselja duž sjevernog dijela Velebitskog kanala.

Na području općine Jasenice izgrađene su sljedeće vodne građevine "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije":

- čelični cjevovod \varnothing 1020 mm, ukupne dužine $L= 1492,0$ m, koji od prekidne komore "Milanci" dolazi do odvojka "Bravarica",
- čelični cjevovod \varnothing 1020 mm i \varnothing 920 mm, ukupne dužine $L= 13128,0$ m, od odvojka "Bravarica" do odvojka za Starigrad kod motela "Plitvice",
- azbestcementni cjevovod Podvelebitskog primorja, \varnothing 400 mm ukupne dužine $L= 4920,0$ m, od odvojka kod motela "Plitvice" do naselja Modrić,
- vodospremnik "TGO" zapremine $V= 2000$ m³,
- crpna postaja "Bravar",
- spojni i dovodni cjevovodi raznih profila ukupne dužine $L= 2300,0$ m.

Premda su se izgradnjom "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" stvorile realne pretpostavke i za kvalitetno rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja općine Jasenice još uvijek dijelovi pojedinih naselja ove općine nemaju riješenu vodoopskrbu.

Na području općine Jasenice za sada imaju riješenu vodoopskrbu: dio naselja Zaton Obrovački, dio naselja Jasenice, veći dio naselja Maslenica, te naselje Rovanjaska (bez dijela starog naselja) i to uglavnom preko privremenih direktnih priključenja svoje mjesne vodovodne mreže na glavne cjevovode izgrađenog regionalnog vodovodnog sustava.

Mjesna vodovodna mreža naselja Rovanjaska ima privremeni priključak preko prekidne komore zapremine $V=7,5$ m³, k.d. 75,00 m.n.m., koja je preko dovodnog cjevovoda \varnothing 160 mm (\varnothing 140 mm) priključena na zračni ispuš magistralnog cjevovoda Podvelebitskog sustava. Ovo stanje ne zadovoljava sadašnje i buduće potrebe pa se mora u dogledno vrijeme izvršiti rekonstrukcija.

Mjesna vodovodna mreža naselja Maslenica s lukom Maslenica i vikend naseljem priključena je preko dovodnog cjevovoda \varnothing 150 mm na magistralni cjevovod regionalnog vodovoda. U priključnom oknu ugrađen je regulator tlaka, što je nesigurno i nekvalitetno rješenje.

Odvajeno od naselja Maslenica riješena je vodoopskrba motela "Plitvice" kao mali interni sustav koji se sastoji od: procrpnice priključene na glavni magistralni cjevovod, tlačnog cjevovoda, vodospremnika zapremine $V=400$ m³, odvodnog cjevovoda i prekidne komore. Ovo tehničko rješenje nije optimalno, jer se vodospremnik nalazi na znatno višoj koti terena od kote raspoložive hidrauličke linije.

Mjesna vodovodna mreža naselja Jasenice priključena je direktno na magistralni cjevovod regionalnog vodovoda s ugrađenim regulatorom tlaka.

Za dio naselja Zaton Obrovački (zaseok Modrići) izgrađen je nekvalitetan cjevovod \varnothing 63 mm koji je priključen na vodospremnik "TGO".

Zbog privremenih tehničkih rješenja, kojima su mjesne vodovodne mreže naselja na području općine Jasenice direktno spojene na glavne magistralne cjevovode, česti su vodni udari i pucanja cjevovoda, nisu osigurane dovoljne potrebne količine vode za maksimalnu satnu i dnevnu potrošnju, dokloriranje vode je nekvalitetno, a javljaju se i druge negativne hidrauličke i operativne posljedice.

Samo je bivši gospodarski objekt "Tvornica glinice Obrovac" u potpunosti kvalitetno riješio svoje potrebe na vodi izgradnjom vodospremnika "TGO", zapremine $V= 2000$ m³ s kotom dna na 179,00 m.n.m., i interne vodovodne mreže.

Kad je ovaj gospodarski objekt prestao funkcionirati izgrađene vodne građevine ostale su također izvan svoje predviđene funkcije.

Dio žitelja u naseljima na području općine Jasenice još uvijek rješava svoju vodoopskrbu sakupljanjem kišnice u individualnim cisternama izgrađenim u sklopu stambenih građevina, ili korištenjem vode iz bunara. Ovakav način opskrbe vodom ne omogućava korištenje potpuno ispravne i higijenski zdrave vode za piće.

Za sva naselja na području općine Jasenice izrađena je najvećim dijelom projektna dokumentacija potrebna za izgradnju mjesne vodovodne mreže i pratećih vodnih građevina.

U sklopu obnove ratom razrušenih i oštećenih građevina na području općine Jasenica izvršena je sanacija oštećene mjesne vodovodne mreže.

1.1.2.4. Odvodnja

Na području općine Jasenice sve otpadne vode iz stambenih i ostalih građevina uglavnom se ispuštaju izravno u tlo ili u obalno more bez ikakvog prethodnog pročišćavanja. Otpadne vode najčešće se sakupljaju u tzv. "crnim jamama" i to za svaku građevinu pojedinačno. Kako ove jame nisu izgrađene kao potpuno vodonepropusne građevine, a niti su u pravilu dostatno dimenzionirane i održavane, pročišćavanje otpadnih voda je slabo, pa otpadne tvari iz istih u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje i obalno more. To naročito dolazi do izražaja za vrijeme ljetnog razdoblja kada se zbog turističke sezone količina otpadnih voda višestruko povećava.

Pojedine građevine riješile su dispoziciju svojih otpadnih voda preko vlastitih kratkih ispusta u more, uz prethodno djelomično zadržavanje istih u taložnici.

Za dio područja Zadarske županije uz Novigradsko more i Velebitski kanal, koje jednim dijelom ulazi u teritorijalni sastav općine Jasenice, još uvijek nije izrađena temeljna projektna dokumentacija u svezi s definiranjem konceptijskog rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Dapače za morski akvatorij Novigradskog mora i Velebitskog kanala, koji predstavlja glavni potencijalni prijamnik svih otpadnih voda iz naselja na širem okolnom području Zadarske županije, još nisu izvršeni niti odgovarajući prethodni oceanografski istražni radovi, a što je osnovna pretpostavka za definiranje i odabir adekvatnog sustava odvodnje.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se direktno procjeđuju u tlo, odnosno slijevaju najkraćim putem u obalno more.

1.1.3. Planski pokazatelji i obaveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Na prostoru Općine Jasenice ne postoji niti jedan planski dokument sa zakonskom snagom. Razlog tomu je činjenica da Prijedlog prostornog plana općine Obrovac (u čijem je sastavu tada bio i prostor općine Jasenice), premda kvalitetan planski dokument rađen sukladno Zakonu o prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 54/80, 16/86, 18/89) nije nikada i usvojen. Jedan od glavnih razloga tome je domovinski rat, jer je Plan izrađen pred sam rat i okupaciju cjelokupnog prostora bivše općine Obrovac.

Jedini pravno usvojeni dokument, koji pokriva prostor Općine Jasenice je Odluka o utvrđivanju građevinskog područja grada i naselja na teritoriju općine Obrovac (Sl.vjesnik 16/82). Ovom odlukom utvrđene su, pored ostalih područja tadašnje općine Obrovac i granice građevinskog područja Maslenice i Rovanijske.

Godine 1986. donesena je i Odluka o izradi planova uređenja manjih naselja (Sl.vjesnik 2/86), kojom je samo potvrđena potreba izrade pojedinih planova za priobalna naselja ili djelove naselja na prostoru bivše općine Obrovac. Sljedom toga utvrđena je potreba izrade planova uređenja manjih naselja za Maslenicu i Rovanijsku koji su tada bili u sastavu MZ Jasenice. Nažalost izradi potrebite planske dokumentacije nije se nikad pristupilo.

Drugih prostornih planova na ovom području nema.

Nakon domovinskog rata i uspostave samostalne države Hrvatske dogodile su se promjene i u načinu planiranja i uređivanja prostora. Temeljem Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94.) stvara se nova generacija prostornih planova, a Republika Hrvatska po prvi puta samostalno definira svoj prostorni razvoj.

Temeljni dokument prostornog uređenja za cjelokupano područje Države je Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, kojom se usmjerava prostorni razvitak i dugoročno određuje uređenje korištenje i zaštita prostora.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definirani su osnovni koridori i utvrđene temeljne norme za budući razvoj cjelokupnog teritorija Države.

Na prostoru općine Jasenice Strategijom su definirani određeni elementi državne infrastrukture kojisu od važnosti za daljni razvoj i prostorno planiranje cjelokupnog teritorija Republike Hrvatske, te se kao takvi trebaju interpolirati u osnovnu postavu planske organizacije prostora općine Jasenice.

Ove postavke odnose se na glavni prometni koridor, odnosno trasu Jadranske autoceste koja je već i izgrađena na prostoru općine. Istovremeno treba napomenuti da je spomenutom Strategijom prostornog uređenja države dugoročno planirana i trasa t.zv. brze - Jadranske željeznice koja također prolazi prostorom općine Jasenice.

Elektro-energetski sustav u sklopu kojega je planirana termoelektrana ili toplana sa mogućnošću alternativnog odabira plina ili uvoznog ugljena kao osnovnog energenta.

U pogledu zaštite kulturne i prirodne baštine utvrđene su granice Parka prirode Velebit, koji prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 30/94.) spada pod nadležnost Vlade R.H. .

Sljedom toga očigledno je da Prostor općine Jasenice djelomično zadire u područje Parka prirode Velebit, Ovaj dio Općine biti će pokriven i Prostornim planom Parka prirode Velebit za čiju je izradu naglašena potreba već kroz načela Strategije. Temeljno načelo prilikom izrade Prostornog plana Parka prirode Velebit biti će definiranje mjera zaštite na prostoru Parka prirode sukladno ekološkim, estetskim, kulturnim povjesnim, odgojno-obrazovnim i turističko-rekreacijskim vrijednostima područja, s ciljem njegove zaštite od izrazitijeg gospodarskog iskorištavanja ili izgrađivanja. Tako će se izradom Prostornog plana Parka prirode Velebit ukloniti opasnost da razvitak neke djelatnosti na prostoru unutar granica Parka prirode unušti glavno dobro koje i omogućuje daljnji razvoj.

Do donošenja ovog Prostornog plana potrebno je za prostor Parka prirode unutar granica općine Jasenice definirati način uređenja prostora temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05.), odnosno temeljnim načelima budućeg Plana.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izrađen je temeljem osnovnih načela i smjernica razvoja i uređenja prostora Države utvrđenih Strategijom. Njime su samo preciznije definirani osnovni ciljevi prostornog razvoja i kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina. Glede toga temeljna načela i smjernice, koja su prilikom organizacije prostora Općine preuzeta iz Strategije kroz Program mjera samo su potvrđena i detaljnije definirana.

Prostorni plan Zadarske županije (u izradi) oblikovao je osnovne postavke uređenja prostora Županije na načelima Strategije i Programa mjera, te detaljnije definirao određene ciljeve prostornog razvoja i smjernice zaštite prostora Županije temeljem načela održivog razvoja, odnosno racionalnog korištenja prostora.

Jedna od prioriternih postavki prostornog uređenja Zadarske županije je i obnova i razvoj ratom devastiranih područja Županije, u koju svakako spada i cjelokupan prostor općine Jasenice.

U odnosu na daljnji razvoj prostorne politike države je donošenje izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04.) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04). Tim dokumentima je područje od 1000 m od obale proglašeno zaštićenim - od posebne državne skrbi. Područje Općine Jasenice jedni svojim dijelom je u tom području i to naselja Rovanjaska i Maslenica, do ušća rijeke Zrmanje. Sukladno tim dokumentima kao i Prostornom planu Zadarske županije koji je usuglašen sa istima na područjima Rovanjaska i Maslenice ovim će se planom provesti potrebne korekcije u usklađenju.

Navedeno se odnosi na :

- **postotak izgrađenosti prostora u odnosu na prostorni plan bivše Općine Obrovac i s tim u vezi mogućnosti širenja GP**
- **mogućnosti korištenja užeg priobalnog prostora u dubini od 70 m i 100 m u odnosu na GP naselja odnosno GP ugostiteljsko turističke namjene.**
- **Korištenje same obale u odnosu na dispoziciju luka i drugih maritimih sardžaja.**

Jedan od konstantnih kriterija, kroz obnovu i razvoj ovoga područja, treba stvoriti uvjete i za demografsku revitalizaciju područja koje je tijekom domovinskog rata bilo devastirano a stanovništvo raseljeno.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Zadarska županija sastoji se od 32 jedinice lokalne samouprave od čega 6 gradova i 26 općina koje se međusobno znatno razlikuju po veličini, broju stanovnika i gustoći naseljenosti

U ovom raznovrsnom sklopu teritorijalno se ističe Grad Benkovac sa površinom od 516,19 km², dok je po broju stanovnika, odnosno gustoći stanovanja na prvom mjestu Grad Zadar, kao županijski centar i makroregionalno središte, sa 80355 stanovnika i gustoćom stanovanja od 436 stanovnika po km².

U sklopu Zadarske županije Općini Jasenice pripada prostor od 121,44 km², što iznosi 3,3% teritorija u odnosu na cjelokupan teritorij Županije.

Prostor Općine sastoji se od dvije Katastarske općine: K.o. Jasenice i K.o. Zaton Obrovački. Katastarske općine nisu podjednake veličine, znatno je veća K.o. Jasenice, koja sa 8639 ha zauzima dvije trećine cjelokupnog prostora Općine, točnije 71%, dok je K.o. Zaton Obrovački znatno manja sa 3505 ha i 29% udjela u ukupnoj površini.

U sklopu definiranog prostora formirano je niz građevinskih područja, koja tvore naselja. Do 1998. godine na prostoru općine postojala su samo dva naselja (Jasenice i Zaton Obrovački). Zakonom o izmjenama i

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE

dopunama Zakona o područjima županija, općina i gradova u Republici Hrvatskoj (NN 8/98.), građevinsko područje Rovanjska, koje je do tada bilo u sastavu naselja Jasenice dobilo je status naselja.

Ukupan broj stanovnika na području općine (prema popisu stanovništva iz 1991. godine) iznosi 1800 stanovnika, tako da je prosječna gustoća naseljenosti prostora općine oko 15 stanovnika /km².

Općina Jasenice u odnosu na statističke pokazatelje drugih jedinica lokalne samouprave u sastavu Županije spada u veće općine u pogledu površine, dok je po broju stanovnika među manjim odnosno rjeđe naseljenim jedinicama, sa jednom od najnižih gustoća stanovanja.

Očigledno je dakle da se radi o rijetko naseljenom prostoru, bez obzira na prirodne potencijale i postojeće resurse, te je potrebno istražiti mogućnosti i osigurati uvjete za demografski rast, a sukladno tome i adekvatan razvoj prostora.

Daljni podaci daju prikaz demografskih i gospodarskih kretanja na prostoru općine Jasenice po naseljima, kao i sliku ukupnog stanja na prostoru Općine.

Kako je Rovanjska dobila status naselja tek početkom 1998. godina, a zadnji službeni podaci vezani su za stanje iz 1991. godine, to za ovo naselje ne postoje službeni podaci, te su isti vezani uz naselja Jasenice kao njegov sastavni dio.

Sljedeći podaci daju sliku kretanja stanovništva na prostoru općine od 1948. godine do zadnjih službenih podataka o broju stanovništva iz popisa 1991. godine.

Tablica : Kretanje broja stanovnika općine Jasenice od 1948. do 2001. godine

naselje	godine popisa stanovništva						
	1948.		1951.	1961.	1971.	1981.	2001.
Jasenice	1318		1373	1537	1658	1344	105
Zaton							
Obrovački	375		397	427	395	525	1224
Ukupno :	1693		1770	1964	2053	1869	1329

Navedeni podaci pokazuju kontinuirani rast broja stanovnika na prostoru cjelokupne Općine do 1971. godine.

U tom periodu stalno raste i broj stanovnika u naselju Jasenice, dok u Zatonu Obrovačkom 1971. godine dolazi do pada broja stanovnika.

Od 1971. godine dolazi do promjene u demografskim kretanjima na prostoru općine Jasenice, vezano uz političke prilike i etnički sastav stanovništva. Od tog vremena pa do zadnjeg popisa stanovništva, pred sam domovinski rat, broj stanovnika u naselju Jasenice kontinuirano pada, dok u Zatonu Obrovačkom dolazi do naglog porasta broja stanovnika prema podacima iz popisa 1981. godine, da bi nakon toga odnosno 1991. godine stanovništvo Zatona Obrovačkog bilježilo lagani pad.

Popisom iz 2001. godine Jasenice su imale 1224, Zaton Obrovački 105 stanovnika ili ukupno 1329 stanovnika, pa se može konstatirati izrazit pad naročito u Z. Obrovačkom. Takav pad broja stanovnika može se tumačiti kao posljedica ratnih zbivanja prošloga desetljeća. Kretanja broja stanovnika u pojedinom naselju unutar Općine, kao i gospodarske prilike unutar samog naselja, odnosno poslijeratna situacija vezana je svakako i uz etnički sastav stanovništva.

Karakteristično je za naselja unutar općine Jasenice veoma visoki postotak domicilnog stanovništva u zemlji. U tom pogledu Jasenice imaju nešto veći postotak stanovništva izvan zemlje, ali ni taj broj ne prelazi 90 stanovnika, odnosno 7% od ukupnog broja.

Sljedeća tablica ukazuje na dobnu strukturu stanovništva odnosno udio pojedinih dobnih skupina u ukupnom broju stanovnika u Općini

Tablica : Dobna struktura stanovništva u općine Jasenice 1991. godine

Naselje	Dobna struktura stanovništva (starost u godinama)					
	0-19	%	20-59	%	60 i više	%
Jasenice	395	30	662	50	219	20
Zaton						
Obrovački	185	38	247	50	56	12
Ukupno	580	33	909	51	275	16

Iz navedenih podataka očigledno je da je najveći udio stanovnika na prostoru oba naselja što znači na teritoriju cjelokupne Općine, odnosno 50% nalazi se u životnoj dobi od 20 do 59 godina starosti. S aspekta radne sposobnosti, vitaliteta i fertile dobi, ovaj podatak je ohrabrujući. Međutim, za najviše 40 godina slika će se drastično izmjeniti u negativnom smislu jer će mlado stanovništvo koje sada čini 33% stanovnika tvoriti bazu vitaliteta, fertiliteta i radno sposobnog stanovništva, dok će većina danas aktivnog stanovništva biti u životnoj dobi od 60 i više godina starosti.

Analiza stanja po naseljima daje gotovo istovjetne rezultate.

Prema navedenim pokazateljima stanovništvo općine Jasenice vodi borbu protiv drastičnog pada nataliteta, ali i povećanja mortaliteta koji im prijete u skoroj budućnosti, zbog povećanog broja starog stanovništva.

Daleko najveći broj stanovnika u Općini ima samo osnovnu školu ili je čak bez završene osnovne škole. Ova većina čini 90% ukupne populacije i to u oba naselja u općini.

Glede toga gotovo je zanemariv broj stanovnika sa završenom srednjom, odnosno višom ili visokom školom.

Najveći udio stanovnika općine Jasenice čini aktivno stanovništvo. Ovaj broj je nešto veći za naselje Zaton Obrovački u odnosu na ukupnu veličinu naselja, ali ni u za naselje Jasenice udio aktivnog stanovništva nije puno manji u odnosu na ukupan broj stanovnika.

Razlog tome je činjenica da se radi o stanovništvu koje se uglavnom bavi poljoprivrednom proizvodnjom (ratarstvo i stočarstvo).

Prema prikazanim podacima evidentan je porast broja domaćinstava u oba naselja u razdoblju od deset godina. Istovremeno je i smanjen broj članova domaćinstava.

Zaton Obrovački ima manje prosječno domaćinstvo, premda se i Jasenice sa prosječnim domaćinstvom od 4,2 člana nalaze u granicama županijskog prosjeka.

Na cjelokupanom prostoru općine Jasenice nema kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta. Na prostoru naselja Jasenice postoji nešto malo obradivog zemljišta slabije kvalitete, dok je u Zatonu Obrovačkom situacija još gora.

Prikaz poljoprivrednih površina na području općine Jasenice

Obradive površine (polja) na području općine Jasenice

Katastarska općina (cijela ili dio)	Ukupna površina (ha)	Obradivo polje zvano (naziv, potez, bunari, zaseok)	Obradive površine (ha)	Primjedba (Top. karta 1:25000)
JASENICE (cijela)	8.639	Kitnjasta Glavica (Uvala Modrič)	15	VAGANSKI VRH NOVIGRAD-SKO MORE OBROVAC MALI ALAN
		Zelenikovac	15	
		Meki Doci (Marune)	20	
		Doci Maričića	20	
		Bobija – Nekići	15	
		Stupica	10	
		Vulića Dolac	10	
		Blažev Dol	10	
		Jasenice polje	15	
		Burilovac	10	
		Šarića Dolac	10	
		Brzac (Maslenica)	20	
		Zališće (Graovište)	45	
		Zališće (Školička draga)	25	
		Ukupno	240	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE

ZATON OBROVAČKI (cijela)	3.523	Deminjak, Razvale, Čelakuše	25	
		Modrići, Maričići Donji	20	
		Bravarica (15+30)	45	
		Čude	25	
		Zidine (Jokići)	20	
		Grkovac	20	
		Ukupno	155	

Ograničenja u razvoju :

Za oblikovanje realne slike stanja u prostoru općine, mogućnostima daljnjeg razvoja i širenja, ali i o eventualnim ograničenjima razvoja naselja znakoviti su i podaci o stambenoj izgradnji u sklopu pojedinih naselja, razlici u intenzitetu odnosno starosti izgradnje, zastupljenosti različitih tipova stanovanja unutar pojedinih naselja, kao i iskoristivosti ukupnog stambenog fonda.

Očigledna je različita tipologija stambenih objekata u naseljima općine Jasenice.

Dok u Zatonu Obrovačkom postoje isključivo stambeni objekti za stalno stanovanje, u naselju Jasenice čak prevladavaju kuće za odmor. Ovi objekti izgrađeni su uglavnom u Maslenici i Rovanjskoj.

Zanimljivo je da unutar naselja Jasenice postoji i nekoliko objekata vezanih za rad u polju, dok u Zatonu Obrovačkom takvih objekata nema.

Stambeni objekti stalnog stanovanja na prostoru općine Jasenice uglavnom su bili iskorišteni, dok je tek mali dio bio napušten.

Nažalost tijekom domovinskog rata velika većina objekata je uništena poglavito u naselju Jasenice, gdje je prevladavalo hrvatsko stanovništvo. U Zatonu Obrovačkom prije rata prevladavalo je srpsko stanovništvo, tako da je na tom području učinjena manja materijalna šteta. Ipak navedeni podaci mogu se uzeti samo kao slika prijeratnog stanja na promatranom prostoru. Glede toga navedeni podaci daju samo okvirnu sliku stanja na terenu prije oslobođenja prostora općine, te se mogu razmatrati kao prostorni parametri veličine i uobičajenog načina korištenja potencijalnog stambenog fonda.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Na području Zadarske županije struktura naselja izrazito je nerazvijena i rastrgana sa očiglednim nedostatkom većih i kvalitetnijih razvojnih centara. Među naseljima na prostoru Županije ističe se grad Zadar kao središte županije i niz manih lokalnih središta relativno dobro disperziranih u prostoru, ali slabog gospodarskog značaja i demografski niskog potencijala.

Grad Zadar, kao županijski centar, ali i peti grad po veličina na prostoru Države ima dominantnu ulogu na ovom prostoru. Sam geoprometni položaj grada u trokutu Zagreb-Split-Rijeka učinio ga je gravitacijskim centrom prostranog slabo naseljenog i razvijenog područja Like, Sjevernog primorja i zaobalnog prostora Sjeverne Dalmacije. Glede toga Zadar na sebe preuzima znatno veću ulogu koja prelazi granice županijskog značaja i prenosi se na prostore susjednih županija (Ličko-Senjska, Šibensko-Kninska).

U takvom okruženju lokalni centri unutar same Županije zadržavaju na sebi samo osnovne centralno-mjesne funkcije, čija je razina nedovoljna te je potrebno potencirati njihov daljni razvoj prema ulozi mikroregionalnih središta.

Sam sustav središnjih naselja na prostoru Županije definiran je administrativnim ustrojem na nivou Države, a uloga pojedinih lokalnih središta određena sukladno njihovom položaju u prostoru, demografskoj i gospodarskoj snazi pojedinih naselja, kao i osnovnim ciljevima i zadacima razvoja.

Temeljem toga na prostoru Zadarske županije ustrojeno je šest gradova i dvadeset šest središta općina.

Prostor Županije nije jedinstven po svojim krajobraznim, geomorfološkim i drugim značajkama, već se ističe svojom raznolikošću unutar kojih su diferencirane pojedine prostorno razvojne cjeline. Sukladno tome definirani su i razvojni centri pojedinih prostornih cjelina. Ova su mjesta određena kao žarišta daljnjeg gospodarsko-demografskog razvoja, koja u sprezi sa diferenciranim lokalnim općinskim središtima tvore piramidu daljnjeg prostornog razvoja.

Prostor općine Jasenice prepoznatljiv je u sklopu mikroregionalne zove Podvelebitskog kanala koju tvori zajedno sa još četiri susjedne općine (Starigrad, Novigrad, Posedarje i Ražanac).

U okviru ove prostorne cjeline kroz sustav općinskih središta ističe se naselje Sarigrad, kao manje regionalno (manje razvojno) središte gravitacije urbanog područja od 7000 - 15000 stanovnika, kome bi u planiranom hijerarhijskom ustroju naselja gravitirali susjedni općinski centri sa okolnim prostorima.

Središnje funkcije razmještene su u središnjim naseljima. Dosadašnji razmještaj tih funkcija iz domene uprave, školstva, zdravstva, PTT-a, trgovine i ugostiteljstva i dr. uglavnom zadržava dosadašnja obilježja, s tim da naselja koja su postala središta općina, a prije nisu imala središnje značenje, također trebaju, čim prije biti opremljena odgovarajućim funkcijama, ukoliko ih već nemaju.

U tako postavljenoj shemi prostornog razvoja naselja Jasenice prepoznatljivo je kao područno ili veće lokalno (malo razvojno) središte, koje bi na sebe preuzelo osnovne centralno-mjesne funkcije općinskog središta.

Infrastrukturni sustavi

Planirani društveni i gospodarski razvoj na cjelokupnom prostoru općine Jasenice moći će se u potpunosti ostvariti samo izgradnjom suvremenog prometnog sustava na okolnom širem pripadajućem prostoru Zadarske županije, koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje najizravnija prometna povezanost prostora općine Jasenice s ostalim teritorijem pripadajuće Zadarske županije i Republike Hrvatske.

U cestovnoj mreži Zadarske županije najznačajniju prometnu ulogu imat će autocesta A 1 koja najkvalitetnije povezuje primorske i kopnene dijelove države. Općina Jasenice ostvaruje priključak na ovu autocestu preko čvorišta "Maslenica".

Unutar područja općine Jasenice najvažniju prometnu ulogu i dalje će imati državna cesta D 54 koja povezuje sva naselja međusobno, s novom autocestom A 1 i s državnom cestom D 8.

Važnu prometnu ulogu imat će i državne ceste: D 8 i D 27, te županijska cesta Ž 5166 preko kojih je područje ove općine povezano s ostalim dijelovima Zadarske županije i Republike Hrvatske.

Željeznički promet na području općine Jasenice temelji se na izgradnji buduće brze Jadranske željeznice.

Pomorski promet na području općine Jasenice temelji se na razvoju luke Maslenica i luke Rovanjaska kao veze s ostalim lukama duž akvatorija Velebitskog kanala i Novigradskog mora čime se stvaraju mogućnosti dodatnog razvoja turističke djelatnosti ove općine.

Razvoj vodoopskrbe zasniva se na već izgrađenom vodoopskrbnom sustavu "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", uz izgradnju svih potrebnih dovodnih cjevovoda, mjesnih vodovodnih mreža, te svih pratećih vodnih građevina koje će omogućiti distribuciju potrebnih količina vode do svih potrošača.

Odvodnju otpadnih voda zbog važnosti mora kao dijela općeg krajolika, koji ima nezamjenjivu ulogu za razvoj turizma, te zbog činjenice da su Novigradsko more i Velebitski kanal najvećim dijelom relativno zatvoreni i plitki akvatoriji, potrebno je temeljito riješiti na način potpunog pročišćavanja. Zaštita mora na području općine Jasenice od svih oblika zagađenja od prioritetnog je značenja. Kako je more osnovni prijammnik svih otpadnih voda problem sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda na ovom dijelu Zadarske županije treba riješiti izgradnjom jednog ili više razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

2.1. 2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Prostor Zadarske županije odlikuje se raznolikošću po geomorfološkim, geografskim, prometnim, gospodarskim, urbanim i demografskim karakteristikama. U sklopu ovoga prostora ističu se područja sa značajnim prirodnim i gospodarskim potencijalima, ali i područja sa znatnim teškoćama u razvoju, kao i značajne površine ratom razorenih područja.

Sljedom toga se temeljni ciljevi prostornog razvoja naslanjaju na opće ciljeve Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, a to su :

- integracija i konsolidacija prostora
- povećanje vrijednosti i kvalitete cjelokupnog prostora

Iz naprijed navedenog proizlaze i načela dugoročnog prostornog razvoja na cjelokupnom području Zadarske županije :

1. obnova i razvoj ratom devastiranih područja
2. očuvanje prostora sukladno principima održivog razvoja
3. razvoj infrastrukturnih sustava s ciljem optimalnog povezivanja

Ad 1. Obnova ratom zahvaćenih područja podrazumjeva i stvaranje nove kvalitete kroz oblikovanje uvjeta za kvalitetniji razvoj ratom razorenih prostorni cjelina, ali i gospodarstva, stanovanja i infrastrukture. Tome cilju treba prilagoditi i prostorno plansku dokumentaciju, odnosno definirati smjernice razvoja prostora.

Ad 2. Očuvanje prostora sukladno principima održivog razvoja znači racionalno korištenje prostora temeljem učinkovite organizacije prostora i štednjom prirodno značajnih resursa
Ovo načelo polazi iz temeljne definicije prostora kao vrijednosti koja je

- konačan /što znači zadana i ograničena/
- djeljiva između većeg broja korisnika
- neobnovljiva

Prostor koji treba shvatiti kao cjelokupnost ne smo pejzaža ili zemljišta, već svega što se nalazi ispod površine, na njoj ili iznad nje čini prirodno jedinstvo sa sveukupnošću prirodnih potencijala u sklopu tog.

Postojanje određene vrste i količine prirodnih resursa na tako definiraniom prostoru znači istovremeno i racionalno korištenja i planiranje istih.

Prostor općine Jasenice siromašan je u pogledu poljoprivrednih i šumskih površina, kao eventualnog potencijala gospodarskog razvoja, ali obiluje prirodnim ljepotama kroz raznolikost krajobrazne osnove u sklopu kojih treba promatrati dominantan masiv planine Velebit kao djela parka prirode, atraktivnu obalu Podvelebitskog kanala, Novigradsko ždrilo, specifičan akvatorij Novigradskog mora i jedinstven krajolik kanjona Zrmanje.

Samo racionalnim korištenjem navedenih prirodnih potencijala, razvojem prvenstveno turizma na temelju postojećih prirodnih ljepota kroz planske smjernice održivog razvoja uz poštivanje osnovnih kriterija očuvanja značajnih i zaštićenih dijelova prirode mogući je dalji razvoj gospodarstva na ovom prostoru.

2.1. 2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Ekološku stabilnost karakterizira sposobnost okoliša da prihvati promjene izazvane vanjskim utjecajem i da pri tom zadrži svoja prirodna svojstva.

Na prostoru Zadarske županije nepovoljne utjecaje na ekološku stabilnost okoliša imaju sljedeći zahvati u prostoru

- brojna i neuređana odlagališta otpada
- otpadne vode koje se direkto ispuštaju u more ili tlo
- ekspoatacijska polja mineralnih sirovina

- kamenolomi i posudilišta kamen
- industrijska postrojenja i proizvodni pogoni koji su nedovoljno infrastrukturno osigurani
- turistička naselja i objekti koji nemaju sustavno i suvremeno uređenu infrastrukturu
- objekti posebne namjene/vojni, koji nisu građeni na temelju kriterija zaštite okoliša

Unatoč navedenim opasnostima ekološki problemi i stabilnost okoliša gledano na cjelokupnom prostoru Zadarske županije relativno su povoljni i znatno manji nego ranije.

Određene posljedice nebrige i lošeg gospodarenja prisutne su i danas u prostoru kao trajni podsjetnik promašaja u planiranju prostorom. U tom pogledu najizrazitiji je proces bespravne izgradnje, koji je poglavito tijekom prošlog desetljeća devastirao značajne prostor kopnenog i otočkog priobalja, kao i nekontrolirana eksploatacija mineralnih sirovina koja je nažalost zahvatila i prostor općine Jasenice.

Sljedeći osnovne smjernice prostornog planiranja sa današnjih pozicija zaštite i očuvanja temeljne krajobrazne osnove potrebno je iznaći adekvatno rješenje za sanaciju nasljeđene situacije.

Sa stajališta prostornog planiranja na cjelokupnom području Županije među posebno vrijednim prostorima okoliša ističe se i šire područje Velebita zajedno sa Zrmanjom.

Ovu prostornu cjelinu potrebno je zaštititi i očuvati kao značajnu prirodnu vrijednost ne samo za prostor Zadarske županije, već u kontekstu cjelokupnog teritorija Republike Hrvatske.

Sprega ovako značajnih i zaštićenih prirodnih cjelina i ugroženih djelova okoliša u neposrednoj blizini poglavito nalažu interventnu potebu saniranja stanja na ugroženim područjima, a posebno bivše tvornice glinice.

U kontekstu zaštite prirodnih vrijednosti okoliša u prostoru općine Jasenice nalaze se tri(3) prirodne vrijednosti koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 162/03.) : dio PPVelebit, Zrmanja-poseban rezervat geomorfološko-hidrološki (od Obrovca do ušća) i Modrić pećina – spomenik prirode/geomorfološki. Ovim vrijednostima u daljnjem sustavu korištenja prostora treba posvetiti posebnu brigu. Poseban cilj ovog prostornog plana je njegova sustavna prilagodba Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 100/04.) i Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04.), te Prostornog plana zadarske županije.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

U stečenoj situaciji poslijeratne obnove i povratka u ratu protjeranog stanovništva teško je dati realnu prognozu demografskih kretanja tijekom sljedećih 15-tak godina (vremenski period donošenja Plana je do 2015. godine).

Za očekivati je da će se stanovništvo uglavnom vratiti na prostor općine, te da će novoformirani općinski centar realizirati određeni porast broja stanovništva sukladno rastu gospodarskog i administrativnog značaja. Ukoliko se ostvare planske smjernice razvoja cjelokupnog prostor Općine sukladno prirodnim potencijalima i pogodnostima prostora moguće je planirati i određeni porast stanovništva i u naselju Zaton Obrovački.

Glede toga sljedeće tabela daje uz prikaz indeksa kretanja stanovništva kroz dva zadnja popisna razdoblja i projekciju planiranog porasta stanovništva za prostor općine Jasenice do 2015. godine.

Naselje	Godine popisa		index 2001/91	Projekcija broja stanovnika 2015
	1991.	2001.		
Jasenice	1308	1224	93,3	1400
Zaton Obrovački	492	105	24,4	500
Ukupno	1800	1329	73,0	1900

Projekcija broja mogućih stanovnika na području Općine Jasenice je temeljena na očekivanjima intenzivijeg naseljavanja ovoga prostora u kontekstu većeg interesa za bavljenje turizmom i nekim granama poljoprivrede.

Za novoformirano naselje Rovansku nije moguće dati demografske prognoze kretanja broja stanovnika, jer se ne temelje na službenim statističkim pokazateljima.

Glede toga i dalje je postojeći i planirani broj stanovnika Rovanske sadržan unutar podataka za cjelokupno naselje Jasenice.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odabir prostorno razvojne strukture na prostoru općine Jasenice temelji se na preraspodjeli javnih funkcija lokalnog značaja iz administrativno tradicionalnog središta u težište razvojnog pravca s ciljem bržeg, lakšeg i logičnog razvoja prostora.

Prostor općine Jasenice specifičan je u pogledu prostorne strukture naselja, poglavito teritorijalnog rasporeda općinskog središta. Specifičnost prostora očituje se u ustroju općinskog središta kao naselja sa nekolicinom građevinskih područja međusobno diferenciranih i teritorijalno razjedinjenih.

Sljedom toga u sklopu naselja Jasenice definirane su sljedeće prostorne cjeline:

- GP Jasenice /stara jezgra/
- GP Maslenica /općinsko središte sa svim potrebnim centralnim funkcijama Općine Jasenice.
- GP Rovanjska
- GP Zaton Obrovački sa svim manjim pojedinačnim graditeljskim skupinama
- GP Modrič
- niz manjih građevinskih područja koje čine uglavnom napušteni sklopovi kuća u prostoru PP Velebit.

U vremenu prije domovinskog rata pod pojmom središta naselja smatralo se tradicionalno središte, autohtonih stambenih objekata smještenih u unutrašnjosti prostora na putu za Obrovac tadašnjem općinskom središtu i lokalnom žarištu razvoja.

Dovršetkom obnove i povratkom života na ratom opustošene prostore sve je očitija potreba preseljenja temeljnih funkcija iz starog središtana na prostor priobalja. U tom pogledu ističe se građevinsko područje Maselica na obali Novigradskog mora, koje prostorno logično preuzimanja centralne funkcije u prostoru Općine.

Istovremeno sve je očitija potreba paralelnog razvoja naselja Rovanjska, na drugoj obali uz Podvelebitski kanal kao manjeg centra razvoja.

Sljedom toga analizirajući životne potrebe i usklađujući ih sa ciljevima prostornog razvoja Općine planom je definirana sljedeća preraspodjela prostornih funkcija na području općine:

- općinsko središte sa svim potrebnim pratećim funkcijama premješta se na prostor građevinskog područja Masenica, koje se sukladno aktualnim potrebama transformira u naselje u formiranju
- novoformirano naselje Rovanjska definira se kao drugo polarno žarište lokalnog razvoja i sukladno tome njegova transformacija je istovjetna novonastalom značaju
- građevinsko područje Jasenice /stara jezgra/ sa susjednim građevinskim područjima /Burilovac, Šarlije/ ostaje u dostignutim okvirima prostornog razvoja s tim da se planom definiraju prostorne mogućnosti eventualnog poticaja gospodarskog razvoja
- niz manjih građevinskih područja koja su vremenom stagnirala u razvoju zadržavaju se u prostoru u dostignutim okvirima kao sklopovi kuća i potencijalni turističko etnološki lokaliteti

U razvojnoj strukturi općinskog prostora naselje Zaton Obrovački ima sporedni značaj sukladno prirodnim resursima, ali i potencijalnim inicijativama gospodarskog razvoja.

Njegove prostorno-oblikovne karakteristike istovjetne su naselju Jasenice u pogledu teritorijalnog definiranja naselja kroz niz diferenciranih građevinskih područja teritorijalno međusobno razdjeljenih.

Glede toga naselje Zaton Obrovački definirano je kroz sljedeće prostorne cjeline:

- građevinsko područje Zaton Obrovački - Jurijevića draga
- građevinsko područje Bravar
- građevinsko područje Maričići
- građevinsko područje Modrići
- građevinsko područje Jokići
- niz manjih građevinskih područja razasutih po prostoru parka prirode koje čine uglavnom napušteni sklopovi kuća

Među navedenim građevinskim područjima po optimalnim mogućnostima daljnjeg prostornog razvoja ističe se građevinsko područje Bravar, koje je u neposrednom kontaktu odnosno neposredno vezano na potencijalnu proizvodnu zonu i svu potrebnu prateću infrastrukturu.

Ostala građevinska područja naselja Zaton Obrovački vezana su uglavnom na tradicionalni način života, stočarstvo i sitno poljodjelstvo i ne pružaju veće mogućnosti eventualnog prostornog razvoja.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Već kroz smjernice Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, odnosno Program prostornog uređenja definirana je hijerarhijska struktura naselja na teritoriju Države, a time određeni prioritetni ciljevi revitalizacije pojedinih naselja sukladno njihovoj pripadnosti pojedinoj skupini.

Naselje Jasenice definirano je pod skupinom područnih i lokalnih središta kao nositelj razvoja ili inicijalno žarište potencijalnog razvoja. Glede toga kao osnovica njegove transformacije prema modernom urbanom prostoru potrebna je primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije, s ciljem poboljšavanja uvjeta života, učvršćivanje građanskog životnog stila, te osposobljavanje samog naselja za ulogu lokalnog središta.

Poglavito se ovo odnosi na građevinsko područje Maslenica koje se Planom definira kao centralni prostor općinskog središta.

Sukladno navedenim potrebama i ciljevima prostornog razvoja za naselje Jasenice/Maslenica, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje s 2000 stanovnika, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture :

- uprava : organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škola, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena postaja
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni

Sukladno planiranom hijerarhijskom ustrojstvu za novoformirano naselje Rovanjka kao manje lokalno središte, Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : odjeljenja osnovne škole, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena postaja
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni

Naselje Zaton Obrovački pripada skupini ostalih manjih naselja i sela, te je sukladno tome definirano kao naselje za čiju revitalizaciju je javni interes ograničen isključivo na izgradnju minimalne tehničke infrastrukture, dok daljnji razvoj potrebitih sadržaja ovisi o autonomnim mogućnostima i vrijednostima lokalnih sudionika odnosno privatnoj inicijativi autonomnim motivacijama.

Sukladno tome za naselje Zaton Obrovački Planom se definira potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni odbor
- školstvo : osnovna škola ili odjeljenja osnovne škole, čitaonica
- zdravstvo : ambulanta ili posjeta lječničke službe
- vjerski objekt : župa i župska crkva u većim i značajnijim naseljima
- sport, rekreacija : igralište (event.)

Infrastruktura

Na području općine Jasenice mora se realizirati prometna infrastruktura koja će zadovoljiti sve potrebe javnog i individualnog prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj svih naselja ove općine.

Cestovni promet, zbog svoje fleksibilnosti, imaće i dalje najvažniju prometnu ulogu.

Radi povećanja propusne moći sve postojeće javne ceste, (državne, županijske i lokalne), na području ove općine treba redovito održavati i opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom. Treba pravovremeno izvršiti rekonstrukciju kritičnih dionica, te osigurati i zaštititi zakonom propisani zaštitni pojas.

Sustavom javnog prijevoza treba međusobno povezati sva naselja ove općine.

Za konačno trajno kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih naselja na području ove općine potrebno je što prije u potpunosti izgraditi: dovodne cjevovode do pojedinih mjesnih vodovodnih mreža, mjesne vodovodne mreže i prateće vodne građevine (crpne postaje, hidroforske postaje i vodospremnike).

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode, naročito okolni morski akvatorij Velebitskog kanala i Novigradskog mora, treba što prije za cjelokupni prostor općine Jasenice izraditi konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Postor općine Jasenice obiluje raznovrsnim prirodnim vrijednostima koje su kao značajne i specifične prirodne cjeliname registrirane po različitim kategorijama sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05).

Tako se na prostoru Općine prema evidenciji – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode u Upisniku zaštićenih dijelova prirode nalaze sljedeće prostorne cjeline:

- Park prirode Velebit čije granice na prostoru Općine idu od Anzulovca ispred Obrovca stazom na Bravar, te ispod zaseoka Nekića Kite (246), Stražbenice (238) na obalu mora iznad sela Rovanjske i dalje obalom mora (Zakon o proglašenju planine Velebit parkom prirode N.N. 24/81.)
- Modrič pećine kao geomorfološki spomenik prirode
- kanjon Zrmanje kao značajni krajobraz u dijelu granica općine Jasenice.

Posebnom općinskom odlukom bivše općine Obrovac Novigradsko ždrilo proglašeno je zaštićenim krsajobrazom Jedan od temeljnih ciljeva tijekom izrade Plana prostornog uređenja je osigurati zaštitu svih navedenih prostornih cjelina i definirati planske postavke u svezi njihove funkcionalne organizacije u prostoru sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 30/94).

Prema evidenciji Državne uprave za zaštitu kulturne baštine na prostoru općine Jasenice nepokretni spomenici kulture su:

Graditeljska baština :

- Jasenice - Župna crkva Sv.Jeronima / druga polovina XIX st.
- Lokalitet crkve Sv.Trojstva
- Podgrad - Crkva Sv.Franje Asiškog 1841.god./Podgrad na Velebitu/
- Rovanjska - crkva Sv.Jurja IX - XII stoljeća

Arheološki lokaliteti :

- Gradina Gradac, iz brončanog doba
- Gradina Dračevac, iz željeznog doba s ostacima srednjovjekovnog kaštela Dračevac. Na rtu zapadno od gradine je kamena grobna gomila.
- U Ždrilu kod Jasenica, uz samu morskou obalu, otkriveno je pećinsko nalazište s kulturnim ostacima iz staroga doba.
- Lokalitet Razvršje, naselje gradinskog tipa smješteno na završetku kose. Pripada liburnskoj grupi kasnog brončanog doba.
- U okolini Jasenica ima nekoliko neistraženih grobnih humaka.
- Uvala Modriča, prapovjesna pećina
- Ostaci antičke ceste Maslenica - Mali Alan
- Velebitska cesta (Obrovac, Podprag, Prag, Kraljičina vrata, Mali Halan)
- Zaseok Vulića Dolac – ruralna baština

Temeljem zakona o Zaštiti kulturne baštine briga o ovom kulturnom blagu povjerena je putem ministarstva, nadležnoj ustanovi. Prema tome za sve intervencije na zaštićenim objektima i lokalitetima kao i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je mišljenje i suglasnost iste ustanove sa sjedištem u Zadru, a koja je sukladna odredbama Zakona.

Nažalost veliki dio kulturne i spomeničke baštine stradao je tijekom domovinskog rata.

Osnovna načela obnove, sanacije i uređenja zaštićenih cjelina i drugih povijesnih cjelina te pojedinačnih objekata kulture su:

- obnova svih registriranih nepokretnih spomenika kulture najmanje do stanja izgrađenosti kakovo je bilo prije oštećenja ili rušenja, u pravilu prema faksimilu i na mjestu prije postojećeg objekta.
- detaljne smjernice uređenja svakog pojedinačnog objekta kao i potrebite mjere zaštite, rekonstrukcije, sanacije, restauracije, privođenja u funkciju, prezentacije ili druge, naručit će se od nadležnog ustanove za te poslove u Zadru.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora, temeljne su postavke prilikom definiranja globalne namjene i planskog oblikovanja prostora.

Tijekom izrade Plana i definiranja namjene pojedine prostorne zone potrebno je voditi računa o realnoj i optimalnoj iskoristivosti prostora, pogodnosti pojedinih prostornih zona i lokaliteta za određenu namjenu, odnosno mogućoj interakciji Planom definiranih sadržaja ili utjecaju pojedinih na susjedni prostor poglavito na vrijedne i osjetljive prirodne resurse (more, rijeka, zaštićeni krajolik, znakovita krajobrazna osnova).

Istovremeno je potrebno prikupiti saznanja o prostoru unutar granica obuhvaća plana u pogledu prisutnosti pojedinih ograničavajućih faktora, kao što su:

- klizišta
- tektonski rasjedi
- strma zemljišta nagiba većih od 12%
- zemljišta nedovoljne nosivosti
- zemljišta sa visokim podzemnim vodama
- plavljene livade
- zemljišta rezervirana za posebne privredne aktivnosti
- uređena poljoprivredna zemljišta
- infrastrukturni zaštitni pojasevi
- područje pod zaštitom i zone vrijednog krajolika
- postojeća izgradnja

Sva evidentirana ograničenja valorizirana su prema konkretnim situacijama, a poglavito se vodilo računa o :

- podobnosti zemljišta za izgradnju
- šumskim površinama
- poljoprivrednom zemljištu
- zaštićenim područjima
- mogućnosti komunalnog opremanja
- stanju na terenu

Glede toga prilikom definiranja konačnih značajki pojedinih građevinskih područja naselja, turističke namjene ili poslovnih zona odlučujući kriteriji bili su:

- unapređivanje vrijednosti nastalih prirodnim razvojem i djelovanjem čovjeka
- očuvanje krajobrazne osnove i ekoloških obilježja krajolika
- svrhovito i racionalno korištenje prostora
- uvjeti za organiziran, siguran i zdrav život i rad ljudi

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost, i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Novi sustav općina i s tim u svezi preuređeni sustav središnjih naselja, procjenjuje se, pruža približno jednake uvjete života svim stanovnicima ovog prostora, omogućuje dostupnost središnjih i drugih funkcija pučanstvu i drugim korisnicima i time pridonosi podizanju standarda i općih uvjeta života.

Naselja koja nemaju predviđene značajnije središnje funkcije u pravilu će se razvijati u granicama građevinskih područja koja su definirana dosadašnjim prostornim planovima, dok će naselja koja prerastaju u općinska središta ili druga žarišta razvoja sljedom porasta svog značaja na lokalnom nivou i povećanih potreba društvenog standarda zahtijevati i širenja odnosno određene korekcije građevinskih područja.

Planirana proširenja građevinskih područja trebaju biti sukladna stvarnim potrebama širenja naselja odnosno planiranom demografskom rastu. Tijekom izrade Plana i redefiniranja granica pojedinih građevinskih područja o tome se prvenstveno vodilo računa. Istovremeno je i Planom definirana obveza da se izgrade i urbano opreme već postojeća građevinska područja naselja, s ciljem da se iskoriste postojeći prostorni resursi.

Građevinska područja svakako se nesmiju širiti na prostorima vrijednih prirodnih ili krajobraznih lokaliteta niti kulturno-povijesnih cjelina.

Sukladno navedenim načelima građevinskih područja naselja na području općina Jasenice definirana su prema realnim potrebama stanovništva, demografskoj projekciji prirodnim potencijalima i optimalnim mogućnostima prostora.

Glede toga Planom su definirane tri kategorije građevinskih područja naselja:

- građevinska područja naselja za koje se planom predviđa širenje sukladno potrebama i mogućnostima (Maslenica, Rovanjaska, Zaton Obrovački-zaseoci na Bravaru)
- građevinska područja naselja koja se planom definiraju uglavnom u već definiranom obliku uz dozvoljene manje prostorne rezerve (Jasenice-stara jezgra, Burilovac, Šarlike, Modrič, Zaton Obrovački-Jurijevića draga, Modrići, Jokići, Maričići)
- građevinska područja naselja koja se zbog izrazite vrijednosti okolnog prostora, a istovremeno očigledne demografske stagnacije transformiraju u skupine kuća (izgrađene građevine na prostoru Parka prirode).

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Naselja na prostoru općina Jasenice po stupnju urbaniteta i komunalnoj opremljenosti istovjetna su većini naselja Zadarske županije.

Općenito za naselja na prostoru općina Jasenice stoji ocjena da su urbano nesređena i komunalno nedostavno opremljena.

Realna slika tipologije naselja i načina života unutar njega daje mješavinu ruralnog i urbanog načina života u procesu transformacije životnih navika i običaja, na što upućuju ne samo građevine nego i sva druga artefakta.

Kroz novi tip gradnje očituje se individualizacija i napuštanje zaštite grupne konfiguracije što je istovjetno patrijahalnom načinu života seoskih zajednica. Kao posljedica toga i teritorij se parcelira i individualizira, a stanovanje se premješta što bliže infrastrukturi što se najčešće poistovjećuje sa prometnicama ili obalom mora ili što bliže objektu društvenog standarda. Stvaraju se tako duge formacije uz cestu i obalu što prerasta u nizanje kuća bez kraja ili se formiraju nakupine objekata tvoreći zbijeni centar mjesta.

Rezultat toga je opća nesređenost u prostoru. Novoformirano urbano tkivo odlikuje se prvenstveno nečitkom urbanom mrežom što rezultira:

- otežanu prohodnost kroz naselje
- zbrkanost i nepovezanost osnovnih mjesnih funkcija
- mješavinu stilova po veličini, tipu i obliku

Nastalo stanje rezultira i otežanim odvijanjem osnovnih životnih procesa u naselju, a istovremeno i nemogućnošću osiguranja potrebnog standarda. Kroz nečitku mrežu pristupnih puteva najčešće je i nemoguće kvalitetno odvijanje prometa, a neracionalno korištenje prostora do krajnosti komplicira i poskupljuje izgradnju temeljne infrastrukturne mreže.

Glede toga u cilju unapređenja postojećeg stanja unutar svakog pojedinog naselja potrebno je unutar građevinskog područja:

- oblikovati urbanu mrežu
- diferencirati javni prostor od privatnog
- urediti komunalnu infrastrukturu
- osigurati potrebne oblike društvenog standarda

Temeljne postavke moguće je realizirati samo uz racionalno korištenje prostora i preoblikovanje postojećeg kvantiteta u novi kvalitet.

Soga je prilikom uređenja naselja potrebno izgraditi, dopuniti, oblikovati i ubrano opremiti već izgrađeni dio, a tek tada posegnuti za korištenjem susjednih prostornih resursa.

Samo kroz realno dimenzioniranje veličine naselja moguće je osigurati potrebnu kvalitetu života što podrazumijeva potrebnu osnovnu infrastrukturnu opremljenost i planirani standard.

To između ostalog podrazumijeva i sažimanje urbanog prostora kroz definiranje izgrađenog prostora sa optimalnom gustoćom (ovisno o vrsti i tipu naselja).

Javni prostori (mjesni trgovi, ulice i pristupni putevi) čine temeljni krovotok svakog naselja. Bez njihovog definiranja nemoguće je osigurati nesmetano odvijanje životnih procesa u naselju.

Glede toga prilikom uređenja svakog novog područja izgradnje potrebno je i nužno definirati javne prostore, urbanu mrežu puteva i temeljne infrastrukturne koridore, a tek tada prostor parcelirati i izgraditi.

Radi ostvarenja što bolje protočnosti vozila u svim naseljima treba proširiti koridore postojeće cestovne mreže i izgraditi nogostupe. Cestovna mreža mora se izgraditi sa suvremenom kolničkom konstrukcijom i opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Za potrebe prometa u mirovanju u svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta.

Javni putnički prijevoz treba razvijati koristeći autobusne linije prema potrebama svakog naselja.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla sigurnost i trajnost u pogonu, te maksimalna zaštita zdravlja ljudi.

U konačnosti u svim naseljima na području općine Jasenice treba realizirati razdjelni sustav odvodnje.

Urbane (fekalne) otpadne vode iz svih naselja moraju se sakupiti posebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do najbližeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u more, do prirodnih vododerina ili postojećih vodotoka, odnosno ispuštati direktno u okolni teren, a sve u skladu sa propisima o čistoći voda.

Do izgradnje konačnog sustava odvodnje sve nove i postojeće građevine na području općine trebaju rješavati odvodnju svojih otpadnih voda sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim vodonepropusnim septičkim jamama, odnosno iste treba pročišćavati u manjim gotovim tipskim uređajima s aeracijom.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Sukladno prirodnim datostima prostora i postojećem razvojnom potencijalu osnovna gospodarska orijentacija Zadarske županije temeljiti će se na sljedećim granama gospodarstva :

turizmu, poljodjelstvu i ribarstvu, proizvodno-industrijskim djelatnostima, te razvoju prometa i usluga.

Među spomenutim gospodarskim granama turizam je svakako na prvom mjestu. Budući turistički razvoj Zadarske županije treba usmjeravati ka prepoznatljivom tipu zadarske turističke ponude. Pored atraktivnog prostora zadarsko-paško-biogradske rivjere, specifičnu i prepoznatljivu turističku ponudu treba svakako razvijati i na cjelokupnom podvelebitskom prostoru formirajući tako i podvelebitsku rivjeru. Specifičnost ovog prostora je svakako u sprezi i neposrednom kontaktu mora i planine.

Orijentacija na intenzivan razvoj poljoprivredne proizvodnje na prostoru Županije odnosi se prvenstveno na prostor Ravnih kotara, koji su intenzivno poljoprivredno područje unutar prostora županije.

Prostor općine Jasenice u tom pogledu nema mogućnosti razvoja što je uvjetovano slabim poljoprivrednim potencijalom. Od cjelokupnog prostora općine na obradive površine otpada samo 395 ha. što iznosi svega 3%. Uz to se radi o poljoprivredim površinama slabije kvalitete. Glede toga stočarstvo je tradicionalno glavna djelatnost stanovništva poglavito na centralnom području općine, na prostoru Zatona obrovačkog i po velebitskim padinama. Trenutno se na području općina uzgaja oko 3000 ovaca i koza iako prirodni potencijali, velike ekstezivne pašnjačke površine, omogućuju i dvostuko veće količine. Razvoj stočarstva poglavito u središnjem prostoru općine i dalje će ostati dominantna djelatnost autohtonog stanovništva, te će se zbog specifičnosti prirodne sredine i dalje temeljiti na kozarstvu i ovčarstvu.

Ribarstvo, kao tradicionalnu djelatnost na cjelokupnom obalnom i otočkom području Županije treba i dalje intenzivno razvijati u svim kategorijama od ulova i prerade do marikulture.

U tom pogledu prostor općine Jasenice , a poglavito Novigradsko more i neposredni kontaktni prostor tradicionalno je ribolovno područje izrazitih prirodnih potencijala.

Razvoj proizvodno-industrijskih djelatnosti na prostoru Županije usmjeriti će se na značajnija naselja odnosno na prostore u kojima postoji infrastrukturalna opremljenost, a istovremeno se ne ugrožavaju prirodne datosti kao što su vrijedno poljoprivredno zemljište ili značajne šumske površine.

Sukladno tome na prostoru općine Jasenice postoje optimalni uvjeti za razvoj proizvodno-uslužnih djelatnosti.

Razvijanje cestovne prometne mreže na cjelokupnom prostoru Županije osigurati će efikasno povezivanje glavnih razvojnih žarišta sa županijskim centrom, ali i međusobno, te kvalitetnu vezu županijskih prometnica sa Jadranskom auto cestom. U tom pogledu prometni koridor autoceste koji prolazi prostorom Općine i tunel Sv.Rok od izuzetne su važnosti ne samo za općinu Jasenice nego i cjelokupnu Zadarsku županiju.

Eventualni novi izvori energije koji se planiraju na prostoru Županije odnosno Općine moraju biti maksimalno prilagođeni strogim kriterijima zaštite okoliša. Stoga se daje prioritet uređajima na plin kao pogonsko gorivo, a preporuča se i uvođenje alternativnih izvora energije.

U kontekstu prilagodbe korištenju alternativnih izvora energije na prostoru Općine je predviđeno potencijalno područje za lociranje vjetrojača. Za takvu primjenu korištenja vjetroenergije biti će potrebno daljnja istraživanja u planiranom području.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina) naselja, izgr.strukture van naselja...)

S ciljem svrhovitog korištenja prostora općine Jasenice i planiranog skladnog razvoja, a sukladno mogućnostima i potrebom zaštite pojedinih prostornih cjelina i vrijednosti Prostornim planom uređenja općine definirane su namjena pojedinih prostornih zona.

Prilikom definiranja pojedinih prostornih zona, njihovih namjena i granica, vodilo se računa o utvrđenoj koncepciji prostornog razvoja općine i zaštiti pojedinih područja utvrđenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti kao što je PP Velebit kao potencijalno najznačajniji prostor .

U sklopu planom predviđenih područja za razne oblike korištenja prostora određuju se :

- građevinska područja naselja sa jasno determiniranim odnosima izgrađenih i neizgrađenih djelpva,
- građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, kao izdvojena GP-a.
- građevinska područja proizvodno-industrijske namjene, kao izdvojena GP-a.

Planom su definirani i zaštićeni prostori u kojima izgradnja nije dozvoljena ili je dozvoljena pod posebnim uvjetima koji se formuliraju na osnovi konkretne namjene prostora.

Sukladno tome, planom definirana namjena i način korištenje prostora daju zorni prikaz utvrđene koncepcije prostornog uređenja, odnosno jasnu sliku temeljnih prostornih djelatnosti i definiranog načina ponašanja u skladu s njim.

U smislu organizacije prostora i definiranju područja izgradnje ovim se Planom utvrđuju svi relevantni kriteriji primjene Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora koja je temeljena na Zakonu o prostornom uređenju (izmjene i dopune NN 100/04.). Temeljem navedenog dokumenta, kojim se priobalni prostor od 1000 m od obalne crte proglašava prostorom od posebne državne skrbi i u njemu određuju kriteriji za građenje svih oblika, ovim će se Planom provesti u onoj mjeri koliko se to definira planom višega reda (PPŽ-om).

Građevinska područja naselja :

U sklopu OPP-a bivše općine Obrovac, kojoj je pripadao prostor današnje Općine Jasenice, definirana su građevinska područja svih naselja na teritoriju današnje Općine čije su granice relevantne u definiraju mogućnosti proširenja GP-a za naselja koja su u zaštićenom obalnom pojasu od 1000 m od morske crte. Taj kriterij koji proizlazi iz Uredbe regulira potrebu korištenje prostora do najviše 70% tako planiranog područja. U konkretnom slučaju svi naselja Općine Jasenice postotak korištenja tog kriterija je u granicama zadanih uvjeta, što se može očitati iz usporednih podataka označenih u priloženim tablicama.

Sva GP naselja definirana su sukladno potrebama i interesu stanovništva, ali i spoznajama o potrebi zaštite pojedinih područja. Zbog toga je unutar pojedinih naselja došlo do proširenja građevinskog područja, dok su neka područja izuzeta. Međutim korekcije u tom pogledu nisu znatnijih dimenzija niti su bitnije utjecale na ukupnu veličinu građevinskih zona.

U kontekstu definiranja GP-a naselja vodilo se računa o izgrađenosti pojedinih djelova prostora pa se u tom smislu koriste nazivi **izgrađeni i neizgrađeni** djelovi GP-a. Za izgrađeni dio GP-a naselja razlikuje se :

- gusto izgrađeni dio GP-a, gdje se podrazumijeva onaj prostor u kojemu su uz neku građevnu česticu izgrađene građevine barem sa dvije strane i na udaljenosti ne većoj od 3,00 m od međe. Isto tako će se primjeniti kriterij po kojemu u ovom prostoru nema izgrađenih površina koje su veće od 5000 m².

- rijetko izgrađeni dio GP-a u kojemu ima izgrađenih građevina, ali i neizgrađenih površina većih od 5000 m².

Neizgrađeni djelovi GP-a naselja su prostori na kojima nema izgrađenih građevina i predviđaju se za proširenje naselja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Građevinska područja	izgrađeni dio / ha	neizgrađeni dio / ha	ukupno / ha
Jasenice-stara jezgra	19,78	-	19,78
Burilovac	2,08	-	2,08
Bužonje-Glavica	1,23	-	1,23
Šibenik	6,85	-	6,85
Stupica	0,61	-	0,61
Vulića Dolac	1,42	-	1,42
Maslenica/uključ. D i R1	92,00	36,66	141,60
Topla Torina D	-	6,53	
U naselju -R1	-	5,90	
Modrič	5,85	-	5,85
Rovanjska / uključivo T3	44,46	13,67	68,13
Zaton Obrovački	10,40	4,22	14,62
Modrići	5,50	4,20	9,70
Bravar	16,10	18,87	34,97
Jokići 1	3,40	3,50	6,90
Jokići 2	1,64	-	1,64
Maričići 1	0,80	-	0,80
Maričići 2	2,26	-	2,26

U sklopu parka prirode Velebit postojeći zaseoci koji su pretežno nenaseljeni predstavljaju značajan potencijal razvoja turizma na prostoru parka. Ovim planom je izvršena analiza postojećeg stanja sa osnovnim uvjetima uređenja ruralnih cjelina zaselaka. Kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije trebati će se detaljno odrediti karakter i namjena svake pojedinačne ruralne strukture.

Analizom mogućih veličina GP-a i gustoće izgrađenosti uzimaju se u razmatranje sve relevantne vrijednosti koje utječu na ukupan sustav korištenja i zaštite prostora i to :

- stalne stanovnike iz popisa stanovništva 2001. godine

- povremene stanovnike koji koriste kuće za odmor i oni koji borave u individualnim turističkim kapacitetima (sobe i apartmani)

Tako kao osnova za primjenu Uredbe uzimaju se podatci o stalno odnosno povremeno naseljenim kućama iz kojega je vidljivo da u svim naseljima općine Jasenice ima 475 stanova od kojih je 351 stalno naseljeno, te 500 kuća za odmor.

Kroz analizu GP-a uzeti su u obzir stanje izgrađenosti prostora i lokalni interesi pri čemu se vodilo računa o činjenici da se radi o području za koje postoje izraziti interesi izgradnje raznih oblika turističke ponude lokalnog stanovništva i vanjskih investitora.

U kontekstu navedenih argumenata Planom su involvirani kriteriji koji reguliraju način i karakter izgradnje u izgrađenim i neizgrađenim djelivima naselja, a deriviraju se iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora i to .

- u pogledu moguće izgradnje sadržaja unutar prostora od 70 m od morske crte gdje se dopušta lociranje ugostiteljsko-turističkih kapaciteta do najviše 70 postelja, te sadržaja trgovine i uslužnih djelatnosti do najviše 1500 m² bruto izgrađene površine.

Navedeni kriteriji u konkretnom slučaju odnose se isključivo na naselja Rovanjska i Maslenica.

Za sva GP-a naselja kao i za prostore unutar izgrađenog dijela GP naselja, a čija integrirana površina prelazi 5000 m² izraditi će se UPU-i. Dinamiku izrade navedenih UPU-a utvrditi će Općinsko vijeće na temelju donesenog Programa mjera za unapređenje stanja u prostora za četverogodišnje razdoblje.

U ovom trenutku treba napomenuti da i pored krajnje mogućeg smanjivanja građevinskih područja koja se determiniraju demografskom slikom područja, neće se moći doseći ne te veličine. Međutim, istovremeno treba naglasiti da su planovi projekcija razvoja za duži period u kojem se očekuje rast broja stanovnika, pa za njih treba omogućiti opstanak na ovim prostorima.

U prostoru GP naselja omogućavaju se manje zone mješovite namjene koje se oslanjaju na mogućnost korištenja prostora za dvojni namjenu : stambeno.turističku i turističko-stambenu.

Tako formirane zone u sklopu ovoga Plana su manjeg obujma i locirane su u pravilu u izgrađenim djelovima naselja Maslenice i Rovanjske.

Područja ugostiteljsko-turističke namjene

Područja ugostiteljsko-turističke namjene zauzimaju dio prostora unutar Općine Jasenice izrazitih turističkih i prirodnih potencijala. S druge strane planirani lokaliteti su područja koja su neizgrađena, ali istovremeno nisu pogodna za poljoprivrednu i sličnu uporabu.

Uz činjenicu da postojeće turističke izgradnje koje na prostoru Jasenica zapravo i nema osim u „kućnoj radinosti“, planira se stvaranja uvjeta za turističku djelatnostu za to definiranim područjima. Međutim, područja turističke izgradnje podrazumjevaju jedan novi način ponašanja u prostoru. To prije svega podrazumjeva viši nivo zaštite prostora prilikom izgradnje, uređenja i korištenja u pogledu njegovog komunalnog opremanja i drugih sadržaja. Kako se turističke zone u pravilu nalaze u prostorima osobitih prirodnih vrijednosti (PP Velebit) ili u njihovoj neposrednoj blizini visoki nivo uređenja i zaštite prilikom izgradnje ovih sadržaja postaje naročito važnim. Sa prostornog aspekta i suglasno konceptu građenja turističkih sadržaja uz postojeća naselja, definirane su dvije veće turističke zone uz Maslenicu i Rovanjsku. Dvije manje zone su ona na platou Ždrilo/Brzac koja se razvija uz postojeći motel, te Školička Draga i Žališće južno od Maslenice.

Planirana GP iz PPŽ-a su striktno prilagođena u prostoru svojom površinom i dispozicijom što se potvrđuje priloženom tablicom :

PRIKAZ UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DESTINACIJA NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE

GP - lokalitet	Dispozicija (prema PPŽ-u)		Kig	Kis	
	Brutopov.	maks.br.smj.			
	zone / ha	jedinica			
1	Rovanjska/Splovine(T2)	18,00	1000	0,30	0,80
2	Maslen./ŽdriloBrzac(T1)	4,00	200	0,30	0,60
3	Maslen./Šk.drag (T2)	12,00	600	0,30	0,50
4	Maslenica/U.Zališće(T2)	4,00	200	0,30	0,50
Ukupno :		38,00	2000		

Planirani broj smještajnih jedinica po pojedinim destinacijama je usklađen sa orijentacijskim projekcijama mogućih kapaciteta prema PPŽ-u. Relativno niska gustoća izgrađenosti (br.kr/ha) ukazuje na potrebu rijetke turističke izgradnje u ovom prostoru sa ciljem postizanja koncepta manjih urbanih cjelina u većem prostoru i potrebi jačega ozelenjavanja planiranih turističkih destinacija.

U sustavu razvoja turizma na prostoru Općine Jasenice kao potencijalne turističke destinacije sa predznakom seoskog/ruralnog turizma određeni lokaliteti zaselaka imaju preduvjete za takvu djelatnost. U tom smislu navedeni zaseoci : Zelenikovac, Vučje Polje, Marune, Nekići i Doci Maričića(Mala Bobija) utvrđuju se kao potencijalne lokacije seoskog turizma. Za navedena naselja potrebno je izraditi posebne studije korištenja koje će sadržavati aspekte uređenja i obnove zapuštenih dijelova tih struktura uključujući i imovinsko-pravne odnose. Činjenica postojanja autoceste i njenog vrlo učinkovitog povezivanja na lokalnu cestovnu mrežu (Čvor Maslenica) daje dodatnu vrijednost odabranim turističkim destinacijama. Posebice treba naglasiti širi lokalitet područja Splovine koji je sa aspekta povezivanja na prometni i infrastrukturni sustav naselja Maslenica, potencijalno primjerena destinacija i za veći kapacitet turističke ponude. Prostor je u jednom dijelu devastiran iskopinama eksploatacije glinice, potpuno ogoljeo i vizuelno neatraktan, pa bi organizirana primjerena izgradnja kroz oplemenjivanje prostora adekvatnim zelenim pokrovom i primjenom potpunog pročišćavanja otpadnih voda, mogao predstavljati gospodarski vrlo atraktivnu cjelinu, ne samo za općinu Jasenice. Navedeni kapaciteti u prethodnoj tablici su pretežno u funkciji zadovoljenja ograničavajućih čimbenika iz PPŽ-a, a koji se generiraju iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora.

Proizvodne zone unutar granica ovoga plana zamišljene su kao servisne zone ili proizvodni prostori za manje pogone čiste industrije i uslužnih djelatnosti. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar ove zone trebaju odgovarati strogim uvjetima zaštite prostora tako da korištenje ovih zona sukladno planiranoj namjeni ne utječe negativno na okoliš.

Gospodarsko - radne/proizvodne zone :

Oznaka	Naziv građevinskog područja	Planirana površina GP –a / ha	Kig
1	JELOVAC – područje južno od autoceste (I1)	15,95	0,25
2	TOPLA TORINA – područje sj. od Maslenice (K2)	9,80 – pretežno trg. sadržaj	0,40
3	DRAČEVAC I VULIĆA DOLAC – južno od autoceste (I1)	20,18	0,25
4	BRAVAR – područje bivše tvornice glinice (I1)	160,70	-

Mogućnosti razvoja poljoprivredne djelatnosti :

Poljoprivredne površine na prostoru Općine zauzimaju neznatne površine sukladno prirodnim datostima terena, te su kao takve planom zadržane u postojećim okvirima. Sa razlogom zaštite temeljnog prirodnog resursa definiraju se kao poljoprivredne površine bez mogućnosti prenamjene.

U općini Jasenice od ukupnih 12.162 ha ukupnih poljoprivrednih površina na obradive otpada svega 395 ha (tabelarni prikaz u Polazištima)

Voćarstvo i maslinarstvo : Vrlo oskudne obradive površine uzrokom su slabom razvoju pojedinih voćnih sorti. U pojedinačnom uzgoju i u kućnim vrtovima može se naći prije svega maslina i badem i to u primorskom dijelu. Nema veće mogućnosti voćarske i maslinarske proizvodnje ni u daljnjem razvoju.

Vinogradarstvo : Vrlo ograničena mogućnost razvoja vinogradarstva na području općine. Plitko tlo, velika suša za vrijeme ljetnih mjeseci i vrlo mala čestica, razlog su da se vinogradarstvo ne može dalje širiti. Postojeći vinogradi nalaze se na području Vulić Dolac i Jasenica polje. Sadašnje stanje neće se mjenjati još dugo, baš iz razloga koji su navedeni.

Povrćarstvo : Ne postoje ni minimalni uvjeti za uzgoj povrća u većim količinama. Proizvodi se uglavnom rani krumpir, bijeli i crveni luk, te nešto kupusnjača za vlastite potrebe, ali i to su kod većine domaćinstava nedostatne

količine. U narednom razdoblju može se planirati jedino ozbiljnija proizvodnja bijelog luka, ali i to u ograničenim količinama, dok su planovi s bili kojom drugom povrtnom kulturom potpuno nerealni.

Stočarstvo : Zbog oskudnih obradivih površina, stočarstvo se nameće kao glavni vid zanimanja žitelja ove općine. Smatramo da se trenutno na područje općine uzgaja oko 3.000 ovaca i koza, iako postoji potencijal (velike ekstenzivne pašnjačke površine) za udvostručavanjem ovog broja. Smatramo da će i u budućnosti glavni vid stočarstva ostati kozarstvo i ovčarstvo. Na području općine postoji i jedna suvremena obiteljska peradarska farma za proizvodnju konzumnih jaja (kapaciteta 5.000 nesilica).

3.3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti za uređenje prostora općine Jasenice, te određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na prostoru unutar granica Općine.

S Prostornim planom uređenja općine Jasenice trebaju se uskladiti svi postojeći planovi uređenja prostora i drugi dokumenti prostornog uređenja za područje Općine, te lokacijske dozvole za područja unutar granice Općine za koja nije donesen detaljni plan uređenja.

Planom je određeno da se uređenje i organizacija prostora na području općine Jasenice definira :

- organizacijom i oblikovanjem prostora
- namjenom prostora i razvojem djelatnosti
- režimima uređenja prostora i mjerama zaštite okoliša
- razvojem prometa i veza

Kroz postavke Plana definirana je organizacija i oblikovanje prostora na način da se osigura optimalni razvoj i razmještaj svih privrednih i neprivrednih aktivnosti na prostoru općine, te potakne skladan i ujednačen razvoj cjelokupnog područja, uz stalnu brigu o očuvanju okoliša.

Glavni nositelji gospodarskog razvoja Općine su turizam, promet, ribarstvo, sitno stočarstvo i proizvodne djelatnosti.

Planirani razvoj navedenih djelatnosti povoljno će utjecati na demografski rast i razvoj svih drugih djelatnosti na prostoru Općine.

Planirana izgradnja temeljnih infrastrukturnih sistema bitna je pretpostavka realizacije Plana.

Planom su definirane sljedeće temeljne zone na području općine Jasenice :

- građevinsko područje
- poljoprivredno područje
- šumsko područje
- područje zaštićenih prirodnih cjelina
- infrastrukturni kooridori

Poljoprivredno područje zaštićeno je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Sukladno odredbama ovog zakona potrebno je štititi poljoprivredno zemljište odnosno spriječiti njegovu prenamjenu poglavito u slučaju kvalitetnijeg obradivog zemljišta.

Na prostoru općine Jasenice nalaze se male površine obradivog zemljišta. Premda se ovdje radi o poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete zbog izrazito slabe zastupljenosti i malih površina (samo 3% od ukupne površine Općine) Planom se ne dozvoljava njegova prenamjena.

Prostor Općine siromašan je i kvalitetnijim šumskim cjelinama. Uglavnom se radi o makiji i manje kvalitetnim šumskim površinama. Značajnije šumske površine nalaze se uglavnom na prostor Parka prirode. Planom se utvrđuje potreba pošumljavanja određenih površina poglavito u zoni rekreacije ili u neposrednoj blizini građevinskih područja / turističke zone / i to kao rekreativne ili zaštitne šume.

Zaštićene prirodne cjeline pod zaštitom su Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) tako da svaka djelatnost na njihovom prostoru mora biti sukladna Zakonu. Na prostoru općine Jasenice zaštićeni dijelovi prirode su :

- planina Velebit - park prirode /dio/
- kanjon rijeke Zrmanje (od Obrovca do ušća) poseban rezervat – geomorfološko/ hidrološki
- Modrić pećina – spomenik prirode/geomorfološki
- Novigradsko ždrilo potencijalno područje za provođenje postupka zaštite na temelju posebne studije i drugih radnji.

Registrirani nepokretni spomenici kulture na prostoru općine Jasenice su:

- Jasenice - ostaci iz doba neolita
- Jasenice - grobni humci

- Jasenice - župna crka iz 18. stoljeća
- Jasenice - ostaci crkve Sv. Trojstvo
- Jasenice - ostaci kaštela Dračevac iz srednjeg vijeka
- Rovanjaska - crkva Sv. Jure 9-18 st.

Većina spomeničkog blaga na prostoru Općine stradala je tijekom domovinskog rata i okupacije.

Osnovna načela obnove, sanacije i uređenja zaštićenih povjesnih cjelina i drugih nepoktetnih spomenika kulture je:

- obnova najmanje do stanja izgrađenosti prije oštećenja ili rušenja u pravilu prema faksimilu ili na mjestu nekadašnjeg objekta
- detaljnije smjernice uređenja ili potrebite mjere zaštite, rekonstrukcije, sanacije, restauracije ili bilo kojeg drugog načina privođenja u funkciju definirati će nadležna ustanova pri Ministarstvu kulture.

3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.4.1. Cestovni promet

Okosnicu postojeće i buduće cestovne mreže na području općine Jasenice čini nova autocesta A 1 kojom će prometovati najveći broj vozila iz pravca Zagreba prema Zadru, Splitu i Dubrovniku, te obrnuto, a iz razloga što ova autocesta najkvalitetnije povezuje primorske i kopnene dijelove Republike Hrvatske.

Dio ove autoceste na području općine Jasenice, (od tunela Sveti Rok do novog Masleničkog mosta) je ujedno i prvi vizuelni i fizički kontakt sa morem što je od velikoga značenja za Općinu. Preko novog raskrižja "Maslenica" općina Jasenice ima izravan priključak na ovu autocestu.

Pored autoceste prometno najopterećenije prometnice i dalje će biti sve ceste koje su svrstane u kategoriju državnih javnih cesta: D 8 na pravcu Rijeka-Zadar-Split, D 27 na pravcu Gračac-Obrovac-Benkovac, te D 54 na pravcu Maslenica-Zaton Obrovački.

Za prometno povezivanje samog područja općine Jasenice najznačajniju ulogu i dalje će imati državna cesta D 54 koja u svojoj cijeloj dužini prolazi područjem ove općine i međusobno povezuje naselja: Maslenica, Jasenice i Zaton Obrovački.

Preko ove ceste područje općine Jasenice ostvaruje izravni priključak na autocestu A 1 (čvorište "Maslenica"), te na državne ceste: D 8 (Jadranska turistička cesta) i D 27.

Kako ova cesta, zbog dotrajale kolničke konstrukcije i nepovoljnih tehničkih elemenata, nije zadovoljavala postojeće prometne zahtjeve, odnosno nije pružala propisanu razinu uslužnosti, izvršena je njena rekonstrukcija. Na području samog naselja Jasenice nova trasa ove državne ceste dijelom se horizontalno pomjera prema sjeveru uz korekciju izrazito nepovoljnih tehničkih elemenata postojećih horizontalnih krivina, čime se postiže veća sigurnost odvijanja prometa.

Kako bi se osigurala mogućnost prometovanja i vozilima koja neće koristiti novu autocestu A 1 pristupilo se je izgradnji starog Masleničkog mosta, koji je srušen tijekom Domovinskog rata i to na istoj lokaciji, tj. na koridoru državne ceste D 8. Rekonstrukcijom ovoga mosta ostvaren je temeljni preduvjet za kvalitetno prometovanje na širem prostoru ovoga područja.

Sve javne ceste na području općine Jasenice moraju se modernizirati prema važećim prometnim propisima za svaku određenu kategoriju javnih cesta, a kako bi se postigla što optimalnija sigurnost prometovanja vozila. To zahtjeva redovito održavanje i pravovremenu rekonstrukciju postojeće kolničke konstrukcije, sanaciju svih kritičnih dionica, opremanje odgovarajućom prometnom signalizacijom, te izgradnju nogostupa i javne rasvjete duž svih dionica koje prolaze kroz naselja.

Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati zakonom propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi: za autoceste 40,0 m, za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m.

Radi što optimalnijeg gospodarskog razvoja cjelokupnog prostora ove općine moraju se također redovito održavati sve postojeće nekategorizirane ceste, svi postojeći gospodarski, protupožarni i poljski putevi i staze, a po potrebi izgraditi i novi.

U cilju ostvarenja što bolje protočnosti vozila unutar svakog naselja moraju se proširiti koridori postojeće cestovne mreže, te izvršiti odgovarajuća regulacija prometa. Za potrebe pješačkog prometa moraju se izgraditi odgovarajući nogostupi.

Promet u mirovanju mora se riješiti izgradnjom garaža i odgovarajućih parkirališnih površina prema stvarnim potrebama svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Javnim autobusnim prometom moraju se povezati sva naselja na području općine Jasenice međusobno, s općinskim središtem i sa županijskim središtem.

U naseljima treba izgraditi autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

3.4.2. Željeznički promet

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Zadarske županije planiran je i koridor buduće brze Jadranske željezničke pruge, koja prolazi zapadnim dijelom općine Jasenice.

Trasa ove željezničke pruge prolazi južnom stranom Velebita i preko Novskog ždrila produžuje prema gradu Zadru. Izgradnjom Jadranske pruge na pravcu Rijeka-Zadar-Split-Dubrovnik cjelokupni prostor Zadarske županije još će se kvalitetnije prometno povezati s ostalim dijelovima države.

Kako se radi o dugoročnom planiranju elemenata državne infrastrukture to je obveza Prostornog plana općine Jasenice da rezervira prostor planiranog prometnog koridora za namjenu sukladnu smjernicama Državne strategije.

3.4.3. Pomorski promet

Pomorski promet na području općine Jasenice u funkciji je razvoja nautičkog i športskog turizma duž akvatorija Velebitskog kanala, Novigradskog mora i kanjona rijeke Zrmanje.

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Rovanjaska (koja nema status luke za javni promet) i luke Maslenica. Duž obalnog područja predviđena je izgradnja i uređenje privezišta, istezališta s površinama za popravak i održavanje brodice, te drugih pratećih sadržaja, a prema cjelovitom rješenju obalne površine i pripadajućeg dijela morskog akvatorija.

3.4.4. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.4.4.1. Vodoopskrba

Već godinama u potpunosti neriješena vodoopskrba predstavlja kritičan faktor razvoja i funkcioniranja cjelokupnog područja općine Jasenice.

Za planirani sveukupni razvoj gospodarstva, naročito turističke djelatnosti, mora se što prije znatno poboljšati postojeće stanje vodoopskrbe svih naselja na području ove općine.

Budući da su na području općine Jasenice već izgrađeni glavni cjevovodi vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije" stvoreni su osnovni preduvjeti za trajno kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih naselja, postojećih i planiranih gospodarskih sadržaja na području ove općine.

Ipak, iz razloga što još nisu u potpunosti izgrađeni dovodni opskrbeni cjevovodi, mjesne vodovodne mreže i prateće vodne građevine (lokalni vodospremnici, crpne postaje i hidroforske postaje), vodoopskrba na području ove općine još uvijek nije na zadovoljavajućem nivou.

Za većinu ovih građevina izrađena je odgovarajuća projektna dokumentacija, a za neke su u tijeku i pripreme radnje u svezi s početkom izgradnje.

Pri izradi prikaza rješenja postojeće i planirane vodoopskrbe na području općine Jasenice u ovom Prostornom planu uređenja korištena je sljedeća projektna dokumentacija:

- "Distribucijska mreža naselja Rovanjaska" – idejno rješenje, izrađeno ožujka 2003. godine od "Hidrokonzalt" d.o.o. iz Splita,
- "Distribucijska mreža Maslenica" – idejno rješenje, izrađeno prosinca 2002. godine od "Hidrokonzalt" d.o.o. iz Splita,
- "Crpna stanica i vodosprema Jasenice" – elaborat za ishođenje lokacijske dozvole, izrađen prosinca 2002. godine od "Hidrokonzalt" d.o.o. iz Splita,
- "Prekidna komora i vodosprema Rovanjaska" – elaborat za ishođenje lokacijske dozvole, izrađen prosinca 2002. godine od "Hidrokonzalt" d.o.o. iz Splita,
- "Vodovodna mreža naselja Jasenice (Šarlije, Burilovac, staro selo Jasenice, Bužonje i Vulići)" – glavni projekt, izrađen siječnja 2001. godine od "Hidroprojekt" p.o. iz Zadra,
- "Vodovod Zaton Obrovački – zaseok Maričići Donji" – glavni projekt, izrađen rujna 1996. godine od "Hidroprojekt" p.o. iz Zadra,
- "Vodovod Zaton Obrovački – zaseok Maričići Gornji" – glavni projekt, izrađen siječnja 1997. godine od "Hidroprojekt" p.o. iz Zadra,
- "Vodovod novo groblje" – idejno rješenje, izrađeno prosinca 2002. godine od "Aking" d.o.o. iz Lobora.

Vodovodna mreža sa svim pratećim vodoopskrbnim građevinama moraju se graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zasebnu zakruženu cjelinu koja će se u potpunosti uklopiti u prihvaćeno konačno tehničko rješenje.

U prvoj etapi izgradnje treba u svakom naselju izgraditi lokalnu mjesnu vodovodnu mrežu, dovodni cjevovod preko kojeg će se ista priključiti na glavni cjevovod "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije", te po potrebi crpnu postaju s uređajem za prigušenje, odnosno povećanje postojećeg tlaka.

Moraju se ugraditi cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalnu sigurnost i trajnost u pogonu, te optimalna zaštita za zdravlje ljudi.

U drugoj etapi, uglavnom nakon izgradnje mjesne vodovodne mreže, mora se izgraditi i adekvatan rezervoarski prostor radi osiguranja dovoljnih količina vode za sve uvjete vodoopskrbe, naročito u vrijeme maksimalne potrošnje, te dovodni i spojni cjevovodi od glavnog regionalnog cjevovoda do vodospremnika i do mjesne vodovodne mreže.

Na taj način u potpunosti će se izbjeći vodni udari i pucanje cjevovoda, osigurat će se dovoljne količine vode za maksimalnu satnu i dnevnu potrošnju, omogućit će se kvalitetno dokloriranje vode, te u potpunosti eliminirati druge negativne hidrauličke i operativne posljedice.

Za konačno rješenje kvalitetno vodoopskrbe naselja Rovanjaska mora se izgraditi vodospremnik "Rovanjaska", zapremine $V=1000 \text{ m}^3$. Ova vodna građevina ima funkciju prekidne komore za Podvelebitski ogranak (podsustav) regionalnog vodovoda, a istovremeno ima funkciju vodospremnika za naselje Rovanjaska.

Da bi se osigurala sigurna i kvalitetna opskrba vodom naselja Maslenica i okolnih planiranih turističkih zona mora se izgraditi vodospremnik "Maslenica", zapremine $V=600 \text{ m}^3$, dovodni i povratni cjevovodi, te dovršiti izgradnja mjesne vodovodne mreže.

Budući da je postojeći vodospremnik "Motel Plitvice", zapremine $V=400 \text{ m}^3$, projektiran i izveden na znatno višoj koti od raspoložive hidrauličke linije treba izvršiti djelomičnu rekonstrukciju postojećeg internog vodovodnog sustava.

Za podmirenje potreba na vodi najvećeg dijela naselja Jasenice mora se izgraditi vodospremnik "Jasenice", zapremine $V=200 \text{ m}^3$ i pripadajuća crpna postaja, te dovršiti izgradnja dovodnog cjevovoda i mjesne vodovodne mreže.

Iznad lokacije novog groblja treba izgraditi vodospremnik "Stupica", zapremine $V=100 \text{ m}^3$.

Za rješenje vodoopskrbe pojedinih perifernih dijelova naselja Jasenice (Marune, Zelenikovac, Nekići) treba izgraditi više manjih vodospremnika, spojni ogranak do cjevovoda regionalnog vodovoda, pripadajuće crpne postaje i mjesnu vodovodnu mrežu.

Za kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih dijelova naselja Zaton Obrovački mora se izgraditi mjesna vodovodna mreža i spojni ogranak do postojećeg vodospremnika "TGO", zapremine $V=2000 \text{ m}^3$.

Paralelno s izgradnjom pojedinih vodospremnika mora se izvršiti prespoj dovodnog i odvodnog cjevovoda, ugraditi odgovarajuća vodovodna oprema, te uređaj za dokloriranje vode.

Prema "Hidrogeološkoj studiji graničnog područja Lika - Dalmacija", izrađene od Instituta za geološka istraživanja - Zagreb, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, 1993. godine, najveći dio područja općine Jasenice ulazi u sastav Sliva donjeg toka rijeke Zrmanje i Velebitskog kanala.

Prema elaboratu "Crpilište Dolac i zahvat vode iz rijeke Zrmanje – Berberov buk, hidrogeološki istražni radovi za prijedlog zona sanitarne zaštite", izrađenom od Instituta za geološka istraživanja - Zagreb, 2000. godine, periferni istočni dio područja općine Jasenice ulazi u sastav Sliva srednjeg toka rijeke Zrmanje i to u III. zonu sanitarne zaštite.

Na području općine Jasenice sve vode se u propusnom terenu brzo gube u podzemlje i otječu prema moru, gdje glavnina ovih voda izvire na priobalnim izvorima i vruljama relativno male izdašnosti.

To su: vrulje u zaljevu Modrić i izvor Basine na području naselja Rovanjaska, izvor PoMićuletanom, Mali izvor kod Malog Škoja, izvor kod Velikog Škoja, vrulja u uvali kod Velikog Škoja na području naselja Maslenica, te izvori: Pašteljak, Veliko Blato, Jezera, Stajica ili Čajer u kanjonu rijeke Zrmanje.

Za sva postojeća izvorišta na području općine Jasenice moraju se utvrditi zone sanitarne zaštite kako bi se voda ovih izvorišta i dalje mogla koristiti za napajanje stoke, te za piće u izvanrednim situacijama. U skladu s važećom zakonskom regulativom mora se izraditi adekvatna Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, a radi zaštite od onečišćavanja podzemne i izvorske vode na cjelokupnom području općine Jasenice.

3.4.4.2. Odvodnja

Za dio Zadarske županije kojem pripada prostor općine Jasenice izrađena je studija odvodnje otpadnih voda u sustavu zaštite akvatorija Novigradskog mora. Sama studija sadrži koncept magistralnih kanalizacijskih cjevovoda sa crpnim stanicama i uređajima za pročišćavanje.

Studijom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda definirano je nekoliko odvojenih sustava, prema naseljima : Jasenice, Maslenica i Rovanjska sa posebnim uređajima za pročišćavanje. Mikrolokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih stanica, prema prijedlogu studije, definirati će se kroz idejnu dokumentaciju. Pri tome treba uspostaviti aktivni odnos sa definiranim GP ovoga plana.

Prema postojećim zakonskim propisima Republike Hrvatske, (Uredba o klasifikaciji voda i Uredba o kategorizaciji voda), morski akvatorij koji se nalazi na području općine Jasenice obzirom na svoju namjenu i stupanj (ne)čistoće, odnosno kvalitetu vode, spada u more II. vrste, odnosno kategorije.

U novom "Prijedlogu zahtjeva iz oblasti zaštite voda za Republiku Hrvatsku", koji je izrađen prema "Smjernicama Savjeta Europske Unije", predloženo je da se morski akvatorij Novigradskog mora svrsta u osjetljivo područje obalnog mora.

Obzirom na svoje oceanografske karakteristike i morski akvatorij Velebitskog kanala, jugoistočno od linije Vinjerac-Seline, sličan je susjednom Novigradskom moru, pa se također može svrstati u osjetljivo područje obalnog mora.

Prema ovom "Prijedlogu" u osjetljivo područje obalnog mora dozvoljava se upuštanje otpadnih voda iz sustava odvodnje naselja uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja, a ovisno o veličini izgrađenog područja, i to:

- za izgrađena područja manja od 2 000 ES mora se primijeniti prvi stupanj čišćenja,
- za izgrađena područja veličine 2 000 do 10 000 ES mora se primijeniti drugi stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama,
- za izgrađena područja veća od 10 000 ES mora se primijeniti treći stupanj čišćenja, a dozvoljene koncentracije otpadnih tvari u ispuštenoj vodi moraju biti u propisanim granicama.

Da bi se osiguralo neograničeno korištenje obalnog mora pripadajućeg morskog akvatorija prema planiranoj namjeni treba provesti kvalitetnu zaštitu istog od svakog oblika zagađivanja, naročito od otpadnih voda iz naselja. Ako se nastavi sa sadašnjim načinom upravljanja otpadnim vodama na ovom području nastat će nepoželjne promjene u okolišu, koje će značajno utjecati na: pogoršanje kvalitete površinskih voda, prvenstveno mora, povećanje opasnosti za ljudsko zdravlje, smanjenje vrijednosti građevnog zemljišta, gubitak prihoda od turizma uslijed smanjenja broja posjetilaca zbog sniženja kvalitete vode i kupališnih prostora, te smanjenje prihoda od ribarstva.

Porastom broja žitelja i planiranim razvojem turizma još više će se povećati opasnost od štetnih posljedica za sve vitalne elemente prirodne okoline, naročito za morski akvatorij i biološke zajednice u njemu.

Na području općine Jasenice moguća su sljedeća konačna rješenja dispozicije otpadnih voda:

1. Ispuštanje otpadnih voda u morski akvatorij podmorskim ispustom adekvatne dužine uz prethodno utvrđivanje potrebnog stupnja pročišćavanja,
2. Biološko tretiranje otpadnih voda i njihovo korištenje ili ispuštanje u teren, ukoliko to dozvoljavaju hidrogeološka svojstva podloge.

Rješenje dispozicije otpadnih voda preko uređaja s djelomičnim mehaničkim pročišćavanjem i dugim podmorskim ispustom primjereno je za veće, otvorene, dublje i strujama zahvaćene akvatorije. Ukoliko se pročišćene otpadne vode ispuštaju u obalno more, mora se primijeniti biološki stupanj pročišćavanja s ispustom dužine većom od 300 m zbog zadovoljenja biološkog standarda.

Rješenje kojim se adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštaju u teren sustavom dreniranja, ili preko upojnih bunara, pruža visok stupanj pročišćavanja otpadnih voda i otklanja negativne utjecaje po čovjekov okoliš i zdravlje ljudi, čak i kod eventualnog ispuštanja u propusan krški teren. Pročišćene otpadne vode mogu se koristiti za navodnjavanje, odnosno za potrebe uzgoja određenih poljoprivrednih kultura. Prije odabira konačne lokacije ispusta u teren moraju se obvezatno provesti hidrogeološka istraživanja određene mikrolokacije kako bi se utvrdila svojstva i mogućnosti iste za adekvatan ispust.

Zbog izduženosti i disperznosti naselja, naročito duž obalnog područja, sustav odvodnje neće se moći izvesti bez precprpljivanja. Sve urbane (fekalne) otpadne voda gravitacijski će dotjecati do najbliže crpne postaje, odakle će se tlačnim cjevovodom transportirati na susjedni više položeni gravitacijski kolektor. Ovaj postupak ponavljat će se sve do uređaja za pročišćavanje.

Da bi se izbjegli neželjeni utjecaji na prirodnu ravnotežu postojećeg vodnog ekosustava na području općine Jasenice, a obzirom na prirodno-geografske karakteristike, veličinu naselja, gospodarski razvoj i osobine prijarnika, u ovom Prostornom planu predlaže se etapno rješavanje problema sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda izgradnjom više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajem za pročišćavanje i pripadajućim ispustom u more ili u okolni teren.

3.4.5. Telekomunikacije

Na području Općine Jasenice gravitiraju 2 digitalne centrale, točnije 2 RSS stupnja nadređene centrale u Zadru: to su RSS Rovanjska i RSS Malenica. Obje su vezane na glavni komutacijski centar u Zadru putem postojećih svjetlovodnih kabelskih sustava.

Telefonska centrala Rovanjska je izgrađena 1998 godine, kad je izgrađena i mjesna mreža Rovanjska. Kapacitet je 1024 priključka, sa mogućnošću proširenja.

TK mreža je napravljena sa TK kanalizacijom i kabelima tip TK59, dostatnog je kapaciteta i ima mogućnost proširenja.

Područje pokrivanja je od naselja Modrić na sjeveru, do naselja Stupica na jugu, preko nove autoceste.

Telefonska centrala u Maslenici je izgrađena 1998.g. kad je izgrađena i mjesna TK mreža Maslenica.

TK mreža je napravljena sa TK kanalizacijom i kabelima tip TK59, dostatnog je kapaciteta i ima mogućnost proširenja.

Ova mreža pokriva naselje Maslenicu, samo mjesto Jasenice, kao i naselja u Općini Jasenice: Zaton Obrovački, Bužonje, Vuliće, Zubak, Nekiće, Buriilovac i Šarlije.

Osim spomenutih naselja, TK kabeli su položeni do udaljenih pretplatnika: Tunel Sv. Rok i Vodosprema Milanci. Trasa TK kabela na toj dionici prati trasu vodovoda.

Uz cestu Maslenica - Obrovac nalazi se položen koaksijalni kabel, koji nije u cjelosti ucrtan na plan, jer je njegova funkcija u fazi napuštanja sustava prijenosa.

Područjem Općine Jasenice prolazi Autocesta Zagreb-Split, koja je telekomunikacijski riješena kao zasebna cjelina, dok su cestarinski objekti riješeni preko spomenutih komutacija i mreže.

Kod mjesta Maslenica, Autocesti, izgrađena je Cronet GSM bazna postaja.

3.4.6. Elektroenergetski sustav

Područje općine Jasenice je u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Područje je moguće opskrbljivati električnom energijom iz više pravaca i to: dalekovodom 10 kV iz smjera Zadra preko Posedarja, dalekovodom 10 kV iz smjera Zadra preko Poličnika i Maslenice, dalekovodom 10 kV iz Selina preko Rovanjske, dalekovodom 10 kV iz TS- Obrovac 35/10kV.

Rasplet visoki napon u općini Jasenice najvećim dijelom izveden je zračnim dalekovodom na drvenim stupovima 10(20)kV., a manjim dijelom 20kV podzemnim kabelom.

U razvoju elektroenergetskih vodova moraju se gdje je to moguće postojeći dalekovodi, koji često ostaju bez napona zbog posolice i bure zamijeniti sa podzemnim kabelom 20kV, radi veće pogonske sigurnosti i većeg kapaciteta prijenosa električne energije.

U budućnosti će trebati izvršiti rekonstrukciju ovoga sustava kako je to utvrđeno dugoročnom energetsom strategijom Republike Hrvatske. U tom pogledu transformatorsko postrojenje 400kV Obrovac je u sustavu elektroopskrbe općine Jasenice kao potencijalno poboljšanje elektroenergetike.

Dugoročno strateško opredjeljenje mora biti korištenje alternativnih izvora energije kao što su sunce i vjetar, za koje na ovim prostorima ima dobrih uvjeta.

Značajne uštede u potrošnji energije mogu se postići racionalizacijom potrošnje i primjenom suvremenih tehnologija u svim segmentima života.

3.5. Postupanje s otpadom

Na prostoru Zadarske županije do sada nije posvećivana dostatna pažnja gospodarenju otpadom. Glede toga globalno gledajući cjelokupan prostor Zadarske županije daje istovjetnu sliku rješavanja ove problematike. Stoga unutar granica Županije ne postoji korektan primjer kvalitetnog rješenja postupanja s otpadom. Postoje samo područja gdje je pitanje zbrinjavanja otpada postao manje ili više akutan problem ovisno o stupnju gospodarskog razvoja pojedinih djelova, gustoći naseljenosti, opremljenosti infrastrukturom i drugim faktorima.

Na prostoru općine Jasenica ova problematika do danas nije bila aktuelna zbog relativne gospodarske zaostalosti i slabe naseljenosti prostora.

Međutim je svaki daljni privredni razvoj nezamisliv bez adekvatnog rješenja postupanja s otpadom čije će količine rasti sukladno planiranom gospodarkom razvoju.

Prostor općine Jasenice ima sve pogodnosti za korektan smještaj i zbrinjavanje otpada ne samo sa svoga područja već sa prostora cjelokupne Županije. Za takvu namjenu pogodni su napušteni iskopi glinice koji i tako narušavaju okoliš, te se u svakom slučaju trebaju sanirati. Broj i volumen postojećih iskopa dostatan je za potrebe cjelokupne Županije. Lokacije napuštenih iskopa nisu u koliziji sa drugim planiranim sadržajima u prostoru, a postojećom prometnom infrastrukturom korekto su povezani.

Studija o postupanju s otpadom koja se radi na nivou cjelokupnog prostora Zadarske županije vjerojatno će odabrati ovu mikrolokaciju kao jednu od varijanti za smještaj centralne deponije za prostor Županije. Tada dolaze pregovori sa lokalnom samoupravom, a na tom nivou postoji interes za kvalitetno rješenje.

3.6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Prirodna ravnoteža okoliša na prostoru općine Jasenice danas je znatno povoljnija u odnosu na situaciju koju pamtimo iz nedavne prošlosti.

Međutim su recidivi neprimjernih zahvata iz prošlosti prisutni i danas u prostoru. To se prvenstveno odnosi na ogromne količine iskopanog materijala u doba eksploatacije glinice, kao i kraterne pored njih koji i danas narušavaju krajobraznu osnovu.

Jedna od mogućih sanacija ugroženog okoliša je prenamjena iskopina u sanitarnu deponiju na županijskom nivou i postepeno zatrpavanje kratera.

Proces bespravne izgradnje koji se intenzivirao tijekom 80-tih godina ostavio je traga i na ovom prostoru poglavito u priobalnom području, ali je njegov inenzitet znatno oslabio.

Ratna razaranja i pustošenje tijekom domovinskog rata okupiranog prostora ostavile su trajne posljedice na prostor Općine. Proces obnove i sanacije na ovom prostoru još je u tjeku i znatno će ublažiti posljedice rata.

Pored toga sadržaji koji mogu negativno utjecati na okoliš su :

- velika industrijska postrojenja koji bi se mogli dogoditi na djelovima prostora u priobalnom pojasu i zaštićenim djelovima područja,
- nekontrolirana izgradnja turističkih kompleksa koji bi svojim dimenzijama bili narušavajući element u prostoru,
- neadekvatno i neumjereno korištenje morske obale i obale rijeke Zrmanje,
- intenzivna i nekontrolirana stambena izgradnja koja se očituje pojavama bespravne gradnje,
- nerješena odvodnja otpadnih voda odnosno nekontrolirano ispuštanje u more bez pročišćavanja,
- nekontrolirana sječa šuma i nepošumljavanje planiranih površina, kao i prevelika uporaba pesticida na poljoprivrednim površinama uz vodotoke i druge vodene površine.

Kako bi se spriječili daljnji nepovoljni utjecaji na okoliš potrebno je voditi kontinuirani nadzor nad prostorom kroz poštivanje provedbenih odredbi Plana.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 1.

Ovim se Planom utvrđuje obaveza primjene svih kriterija koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04.), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04.), te Prostornog plana Zadarske županije, a koji se odnose na područje Općine Jasenice.

Članak 2.

Ovim su Planom na području Općine Jasenice određene namjene površina za :

Površine naselja :

- građevinsko područje naselja (S/ izgrađeni i neizgrađeni dio)
- groblja,

Površine izvan naselja :

- građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) – izdvojeno GP
- građevinsko područje poslovne namjene (K2/ uslužna-pretežno trgovačka) – izdvojeno GP
- proizvodna (I2/ pretežno zanatska) – izdvojeno GP
- zabavni park – Pariževačka Glavica (D7) – izdvojeno GP
- eksploatacijsko polja kamena u gašenju (E3),
- odlagalište otpada, potencijalni lokaliteti
- područja sporta i rekreacije (R)
- poljoprivredne površine različitog boniteta (P)
- šumske površine i ostale zelene površine (Z) – pretežno zaštitna.
- infrastrukturni koridori,
- područje za istraživanje alternativnih izvora energije,
- autohtoni pejzaž

Temeljni uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine su :

- Racionalno i svrhovito korištenje prostora
- Očuvanje i unapređenje postojećih vrijednosti okoliša naročito u kontekstu činjenice da je dio općinskog područja unutar Parka prirode Velebit.
- Optimalno dimenzioniranje građevinskih područja u granicama zaštićenog obalnog pojasa od 1000 m, a koja se određuju prema bivšem OPPU Općine Obrovac sa potrebom njihovih reduciranja za najmanje 30%
- Širenje građevinskih područja, kada je to realno i opravdano, treba usmjeriti u dubinu prostora magistralnih i regionalnih prometnica, težeći zaokruživanju postojećih cjelina, njihovu povezivanju i spajanju.

Članak 3.

Kriteriji koji određuju formiranje građevinskih područja naselja su :

- trendovi demografskih kretanja, stvarni i očekivani
- projicirani sustav naselja u prostoru Županije

Kriteriji ograničenja u određivanju građevinskih područja su :

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti
- tektonski rasjedi
- preveliki nagibi terena
- zemljište nedovoljne nosivosti
- visoke podzemne vode
- poplavna područja
- poljoprivredne površine
- šumske površine

- zaštićeni djelovi prirodne i kulturne baštine
- rezervirani infrastrukturni koridori
- zone specijalne izgradnje
- prostori koji se koriste u privredne svrhe
- prostori koje je teško racionalno opremiti komunalnom infrastrukturom.
- kriteriji koji proizlaze iz "Uredbe o uređenju I zaštiti zaštićenog obalnog područja mora"

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 4.

Prema Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00) građevine od važnosti za Državu grade se, dograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i ovim odredbama.

Građevine od važnosti za Državu značajne za područje općine Jasenice su :

- Jadranska autocesta A 1 s priključkom Maslenica.
- Sve državne ceste: D 8 (Rijeka, Zadar, Split, Dubrovnik), D 27 (Gračac, Obrovac, Benkovac, Stankovci), D 54 (Maslenica, Zaton Obrovački),
- regionalni vodoopskrbni cjevovod vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", koji prolazi područjem ove općine,
- magistralni vodoopskrbni cjevovod, tzv. "Podvelebitski pravac", koji prolazi područjem ove općine, a priključuje se na vodoopskrbni sustav "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije",
- Mogući pravci brze Jadranske željeznice, potencijalno.
- Regionalni plinovod sa mjerno redukcijском stanicom Zaton Obrovački .
- Park prirode Velebit sa svim prometnim građevinama u njegovom sklopu (vučnica)

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 5.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Jasenice su:

- Sve županijske ceste (Ž 5166, koja povezuje naselja: Udbina, Lovinac, Sv.Rok i Obrovac,
- Sve lokalne ceste(L 63029 na dionici Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, L 63067 na dionici Maslenica 63163 na dionici Maslenica (L63067)-Mala Vrulja).
- Sve vodoopskrbne građevine preko kojih se rješava vodoopskrba svih naselja na području ove općine (vodospremnici, glavni cjevovodi, mjesne vodovodne mreže, crpne postaje, hidroforske postaje),
- Sve građevine odvodnje preko kojih se rješava sakupljanje, pročišćavanje i dispozicija otpadnih voda svih naselja na području ove općine (kolektori, crpne postaje, tlačni cjevovodi, uređaji za pročišćavanje s pripadajućim ispuštom i dr.).
- Svi energetske objekti koji koriste obnovljive izvore.
- Sve ugostiteljsko-turističke građevine do 1000 kreveta (Splovine, Ždrilo-Brzac, Školička Deaga i U.Žališće)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

Ovim se planom se određuje građevinsko područje naselja gdje je stanovanje osnovna namjena prostora, a dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio GP-a naselja (S).

Izgrađeni dio naselja je područje u kojemu su označene zone u kojima se nalaze izgrađene građevine, a prikazane na gedetskim/katastarskim geokodiranim podlogama u mjerilu 1 : 5000 ovoga Plana.

U prostoru izgrađenoga dijela naselja su sklopovi postojećih građevina koje su izgrađene na temelju ranije prostorno-planerske dokumentacije i koja je izvan snage.

Neizgrađeni dio naselja je područje na kojemu se predviđa širenje naselja (označene u navedenim grafičkim pdlozima u mjerilu 1:5000).

U neizgrađenom dijelu GP naselja širine najmanje 70 m od obalne crte nije moguće građenje stambene i prateće sadržaje. U navedenom prostoru može se planirati izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE

površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali. U sklopu GP-a izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja mogu se pored obiteljskih kuća izgrađivati i slijedeći sadržaji :

- stambeno-poslovne građevine, gdje je površina veća od 50% namjenjena stanovanju, a poslovnim
- sadržaji su u funkciji zadovoljenja potreba stanovnika locirane u pravilu u prizemlju građevine.
- manji turistički sadržaji kao što su apart/hoteli čiji kapacitet ne može biti više od 8 apartmankih jedinica, te manji hoteli kapaciteta do najviše 80 kreveta uključujući i pojas od 70,0 m od morske obale, a prema propozicijama iz Uredbe .
- manji radni i proizvodni sadržaji koji svojom namjenom nisu zagađivači okoliša, a omogućavaju obrtničke oblike proizvodnih usluga.

Navedeni uvjeti vrijede isključivo za naselja Rovanjaska i Maslenica unutar kojih se uz GP naselja definiraju zone mješovite namjene (M1) sa sadržajima ugostiteljsko-turističke, uslužne i sportsko-rekreacijske namjene.

Svi navedeni sadržaji moraju svojim tlocrtnim, visinskim i drugim karakteristikama poštivati opće kriterije za GP naselja u pogledu izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Građevinska područja naselja svojom se površinom utvrđuju slijedećim tabličnim prikazom :

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Građevinska područja	izgrađeni dio / ha	neizgrađeni dio / ha	ukupno / ha
Jasenice-stara jezgra	19,78	-	19,78
Burilovac	2,08	-	2,08
Bužonje-Glavica	1,23	-	1,23
Šibenik	6,85	-	6,85
Stupica	0,61	-	0,61
Vulića Dolac	1,42	-	1,42
Maslenica/uključ. D i R1	92,00	36,66	141,60
Topla Torina D	-	6,53	
U naselju -R1	-	5,90	
Modrič	5,85	-	5,85
Rovanjaska / uključivo T3	44,46	13,67	68,13
Zaton Obrovački	10,40	4,22	14,62
Modrići	5,50	4,20	9,70
Bravar	16,10	18,87	34,97
Jokići 1	3,40	3,50	6,90
Jokići 2	1,64	-	1,64
Maričići 1	0,80	-	0,80
Maričići 2	2,26	-	2,26

Članak 7.

U sklopu GP-a naselja potrebno je osigurati prostor za zajedničke potrebe stanovnika kao što je : javno zelenilo, trgovi i pješačke površine, uređene obalne površine javne namjene kao što su sportske lučice islično, sportsko-rekreacijski sadržaji te sadržaji namjenjeni igri i rekreaciji djece i odraslih.

Za sve ove namjene potrebno je osigurati minimum 20% ukupne površine područja, a za koji se donosi UPU. U navedenoj površini su uračunate i površine koje treba osigurati za prometne i infrastrukturne namjene.

Radi prohodnosti priobalnog dijela naselja Rovanjaska i Jasenice potrebno je, svuda gdje je to moguće osigurati najmanje 10,00 m širine neizgrađenog prostora koji treba urediti kao zajedničke javne prostore.

U sklopu GP naselja Rovanjaska dopušta se mogućnost uređivanja prostora za kampiranje (autokamp – T3) na građevinskoj čestici koja je označena na podlogama u mj. 1:5000 i u skladu sa uvjetima iz ovoga Plana.

Članak 8.

Ovim planom su određena građevinska područja naselja (razvoj) temeljem kriterija iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, odnosno PP Zadarske županije, a koji glase :

1. GP naselja Rovanjaska i Maslenica mogu biti površine najviše do 70% površine određene OPP bivše općine Obrovac.
2. Zaseoci koji se nalaze u sklopu PP Velebit ovim se Planom definiraju kao graditeljske cjeline koje se u pravilu moraju zadržati u granicama zatečenoga stanja. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz uporabu autohtonih materijala.
Nova izgradnja u navedenim zaseocima u PP Velebit je dopuštena kada se radi o rekonstrukciji i sanitarnom opremanju graditeljske cjeline. U tom slučaju izgrađenost ne može biti veći od 15% od postojeće, visina građevina može biti P+!, odnosno do vijenca maks. 7,0 m. Materijali za takvu dogradnju ili prigradnju moraju biti autohtonog porijekla.
Svi navedeni zaseoci su označeni u grafičkom prilogu br.1 (Korištenje i namjena površina u mj.1:25000) i prikazani simbolima kao ruralne cjeline.

Članak 9.

Ovim se planom utvrđuju opći uvjeti koji određuju mogućnost građenja u GP-ima naselja i to :

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup s javnog puta odnosno mjesne prometnice.

Javna prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan sustav.

Članak 10.

Ulicom se smatra svaka cesta uz koju se izgrađuju stambene građevine i na koju te građevine imaju neposredan pristup.

U izgrađenom dijelu GP naselja širina kolnika je uvjetovana stanjem izgrađenosti na ternu i ne određuju se posebni uvjeti osim kod interplacija novih građevina kada pristupni put do građevne čestice treba imati minimalnu širinu od 3,50 m.

U neizgrađenim djelovima naselja prometni koridor koji se sastoji od kolnika i nogostupa u pravilu mora biti minimalne širine 10,00 m.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu sporedne ulice, koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište. Svaka slijepa ulica s jednom voznom trakom bez obzira na dužinu, mora imati izgrađeno okretište.

Prostor između kolničke trake i građevinskog pravca ne može se koristiti za građevine ili drugie objekta koji mogu ometati odvijanje prometa. U tim prostorima se mogu locirati isključivo podzemne instalacije, javna rasvjeta i prikladno zelenilo.

Članak 11.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građevine koji se grade uz postojeće prometnice, koja ima značaj državne ili županijske ceste, ne mogu se locirati na udaljenosti manjim od propisanih Zakonom o cestama.

Članak 12.

Ulična ograda građevne čestice se izvodi masivnim dijelom do visine 1.0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Udaljenost građevine od vanjskog ruba ograde prema prometnici u pravilu ne može biti manja od 5 m kada se radi o kategoriziranim prometnicama.

U izgrađenim djelovima GP udaljenost građevinskog pravca može biti i manja, odnosno treba poštivati postojeći.

Članak 13.

U slučaju rekonstrukcije već postojeće građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice i unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, udaljenost može biti i manja ali se građevina ne može širiti prema prometnici.

Članak 14.

Promet u mirovanju mora biti riješen na vlastitoj građevinskoj čestici i to po kriteriju minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu/apartmansku jedinicu .

Izgradnja garaža može se izgraditi kao aneks građevine pod uvjetom da ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na tom području.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE

Kod poslovnih objekata kapacitet parkirališta će se dimenzionirati prema sadržaju odnosno namjeni, a sukladno sa propisima za tu vrstu djelatnosti.

Članak 15.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti građenja za obiteljske građevine iz čl.6. u izgrađenom dijelu GP-a , u korelaciji sa veličinom građevne čestice i koeficijentom izgrađenosti i omogućava se rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina u taj prostor a prema slijedećim uvjetima :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. Koefic. Izgrađenosti	Maks.koefic. Iskoristivosti
		K ig	Kis
samostojeće	400	0,30	0,6
dvojne	300	0,35	0,7
nizovi	250	0,40	0,7

Članak 16.

Iznimno od odredbi čl.15. u području izgrađenog dijela naselja moguće su rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina na građevinskim česticama manjim od propisanih pod slijedećim uvjetima :

- Korisna površina građevne čestice može biti najmanje 100 m².
- Udaljenost novoga objekta od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,00 m, odnosno u skladu sa lokalnim ujetima.
- Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim građevinama.
- Rekonstrukcije postojećih građevina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a zmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih I konstruktivnih razloga.
- Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosati kao što su : cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike I uporabu materijala za građenje.
- Koeficijent Izgrađenosti građ.čestice može biti veći od propisanih (do 1) u slučajevima ugradnje nove građevine između slijepih zidova postojećih građevina.
- Građevinski pravac nove građevine mora se izjednačiti sa susjednim građevinama.
 - Ukoliko se nova građevina ne prisanja na postojeću građevinu izgrađenost ne može biti veća od 80%, a koeficijent iskoristivosti do 2. U ovom slučaju udaljenost do susjedne međe mora biti h/2 odnosno ne manje od 3,00 m.
- U slučajevima legalizacije građevina izgrađenih u izgrađenim djelovima GP naselja prihvaća se zatečeno stanje uz uvjet da izgrađene građevine ne ometaju odvijanje prometa na javnim prometnicama, te da svojom visinom ne prelaze dopuštene gabarite od P/VP+2 korisne etaže.

Članak 17.

Ovim se planom utvrđuju uvjeti izgradnja za građenje u neizgrađenim djelovima GP naselja i to :

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koefic. Izgrađenosti	Maks.koefic. Iskoristivosti
		K ig	Kis
samostojeće	500	0,30	0,6
dvojne	400	0,35	0,7
nizovi	300	0,40	0,7

Članak 18.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti građenja za višestambene građevine sa najviše 6 (šest) stambenih jedinica u jednoj građevini. U GP naselja (Rovanjska i Maslenica) je dopuštena navedena izgradnja pod slijedećim uvjeti :

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	maks. koefic. Izgrađenosti K ig	Maks.koefic. Iskoristivosti	
			Kis	Kis/n
samostojeća	600	0,30	1,1	0,8
dvojna	500	0,35	1,2	0,9

Pod Kis/n se podrazumijeva BRP nadzemni/površina građevne čestice.

Opći uvjeti građenja :

Članak 19.

Ovim se planom za sve vrste građevina u odnosu na visinu određuju se slijedeći uvjeti :

Visina građevina određuje se sa Po+P/VP +2, s maksimalnom visinom vijenca :

- za prizemni objekt 3,50 m,
- za visokoprizemni objekt 4,50 m,
- za jednokatni objekt 7,00 m,
- za dvokatni objekt ili objekt sa potkrovljem 10,00 m.

Etažom se smatra i podrum ako je razlika između stropa podruma i najniže točke uređenog terena neposredno uz objekt veća od 1 m.

Visina do vijenca se računa od najniže točke uređena terena oko građevine kada se radi o ravnim terenima. Kada se građevina izvodi na nagnutom terenu (ako je nagib veći od 15%), gdje je moguća kaskadna struktura, visina do vijenca se mjeri na mjestu okomite projekcije najistaknutijeg dijela vijenca završne etaže u smjeru nagiba terena.

Članak 20.

Udaljenost slobodnostojećih građevina od susjedne građevne čestice ne može biti manja od ½ visine građevine, a ne manje od 3,00 m.

Izuzetak od uvjeta prethodnog stavka predstavljaju slučajevi koji se nalaze u izgrađenom dijelu GP naselja gdje se omogućuje i manja udaljenost prema uvjetima iz čl. 16.

Članak 21.

Nova građevina u izgrađenom dijelu GP-a se može graditi i na međi u slučaju i kada je moguće građenje dvojnih građevina ili građevina u nizu. U tom slučaju potrebno je primjenjivati uvjete građenja iz članka 16. ovih Odredbi.

Članak 22.

Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi prvenstveno u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine.

Ako se pomoćne i gospodarske prostorije grade izvan građevina, mogu se graditi i na međi građevne čestice.

Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj gr. čestici.

Visina pomoćnih građevina iz stavka 2. ovog članka može iznositi najviše 3 m (visina vijenca), dubina 6, a krovšte skošeno ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 23.

Ovim se planom određuje da se građevina mora udaljiti od regulacione linije građevne čestice minimalno 5 m.

Iznimno ta udaljenost može biti manja ukoliko se nalazi u izgrađenom dijelu GP-a (članci 12. i 13.)

Prostor između građevinske i regulacione linije mora se u pravilu urediti kao hortikulturno uređen predvrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 24.

Kod oblikovanja građevina treba voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent vrlo transparentnog okoliša. Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju sa građevinom uz koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 25.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama. Kod skošenog krova na dvije ili četiri vode nagib krova izvesti od 18-23⁰, a u ovisnosti od vrste pokrova, valovitog crijepa, utorenog crijepa ili kupe kanalice i to crvene boje.

Članak 26.

Prenamjena dijela stambenog u poslovni prostor moguća je samo ako se ne narušava stambena funkcija građevine.

U navedenom slučaju potrebno je poštivati kriterije koji se odnose na dispoziciju poslovnog sadržaja u građevini i koja u pravilu mora biti smještena u prizemnom dijelu građevine.

Članak 27.

Ovim se planom određuje da :

- da se služno-servisne djelatnosti mogu locirati unutar građevinskog područja naselja bilo kao samostalne građevine ili u sastavu stambene građevine, a one su :
 - trgovačkoga karaktera
 - ugostiteljskog karaktera
 - servisnog karaktera (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.)
 - uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.)
 - ostale radnje potrebne lokalnom stanovništvu (banka, pošta i druge)
- da proizvodne djelatnosti u građevinskom području naselja mogu biti slijedeće :
 - mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda tekstila, metaloprerade i sl.
 - mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda.
 - mali pogoni nautičke i slične opreme.
 - stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodo-instalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta (građ.čestica do 1 000 m²)

Za navedene građevine unutar građevinskog područja naselja, urbanističko tehnički uvjeti (katnost i izgrađenost) primjenjivati će se kriteriji iz članka 20.,21. i 22. iz ovih odredaba.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

- **Izdvojena građevinska područja**

Članak 28.

Ovim se Planom određuju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene prema slijedećem prikazu :

PRIKAZ UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DESTINACIJA NA PODRUČJU OPĆINE JASENICE

GP - lokalitet	Dispozicija (prema PPŽ-u)		K _{ig}	K _{is}	Mogući sadržaji u zoni
	bruto pov. zone / ha	maks.br.smj. jedinica			
1 Rovanjska/Splovine(T2)	18,00	1000	0,30	0,80	Turističko naselje
2 Maslen./ŽdriloBrzac(T1)	4,00	200	0,30	0,60	Hoteli
3 Maslen./Šk.drag (T2)	12,00	600	0,30	0,50	Turističko naselje
4 Maslenica/U.Zališće(T2)	4,00	200	0,30	0,50	
Ukupno :	38,00	2000			

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama, uz uvjete iz prethodne tablice, moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita uz poštivanje slijedećih uvjeta :

- Dopuštene visine građevina ne mogu biti veće od P/VP+1+P_k sa najvećom dopuštenom visinom do vijenca od 8,50 m od uređena okoliša zgrade na najnižoj točki nagiba trena. Izuzetno se dopušta visina još jedne etaže sa visinom do vijenca maksimalno 10,50 m uz uvjet da ne pređe 10% ukupno izgrađene površine svih građevina u prostoru.
- Udaljenost smještajnih kapaciteta građevina, odnosno građevinskog pravca od obane crte (srednje morske razi) , koja je uvjetovana kriterijima iz „Uredbe“ ne može biti manja od 100 m. Navedena granica ucrtana je u

graf. priložima (Korištenje i namjena površina br.1 i u mj. 1:25 000 i 1:5 000)GP-a svih ugostiteljsko-turističkih GP-a i treba ih se pridržavati prilikom izrade UPU.

- Za sva navedena GP-a obvezna je izrada UPU.

Članak 29.

Ovim se Planom utvrđuju dodatni uvjeti izgradnje za ugostiteljsko-turističkog GP-a i to :

U svim GP-ima u prostoru 100 m od morske crte nije dopuštena izgradnja smještajnih jedinica.

U pojasu 100 m od obalne crte dopušta se lociranje sadržaja ugostiteljske namjene u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta, plažni sadržaji sa garderobama i tuševima, sanitarni uređaji, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, vodoskoci i urbana oprema.

U navedenom prostoru sve građevine moraju biti u funkciji turizma odnosno prilagođene korištenju korisnika pripadajućih zona smještajnih jedinica (Splovine i Školička draga) pod uvjetom da su isti prostori otvorenog tipa.

Sve građevine u ovom prostoru ne mogu biti više od P+1(vis. Vijenca maks.5,00 m) sa koeficijentom izgrađenosti do maksimalno 0,10.

Niska stopa izgrađenosti u GP ugostiteljsko-tur.namjene ukazuje na potrebu disperzne turističke izgradnje i disponiranja u prostoru manjih urbanih cjelinama sa više slobodnog ozelenjenog prostora.

Za izgradnju u turističkim zonama ovim se Planom omogućavaju različite urbane strukture od građenja pojedinačnih manjih građevina do većih povezanih ansambala koji čine jedinstvenu cjelinu u prostornom, funkcionalnom I organizacijskom smislu. Osnovni je preduvjet da se moraju strogo poštivati zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, volumene i limitirane kapacitete.

Članak 30.

Ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja industrijske, proizvodne (I) i trgovačke (K2) namjene prema slijedećem prikazu :

Oznaka	Naziv građevinskog područja	Planirana površina GP –a / ha	Kizgrađ.
1	JELOVAC – područje južno od autoceste (I1)	15,95	0,25
2	TOPLA TORINA – područje sj. od Maslenice (K2)	9,80 – pretežno trg. sadržaj	0,40
3	DRAČEVAC I VULIĆA DOLAC – južno od autoceste (I1)	20,18	0,25
4	BRAVAR – područje bivše tvornice glinice (I1)	160,70	-

Navedene proizvodne zone mogu se koristiti za lociranje isključivo onih sadržaja koji ne izazivaju zagađenje okoliša odnosno spadaju u t.zv. čistu proizvodnju.

Za planirane gospodarske zone treba izraditi studiju utjecaja na okoliš, kada je to uvjetovano potencijalnom namjenom odnosno prema važećem Pravilniku.

U dinamici realizacije planiranih zona i prilikom donošenja Programa mjera od strane Općinskog vijeća, treba voditi računa o potrebi sanacije devastiranih prostora koji su se koristili kao kopovi glinice.

Građevine se svojim gabaritima moraju prilagoditi okolišu.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti za izgradnju u gospodarsko-radnim zonama :

- Površina građevne čestice za jednu namjenu mora se kretati u rasponu od 500 - 2500 m², osim GP-a na Bravaru (eks.Glinica)

- Visina građevina ne može preći 6,00 m do vijenca/ P+1. Iznimno se dopušta i veća visina ukoliko to zahtjeva tehnološki proces instalacije ili uređaja, ali ne može preći visinu od 12,00 m.

- Svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz te električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda.

Građenje izvan građevinskih područja naselja

Članak 31.

Iznimno od uvjeta iz čl. 30. ovim se planom određuju izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske i druge javne namjene prema slijedećem prikazu :

1	Parizevačka glavica	zabavni park	30,00 ha	K ig 0,15
2	Špilja Modrič – ulaz/ugost.sadržaj	prirodni fenomen –pov.	2,00 ha	-
3	Mokri dolac – ugostiteljski sadržaj	Vidikovac – panoram. Pov.	1,50 ha	K ig 0,20

Ad-1 U prostoru zabavnoga parka Pariževačka Glavica potrebno je definirati sadržaje posebnim programom uz poštivanje navedenog kriterija o izgrađenosti. Dozvoljena visina građevina ne može preći 7,50 m do vijenca.

Ad-2 U prostoru špilja Modrič moguće je izgraditi ugostiteljsko-sanitarni i trgovački sadržaj u površini do brutto 150,00 m². Visina građevine ne može prelaziti 6,00 m do vijenca.

Ad-3 Na lokaciji vidikovca Mokri dolac (u zoni odmorišta autoceste) u sklopu ugostiteljskog sadržaja potrebno je osigurati prostor za manju trgovinu i javni sanitarni čvor. Dopusća se izvesti i trakt sa smještajnim sadržajem čiji kapacitet ne može biti veći od 30 kreveta.

Članak 32.

Ovim se planom dozvoljava mogućnost uređenja izdvojenog prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa pružanjem ugostiteljsko-turističkih usluga izvan GP naselja s tim da su udaljeni najmanje 300 m od obalne crte. Takva gospodarstva moraju imati najmanje 3,00 ha površine u cjelini.

Članak 33.

Ovim se planom u prostoru Općine izvan građevinskog područja omogućava gradnja I uređenje :

- Infrastrukturnih sustava
- objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (izvan ZOP-a)
- rekreacijske, izletničke, memorijalne, lovačke, zdravstvene i druge građevine za koje se ne formiraju građevinska područja s tim da njihova građevinska bruto površina ne prelazi 200,00 m².
- vjetroelektrane za koje je utvrđeno područje za istraživanje alternativnog izvora energije (izvan ZOP-a).
- vučna žičara od naaselja Rovanska preko Kitnaste glavice, između Visoke glavice i Gole glavice, kroz Lečinu dragu, preko Libinjske kose prema Debelom brdu. Navedena trasa je orijentacijske naravi i nije striktno obavezujuća. Posebnom studijom i projektnom dokumentacijom definirati će se precizna trasa.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 34.

Svi sadržaji koji se izgrađuju kao izdvojena GP-a izvan GP-a naselja su po svojoj namjeni gospodarske naravi, bilo da su ugostiteljsko-turističke ili proizvodne građevine, za koje su u člancima 28. i 29. utvrđeni uvjeti građenja.

Članak 35.

Iznimno od sadržaja u članku 34., izvan građevinskog područja naselja općine Jasenoce su u pravilu objekti za obavljanja poljoprivredne proizvodnje, te razni drugi sadržaji i za koje se ne formiraju građevinska područja.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a imaju karakter gospodarskog objekta, trebaju se projektirati izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da na bilo koji način ne ugrožavaju okoli svojim djelovanjem.

- Pod gospodarskim građevinama, u smislu ovih uvjeta, smatraju se sljedeće građevine:
 - građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda;
 - građevine za sklanjanje stoke i peradi;
 - građevine za uzgoj stoke i peradi
 - staklenici i plastenici za uzgoj bilja i cvijeća.
 - objekti za preradu ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda vezanih na neposrednu proizvodnju.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete.

Veličina gospodarskih građevina ovisi o broju stoke i peradi, odnosno raspoloživom prostoru i mogućnostima pristupa životinja do poljoprivrednog zemljišta.

Gospodarske građevine ovoga tipa nije obavezno priključiti na građevine infrastrukture.

Građevine za uzgoj stoke i peradi grade se u pravilu na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, uz omogućavanje priključivanja na objekte infrastrukture, pod uvjetima predviđenim za privredne građevine.

Velčina gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka ovisi o namjeni istog, kao i količini stoke odnosno peradi.

Staklenici i plastenici za uzgoj bilja grade se na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj.

Veličina gospodarskih građevina iz stavka 1. ovog članka ne mogu biti veće neto površine od 25,0 m² i u pravilu moraju biti prizemne sa maks. visinom do vijenca od 5,50 m-
Gospodarske građevine iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu biti locirane na čestici čija površina ne može biti manja od 2000 m² i mora imati priključak na električnu i vodovodnu mrežu, a pod uvjetima predviđenim za privredne građevine.

Građevine za preradu ulja i slično mogu se locirati unutar maslinika u gabaritima koji su primjereni kapacitetima proizvodnje pri čemu treba voditi računa o osiguranju optimalne zaštite okoliša.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 36.

Ovim se planom određuje potreba smještaja sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja sukladno planiranom funkcionalnom značaju pojedinog naselja u hijerarhijskoj strukturi unutar prostora Općine.

U skladu sa navedenim potrebama i ciljevima prostornog razvoja za naselje Jasenice, kao lokalno središte i općinsko središte za utjecajno područje s 2000 stanovnika, planom se utvrđuje potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : organi općine, mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : osnovna škola, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena stanica
- vjerski objekt : crkva sa župnim uredom

Za novoformirano naselje Rovanjska i Zaton obrovački kao manja lokalna središta, planom se utvrđuje potreba lociranja i razvoja sljedećih sadržaja u domeni društvene i komunalne infrastrukture:

- uprava : mjesni ured i postaja MUP-a,
- školstvo : odjeljenja osnovne škole, dječji vrtić
- kultura : dvorana polivalentnog značaja, čitaonica s knjižnicom
- zdravstvo : zdravstvena stanica
- vjerski objekt : župski ured i crkva
- sport, rekreacija : igrališta i sportski tereni

Članak 37.

Za Maslenicu, kao dio naselja Jasenice ovim se planom utvrđuje potreba osnivanja centralnih funkcija općine Jasenice. Na ovaj način se prihvaća započeti proces ostvarenja Maslenice kao središnjeg urbanog centra Općine.

Za sve navedene sadržaje i građevine iz članka 36. treba poštivati sljedeće uvjete :

- Koeficijent izgrađenosti može biti 0,40 koeficijent iskoristivosti do 1, visina građevina do P+2 odnosno do vijenca maks. 9,00 m.

Za vjerske građevine dozvoljava se odstupanje od navedenih uvjeta.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Prometni sustav

Članak 38.

Planom je utvrđeno da cestovni promet ima primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu na prostoru općine Jasenice, naročito u odnosu na povezivanje mreže lokalnih prometnica na državne ceste i autocestu.

Pomorski promet je primarno u funkciji razvoja nautičkog i športskog turizma u relaciji sa ugoditeljsko-turističkom namjenom prostora, te u funkciji zadovoljenja potreba lokalnog stanovništva.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 39.

Mreža javnih cesta određena je prema Zakonu o javnim cestama (NN 100/96, 76/98 i 27/01) i Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02).

Za potrebe odvijanja cestovnog prometa na području općine Jasenice Planom je određena osnovna mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ostalih prometnih površina, (postojeća i planirana):

- **autocesta A 1**, koja je na području općine Jasenice već u potpunosti izgrađena i otvorena za promet,
 - **javne državne ceste**: dio državne ceste D 8 koja prolazi zapadnim rubom općine i povezuje međusobno gradove: Rijeku, Zadar, Split i Dubrovnik, dio državne ceste D 27 koja prolazi istočnim rubom općine, a povezuje naselja: Gračac, Obrovac, Benkovac i Stankovci, i državna cesta D 54 koja povezuje naselja Maslenica i Zaton Obrovački i u cijeloj svojoj dužini nalazi se na području općine Jasenice. Preko državnih cesta: D 8 (Jadranska turistička cesta) i D 54 ova općina izravno se priključuje na novu autocestu A 1 na čvorištu "Maslenica". Širina koridora postojećih državnih cesta određena je s 25 m, a širina koridora novih državnih cesta s 100 m,
 - **javna županijska cesta** Ž 5166 na dionici Udbina, Lovinac, Rok i Obrovac. Pojedine dionice ove ceste moraju se rekonstruirati kako bi se postigli tehnički elementi, koji su propisani za ovu kategoriju cesta. Širina koridora postojeće županijske ceste određena je s 15 m, a širina koridora novih županijskih cesta s 50 m,
 - **javne lokalne ceste**: L 63029 na dionici Jasenice-Zelenikovac-Vučipolje, L 63067 na dionici Maslenica-D 54 i L 63163 na dionici Maslenica (L 6307)-Mala Vrulja.
 - . Ove ceste treba izgraditi i rekonstruirati u skladu s prometnim potrebama kako bi se ostvarili što bolji tehnički elementi za iste. Širina koridora postojećih lokalnih cesta određena je s 10,00 m, a širina koridora novih lokalnih cesta s 15,00 m,
 - **nerazvrstana cestovna mreža** na području općine, koja uglavnom ne zadovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila. Duž glavnih cesta u svim naseljima treba izgraditi nogostupe, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih cesta s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne cesta) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te uspostaviti autobusne linije javnog prometa. Širina koridora postojećih cesta u naseljima tamo gdje je to moguće određuje se s 10,00 m. U gusto izgrađenim djelovima naselja gdje su ulice definirane kao zatečeno stanje potrebno je osigurati, svuda gdje se to može, širinu od barem 3,50 m.
 - **gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putevi i staze**, koje je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalno područje treba urediti pješačke šetnice i staze čija širina mora biti najmanje 3,00 m, u pojasu od 10,00 m.
 - **parkirališta** treba organizirati kao javne površine u naseljima prema zadanim propisima za odgovarajuću namjenu, kada se radi o javnim objektima.
- Unutar svake građevinske čestice u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema prikazu u članku 47. ovih odredaba..

Članak 40.

Planom utvrđene prostorne koridore treba očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže, te izgradnju nove cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora zbog terenskih uvjeta.

Planom utvrđeni koridori javnih cesta i nekategoriziranih cesta detaljnije će se definirati prilikom izrade prostornih planova detaljnijeg stupnja razrade (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja).

Članak 41.

Na cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekciju nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

Prilikom gradnje novih dionica ceste ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 42.

Nakon formiranja građevne čestice ceste, odnosno ishođenja lokacijske dozvole za njenu izgradnju, mora se odrediti zaštitni pojas ceste u skladu sa Zakonom o javnim cestama i ovim Planom, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 43.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi Planom se utvrđuju sljedeće širine zaštitnog pojasa ceste od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane :

- za autocestu i brzu cestu 40,00 m,
- za državne ceste izvan naseljenog područja 25 m, unutar naselja 10 m,
- za županijske ceste izvan naseljenog područja 15 m, unutar naselja 10 m,
- za lokalne ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m,
- za nerazvrstane ceste izvan naseljenog područja 10 m, unutar naselja 5 m i prema postojećem stanju.

Članak 44.

Građevinske čestice uz ceste formiraju se od punog profila ceste sukladno Zakonu o javnim cestama i ovom Planu.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevinske čestice, uređivati parkirališta i vrtovi s niskim zelenilom, izgraditi ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste ili križanja.

Ogradni zidovi građevinskih čestica mogu se graditi na udaljenosti minimalno 3 m od zemljišnog pojasa državne ceste i županijske ceste, odnosno 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste i nerazvrstane ceste.

Članak 45.

U zaštitnom pojasu javnih cesta i nerazvrstanih cesta mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine moraju se zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

Članak 46.

Priključak na državnu i županijsku cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98), uz prethodno odobrenje nadležne Uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 47.

Sva križanja moraju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 48.

Promet u mirovanju treba riješiti izgradnjom javnih ili privatnih parkirališta odnosno garaža.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevina u naseljima, turističkim, radnim, rekreacijskim i drugim zonama, potrebno je unutar građevne čestice odnosno u sklopu zahvata u prostoru, osigurati sljedeći najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)), ovisno o vrsti i namjeni građevine:

- za stambene građevine - na svaki stan 1 PM +1, unutar vlastite građevne čestice.
- za građevine s više stanova ili apartmana – 1 PM po stanu ili apartmanu,
- za nove poslovne građevine - 1 PM na 50 m² bruto izgrađenog prostora građevinske čestice,
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3 zaposlenika,
- za hotele, pansioni, motele - po 1 PM na svaku sobu,
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 20 sjedala,
- za ugostiteljske građevine (restorani, caffè barovi, konobe, slastičarnice i dr.) - po 1 PM na 10,00 m² bruto izgrađene površine,
- za trgovine – 1 PM na 15,00 m² bruto izgrađene površine.
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+10 PM),
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 5,00 m² bruto izgrađene površine.
- za vjerske građevine - po 1 PM na 25 m² bruto izgrađene površine.
- iznimno u izgrađenom dijelu GP, osobito u gusto izgrađenim djelovima/jezgrama omogućava se prilagođavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta mogućnostima prostora u smislu broja i njihova smještaja.

Članak 49.

Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javne ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, moraju se izvan kolnika osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila, a u skladu s odredbama posebnog Zakona.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Za jedno parkirališno mjesto mora se osigurati 25 m² zemljišta.

Članak 50.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s općinskim i županijskim središtem.

Autobusna stajališta moraju se graditi na ugibalištima izvan kolnika prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 48/97).

5.1.2. Željeznički promet

Članak 51.

Ovim je planom definiran koridor širine 100 m (temeljem PP zadarske županije) za buduću brzu Jadransku željezničku prugu na pravcu Rijeka-Zadar-Split-Dubrovnik, izgradnjom koje će se cjelokupni prostor Zadarske županije još kvalitetnije prometno povezati s ostalim dijelovima države u kontekstu bolje turističke ponude područja.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 52.

Funkcija odvijanja pomorskog prometa na području općine Jasenice vezana je uz razvoj nautičkog i športskog turizma duž akvatorija Velebitskog kanala, Novigradskog mora i kanjona rijeke Zrmanje.

Pomorski promet temelji se na razvoju luke Maslenica i luke Rovanjaska kao osnovnih punktova nautičkog turizma.

Članak 53.

U sklopu uređenja obalnog područja općine Jasenice omogućava se izgradnja i uređenje privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugi sadržaji na lokalitetima prema slijedećem prikazu :

Br.	lokalitet luke	broj vezova / kapacitet	potencijalni sadržaji
1	Rovanjaska 1/LN	10	-
2	Rovanjaska 2/LP	200	sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgovina
3	Maslenica 1/JP	200	sanitarni čvor, ugostiteljstvo, trgovina
4	Maslenica 2/LN	10	-
5	Maslenica-3 LP,4 LP,5 LP/privezišta	3 x 10	-
6	Školička draga 6 LP/uz T2/privezište	10	-
UKUPNO :		460	Sadržaji planirani prema PPŽ-u

Opaska : Dispozicija , nomenklatura i kapaciteti luka definirano je na temelju PPŽ-a (Članak 19.)

Mjesna luka Maslenica ima status luke otvorene za javni promet,a u sklopu istog zahvata je i sportska luka kapaciteta do 200 vezova.

Članak 54.

Ovim se Planom utvrđuju uvjeti uređenja, korištenja i građenja u nautičkim lukama/lučicama predviđenim kao akvatoriji za uređenje privezišta tranzitnih i lokalnih nautičara, kao i za:

- Unutar zone koja se tretira kao pripadajući prostor lučice moguće je izgraditi servisno-uslužne sadržaje čija bruto površina ne može biti veća od 10% od površine zahvata kopnenog dijela zone. Takve građevine mogu biti isključivo prizemne sa mogućnošću kata u površini od 10% od površine građevine.

- U lučicama koje imaju status priveza do 10 vezova nije dozvoljena izgradnja pratećih sadržaja.

- Sve predviđene luke moraju biti otvorenog tipa što pretpostavlja osiguranje slobodnog protoka pješaka u svim dijelovima prostora.

- U sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta moguće je izgraditi sadržaje u funkciji kupališta kao što su sanitarni čvorovi, garderobe i manji ugostiteljski objekat čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m² u cjelini i prizemnom objektu.

5.2. Vodogospodarstveni sustav

5.2.1. Korištenje voda (vodoopskrba)

Članak 55.

Planom se utvrđuju osnovni preduvjeti radi osiguranja dovoljnih količina pitke vode za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje, što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i planirani gospodarski razvoj na prostoru općine Jasenice.

Članak 56.

Vodoopskrba svih naselja ove općine rješava se, prema do sada izrađenoj i prihvaćenoj projektnoj dokumentaciji, preko regionalnog vodoopskrbnog sustava "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije".

Članak 57.

Za potpuno rješenje vodoopskrbe na području općine treba izgraditi sljedeće vodoopskrbne građevine:

- vodospremnik "Rovanjska ", zapremine $V=1000\text{ m}^3$,
- vodospremnik "Maslenica", zapremine $V=600\text{ m}^3$,
- vodospremnik "Jasenice ", zapremine $V=200\text{ m}^3$,
- vodospremnik "Stupica ", zapremine $V=100\text{ m}^3$,
- crpnu postaju "Jasenice",
- više manjih vodospremnika i pripadajuće crpne postaje,
- dovodne i povratne cjevovode,
- vodovodnu mrežu u svim naseljima.

Članak 58.

Planirane vodoopskrbne građevine treba izgraditi uz racionalno korištenje postojećeg sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije uz dopuštene gubitke vode, te svođenje potrošnje vode prema stvarnim potrebama svih potrošača.

Članak 59.

Vodoopskrbne građevine treba graditi u etapama tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

Članak 60.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na javni vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba projektirati i izgraditi hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 61.

Mjesna vodovodna mreža preko koje će se vršiti kvalitetna i sigurna distribucija pitke vode prema stvarnim potrebama svih potrošača i uz minimalne dopuštene gubitke vode mora se izgraditi prema odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 62.

Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se osigurala maksimalna sigurnost i trajnost u pogonu.

Vodovodne cijevi treba postaviti u koridoru postojećih cesta, uglavnom u nogostupu ili zelenom pojasu, vodeći računa o rasporedu ostalih komunalnih instalacija.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste mora se istovremeno izvršiti rekonstrukcija ili gradnja ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 63.

Radi zaštite od onečišćavanja svih podzemnih i površinskih voda na području općine Jasenice moraju se točno odrediti granice slivnih područja i utvrditi zone sanitarne zaštite prema kojima će se donijeti odgovarajuća Odluka

o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, a kako bi se što učinkovitije provodile sve zakonom propisane zaštitne mjere.

5.2.2. Odvodnja

Članak 64.

Ovaj Plan određuje opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda na području općine, a temeljem Studije odvodnje i pričišćavanja otpadnih voda za naselja Jasenice, Maslenica i Rovanjaska.

U cilju maksimalne zaštite tla, svih podzemnih i površinskih voda, naročito okolnog akvatorija Velebitskog kanala i Novigradskog mora na cjelokupnom području općine Jasenice Planom se predlaže etapna izgradnja više razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajućim ispustima u more ili u okolni teren, a prema sljedećem prostornom rasporedu:

- za naselja orijentirana prema Velebitskom kanalu i Novigradskom moru: Rovanjaska, Maslenica i dio naselja Jasenice jedan ili više razdjelnih sustava odvodnje s pripadajućim uređajem za pročišćavanje iz kojeg će se adekvatno pročišćene urbane (fekalne) otpadne vode ispuštati podmorskim ispustom u akvatorij Velebitskog kanala. Moguća lokacija uređaja za pročišćavanje i pripadajućeg podmorskog ispusta je lokacija na izlazu iz Novskog ždrila prema Velebitskom kanalu,
- za naselja smještena u središnjem dijelu općine: dio naselja Jasenice i Zaton Obrovački, jedan ili više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje s adekvatnim uređajima za pročišćavanje iz kojih će se pročišćene otpadne vode ispuštati u teren, ili koristiti u poljoprivredne svrhe.
- Mikrolokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih stanica odrediti će se idejnim projektima sustava uz uvažavanje dispozicije GP-a ovoga Plana.

Članak 65.

U Planu predložena rješenja odvodnje otpadnih voda moraju se potvrditi, ili promijeniti, izradom odgovarajućih idejnih rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda, uključujući i šire okolno pripadajuće područje Zadarske županije.

Članak 66.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu ceste, a priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, NN 107/95).

Članak 67.

Do izgradnje j sustava odvodnje otpadnih voda sve građevine koje se grade u izgrađenom dijelu GP moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih otpadnih voda izgradnjom individualnih uređaja kapaciteta do 10 ES.

Navedeni uvjeti odnose se na građevinska područja naselja i izdvojena GP u prostoru obuhvata ZOP-a.

Članak 68.

Ovim se planom dopušta zadržavanje postojećih septičkih jama pod uvjetom da su izvedene prema propisima za tu vrstu građevina, odnosno kao nepropusne.

Ovi uvjeti vrijede za postojeće gusto izgrađene djelove GP naselja koja se ne mogu priključiti na zajednički sustav odvodnje. Isto tako ovi uvjeti vrijede i za postojeća izgrađena GP naselja izvan granice obuhvata ZOP-a.

Članak 69.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i kemikalijama, moraju se prije priključenja na buduću javnu kanalizacijsku mrežu, predhodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti za urbane otpadne vode.

Zbog toga sastavni dio investicijskog elaborata svakog proizvodnog pogona mora biti i adekvatni sustav pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pričišćavanja otpadnih voda, mora se prikupljati, te organizirati njegova obrada i dorada na jednom mjestu.

Članak 70.

Oborinske otpadne vode moraju se preko posebnog sustava otvorenih ili zatvorenih kanala najkraćim putem odvesti u obalno more ili okolni teren.

Oborinske otpadne vode s površina većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje se javlja veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obraditi preko separatora za izdvajanje ulja i masnoća prije upuštanja u tlo ili obalno more.

Članak 71.

Zaštita voda na prostoru općine Jasenice mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99).

Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda od zagađivanja kojim će se utvrditi sva potrebna istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, te izrada projektne dokumentacije u svezi s izgradnjom građevina za sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 72.

Sve vodotoke na području općine Jasenice, (rijeka Zrmanja, potok Modrić treba redovito održavati, čistiti i po potrebi izvršiti regulaciju njihovog korita. Sukladno članku 71. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05.) u posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog čega je proglašen, pa se uvjetuje svaki nužan zahvat u pogledu održavanja stabilnosti područja izvesti u suradnji sa Upravom za zaštitu prirode.

Kritetriji o potrebi očuvanja područja podzemnih voda na ovom području potrebno je prilagoditi zakonu.

Članak 73.

Za sve vodotoke Planom se određuje zaštitni pojas od 10 m od ruba protočnog korita kako bi se omogućio pristup radi uređenja korita i oblikovanja inundacije potrebne za maksimalni protok vode.

Za svako građenje unutar ovog pojasa moraju se dobiti vodopravni uvjeti i vodopravna suglasnost.

Članak 74.

Duž koridora svih vodotoka na području općine Jasenice izgradnja i uređenje zemljišta mora se izvoditi na način da se ne ugrozi i ne smanji njihova propusna moć, te ne ugrozi područje uz vodotok, a u skladu s vodopravnim uvjetima i vodopravnom suglasnosti.

5.3. Elektroopskrba

Članak 75.

Općina Jasenice opskrbljuje se električnom energijom u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Kao potencijalni energetska sustav je transformatorsko postrojenje 400 kV Obrovac važan za područje Općine Jasenice.

Na području općine Jasenice sva neselja imaju svoje trafostanice tako da postoje trafostanice:

Rovanjska 1-4, Maslenica 1-3, Maslenica Vrulje, Motel Plitvice, Jasenice Stupica, Vulići, Jasenice, Šarlije, Vučipolje, Zelanikovac, Marune, Rončevići i Nekići.

Trafostanice su tipske , Stupne , zidane "tkz. tornjiće" ili novi od gotovih betonskih elemenata priključene na DV-10kV.

U svim naseljima niskonaponska mreža je većim dijelom izvedena kao zračna sa golim ili izoliranim vodičima, a manjim dijelom podzemnim kabelima.

U slučaju razvoja pojedinih mjesta mogu se povećati kapaciteti trafostanica zamjenom transformatora veće snage ili zamjenom cijele trafostanice novom većeg kapaciteta.

Današnji kapaciteti nisu dostatni za povećanu potrošnju el. energije, pa će trebati, kako bi se poboljšalo stanje, a temeljem programa razvitka elektromreže na čitavom prostoru Republike Hrvatske, pojačati kapacitete rekonstrukcijom mreže.

Za nova građevinska područja potrebno je izgraditi nove trafostanice, s time da se zračni vodovi kabliraju kroz nova građevinska područja.

Članak 76.

Povećanjem broja korisnika odnosno proširenje naselja mora pratiti odgovarajuća rekonstrukcija postojeće elektromreže.

Dugoročno treba koristiti alternativne izvore elektroenergije kao što su vjetar i sunce, pa je sukladno PPŽ-u definirano područje namjenjeno istraživanjima.

Članak 77.

Svi oblici rekonstrukcije elektromreže moraju se izvoditi na temelju projektne dokumentacije koja se oslanja na postavke ovoga Plana.

5.4. Telekomunikacije

Članak 78.

Sustav telekomunikacija mora poštivati slijedeće kriterije :

- sve komutacije i prijenosni sustav mora biti digitalne
- mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.
- mrežu u pravilu treba graditi podzemno.

Članak 79.

Svakom korisniku treba omogućiti kvalitetno korištenje telekomunikacijskih usluga fiksnim priključkom ili priključkom mobilne mreže na cijelom području općine Jasenice.

Mikrolokacija objekata za prijenos mobilne telefonije potrebno je usuglasiti sa zakonskom regulativom za tu vrstu uređaja.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 80.

Prostornim planom utvrđuju se kao osobito vrijedna područja :

- Prostor PP Velebit, pripadajući vodotok Zrmanje kao značajni krajobraz i Modrić pećina spomenik prirode-geomorfološki.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05.) za navedene cjeline, utvrđuje se potreba posebnog ponašanja, a sukladno člancima 14. i 15., te članku 81. kojima se reguliraju kriteriji.

Ovim se Planom istovremeno naznačuju posebne vrijednosti iz područja :

a/ Krajobraznih obilježja : more sa podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

b/ Kulturno-povijesnih vrijednosti : arheološki nalazi iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine.

c/ „Velebitska cesta“ (Ž5166) – za poduzimanje bilo kakvih radnji vezanih uz sanaciju i održavanje potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 81.

Ruralne cjeline koje su napuštene i u propadanju valja zaštititi i revitalizirati u skladu sa posebnom studijom koja će definirati sve relevantne kriterije njihova uređenja. Do izrade takve studije u sklopu ruralnih zaselaka nije dozvoljena nova izgradnja već samo obnova postojećih građevina bez mijenjanja strukturalnih karakteristika.

Članak 82.

Prostornim planom utvrđuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta na prostoru Općine kao što su :

- prirodne cjeline sa priobaljem
- poljoprivredne zone sa prirodnim vodotocima
- posebne vizurne točke naznačene u grafičkom prilogu br. 3, i koje se tretiraju kao posebna mjesta na kojima se mogu formirati vidikovci sa manjim ugostiteljskim sadržajem.

Posebno se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem i podmorjem te priobalnom pojasu :

- Zakonom o morskom ribarstvu i Zakonom o pomorskom dobru.

Na osnovi navedenih zakona potrebno je na razini jedinice lokalne samouprave provoditi sve potrebne mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti naznačenih u ovom prostornom planu.

Članak 83.

Planom su utvrđeni arheološki lokaliteti, spomenici graditeljstva i značajne urbano-ruralne cjeline na prostoru općine Jasenice.

Popis navedene kulturne baštine dan je po naseljima u sklopu tekstualog dijela elaborata.

Članak 84.

U sklopu zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je mimo utvrđena stanja i valorizacije stalno vršiti sanaciju i obnovu kako spomenika kulture tako i prirodnih cjelina.

Svaki zahvat u prostoru koji se izvodi unutar zaštićenih područja mora biti usklađen s Zakonom o zaštiti spomenika kulture, odnosno Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 85.

U sklopu zaštite povijesnog nasljeđa potrebno je vršiti daljnju stalnu sanaciju i obnovu svih vrijednih spomenika i ostataka, kako sakralnih tako i svjetovnih.

Starije sklopove i aglomeracije kuća potrebno je postupno restaurirati i privoditi određenoj namjeni (stanovanje, turističke valorizacije i dr.), a u novijoj izgradnji spriječiti vizualne, estetske, funkcionalne i druge sukobe sa starijom izgradnjom i prirodnim ambijentom.

Članak 86.

Sve sakralne i svjetovne građevine trebaju biti dostupne i označene odgovarajućim natpisima i objašnjenjima, uredno održavane i klasificirane, te u što većoj mjeri stavljene u funkciju sveopće turističke ponude na prostoru općine.

Članak 87.

Na prostoru općine posebno se treba štiti krajobrazna osnova prvenstveno od bespravne izgradnje koja može u najvećoj mjeri degradirati prostor.

7. Postupanje s otpadom

Članak 88.

Ovim Planom se cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom utvrđuje slijedeće:

- Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada
- Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada
- Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i.t.d.
- Odrediti mjere saniranja postojećih neuređenih odlagališta otpada i otpadom onečišćena tla.
- Centralizirati odlaganje otpada za cijelu općinu s ciljem izbjegavanja nastajanja nekontroliranih smetlišta. U budućem sustavu gospodarenja otpadom za područje Zadarske županije to mjesto će poslužiti kao jedna od transfer postaja za područje općine Jasenice
- Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
- Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
- Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- Na području općine uspostaviti jedan do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za : PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- Stimulirati i educirati stanovništvo u cilju kompostiranja biootpada čime se može smanjiti količina komunalnog otpada i do 25 %.
- Građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova odlaganja uz obaveznu zabranu nekontroliranog nasipanja obalnog pojasa.

- Težiti provedbi programa postavljanja kontejnera za sabijanje otpada čime se u velikoj mjeri povećava učinkovitost postupka.
- Prema Studiji o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije ne predviđa se odlagalište otpada na području općine Jasenice, već se predviđa izgradnja jedne ili dvije transfer postaje u napuštenim eksploatacijskim lokalitetima glinice, na kojima će se otpad sakupljati i selektirati, te odvoziti na središnje županijsko odlagalište otpada.
- Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati

Do donošenja Studije za postupanje s otpadom na razini Županije, koja će primarno definirati sve faze konačnoga rješenja i odrediti dinamiku provedbe, potrebno je vršiti radnje koje će stalno poboljšavati rješavanje ovoga problema.

Članak 89.

Prema Pravilniku o postupanju sa otpadom moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

Težeći principu da se intervencijama u prostoru, smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u ovom prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Izbjegavati osnivanje kamenoloma i pogona za preradu kamena na prostoru čitave Općine.
- Izbjegavati izgradnju većih marina, zimovnika brodova. Dopustiti uređenje već formiranih malih lučica sa manjim proširenjima.
- Sve neophodne prometne koridore na prostoru Općine postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika, voditi računa o njihovu skladnom uklapanju okoliš.
- Sve potrebne infrastrukturne uređaje tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizuelno onečišćenje okoliša.
- Sve fekalne i površinske vode se ne smiju ispuštati u more bez prethodnog pročišćavanja.
- Kod obrade zemljišta valja izbjegavati preveliku uporabu pesticida koji mogu biti ozbiljan agens onečišćenja mora i tla.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 90.

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša (N.N. br 82/94) i 128/99) i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (N.N. br. 59/00).

Ukoliko dođe do koncentracije više korisnika koji su pojedinačno u propisanim granicama, ali ukupno ne zadovoljavaju propisane parametre Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš obvezatan je postupak procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu o zaštiti okoliša.

Članak 91.

Ovim se planom utvrđuje potreba poštivanja svih zakonskih okvira postojećeg zakonodavstva iz ove domene kao što su :

- Zakona o zaštiti okoliša (NN br.82/84. i 128/99.)
- Zakona o zaštiti zraka (NN br. 48/95.)
- Zakona o zaštiti od buke (NN br. 17/90.)
- Zakona o šumama (NN br. 52/90. i pročišćenoga teksta 91/91, 76/93.i 13/02.)
- Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93.)
- Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 54/94., 66/01.,87/02.,)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)

Članak 92.

Prije početka izgradnje u zoni morske obale mora se za svaki zahvat za koji postoji zakonska obaveza, izraditi Studija o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora.

Članak 93.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području općine Jasenice potrebno je što prije izraditi idejna rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije. U svim naseljima mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje, uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 94.

Do realizacije javnog sustava odvodnje dispozicija urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati za svaku građevinu pojedinačno izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, bez preljeva i ispusta, odnosno primjenom gotovih manjih tipskih uređaja s aeracijom.

Članak 95.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne septičke jame, prethodno adekvatno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Članak 96.

Na površinama većih parkirališta, garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda.

Članak 97.

Na svim izvorištima i vodotocima na području općine treba provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz važeće zakonske regulative ("Zakon o vodama" NN 107/95, "Uredba o klasifikaciji voda" NN 77/98 i "Uredba o kategorizaciji vodotoka" NN 15/81).

Moraju se utvrditi zone sanitarne zaštite pripadajućeg slivnog područja, te donijeti Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće.

9. Mjere provedbe plana

Članak 98.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana općine Jasenice donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/1994.), te Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/1998.,35/99.,61/00.,32/02.,100/04.), te Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN128/04.)

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 99.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade slijedećih Urbanističkih (UPU) za građevinska područja naselja (S). Ugostiteljsko-turističkih područja (T) i industrijskih/radnih zona (I1 i K2)

Temeljem "Programa mjera" općinsko će Vijeće utvrđivati prioritete izrade detaljne prostorne dokumentacije za četverogodišnje razdoblje, a prema slijedećem prikazu :

broj	Lokalitet/mjesto	građevinsko područje/GP	oznaka namjene	površinao obuhvata/ ha	vrsta plana UPU
1	ROVANJSKA	Centar / 1	S	20,20	UPU
2		Centar / 2	S	13,00	UPU
3		Centar / 3	S	13,40	UPU
4		Splovine / 4	T2	18,00	DPU
5		Golić ograda/5	R1	2,70	UPU
6		Rovanj.Punta/6	T3	7,00	UPU
7		Modrić špilja / 7	Z,R2	5,50	UPU/zašt.kraj.
8	MASLENICA	Vinogradina /1	S	8,00	UPU
9		Vinogradina /2	S	12,00	UPU
10		Bunarić / 3	S	8,70	UPU

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE JASENICE

11		Bunarić / 4	S	6,00	UPU
12		Vrulje / 5	S	21,70	UPU
13		Halan-Žalić / 6	S	13,40	UPU
14		Topla Torina / 7	D	10,00	UPU
15		Topla Torina / 8	K2	9,80	UPU
16		Školič. draga/ 9	T2	12,00	UPU
17		Žališće / 10	T2	4,80	UPU
18		Brzac-motel/11	T1	4,70	UPU
19		Jelovac / 12	I1	13,00	UPU
20		Jelovac / 13	I1	3,00	
21		Vulića Dolac /14	I1	20,00	UPU
22		Požar.Glavica	D7	30,00	UPU
23	ZATON OBROVAČKI	Bravar/Glinica	I	162,70	UPU/s.u.o.

Napomena : Navedeni toponimi zona su povezani sa grafičkim priložima građevinskih područja u mjerilu 1 : 5000 !

Do donošenja UPU-a, moguće je u izgrađenom dijelu GP-a izgradnja na temelju općih uvjeta (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice volumenu građevine i drugim elementima) prema ovim odredbama.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 100.

Ovim se planom utvrđuje potreba primjena posebnih razvojnih i drugih mjera važnih za poticanje demografskoga rasta i zadržavanja radnog stanovništva na području Općine i to :

- U gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito maslinarstva i vrtlarstva), ribarstva (ulov, uzgoj i prerada ribe), te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti.
- U društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva, školstva svih oblika (srednjeg i nekih oblika visokog), te sve programe koji se temelje na posebnostima života u ovim prostorima.
- U prometnom sustavu na kopnu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore prometnog sustava od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica.
- U vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava koji će osigurati ravnomjernu vodoopskrbu svih destinacija u prostoru.
- U rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava sa uređajima za sustavno pročišćavanje svih otpadnih voda.
- Izgradnja i uređenje svih luka i lučica po posebnom Programu uređenja i temeljem Detaljnih planova uređenja prostora.
- U području zbrinjavanja otpada realizirati odluke o potrebi izgradnje centralnog uređaja za reciklažu i druge oblike suvremena oblika zbrinjavanja otpada.
- Podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 101.

Ovim se planom omogućava rekonstrukcija građevina s pravnim statusom, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenom ovim planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga plana.

Pod rekonstrukcijom se podrazumijeva obnova krova i svih dotrajalih konstruktivnih dijelova, promjena namjene uz uvjet da se ne mijenja vanjski izgled, rekonstrukcija instalacija i opreme itd. Isto tako dopuštena je minimalna dogradnja građevine radi neophodnih uvjeta života i rada (higijensko-sanitarni sadržaji).

Maksimalna bruto površina takve dogradnje/prigradnje ne može preći 12,00 m².

UVUDNO OBRAZLOŽENJE

SA PRIKAZOM POSTUPKA USAGLAŠAVANJA PROSTORNOG PLANA SA UREDBOM O UREĐENJU I ZAŠTITI ZAŠTIĆENOG PODRUČJA OBALNOG MORA I PROSTORNIM PLANOM ZADARSKE ŽUPANIJE

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Jasenice objavljen u SL.GLASNIKU ZADARSKE ŽUPANIJE (br.9/04)

Plan je dovršen za javni uvid tijekom 2004. godine.

Javni uvid održan je od 2.kolovoza do 9. rujna 2004. godine.

Po primitku primjedbi one su obrađene i opravdane su unesene u Plan, a na one koje su odbijene, argumentirano je odgovoreno.

Plan je usvojen na općinskom Vijeću u 2004. godini.

U međuvremenu, donošenjem izmjena Zakona o prostornom uređenju (100/04.) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04.), te usuglašenim Prostornim planom zadarske Županije sa prethodnim dokumentima, uslijedilo je usuglašenje ovoga Plana sa istima. S tim u vezi **Plan nije bio objavljen i nije se provodio.**

U kontekstu usuglašavanja ovoga Plana sa navedenima dokumentima višega reda provedeni su slijedeći zahvati :

- **U tekstualnom obrazloženju** uneseni su svi relevantni elementi koji se odnose na poštivanje i primjenu kriterija iz prethodno navedenih obvezujućih dokumenata prostornog planiranja.
- **U provedbenim odredbama** je, radi usuglašavanja i promjenjenih kategorija provođenja, te izmjenjenih kriterija za korištenje prostora u granicama ZOP-a, provedena temeljita prilagodba u odnosu na izvorni dokument.
- **U grafičkim prilogima** koji definiraju područja GP naselja i GP izdvojenih za ugostiteljsko-turističku namjenu primjenjene su određene korekcije koje proizlaze iz ZOP-a i PPŽ-a.

Analiza korekcija GP naselja Maslenica i Rovanjska kao prostora unutar ZOP-a

Budući da se jedino GP-e naselja Maslenica i Rovanjska nalazi najvećim djelom unutar granice ZOP-a, to se korekcije odnose isključivo na taj prostor.

Zaseoci područja Zaton Obrovački su izvan granica ZOP-a pa se granice GP-a tih prostora neće se mijenjati.

Većina ostalih zaselaka koji se nalaze u sklopu granica PP Velebit također nisu tretirani u pogledu GP-a.

Kako je prijedlog PPUO Jasenice bio izrađen na HOK u mj.1:5000,a noveliranje Plana sa PPŽ/Uredbom na katastarskim podlogama koje nisu nanovo reambulirane, bilo je potrebno napraviti usklađenje granica obuhvata GP-a naselja. Kroz to usklađenje granica došlo je do određenih odstupanja koji su posljedica zastarijelosti katastarskog plana. Radi zadovoljenja kriterija prikaza GP na geokodiranim katastarskim podlogama, a koje su za područje općine Jasenice nepotpune i nepregledne u ovome planu se prilažu obje podloge (HOK u mj. 1:5000 kao i katastarska podloga u mjerilu 1:2904) sa ucrtanim granicama GP kao i granicama GP-a iz OPP bivše Općine Obrovac. Kako se veličine GP-a naselja Rovanjska i Maslenica referiraju na navedenu granicu iz OPP Općine Obrovac, to je iz priloženih podloga moguća komparacija.

Utvrdivanje granica **izgrađenog dijela** GP-a naselja Općine Jasenice provedeno je usporedbom stanja na terenu i kroz analizu aerofotogrametrijskog snimka i katastarske podloge u mj. 1:2904. Kroz tu analizu utvrđeno je stvarno stanje na terenu koje je rezultiralo korekcijama tih granica i to :

- Negdje su one proširene a negdje smanjene i u granicama logičnih intervencija.
- Isto tako, rukovodeći se činjenicama da je u sklopu važećeg OPP-a na nekim mjestima provedena priprema građevinskog zemljišta, izvršena je parcelacija koja je imala definiran pristupni put i primjerenu površinu svake gr.parcele, prihvaćeno je kao stvarno stanje.
- Vodilo se računa o činjenici da je izgrađena građevina na većoj parceli pa je čitav taj prostor uzet kao izgrađeni.
- Neke od parcela koje se nalaze uz javne sadržaje kao na pr. škola, zgrada općine i neki drugi objekti i formiraju zonu centralnih funkcija naselja uzete su kao sastavni dio GP-a naselja.

ZAKLJUČAK :

Ovako pripremljen PPUO Jasenice je konačni dokument koji je u cijelosti usaglašen prostornim dokumentima višega reda i pripremljen za pribavljanje potrebnih suglasnosti kako bi se mogao primjenjivati.

U Zadru, prosinac 2005.

Odgovorni planer :

Željko Predovan dipl.ing.arh.