

**Naručitelj: GRAD NIN**

**Izvršitelj:  GIN Company d.o.o., ZADAR**

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA  
NIN**

Zadar, ožujak 2007.g.

<p>ZADARSKA ŽUPANIJA</p> <p>GRAD NIN</p>	
<p>Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada</p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza:</p>	
<p>Tekstualni prilog</p>	<p>Mjerilo kartografskog prikaza:</p>
<p>Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Službeni glasnik grada Nina" – br. 20/06</p>	<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik grada Nina" – br. 27/07</p>
<p>Javna rasprava (datum objave): 27. 05. 2006.</p>	<p>Javni uvid održan od: 12. 06. 2006. do: 27. 06. 2006.</p>
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>JOZO MUSTAĆ, d.i.g.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98 i 100/04), broj suglasnosti: KLASA: 350-01/06-01/1803, URBROJ: 2198-05-01-07-2 datum: 29. siječanj 2007. godine</p>	
<p>Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>GIN Company, d.o.o., Zadar</b></p>	
<p>Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:</p>	<p>Odgovorna osoba: <b>NENAD ŠUŽBERIĆ, d.i.g.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Voditelj plana: <b>NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</b></p>	
<p>Stručni tim u izradi plana: <b>ŽELJKO KARAMARKO, d.i.g.</b></p>	
<p>Pečat predstavničkog tijela:</p>	<p>Predsjednik predstavničkog tijela: <b>FRANE STOŠIĆ</b>  _____ (ime, prezime i potpis)</p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____  _____ (ime, prezime i potpis)</p>	<p>Pečat nadležnog tijela:</p>

**Sadržaj:**

<b>I. OBRAZLOŽENJE .....</b>	<b>4</b>
<b>Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina .....</b>	<b>31</b>
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....</b>	<b>31</b>
<b>A. OPĆE ODREDBE .....</b>	<b>31</b>
<b>B. PROVEDBENE ODREBE .....</b>	<b>33</b>
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Nina .....	33
2. Uvjeti za uređenje prostora .....	35
2.1. <i>Građevine od važnosti za Državu i Županiju .....</i>	<i>35</i>
2.2. <i>Građevinska područja naselja .....</i>	<i>37</i>
2.3. <i>Izgrađene strukture van naselja .....</i>	<i>52</i>
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti .....	60
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti .....	62
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava .....	64
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina .....	76
7. Postupanje s otpadom .....	78
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš .....	79
9. Mjere provedbe plana .....	83
9.1. <i>Obveza izrade prostornih planova .....</i>	<i>83</i>
9.2. <i>Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera .....</i>	<i>86</i>
9.3. <i>Rekonstrukcija građevina čija je namjena             protivna planiranoj namjeni .....</i>	<i>86</i>
9.4. <i>Završne odredbe .....</i>	<i>87</i>

## I. OBRAZLOŽENJE

Razlozi izrade Izmjena i dopuna plana prostornog uređenja Grada Nina (u daljnjem tekstu: Plan) su sljedeći:

- usklađivanje planiranih građevinskih područja naselja sa situacijom na terenu, a nakon uočenih nedostataka izvornog plana prilikom njegova provođenja
- izrada grafičkog dijela građevinskih područja i drugih sadržaja na katastarskim kartama (mjerilo 1:5000), a umjesto dosadašnjih izrađenih na kartama u mjerilu 1:5000 (Hrvatska osnovna karta)
- usklađivanje dijela plana sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora
- ažuriranje izvornog plana u skladu sa novonastalom situacijom na terenu, novim potrebama i novim planskim dokumentima, gdje ističemo važnije:
  - usklađivanje planiranih turističko ugostiteljskih zona sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije
  - redefiniranje gospodarskih (proizvodnih) zona
  - izmjena i dopuna izvornog plana u dijelu vodoopskrbe
  - dopuna i korekcija prometne mreže
  - druge izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana (većinom u Odredbama za provođenje)

Dio teksta **OBRAZLOŽENJE** izvornog plana mijenja se dopunjuje samo u dijelovima kako slijedi:

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 1. POLAZIŠTA/ 1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE/ 1.1.1. **Osnovni podaci o stanju u prostoru**

tablica br. 1 se mijenja kako slijedi:

Tablica 1. – Podaci o površini, stanovnicima i domaćinstvima, te gustoća stanovanja u odnosu na županiju

Grad Nin	Površina		Stanovnici				Stanovi		Domaćinstva		Gust. nas. st/km <sup>2</sup>
			1991.		2001.		2001.		1991.	2001.	
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
	km <sup>2</sup>	%									broj stan/km <sup>2</sup>
Županija ukup.	3.646,33	100	214.614	100	162.045	100	91.932	100	59.122	52.359	44
Grad Nin	91,31	2,5	6.055	2,8	4.603	2,8	3.828	4,2	1.643	1.401	50
Grbe	4,9	-	/*	-	/	-	/	-	/	/	/
Nin	7,67	-	1.692	-	1.256	-	1.177	-	479	400	164
Ninski stanovi	19,16	-	556	-	358	-	126	-	134	94	19
Poljica	12,24	-	1.139	-	945	-	341	-	297	276	77
Poljica brig	7,13	-	/	-	/	-	/	-	/	/	/

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NINA

Vrsi	24,78	-	1.633	-	1.508	-	1.751	-	423	461	61
Zaton	9,68	-	1.035	-	536	-	433	-	310	170	55
Žerava	5,75	-	/	-	/	-	/	-	/	/	/

Izvor podataka: Popis stanovništva 1991. i 2001.g. (Republički zavod za statistiku)

(/\*)Naselja Grbe, Poljica brig i Žerava su uz ostala definirana Zakonom o županijama, gradovima i općinama Republike Hrvatske (NN 90/92 i 10/97), ali nisu izdvojena prilikom popisa stanovništva (Grbe su popisane u okviru naselja Nin, a Poljica brig i Žerava u okviru naselja Poljica).

tablica br. 2 se mijenja kako slijedi:

Tablica 2. – Podaci o površini stanovnicima i gustoći naseljenosti (1991. i 2001. g.) u odnosu na geografska područja

ZADARSKA ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km <sup>2</sup>	udio u povr. općine %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj st/km <sup>2</sup>	broj st/km <sup>2</sup>
OBALNO <small>čl. 45. Zakona o prostornom uređenju</small>	47,03	51,5	4.360	72,0	3.300	71,7	93	70
OTOČNO <small>čl. 45. Zakona o prostornom uređenju</small>	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OSTALO	44,28	48,5	1.695	28,0	1.303	28,3	38	29
<b>GRAD ukupno</b>	<b>91,31</b>	<b>100</b>	<b>6.055</b>	<b>100</b>	<b>4.603</b>	<b>100</b>	<b>66</b>	<b>50</b>

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 1. POLAZIŠTA/ 1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE/ 1.1.2. **Prostorno-razvojne i resursne značajke**

Na kraju poglavlja dodaje se sljedeće:

### Promet

Na području Grada Nina najznačajniju prometnu ulogu ima cestovni promet kojim se ostvaruje prometno povezivanje cjelokupnog ovog teritorija međusobno i s okolnim teritorijem pripadajuće Zadarske županije i Republike Hrvatske.  
Cestovni promet

Sve javne ceste na području Republike Hrvatske, prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 63/99) i Odluci o izmjenama i dopunama odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 143/02), dijele se ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju na: državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.

Državne ceste su javne ceste koje povezuju cjelokupni teritorij Republike Hrvatske međusobno i s mrežom glavnih europskih cesta.

Županijske ceste su javne ceste koje povezuju područje jedne ili više županija.

Lokalne ceste su javne ceste koje povezuju područje grada i/ili općine.

Područjem Grada Nina prolaze dijelom ili u potpunosti ove javne ceste koje imaju karakter državne ceste sljedeće javne ceste:

- dio državne ceste D 306 na potezu Vir-Nin-Zadar (D 8).

Karakter županijske ceste na području Grada Nina imaju sljedeće javne ceste:

- Ž 6004 na potezu Nin (D 306)-Vrsi-Ž 6007,
- Ž 6007 na potezu Ražanac-Zadar (D 407),
- Ž 6010 na potezu TN Zaton (D 306),
- Ž 6011 na potezu Nin (Ž 6004)-Murvica-Zemunik Donji (D 502),
- Ž 6013 na potezu Poljica-Ž6007,
- Ž 6014 na potezu Ž 6007-Visočane-Poličnik-Suhovare- Biljanje Donje (Ž 6043)

Karakter lokalne ceste na području Grada Nina imaju ove javne ceste:

- L 63022 na potezu Gospa od Zečeva-Vrsi (Ž 6004),
- L 63023 na potezu Mulo-Ž 6004,
- L 63024 na potezu Vrsi (Ž 6004)-Poljica (Ž 6013),
- L 63048 na potezu Zaton-D 306,
- L 63049 na potezu Ninski Stanovi (Ž 6011)-Kožino-L 63051,
- L 63056 na potezu Duševića mlin (Ž 6007)-Visočane (Ž 6014).

Promet vozila na području Grada Nina i na širem okolnom pripadajućem području ovog dijela Zadrske županije najintenzivniji je na državnoj cesti D 306 na pravcu Zadar-Nin-Vir. Trasa ove ceste danas prolazi kroz sama naselja Zaton i Nin, što stvara velike probleme mjesnom stanovništvu.

Za prometno povezivanja cjelokupnog teritorija unutra područja Grada Nina najvažniju prometnu ulogu imaju ove javne ceste:

- županijska cesta Ž 6011 koja povezuje naselja: Nin, Ninske Stanove i Žeravu međusobno, sa županijskom cestom Ž 6007 (Zadar-Ražanac), državnom cestom D 8 (Split-Zadar-Rijeka) i državnom cestom D 407 (Zemunik-Karin),
  - županijska cesta Ž 6004 koja povezuje naselja: Nin i Vrsi međusobno i sa županijskom cestom Ž 6007 (Zadar-Ražanac),
- lokalna cesta L 63024 koja povezuje međusobno naselja: Vrsi i Poljica, a preko županijske ceste Ž 6013 izlazi i na županijsku cestu Ž 6007 (Zadar-Ražanac).

Prometna povezanost pripadajućeg prostora međusobno i sa susjednim područjem Zadarske županije i Republike Hrvatske uglavnom je zadovoljavajuća.

Pojedine dionice javnih cesta imaju nepovoljne horizontalne i vertikalne tehničke elemente, poprečne profile neadekvatne širine, te dotrajalu kolničku konstrukciju. Kroz naselja uglavnom nisu izgrađeni nogostupi.

Nekategorizirane ceste na području Grada Nina imaju neprimjerene poprečne profile koji se uglavnom sastoje samo od kolnika neodgovarajuće širine i bez nogostupa.

Zbog nepovoljnih tehničkih elemenata nisu pogodne za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa. Najčešći uzrok tome je uglavnom postojeća stambena izgradnja i neriješeni vlasnički odnosi na terenu.

### Javni promet

Za javni promet na području Grada Nina koristi se autobusni promet. U naseljima su dijelom izgrađena autobusna stajališta izvan kolnika prometnica.

### Pomorski promet

Pomorski promet na području Grada Nina uglavnom se odnosi na promet manjih plovila za potrebe lokalnog stanovništva. Postojeće luke na području Grada Nina predstavljaju luke posebne namjene - nautičke luke. Koriste se za prihvat nautičkih plovila i kao privezišta za brodice lokalnog stanovništva i traže nužno poboljšanje uvjeta korištenja.

### Vodoopskrba

Na području Grada Nina danas je u funkciji vodoopskrbni sustav preko kojeg se najveći broj naselja opskrbljuje vodom preko crpne postaje "Boljkovac".

Naselja: Poljica i Poljica Brig nisu spojena na ovaj vodoopskrbni sustav, već koriste vodu iz vodospremnika "Škripača" koji je izgrađen na području Općine Ražanac i u koji dolazi voda iz regionalnog vodoopskrbnog sustava „Zrmanja-Zadar“.

Značenje izvorišta Boljkovac u budućnosti će opadati, jer dugotrajnije zaslanjuje i u zimskom i u ljetnom razdoblju. Voda iz izvorišta Boljkovac miješa se u vodospremniku "Straža" s vodom iz izvorišta Jezerca (ili izvorišta Golubinka). Prosječna potrošnja vode na području Grada Nina, uključujući i naselje Petrcane, iznosi blizu 100 l/s, a u sezoni doseže i do 150 l/s pri čemu se osjeća nestašica zbog porasta turističkih kapaciteta i velikih gubitaka u sustavu, što je bilo potencirano s jedne strane dugotrajnijim predratnim sušnim razdobljem, a s druge strane neadekvatnim održavanjem većeg dijela sustava tijekom Domovinskog rata. Izgradnjom, 1995. godine, spojnog cjevovoda od vodospremnika "Pudarica" do vodospremnika "Zadar 1" i vodospremnika "Zadar 2" omogućeno je njihovo punjenje vodom iz Zrmanje, pa korištenje izvorišta Jezerce za Zadar više nije nužno, iako racionalno gospodarenje vodoopskrbnim sustavom zahtijeva upravo takvo korištenje većim dijelom godine.

Postojeće stanje vodoopskrbe na području Grada Nina zadovoljava obzirom na izgrađenost vodovodne mreže i opskrbljenost stanovništva vodom, ali ne zadovoljava obzirom na količinu i kakvoću vode koja je potrebna za normalnu vodoopskrbu, naročito u ljetnim mjesecima kada se potrošnja višestruko povećava.

Vodoopskrbni sustav na području Grada Nina čine sljedeće građevine :

- crpna postaja "Boljkovac" instaliranog kapaciteta 150 l/s
- tlačni cjevovod "Boljkovac - Straža" (od azbestcementnih cijevi profila 300 mm, duljine 670 m)
- vodospremnik "Straža" zapremine 600 m<sup>3</sup>
- crpna postaja "Jezerce" instaliranog kapaciteta oko 400 l/s
- tlačni cjevovod "Jezerce - Straža" (od azbestcementnih cijevi profila 200 mm, duljine 5100 m)
- glavni gravitacijski granasti sustav iz vodospremnika "Straža" (od azbestcementnih cijevi profila 350, 300, 250 i 200 mm) iz kojeg se opskrbljuju na jednu stranu Nin i Privlaka, a na drugu Zaton i Petrčane)
- sjeverni gravitacijski podsustav od vodospremnika Straža u pravcu Grbe-Zukve-Mulo-Vrsi od azbestcementnih cijevi profila 250, 200 i 150 mm, s hidropostajom u Vrsima
- jugoistočni gravitacijski sustav "Ninski Stanovi-Žerava-Poljaci" od lijevanoželjeznih i polietilenskih cijevi profila 200, 125 i 100 mm duljine 7,4 km
- vodovodne mreže naselja izgrađene od cijevi raznih profila (40-150 mm) i svih vrsta materijala među kojima prevladavaju noviji, što ne znači i bolji materijali (PVC i PE)
- cjevovod od vodospremnika Škripača do naselja Poljica Brig (zaseok Kneževići), od lijevanoželjeznih cijevi profila 250 mm i 200 mm, duljine 5623,0 m)

Turističko naselje Zaton je unutar svog kompleksa izgradilo vodospremnik za svoje potrebe.

Crpna postaja "Golubinka" kapaciteta 300 l/s i više u funkciji je vodoopskrbe Grada Nina samo izuzetno, kad zamjenjuje "Jezerce".

Funkcionalne karakteristike postojećeg vodoopskrbnog sustava na području Grada Nina su da izvorište "Boljkovac" ne zadovoljava u pogledu kakvoće vode, crpne postaje "Jezerce" i "Golubinka" premalo se koriste za vodoopskrbu ovog područja, tlačni cjevovod "Jezerce - Straža" nema dovoljnu propusnu moć, a vodospremnik "Straža" je malog volumena što povećava pogonske troškove.

Za gravitacijske sustave općenito vrijedi da su na granici potpunog iskorištenja. Zbog male visinske razlike u odnosu na vodospremnik i povećanih gubitaka u najgorem položaju je naselje Vrsi koje povremeno ostaje bez vode, a trajno loš tlak i povremenu nestašicu vode ima naselje Žerava.

Za konačno kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih naselja na području Grada Nina i okolnog šireg područja ovog dijela Zadarske županije izrađeno je ldejno rješenje

vodoopskrbe područja zapadno od Zadra, (891/99, "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba).

Područje Grada Nina je sabiralište oko polovine podzemnih voda ravnokotarskog poluotoka. Tu se nalaze značajna izvorišta: Golubinka s nekoliko malih okolnih izvorišta na zapadnoj obali Ljubačkog zaljeva, bunar (nekad estavela) Jezerce u Bokanjačkom blatu i bunar Boljkovac u donjem toku Miljašić jaruge koji su uvedeni u vodoopskrbni sustav zadarskog područja, te nekoliko manjih bunara i izvorišta koja ljeti presušuju i od kojih samo neke koristi obližnje lokalno stanovništvo za svoje potrebe i za napajanje stoke. Za vodoopskrbu su interesantna i izvorišta izvan područja Grada Nina, od kojih će se već u bližoj budućnosti koristiti obližnji bunari na jugozapadnom rubu Bokanjačkog blata kao i voda iz rijeke Zrmanje.

### Odvodnja

Na području Grada Nina izgrađenost kanalizacijske mreže je neznatna i ne postoji organizirani zajednički javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja otpadnih voda rješavana je neplanski i prema trenutnim potrebama žitelja i gospodarstva pojedinih naselja, odnosno pojedinih dijelova naselja.

Morski recipijent je od davnina prijatelj svih vrsta otpadnih voda, što je slučaj i na području Grada Nina. Sve otpadne vode iz stambenih i ostalih građevina s ovog područja uglavnom se ispuštaju izravno u tlo ili u obalno more bez ikakvog prethodnog pročišćavanja. Otpadne vode najčešće se sakupljaju u septičkim jamama i to za svaku parcelu pojedinačno. Kako ove jame nisu izgrađene kao potpuno vodonepropusne građevine, a niti su u pravilu dostatno dimenzionirane i održavane, pročišćavanje otpadnih voda je slabo, pa otpadne tvari iz istih u znatnoj mjeri zagađuju podzemlje i obalno more. To naročito dolazi do izražaja u tijeku ljeta kada se zbog turističke sezone količina otpadnih voda višestruko povećava.

Pojedine građevine i dijelovi naselja riješili su dispoziciju svojih otpadnih voda internim sustavima odvodnje, uglavnom s centralnom septičkom jamom ili taložnicom, te eventualno s kratkim podmorskim ispustom koji je položen u području obalnog mora s malim dubinama, čime su ostvarena samo lokalna privremena rješenja, a nisu zadovoljeni ni najminimalniji uvjeti u svezi zakonskih zahtjeva za zaštitu morskog akvatorija.

Izuzetak je "Turističko naselje Zaton" koje ima vlastiti interni sustav odvodnje s dugim podmorskim ispustom. Međutim, zbog veličine ovog turističkog kompleksa i neadekvatne dužine podmorskog ispusta koji je položen u plitkom moru, već duže vremena javlja se potreba za primjenom višeg stupnja čišćenja otpadnih voda ovog turističkog naselja.

Za cjelokupno područje Grada Nina izrađeno je Idejno rješenje "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", ("Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba, lipanj 2005. god.) u kojem je definirano konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

Prema istom za cjelokupno područje Grada Nina predviđa se izgradnja više razdjelnih sustava odvodnje.

Tehnička rješenja pojedinih sustava odvodnje zasnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina također se direktno procjeđuju u tlo, odnosno slijevaju najkraćim putem u obalno more.

▪ U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 1. POLAZIŠTA/ 1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE/ **1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

Cijelo poglavlje se mijenja i glasi:

Prostornom planu uređenja Grada Nina nadređen je Prostorni plan Zadarske županije, s čijim odredbama je ovaj Plan usuglašen. To se u prvom redu odnosi na poštivanje svih magistralnih infrastrukturnih koridora, zona i pojedinačnih objekata, utvrđenih županijskim planom. Posebnu pažnju treba posvetiti redefiniranju turističkih zona, odnosno dugih građevinskih područja, a u skladu sa uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04 i 2/05).

Također na temelju članka 45. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, Vlada Republike Hrvatsku donijela je Uredbu o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora, kojom su utvrđeni uvjeti i mjere za unapređenje zaštićenog obalnog pojasa mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja. Kriteriji i uvjeti uređenja prostora utvrđeni Uredbom obvezni su parametri i primjenjuju se u postupku izrade i donošenja prostornih planova, odnosno u postupku izrade Izmjena i dopuna istih za zaštićeno obalno područje, time u postupku izrade Izmjena i dopuna i ovog plana.

Zaštićeno obalno područje (ZOP) obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte, pojas mora u širini 300 m od obalne crte i sve otoke. Obalni pojas je utvrđen ovim Izmjenama i dopunama plana i ucrtan u kartografskim prikazima. Temeljem Uredbe. Planiranje i uređenje prostora unutar ZOP-a će se temeljiti na sljedećim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina
- sanirati vrijedna ugrožena područja prirode, kulturne i povijesne baštine
- osigurati slobodan pristup uz obalu, te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra
- očuvati nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom, prvenstveno u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, rekreacijskog korištenja, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez planiranja građevinskih područja
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju

- ne planirati nova građevinska područja naselja niti njihovo međusobno povezivanje
- ograničiti gradnju u neizgrađenom dijelu postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) uz morsku obalu i ušća vodotoka, osim za funkcije neposredno povezane uz more, morsku obalu i vodotoke
- uvjetovati razvitak prometne i komunalne infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika
- planirati građevine stambene, poslovne i druge namjene tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja

Za Grad Nin su doneseni i na snazi su sljedeći planovi:

- PUP "NIN - OTOK" – (Sl. vjesnik 16/89)
- PUP "Turistički kompleks Jasenovo" – turistička zona (Sl. vjesnik 8/90)
- PUP "Ninske Vodice" – turistička zona (Sl. glasilo 1/97)
- DPU "Obala Nin – Spile" ( Sl. Glasnik Grada Nina 6/02 )
- Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU "Obala Nin – Spile" (Sl. Glasnik Grada Nina 12/03)
- DPU "Obala Vrsi-Mulo" (Sl. Glasnik Grada Nina 4/02)
- DPU "Turističko naselje Zaton" (Sl. Glasnik Grada Nina 8/02)
- Izmjene i dopune DPU "Turističko naselje Zaton" (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03)
- UPU "Poljica brig"Poljica Brig, Poduzetnička zona" (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03)
- DPU "Centar zdravstvenog turizma WHC" (Sl. Glasnik Grada Nina 8/05)
- UPU "Duševića mlin" (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
- UPU "Prvi brig" (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
- UPU "Smrike" (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)

Svi planovi koji obuhvaćaju prostor unutar ZOP-a moraju se uskladiti sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog pojasa mora, osim DPU-a "Centar zdravstvenog turizma WHC" i DPU-a "Turističko naselje Zaton" za koje je usklađenje već urađeno i dobivena je suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Provedbeni urbanistički plan "Nin – otok" obuhvaća prostor arheološki zaštićenog dijela grada Nina. Plan je kvalitetno i detaljno urađen, a trebalo bi ga, obzirom na proteklo vrijeme objektivno proanalizirati i potom donijeti odluku o njegovoj eventualnoj reviziji (ažuriranju) ili zadržavanju na snazi u postojećem obliku. Za prostor obuhvaćen planom, a u smislu usklađenja sa Uredbom potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja kojim bi se planirala i ažurirala infrastrukturna mreža, a pogotovo uređenje obalnog pojasa.

Provedbeni urbanistički plan "Ninske vodice" je također potrebno uskladiti sa Uredbom, a u tom smislu što je potrebna izrada urbanističkog plana uređenja. Urbanistički plan uređenja osim što mora biti u skladu sa uredbom, mora akceptirati

odredbe za provođenje sadašnjeg plana koje su primijenjene u većem dijelu njegova obuhvata, kod realiziranih građevina ili dodijeljenih građevinskih dozvola.

Provedbeni urbanistički plan „Jasenovo“ se mora uskladiti sa Uredbom i Županijskim planom Zadarske županije što u njegovom slučaju znači radikalnu izmjenu, pa će se isti zamijeniti urbanističkim planom uređenja.

Navedena prostorno planska dokumentacija potvrđuje kvalitetan odnos prema prostoru, te sve veću pokrivenost prostora neophodnim prostornim planovima, a sa izvorištem u Prostornom planu Grada Nina. Izmjenom i dopunom tog plana nastavlja se orijentacija planskog sagledavanja prostora, te daljnje planiranje istog na svim značajnijim površinama koje će se utvrditi u grafičkom dijelu i Odredbama Izmjena i dopuna plana.

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 1. POLAZIŠTA/ 1.1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOST PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE/ 1.1.4. **Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Mijenja se „*Tablelarni prikaz: Kretanje broja stanovnika od 1953. do 2001. god.*“ kako slijedi:

Naselja	Broj stanovnika prema godinama popisa						Indeksi				
	1953	1961	1971	1981	1991	2001	61/53	71/61	81/71	91/81	01/91
Grbe	254	295	280	214	/ <sup>1</sup>	/	116,1	94,9	76,4	/	/
Nin	1759	1823	1805	1511	1692	1256	103,6	99,0	83,7	112,0	74,2
Ninski Stanovi	443	477	422	342	556	358	107,6	88,4	81,0	/	64,4
Poljica	1065	1082	1183	997	1139	945	101,6	109,3	84,3	114,2	83,0
Poljica Brig	341	253	249	230	/	/	74,2	98,4	92,3	/	/
Vrsi	1471	1479	1422	1249	1633	1508	100,5	96,1	87,8	130,7	92,3
Zaton	968	937	1003	668	1035	536	96,8	107,0	66,6	154,9	51,8
Žerava	218	241	245	236	/	/	110,5	101,6	96,3	/	/
UKUPNO	6519	6587	6609	5447	6055	4603	101,0	100,3	82,4	134,8	76,0

Izvor podataka: Statistički pregled općine Zadar, 1991.god., Zavod za informatiku i statistiku Zadar, 1991., Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava, 31. ožujka 1991. Stanovništvo prema narodnosti po naseljima-dokumentacija 881. 1992., Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1992.

Za 2001. godinu: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

Mijenja se „*Tablelarni prikaz: Broj domaćinstava 1981.,1991. i 2001. god.*“ i dio teksta iza tablice, te dodaje tablica i tekst kako slijedi:

<sup>1</sup> / = nema podataka.

Naselja	1981		1991		2001	
	Broj domaćinstva	Prosječna veličina	Broj domaćinstva	Prosječna veličina	Broj domaćinstva	Prosječna veličina
Grbe	/	/	/	/	/	/
Nin	389	3,9	479	3,5	400	3,1
Ninski Stanovi	/	/	134	4,1	94	3,8
Poljica	214	4,7	297	3,8	276	3,4
Poljica brig	/	/	/	/	/	/
Vrsi	311	4,0	423	3,9	461	3,3
Zaton	165	4,0	310	3,3	170	3,1
Žerava	/	/	/	/	/	/
<b>UKUPNO</b>	<b>1079</b>	<b>4,2</b>	<b>1642</b>	<b>3,7</b>	<b>1401</b>	<b>3,3</b>

Izvor podataka: Statistički prostorno-planerski pokazatelji za općine obuhvaćene Uredbom o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima Republike Hrvatske, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1992.

Za 2001. godinu: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

Prosječna veličina domaćinstava tijekom zadnjih razmatranih desetljeća u svim naseljima je smanjena, ali u odnosu na županiju (prosječni broj članova domaćinstva iznosi 3,1) ovdje ipak žive nešto brojnija domaćinstva (3,3).

Tabelarni prikaz: Broj i namjena stanova 2001. god.

Naselja	Ukupan broj stanova	Stalno stanovanje	Povremeno stanovanje		
			za odmor	za rad u poljoprivredi	za drugu djelatnost
Grbe	/	/	/	/	/
Nin	1177	738	371	-	68
Ninski Stanovi	126	125	-	1	-
Poljica	341	332	9	-	-
Poljica brig	/	/	/	/	/
Vrsi	1751	700	1049	2	-
Zaton	433	327	32	-	74
Žerava	/	/	/	/	/
<b>UKUPNO</b>	<b>3828</b>	<b>2222</b>	<b>1461</b>	<b>3</b>	<b>142</b>

Izvor podataka: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

U gornjoj tablici je vidljiva razlika u namjeni stanova i stanovanja, gdje u priobalnim naseljima imamo veći broj stanova koji se povremeno koriste, dok se u zaobalnim naseljima stanovi gotovo isključivo koriste za stalno stanovanje. To je naročito izraženo u naselju Vrsi gdje je broj stanova za povremeno stanovanje veći od broja stanova za stalno stanovanje.

Struktura namjene stanovanja ukazuje na moguće velike razlike u broju stanovnika, odnosno korisnika prostora u određenim periodima godine, a pogotovo ljeti. Sve to otežava racionalno planiranje i uređenje potrebne društvene i komunalne infrastrukture koja se koristi tokom cijele godine.

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA/ 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG

### ZNAČAJA/ 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Na kraju poglavlja dodaje se sljedeće:

Infrastrukturni sustavi

Promet

Planirani društveni i gospodarski razvoj na cjelokupnom prostoru Grada Nina može se u potpunosti ostvariti samo izgradnjom cjelovitog suvremenog prometnog sustava na okolnom širem pripadajućem prostoru Zadarske županije, koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje izravna prometna povezanost prostora Grada Nina i Zadarske županije međusobno i s ostalim prostorom Republike Hrvatske.

U cestovnoj mreži ovog dijela Zadarske županije najznačajniju prometnu ulogu imat će planirana buduća brza četvertračna cesta Nin-Zadar-Biograd Na Moru trasa koje zaobilazi obalni pojas, te postojeća javna cesta državnog karaktera D 306 (Zadar-Nin-Vir).

Vodoopskrba

Razvoj vodoopskrbe ovog dijela Zadarske županije temelji se na dovođenju vode s rijeke Zrmanje za što je potrebno izgraditi magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir preko kojeg će se i ovaj dio Zadarske županije priključiti na postojeći regionalni vodoopskrbni sustav "Zrmanja-Zadar".

Odvodnja

Rješavanju odvodnje otpadnih voda na cjelokupnom području ovog dijela Zadarske županije mora se dati odgovarajuća pozornost, jer zagađenja koja se unose otpadnim tvarima iz urbanih i gospodarskih sredina izravno utječu na stanje u okolišu, pa ista mogu postati ograničavajući faktor planiranog gospodarskog razvoja, u prvom redu turizma.

Kako cjelokupni akvatorij okolnog Ninskog zaljeva i Ljubačkog zaljeva, zbog zatvorenosti i plitkosti, nije podesan za prijam urbanih (fekalnih) otpadnih voda treba što prije projektnom dokumentacijom detaljno razraditi i zatim izgraditi sustav odvodnje koji je konceptijski obrađen u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina".

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA/ 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG

### ZNAČAJA/ 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Na kraju poglavlja dodaje se sljedeće:

Prometna i komunalna infrastrukture

Promet

Na području Grada Nina mora se izgraditi prometna infrastruktura koja će zadovoljiti sve potrebe javnog i individualnog prometa, čime će se omogućiti planirani gospodarski razvoj svih naselja. Mora se što prije ostvariti efikasan, siguran i moderan prometni sustav visokog standarda koji će funkcionalno povezivati cijeli ovaj prostor međusobno kao i sa svim susjednim gradskim centrima pripadajuće Zadarske županije i Republike Hrvatske.

Cestovni promet imat će, zbog svoje fleksibilnosti, na području Grada Nina najvažniju prometnu ulogu.

Najopterećenije ceste i dalje će biti sve postojeće javne ceste pa iste treba radi povećanja njihove propusne moći na području Grada Nina redovito održavati, opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom, izvršiti rekonstrukciju kritičnih dionica, te osigurati i zaštititi zakonom propisani zaštitni pojas.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja međusobno, s gradom Ninom i gradom Zadrom. Mora se razraditi efikasno funkcioniranje stalnih i sezonskih linija, prema potrebama svakog naselja.

Vodoopskrba

Konačno kvalitetno rješenje vodoopskrbe svih naselja na području Grada Nina zasniva se na postojećem vodoopskrbnom sustavu i na dovođenju vode s rijeke Zrmanje preko magistralnog cjevovoda Zadar-Nin-Vir.

Postojeći vodoopskrbni sustav na prostoru Grada Nina treba redovito održavati i pravovremeno rekonstruirati uz uporabu kvalitetnog cijevnog materijala.

Sve lokalne izvore na području Grada Nina treba efikasnim mjerama zaštititi kako bi se njihova voda i dalje mogla koristiti za vodoopskrbu i razne gospodarske potrebe.

Odvodnja

Obzirom na prirodno-geografske karakteristike, stupanj izgrađenosti naselja i osobine potencijalnih prijamnika odvodnju otpadnih voda na području Grada Nina treba rješavati zasebno za obalno područje duž Virskog i Ninskog mora i zasebno za područje unutrašnjosti, a prema osnovnoj koncepciji koja je predložena u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina".

Za konačno rješenje dispozicije urbanih otpadnih voda s pripadajućeg obalnog područja Grada Nina, tj. za naselja: Nin, Zaton, Vrsi, Ninski Stanovi i njihove pripadne turističke, gospodarske i ostale zone treba izgraditi sustav odvodnje koji će

biti dio jedinstvenog sustava odvodnje šireg okolnog područja s jednim zajedničkim centralnim uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom u Virsko more.

Za naselja u unutrašnjem dijelu Grada Nina: Žerava, Poljica, Poljica Brig konačno rješenje dispozicije urbanih otpadnih voda je ispuštanje adekvatno pročišćenih otpadnih voda u teren, ili korištenje u poljoprivredne svrhe.

Sustavi odvodnje moraju se graditi etapno vodeći računa o planiranom razvoju pojedinih naselja i ekonomskim mogućnostima.

▪ U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA/ 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA/ 2.2.4. **Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina/ Popis najznačajnijih kulturnih dobara**

Dio teksta u poglavlju Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno povijesnih cjelina koji glasi:

*„Područje Grada Nina je bogato krajobraznim i prirodnim vrijednostima, kulturno-povijesnim objektima i cjelinama koje ga po mnogočemu čine posebnim, ali koje se dosadašnjim aktivnostima kontinuirano ugrožavaju. U tom kontekstu potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja te provesti odlučne mjere u pogledu sprječavanja daljnjih devastacijskih procesa.“*

mijenja se kako slijedi:

Iako prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) na području grada Nina nema zaštićenih dijelova prirode, područje Grada Nina je bogato krajobraznim i prirodnim vrijednostima, kulturno-povijesnim objektima i cjelinama koje ga po mnogočemu čine posebnim, ali koje se dosadašnjim aktivnostima kontinuirano ugrožavaju. U tom kontekstu potrebno je provesti brižljivu sanaciju postojećeg stanja te provesti odlučne mjere u pogledu sprječavanja daljnjih devastacijskih procesa.

U poglavlju Popis najznačajnijih kulturnih dobara na kraju popisa kulturnih dobara za grad Nin, na kraju dijela „*arheološki lokaliteti*“, a iza teksta:

„- *Straža (prehistorijski tumul; 2,5 km istočno od Nina)*“

dodaje se sljedeći tekst:

- ostatci crkve Sv. Tome (srednjovjekovna)
- neolitsko nalazište kod crkve Sv. Tome

*podvodni arheološki lokaliteti:*

- rt Kremenajča
- Ninska laguna, naročito prostor uz poluotok Ždrijac

▪ U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA/ 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA NINA/ 2.3.3. **Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Na kraju poglavlja dodaje se sljedeće:

### Komunalna infrastruktura

#### Promet

Radi ostvarenja što bolje protočnosti vozila u svakom naselju moraju se osigurati potrebni koridori za proširenje postojeće cestovne mreže, izgraditi suvremena kolnička konstrukcija i postaviti odgovarajuća prometna signalizacija. Za zaštitu pješaka moraju se izgraditi nogostupi.

U svakom naselju treba osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za potrebe prometa u mirovanju.

U naseljima treba izgraditi adekvatna autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

#### Vodoopskrba

U svim naseljima treba izgraditi mjesnu vodovodnu mrežu koja će se priključiti na glavne cjevovode postojećeg vodovodnog sustava Grada Nina.

Za mjesnu vodovodnu mrežu treba odabrati cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala kako bi se postigla maksimalna sigurnost i trajnost pogona, te zaštita glede zdravlja ljudi.

Mjesnu vodovodnu mrežu treba izgraditi tako da se svakoj građevini omogući priključak na javni vodovodni sustav.

#### Odvodnja

U konačnosti u svim naseljima na području Grada Nina treba realizirati nepotpuni razdjelni sustav odvodnje.

Urbane (fekalne) otpadne vode svakog naselja treba sakupljati posebnim kolektorima i gravitacijom ili prepumpavanjem odvesti do glavnog kolektora, odnosno do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Mjesnu kanalizacijsku mrežu treba izgraditi tako da se svakoj građevini omogući priključak na javni sustav odvodnje.

Oborinske otpadne vode iz naselja treba odvesti najkraćim putem u okolni teren, odnosno u more.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sve nove i postojeće građevine u naseljima na području Grada Nina moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u kvalitetno izgrađenim septičkim jamama-taložnicama.

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

Dio teksta

„Građevinska područja prema namjeni dijele se na:

- GP naselja za potrebe prvenstveno stambene izgradnje
- GP za različite gospodarske, odnosno turističke djelatnosti“

dopunjuje se i glasi:

Građevinska područja, prema namjeni dijele se na:

- GP naselja za potrebe prvenstveno stambene izgradnje
- GP za različite gospodarske, odnosno turističke djelatnosti
- GP sportsko-rekreacijske namjene
- groblja

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA/ **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)**

Mijenja se cijela tablica kako slijedi:

Tablica 3

Red. broj	Grad Nin	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	st/ha	ha/st
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	911,07	9,98	6,64	0,15
	izgrađeni dio GP ukupno		614,33	6,72	9,87	0,10
	- obalno		391,50	4,29	15,47	0,06
	- ostalo		215,27	2,36	28,13	0,04
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H T R	219,25 53,89 1,93 272,35 509,72	2,40 0,59 0,02 2,98 5,58	- - - - -	0,04 0,009 0,0003 0,05 0,08
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P	3786,92	41,47	-	0,62

1.4.	Šumske površine ukupno - zaštitne	Š	567,86	6,22	-	0,09
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2558,37	25,59	-	0,39
1.6.	Ostale površine ukupno - ostale - groblja - ljekovito blato - zaštićena obala (planirano)	LJB	189,97 9,89 40,56 8,22	4,47 0,11 0,44 0,09	- - - -	0,07 0,002 0,007 0,001
	<b>UKUPNO</b>		<b>9130,00</b>	<b>2,5</b>	<b>0,66</b>	<b>1,50</b>

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora / **3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline** Mijenja se tablica kako slijedi:

Tablica 3:

2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	st/ha	ha/st
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz (planom zaštićeni dijelovi prirode)	ZK LJB	354,97 40,56	0,10 0,01	17 149	0,06 -
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		7895,60 -	2,16 -	1 -	1,30 -
	<b>UKUPNO</b>		<b>8291,13</b>	<b>2,27</b>	<b>0,7</b>	<b>1,37</b>

3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha, km ha, km			
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se		
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000 m <sup>3</sup> u 1000 m <sup>3</sup>	ne iskazuje se		
3.4.	Mineralne sirovine		jedinica mjere za sirovinu	ne iskazuje se		
	UKUPNO		8291,13	2,27	0,7	1,37

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ **3.5. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

Dodaje se sljedeći tekst:

#### OPĆENITO

Područje Grada Nina vrlo je pogodno za razvoj turističke privrede, specifične mediteranske poljoprivrede i gospodarstva vezanog uz morsku obalu što će biti osnovni nosioci razvoja ovog dijela Zadarske županije.

Planirani i željeni razvoj ovog prostora može se očekivati jedino uz istovremeni razvoj prateće infrastrukture, izgradnja koje će morati pratiti ostalu gospodarsku izgradnju.

- U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ 3.5. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA/ **3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske luke, javne telekomunikacije, produktovodi)**

Poglavlje se mijenja u cijelosti i glasi:

#### Cestovni promet

Glavnu prometnu ulogu na području Grada Nina i dalje će imati sve postojeće javne ceste, te dio novoplaniranih cesta.

Od postojećih javnih cesta najznačajniju ulogu imat će državna cesta D 306 (Vir-Nin-Zadar) i to sve do izgradnje planirane brze četvertračne ceste (Nin- Zadar-Biograd Na Moru). Ova državna cesta povezuje međusobno cjelokupno obalno područje ovog zapadnog dijela Zadarske županije. Preko iste ostvaruje se najkraća prometna veza grada Nina s pripadajućim županijskim središtem, gradom Zadrom. Kako postojeća trasa ove državne ceste na području Grada Nina prolazi kroz naselje Zaton i grad Nin, gdje zbog intenzivnog prometovanja svih vrsta vozila stvara velike probleme mjesnom stanovništvu, potrebno je istu što prije izmjestiti i rekonstruirati.

Nova trasa ove ceste na potezu od grada Nina do naselja Privlaka predviđena je u koridoru postojeće makadamske ceste koja prolazi sjeverno od sadašnje trase ove državne ceste.

Za područje Grada Nina važnu prometnu ulogu imat će i javne ceste županijskog karaktera, naročito:

- županijska cesta Ž 6011 (Nin-Murvica) preko koje se ostvaruje najkraća cestovna veza s državnom cestom D 8 (Jadranska turistička cesta), a time i pristup na čvorište "Zadar 1" nove autoceste A 1,
- županijska cesta Ž 6004 (Nin-Vrsi-Ž 6007) koja međusobno povezuje najveći broj naselja na području Grada Nina,
- županijska cesta Ž 6007 (Ražanac-Zadar) preko koje se ostvaruje cestovna veza područja Grada Nina s okolnim širim područjem Zadarske županije (Općina Poličnik, Općina Ražanac, Grad Pag).

Od planiranih cesta najznačajniju ulogu imat će brza četvertračna cesta (Nin-Zadar-Biograd Na Moru), trasa koje zaobilazi obalno područje.

Na području Grada Nina ova cesta će preuzeti ulogu postojeće državne ceste D 306. Na širem području Zadarske županije ova brza cesta će dijelom preuzeti prometnu ulogu i postojeće državne ceste D 8 (Rijeka-Zadar-Split).

Trasa nove brze ceste na području Grada Nina zaobilazi naselje Zaton, prolazi koridorom između TN Zaton i grada Nina i na zapadnom dijelu grada Nina nastavlja se na novu izmještenu trasu državne ceste D 306 prema naselju Privlaka.

Radi poboljšanja prometne mreže i bolje prometne povezanosti cjelokupnog područja Grada Nina međusobno također se planiraju:

- novi koridor za županijsku cestu Ž 6004, tako da njena trasa obilazi naselja: Nin, Grbe i Vrsi. Na području grada Nina trasa ove ceste priključuje se na buduću brzu četvertračnu cestu, prolazi trasom postojećeg puta između Grba i vikend naselja Zukve, do naselja Vrsi prolazi svojom postojećom trasom, na području naselja Vrsi vezuje se na lokalnu cestu L 63024, te se prije naselja Poljica dijagonalno vraća na svoju staru trasu.
- novi koridor za cestu koje prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011 tako da obilazi naselja: Ninski Stanovi i Žerava,
- koridor nove ceste iz naselja Zaton s priključkom na planiranu novu brzu četvertračnu cestu,
- koridor nove ceste iz Bilotinjaka s priključkom na novu trasu državne ceste D 306.

Da bi se postigla optimalna sigurnost prometovanja vozila sve javne ceste na području Grada Nina moraju se modernizirati prema važećim prometnim propisima za svaku određenu kategoriju javnih cesta. To zahtjeva redovito održavanje i pravovremenu rekonstrukciju postojeće kolničke konstrukcije, sanaciju svih kritičnih dionica, opremanje odgovarajućom prometnom signalizacijom, te izgradnju nogostupa i javne rasvjete duž svih dionica koje prolaze kroz naselja.

Za sve kategorije javnih cesta mora se osigurati i očuvati propisani zaštitni pojas ceste koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi: za državne ceste 25,0 m, za županijske ceste 15,0 m i za lokalne ceste 10,0 m.

Za izgradnju brze ceste Planom je osiguran zaštitni koridor od 25 m unutar GP naselja i od 50 m izvan GP naselja. Nakon izgradnje ove brze ceste mora se osigurati Zakonom propisan zaštitni pojas koji od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane iznosi 40 m.

Za izgradnju ostale planirane cestovne mreže Planom se osiguravaju zaštitni koridori od 15 m unutar GP naselja i 30 m izvan GP naselja.

Radi što optimalnijeg gospodarskog razvoja cjelokupnog prostora Grada Nina moraju se redovito održavati i sve postojeće nekategorizirane ceste, kao i svi postojeći gospodarski, protupožarni i poljski putevi i staze. Nerazvrstana cestovna mreža određena je do novoplaniranih proizvodnih (gospodarskih) zona. Ostala nerazvrstana cestovna mreža odredit će se planovima nižeg reda.

Unutar svakog naselja moraju se proširiti koridori postojeće cestovne mreže, te izvršiti odgovarajuća regulacija prometa, a u cilju ostvarenja što bolje protočnosti vozila. Za potrebe pješackog prometa moraju se izgraditi odgovarajući nogostupi.

Promet u mirovanju mora se riješiti izgradnjom garaža i odgovarajućih parkirališnih površina prema stvarnim potrebama svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.

Javnim autobusnim prometom moraju se povezati sva naselja na području Grada Nina međusobno, s gradom Ninom i sa županijskim središtem gradom Zadrom. U naseljima treba izgraditi autobusna stajališta prema Pravilniku o autobusnim stajalištima.

Pomorski promet

Pomorski promet na području Grada Nina u funkciji je razvoja nautičkog i športskog turizma duž akvatorija Ljubačkog zaljeva, Ninskog zaljeva i Virskog mora.

Luke na području Grada Nina predstavljaju luke posebne namjene – nautičke luke tipa privezišta za prihvat nautičkih plovila i plovila lokalnog stanovništva.

Luka posebne namjene uz područje eksploatacije kamena na lokaciji Velika Rastovača u Vrsima planira se, nakon završetka eksploatacije kamena ili završetka koncesije, za luku nautičkog turizma.

Duž obalnog područja predviđena je izgradnja i uređenje privezišta, istezališta s površinama za popravak i održavanje brodica, te drugih pratećih sadržaja, a prema cjelovitom rješenju uređenja obalne površine i pripadajućeg dijela morskog akvatorija na temelju detaljnih i urbanističkih planova uređenja koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

Luke posebne namjene uz turističke zone rješavaju se u sklopu cjelovitih zahvata.

▪ U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ 3.5. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA/ **3.5.3. Vodnogospodarski sustav**

Poglavlje se mijenja u cijelosti i glasi:

### Vodoopskrba

Obzirom na izgrađenost vodovodne mreže i opskrbljenost stanovništva područje Grada Nina relativno je dobro opskrbljeno vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava. Ovo područje danas se opskrbljuje vodom uglavnom preko crpne postaje "Boljkovac", a najviše se koristi izvorište Boljkovac.

Budući da ovo izvorište dugotrajnije zaslanjuje i u zimskom i u ljetnom razdoblju, njegovo će značenje u budućnosti opadati.

Obzirom na planirani razvitak gospodarstva, naročito turizma koji je od vitalnog značenja za ovaj prostor, mora se pristupiti dogradnji postojećeg vodoopskrbnog sustava radi njegovog razvitka i otklanjanja poremećaja u sadašnjem načinu distribucije vode.

Vodoopskrba na području Grada Nina u konačnosti se rješava kao dio cjeline zadarskog sustava vodoopskrbe, što je obrađeno u Idejnom rješenju vodoopskrbe područja zapadno od Zadra, izrađenom od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba (891/99).

Radi ostvarenja kvalitetnog vodoopskrbnog sustava na cjelokupnom području Grada Nina, kao i pripadajućeg šireg dijela Zadarske županije mora se izvršiti sljedeće:

- detaljno snimiti postojeće stanje vodovodne mreže i zatim pristupiti rekonstrukciji kritičnih dionica radi što bržeg otklanjanja gubitaka koji su na ovom području znatni,
- izgraditi magistralni cjevovod  $\varnothing$  500 mm ( $\varnothing$  400 mm) Petrčane-Nin-Privlaka-Vir i prateće vodne građevine: vodospremnik "Petrčane", crpnu postaju "Vir" i vodospremnik "Vir" čime će i ovo područje moći koristiti vodu iz rijeke Zrmanje preko postojećeg regionalnog vodoopskrbnog sustava "Zrmanja-Zadar",

- izgraditi novi cjevovod duljine 2300 m na potezu vodospremnik "Straža" - Žerava - Poljaci - spoj na cjevovod Golubinka - Jezerce,
- izvršiti rekonstrukciju cjevovoda duljine 3400 m od vodospremnika "Straža" prema Ninu,
- izgraditi novi cjevovod duljine 2300 m od vodospremnika "Škripača" do naselja Vrsi,
- izgraditi cjevovod od crpne postaje "Oko" (koja je već izgrađena ali se ne koristi) do naselja Poljica Brig (zaseok Kneževići) radi spoja na već izgrađeni cjevovod od vodospremnika "Škripača" do naselja Poljica Brig, čime bi se za vodoopskrbu moglo početi koristiti i lokalno izvorište "Oko", a cjelokupni cjevovod bi funkcionirao kao tlačno-gravitacijski.

Smanjenjem gubitaka stvaraju se preduvjeti za postupno napuštanje izvorišta Boljkovac, a što zahtjeva poboljšanje veze vodospremnika "Straža" s ostalim crpilištima, tj. s temeljnim vodoopskrbnim prstenom koji se prvo formira postojećim cjevovodom. Daljnjom razradom potrebno je riješiti probleme s vodovodnim mrežama, te rješenjima podizanja tlaka u naseljima gdje se za to ukaže potreba.

Planirana srednja dnevna potrošnja i maksimalna satna potrošnja izračunata je na temelju prihvaćenih standarda srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 150 l/osoba/dan, turisti 150 - 300 l/osoba/dan ovisno o kategoriji smještaja, gospodarske zone 0,30 l/s/ha) i projekcije broja potencijalnih korisnika do 2015. godine, a prikazana je u sljedećim tablicama:

Naselje	Broj stanovnika	Srednja dnevna potrošnja	Maksimalna satna potrošnja
Nin, Grbe	1.692	4,41	8,82
Ninski Stanovi	556	1,45	2,90
Žerava, Poljica, Poljica Brig	1.139	2,97	5,94
Vrsi	1.633	4,25	8,50
Zaton	1.035	2,70	5,40

Turističke zone	Broj korisnika	Srednja dnevna potrošnja	Maksimalna satna potrošnja
TN Zaton	10.000	23,15	37,04
Ninsko blato	3.000	6,94	11,10
Bivša ciglana	500	1,16	1,86
Jasenovo	3.000	6,94	11,10
Bilotinjak	3.000	6,94	11,10
Uz cestu prema TN Zaton	400	0,93	1,49
Uz granicu rekreacijske zone Šepurine (prostor posebne namjene - u izmještanju)	700	1,62	2,59
Šepurine	1.000	2,31	3,70
Velika Rastovača	2.000	4,63	7,41

Gospodarske zone	Površina ha	Srednja dnevna potrošnja	maksimalna satna potrošnja
"Maraš"-Vrsi-Mulo	4,71	1,50	2,40
"Klanice"-Nin	2,70	0,81	1,30
"Smrike"-Vrsi	86,56	25,97	41,55
"Duševića Mlin"-Poljica	46,94	14,08	22,53
"Odašiljači"-Grbe	11,73	3,52	5,63
"Mirila"-Nin	6,64	1,99	3,19
"Prvi Brig"-Zaton	12,03	3,61	5,77
Ninski Stanovi	11,32	3,40	5,44
"Poljaci"-Žerava	1,96	0,59	0,94
"Poljica Brig"	3,08	0,92	1,47

Kad se na području Grada Nina u cijelosti izgradi planirani vodoopskrbni sustav omogućit će se sveukupni planirani društveni i gospodarski razvoj uz osiguranje redovite isporuke dovoljnih potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Ipak treba imati u vidu da je ovaj dio sjeverne Dalmacije relativno siromašan vodom, što je naročito izraženo u ljetnoj sezoni, pa je nužno racionalno trošenje vode. Zbog toga ne bi trebalo planirati vrste industrije ili gospodarske objekte koji zahtijevaju veće količine vode. Korištenje podzemne vode za poljoprivredu se mora zadržati u sadašnjim okvirima. Golf tereni trebali bi koristiti isključivo površinsku vodu, za što treba realizirati odgovarajuće akumulacije.

#### Korištenje voda

Kako se na području Grada Nina nalaze značajna izvorišta: Golubinka s nekoliko malih okolnih izvorišta na zapadnoj obali Ljubačkog zaljeva, bunar (nekad estavela) Jezerce u Bokanjačkom blatu i bunar Boljkovac u donjem toku Miljašić jaruge koji su uvedeni u vodoopskrbni sustav zadarskog područja, te nekoliko manjih bunara i izvorišta koji ljeti presušuju i od kojih samo neke koristi obližnje lokalno stanovništvo za svoje potrebe i za stoku, potrebno je provoditi njihovu zakonom propisanu zaštitu.

Zaštitu vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 6/98, Županijske skupštine Zadar).

#### Odvodnja

Kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih voda nezaobilazni je dio sveukupne infrastrukture i od vitalnog je značaja za zdravlje ljudi i očuvanje okoliša.

Obalno more koje je dio općeg krajolika u pravilu je prijatelj svih otpadnih voda koje nastaju u kućanstvu, turizmu, industriji i poljoprivredi.

Područje Grada Nina najvećim dijelom okruženo je morskim avatorijem koje spada u II. kategoriju što znači da se more može koristiti za kupanje, rekreaciju i sportove na vodi.

Ninski zaljev i Ljubački zaljev zatvoreni su morski akvatoriji s malim dubinama pa nisu pogodni za prijam otpadnih voda.

Obzirom na programske smjernice razvoja područja Grada Nina može se računati sa sljedećim kategorijama korisnika karakterističnim za definiranje ukupnih količina otpadne vode i stupnja zagađenosti: stalni žitelji, žitelji nastanjeni u kućama za odmor, turisti smješteni u hotelima i apartmanskim naseljima, turisti smješteni u kampovima i turisti smješteni u privatnom smještaju.

Sezonsko-turistički karakter cijelog područja Grada Nina uvjetuje znatne varijacije potrošnje vode, kako u tijeku godine, tako i u tijeku dana, što traži pažljivo dimenzioniranje sustava odvodnje i svih njegovih dijelova, a naročito uređaja za pročišćavanje na mjerodavne protoke.

Osnovna koncepcija budućeg sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Nina obrađena je u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba.

Na cjelokupnom području Grada Nina predviđa se izgradnja više razdjelnih sustava odvodnje i to tzv. nepotpunog razdjelnog sustava. To znači da će se za potrebu sakupljanja i odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda uglavnom graditi fekalna gravitacijska kanalizacijska mreža s pripadajućim tlačnim cjevovodima i crpnim postajama, te odgovarajući uređaji za pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustima.

Oborinske otpadne vode sakupljaju se i odvođe površinski ili zasebnom mrežom zatvorenih oborinskih kanala u okolni teren ili obalno more.

Prema Idejnom rješenju na području Grada Nina predviđa se u konačnosti izgradnja jednog centralnog ("velikog") uređaja za pročišćavanje i više lokalnih ("malih") uređaja za pročišćavanje.

**Centralni ("veliki") uređaj za pročišćavanje** predviđen je za **sustav Nin - Privlaka** koji obuhvaća naselja: Nin, Zaton, Vrsi, Ninski Stanovi i njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone, kao i pojedina naselja susjedne Općine Privlaka. Ukupno opterećenje ovog sustava je 47 400 ES (udio Grada Nina 38 700 ES, a udio Općine Privlaka 8 700 ES).

Ovaj jedinstveni zajednički sustav ima jedan centralni uređaj za pročišćavanje na lokaciji "Grgur". Ova lokacija uređaja dovoljno je udaljena od turističkih zona i planiranih zona širenja naselja, a nalazi se u zoni poljoprivrednih površina.

Time su zadovoljeni važeći standardi o potrebnim zonama sanitarne zaštite oko uređaja, prostorno-planerski zahtjev o izboru što izoliranijeg područja, te zahtjev da uređaj bude lociran što bliže podmorskom ispustu kako bi kopneni ispust bio što kraći, a da se istovremeno omogući gravitacijsko otjecanje pročišćenih otpadnih voda u morski recipijent.

Obzirom na Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama predviđena je izgradnja uređaja za pročišćavanje s prvim (I.) stupnjem pročišćavanja, nakon čega se pročišćene otpadne vode preko

podmorskog ispusta profila 500 mm i ukupne duljine 5300 m ispuštaju u Virsko more na dubinu cca 30 m.

Međutim kako se ne može isključiti eventualno buduće pooštrenje zahtjeva za stupnjem pročišćavanja treba rezervirati potreban prostor za dogradnju drugog (II.) i trećeg (III.) stupnja pročišćavanja.

Podmorski ispust treba odmah graditi za 'konačnu' fazu.

**Lokalni ("mali") uređaji za pročišćavanje su:**

- **sustav Poljica** koji obuhvaća veći dio naselja Poljica. Ukupno opterećenje ovog sustava je 630 ES.
- **sustav Brdarić** koji obuhvaća naselje Brdarić (dio naselja Poljica). Ukupno opterećenje ovog sustava je 190 ES.
  
- **sustav Žerava** koji obuhvaća naselje Žerava i pripadajuću gospodarsku zonu. Ukupno opterećenje ovog sustava je 430 ES.
  
- **sustav Dražić - Ćurjurići** koji obuhvaća istoimena naselja i gospodarsku zonu Kneževići. Ukupno opterećenje ovog sustava je 180 ES.
  
- **sustav Poljica Brig - Kneževići** koji obuhvaća istoimena naselja. Ukupno opterećenje ovog sustava je 270 ES.
  
- **sustav Poljaci** koji obuhvaća istoimeno naselje i pripadajuću gospodarsku zonu. Ukupno opterećenje ovog sustava je 190 ES.
  
- **sustav Duševića Mlin** koji obuhvaća istoimenu gospodarsku zonu. Ukupno opterećenje ovog sustava je 550 ES.

Lokalni ("mali") uređaji za pročišćavanje otpadnih voda primjenjuju se za naselja, ili za dijelove pojedinih naselja, koja su smještena u unutrašnjosti područja Grada Nina. Pročišćene otpadne vode uglavnom se ispuštaju u podzemlje. Osnovni uvjet kod toga je da na pojedine uređaje za pročišćavanje otpadnih voda dotječu samo urbane (fekalne) otpadne vode i/ili otpadne vode kompatibilne s njima, te da pojedini uređaji za pročišćavanje ne premašuju ukupni kapacitet od 1000 ES.

Zahtjeva se minimalno I. i II. stupanj pročišćavanja.

Obzirom na relativno mali broj korisnika i raspoložive površine u osnovi se predlaže primjena biljnih uređaja za pročišćavanje koji se odlikuju malim utroškom energije, ali zahtijevaju relativno velike pogonske površine.

Alternativno se mogu koristiti i gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda.

Tako pročišćene otpadne vode mogu se koristiti u poljoprivredi za navodnjavanje, odnosno ispuštati u tlo preko filtarskih polja, što zahtjeva prethodnu pažljivu analizu lokalnih prilika i racionalnost odabranog sustava obzirom na investicijske troškove i troškove održavanja.

Konačno rješenje treba utvrditi prilikom ishoda vodopravnih uvjeta za pojedine lokacije uređaja za pročišćavanje ili sustav odvodnje u cjelini.

Fekalnu kanalizacijsku mrežu pojedinih sustava, odnosno podsustava, odvodnje i pročišćavanja čine glavni gravitacijski kanali, tlačni cjevovodi i pripadajuće crpne postaje.

Urbane (fekalne) otpadne vode sakupljaju se gravitacijskim kolektorima koji se od viših kota spuštaju prema moru, sakupljajući otpadne vode usputnih potrošača do najbliže crpne postaje.

Iz crpne postaje otpadne vode prepumpavaju se na najbliži više položeni gravitacijski kolektor, što se ovisno o konfiguraciji terena i rasporedu potrošača, ponavlja sve do uređaja za pročišćavanje.

Odabrani sustav odvodnje mora omogućiti etapnu izgradnju kanalizacijske mreže svakog pojedinog područja, ali tako da se uklapa u konačno jedinstveno rješenje.

Za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba kao minimalni usvojiti profil od 250 mm, koji nije uvjetovan hidrauličkim razlozima, već razlozima lakšeg održavanja kanalizacijske mreže, odnosno osiguranja veće sigurnosti protiv začepljenja.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu preporuča se primjena plastičnih kanalizacijskih cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka.

Za tlačne cjevovode preporuča se primjena PEHD tlačnih cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala.

Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama.

U svaku crpnu postaju treba ugraditi određeni broj radnih crpki, te po jedna pričuvna (rezervna) crpka.

Za ulazak u gravitacijske kanale, a u svrhu revizije, čišćenja i ispiranja, na svakom horizontalnom i vertikalnom lomu trase, te mjestima priključka budućih kanala i kućnih priključaka, kao i svakih cca 50 do 70 m na dionicama kanala u pravcu, treba izgraditi kontrolna okna. Mogu se koristiti tipska prefabricirana odnosno montažna polietilenska kontrolna okna, ili tipska armirano-betonska kontrolna okna izvedena montažnim načinom gradnje, ili izgrađena na licu mjesta.

Sve spojeve priključnih kanalizacijskih cijevi u zidovima kontrolnih okana treba izvesti vodonepropusne.

Radi potvrde predložene osnovne koncepcije predviđenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Nina iz Idejnog rješenja, koja daje samo prijedlog mogućnosti rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda na cjelokupnom području Grada Nina s najopćenitijim procjenama i ocjenama, treba što prije izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju (idejni projekti, glavni projekti) kako bi se točno utvrdile i definirale konačne lokacije uređaja za pročišćavanje i crpnih postaja. Moraju se obraditi karakteristike šireg područja ovog dijela Zadarske županije, postavljene programske smjernice razvoja, količine i karakteristike otpadnih voda, te karakteristike recipijenta.

Prethodno je potrebno provesti odgovarajuća oceanografska i hidrogeološka istraživanja radi što točnije procjene učinka pripadajućeg ispusta na konačni prijammnik adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

U projektnoj dokumentaciji moraju se zadovoljiti uvjeti nadležnih državnih tijela, posebno vezano za prijedlog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda iz pojedinih manjih uređaja za pročišćavanje u podzemlje, na području krša.

Sve turističke zone, gospodarske zone i dr. koje su danas neizgrađene moraju se detaljno definirati izradom odgovarajuće prostorno-planerske dokumentacije kako bi se mogla planirati odgovarajuća kanalizacijska mreža i definirati priključak na javni sustav odvodnje.

Industrijski (gospodarski) pogoni na ovom području moraju svoje otpadne tehnološke vode obvezatno adekvatno pročistiti prije priključenja na planirani javni sustav odvodnje, kako bi iste poprimile karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Nakon odabira i prihvaćanja najoptimalnije varijante budućih sustava odvodnje na području Grada Nina treba što prije započeti s realizacijom pojedinih etapa kao funkcionalno zaokruženih cjelina.

Do izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje na lokalitetu "Grgur", a ovisno o prioritetima izgradnje kanalizacijske mreže i pripadajućih građevina obalnog područja Grada Nina, načelno je moguća i primjena "privremenih" rješenja pročišćavanja i ispuštanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda. Pri tome bi lokacije pojedinih privremenih uređaja za pročišćavanje trebalo vezati za lokacije planiranih crpnih postaja. Uvjete ispuštanja odnosno potrebni stupanj pročišćavanja treba utvrditi u suradnji s nadležnim tijelima (Hrvatske vode).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje u pojedinim naseljima sve građevine s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES, trebaju odvodnju urbanih (fekalnih) otpadnih voda rješavati primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno.

Alternativno se ostavlja mogućnost sakupljanja ovih otpadnih voda u sabirnim jamama - taložnicama. Svaka sabirna jama mora biti izvedena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

Oborinske krovne vode i vode s prometnih površina mogu se ispuštati u teren, ili najkraćim putem odvesti direktno u more. Ove vode moraju prethodno proći kroz odgovarajuće separatore - odvajače taloga, ulja i masti kako bi se izbjegla eventualna degradacija kvalitete podzemlja i priobalnog mora.

Sakupljanje oborinskih voda mora se rješavati rigolima, otvorenim ili zatvorenim kanalima.

Zatvoreni oborinski kanali moraju se ispravno projektirati i pažljivo izvesti kako ne bi dolazilo do stvaranja taloga na dnu kanala za vrijeme dugih sušnih perioda.

Na parkirališnim i drugim površinama, gdje može doći do zagađenja naftom i njenim derivatima, moraju se izgraditi odgovarajući separatori prije ispuštanja oborinskih voda s ovih površina u teren.

▪ U tekstualnom dijelu plana - I. OBRAZLOŽENJE/ 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA/ 3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA/ 3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV/ **Telekomunikacijski promet**

Iza dijela teksta:

*„U Ninu je izgrađena temeljna mobitel stanica, a u tijeku su pripreme za građenje takve stanice i u Poljica-Brigu, čime će ovo područje Nin biti pokriveno sustavima mobilnih komunikacija.“*

*dodaje se sljedeći tekst:*

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija). Uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Nina, istim se u skladu sa potrebama i daljnjim razvojem mreža pokretnih komunikacija predviđa izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, koje se mogu instalirati u građevinskim područjima i izvan njih, vodeći računa o skladnom uklapanju u urbani i prirodni okoliš.

Infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju koncesionari na području mobilnih telekomunikacijskih mreža. Izgradnja takvih objekata ulazi u red građevina od državne važnosti, jer prema Zakonu i Pravilniku o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometne pravce, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se objekti takve telekomunikacijske infrastrukture, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Na temelju članka 24. i 45a. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (NN128/04) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“ 20/2006), donosi se

**ODLUKA**  
**o donošenju**  
**Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Nina**  
**(Službeni glasnik Grada Nina 4/02, 13/04)**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **A. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Nina izmijenio se i dopunio dio Obrazloženja izvornog plana koje je i dalje na snazi, a u potpunosti su izmijenjene Odredbe za provođenje i svi grafički dijelovi plana (svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000).

Članak 2.

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Nina za razdoblje do 2015g. (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 3.

Plan je izrađen u skladu sa Prostornim planom uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01,06/04, 2/05) i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04).

Članak 4.

Grad Nin, prema prostornoj organizaciji Zadarske županije pripada području zadarske urbane regije.

Članak 5.

Prostor Grada Nina obuhvaća slijedeća naselja: Nin, Zaton, Vrsi, Grbe, Ninski Stanovi, Žerava, Poljica i Poljica Brig

Članak 6.

Plan je osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Grada Nina. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s Odredbama PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

**Članak 7.**

Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- građevinskih područja (GP) naselja razgraničenih na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- građevinska područja turističko-ugostiteljske djelatnosti,
- izgradnja izvan građevinskih područja,
- razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja,
- namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- područja i cjeline za koje će se izrađivati urbanistički ili detaljni planovi uređenja

U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova
- lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a
- mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje prostora

**Članak 8.**

Plan je sadržan u elaboratu : "Izmjene i dopune prostornog planog uređenja Grada Nina" što ga je izradio **GIN** - COMPANY d.o.o. Zadar i ima priloge, u tekstualnom dijelu :

- I. OBRAZLOŽENJE**
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

u grafičkom dijelu kartografske prikaze :

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** (mj. 1 : 25000)
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** (mj. 1 : 25000)
- 3.1a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** (mj. 1 : 25000)
- 3.1b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** (prostorni planovi na snazi) (mj. 1 : 25000)
- 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** (područja posebnih uvjeta korištenja) (mj. 1 : 25000)
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I DRUGIH SADRŽAJA** (mj. 1 : 5000)

## B. PROVEDBENE ODREDBE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Nina

#### Članak 9.

Ovim se Planom određuje način korištenja prostora, koji se temelji na tradicionalnim oblicima i suvremenim trendovima razvitka. Osnovna namjena površina je definirana zonama različitih namjena prikazanim u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina“.

- građevinsko područje naselja, gdje je glavna namjene stanovanje s pratećim funkcijama, a sastoji se od izgrađenoga i neizgrađenog dijela (GP)
- građevinska područja turističke namjene, gdje je boravak turista i smještaj posebnih sadržaja turističke aktivnosti osnovna djelatnost (T2 i T3)
- građevinska područja gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijska djelatnost (I1) i farma krava (I3)
- prostor eksploataciju soli (E3)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo
- šume isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine zona sportsko rekreacijske namjene (R), golf terena (R1), hipodroma (R2) i sportova na vodi – ribolova (R5)
- površine priobalnoga pojasa mora s pripadajućim akvatorijem: luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, kupališno-rekreacijskih sadržaji, ljekovito blato (LJB), zaštićeno obalno područje i lokaliteti za uzgoj ribe (H)
- površine autohtonog krajolika - kamenjar
- groblja

#### Članak 10.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

#### Članak 11.

Pod pojmom naselje podrazumijeva se građevinsko područje naselja (GP) koje sukladno odredbama Plana čini cjelovitu površinu sastavljenu od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

#### Članak 12.

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je izgrađeni prostor kojega čine izgrađeni objekti zajedno sa pripadajućim parcelama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.) i druge površine privedene različitoj namjeni.

### Članak 13.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5000m<sup>2</sup> kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u smislu odredbi Plana čine površine za širenje i razvoj naselja.

### Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane sljedeće površine:

- izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja)
- površine izvan građevinskih područja

### Članak 15.

Sukladno odredbama Planom su definirana sljedeća izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I1 i I3)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T2 i T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R, R1, R2 i R5)
- groblja

### Članak 16.

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šuma isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine infrastrukturnih sustava

### Članak 17.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (more i obalni pojas, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihove dogradnje, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a

- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti
- Definiranje GP-a turističko-ugostiteljske aktivnosti zasnovano je na postojećem stanju, postojećoj planerskoj dokumentaciji, kriterijima propisanim kroz projekciju potencijalnih kapaciteta i odredbama za provođenje PPŽ-e
- Definiranje GP-a za gospodarske aktivnosti podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona, koje neće negativno utjecati na okoliš
- Područja za eksploataciju mineralnih sirovina (kamena (do završetka eksploatacije ili koncesije) i soli) moraju koristiti najsuvremenije tehnologije u svrhu zaštite okoliša
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena
- Luke na području Grada Nina su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja pretežito u funkciji privežišta za prihvat nautičkih plovila i plovila lokalnog stanovništva.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 18.

Ovaj Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, opisane u točki 5. ovih Odredbi, a prema člancima 4.-7. odredaba PPŽ-a.

### Građevine od važnosti za Državu

#### Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta D 306 Vir-Nin-Zadar (D 8) - postojeća i planirana,
- brza četvertračna cesta Nin-Zadar-Biograd Na Moru - planirana

#### Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- elektroenergetski koridor 400 kV – planirani
- dalekovodi 110 kV: TS Obrovac-TS Nin, TS Zadar Centar-Ts Nin – postojeći
- transformatorsko postrojenje: TS Nin 110/35/10

#### Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Bokanjac - postojeći i planirani
- magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir - postojeći i planirani

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- tunel za obranu od poplave Bokanjačkog blata - postojeći
- melioracijski sustavi - postojeći i planirani

### Građevine za zaštitu voda

- centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda zajedničkog sustava odvodnje Nin-Privlaka

### Proizvodne građevine

- proizvodnja mineralnih sirovina (soli)
- uzgoj riblje mlađi (Cenmar)

### Turističko-ugostiteljske građevine

- Turističko naselje Zaton

## Građevine od važnosti za Županiju

### Prometne građevine

#### Cestovne građevine:

##### – postojeće:

##### - županijske ceste:

Ž 6004 – Nin (D 306)-Vrsi-Ž 6007(Duševića Mlin)

Ž 6007 – Ražanac-Zadar (D 407)

Ž 6010 - TN Zaton-D 306

Ž 6011 – Nin (Ž 6005)-Murvica-Zemunik Donji (D 502)

Ž 6013 – Poljica-Ž 6007

Ž 6014 –Ž 6007-Visočane-Poličnik-Suhovare- Biljanje Donje (Ž 6043)

##### - lokalne ceste

L 63022 – Gospa od Zečeva-Vrsi (Ž 6004)

L 63023 – Mulo-Ž 6004

L 63024 – Vrsi (Ž 6004)-Poljica (Ž 6013)

L 63048 – Zaton-D 306

L 63049 – Ninski Stanovi (Ž 6011)-Kožino-L 63051

L 63056 – Duševića mlin (Ž 6007)-Visočane (Ž 6014)

##### – planirane:

obilaznica naselja Nina i Vrsi

obilaznica naselja Ninski Stanovi i Žerava

### Vodne građevine

#### Građevine za korištenje voda

sva izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu

#### Građevine za zaštitu voda

svi lokalni uređaji za pročišćavanje ukupnog kapaciteta do 1000 ES

**Proizvodne građevine**

- za eksploataciju mineralnih sirovina – kamena (do završetka eksploatacije ili koncesije) i soli

**Turističko-ugostiteljske građevine**

- za korištenje ljekovitog blata
- Turističko naselje Jasenovo - planirano

**2.2. Građevinska područja naselja**

**Opći uvjeti**

**Članak 19.**

Planom su određena GP naselja s osnovnom namjenom stanovanja, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

**Članak 20.**

Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske parcele, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

**Članak 21.**

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH, Prostornog plana uređenja Zadarske županije, te u skladu sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora

**Članak 22.**

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihova udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
Grbe	34,85	100%	24,19	69%	10,66	31%
Nin	156,10	100%	113,89	73%	42,21	27%
Ninski stanovi	69,69	100%	50,26	72%	19,43	28%
Poljica	117,50	100%	60,18	51%	57,32	49%
Poljica brig	61,54	100%	59,43	97%	2,11	3%
Vrsi	259,67	100%	180,17	69%	79,50	31%
Zaton	142,62	100%	81,42	57%	61,20	43%
Žerava	68,94	100%	45,61	66%	23,33	34%

**Članak 23.**

Planom se utvrđuje da se samo u naselju Vrsi manje od 50% građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tim naseljima, što je vidljivo iz sljedeće tablice:

naselje	stanovi za stalno stanovanje	stanovi za povremeno stanovanje
Grbe	/	/
Nin	738 (67%)	371 (33%)
Ninski stanovi	125 (100%)	0 (0%)
Poljica	332 (97%)	9 (3%)
Poljica brig	/	/
Vrsi	700 (40%)	1049 (60%)
Zaton	327 (91%)	32 (9%)
Žerava	/	/
<b>UKUPNO</b>	<b>2222 (60%)</b>	<b>1461 (40%)</b>

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001.g. (Republički zavod za statistiku)

Sukladno naprijed navedenim podacima unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrsi nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata u pojasu 70 m udaljenosti od obalne crte temeljem kriterija iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)

**Članak 24.**

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- objekti društvenog standarda (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice ...)
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni, ...)
- uređene obale i mjesne luke
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori

### Članak 25.

Svaka pojedina građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Građevinske parcele koje pristupaju javnim prometnim površinama preko priključka koji nije javnog karaktera, za isti moraju imati pravo služnosti.

### Članak 26.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja parcele na javnu prometnu površinu. Udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika mora biti takva da osigurava mogućnost izvedbe pješačkog prolaza (nogostupa) min. širine 1,0 m. Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće drugačije može se izvesti pješački prolaz (nogostup) na samo jednoj strani ulice, odnosno ulica može biti i bez njega, uz uvjet kvalitetnog rješavanja odvodnje površinskih voda.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije određeno.

### Članak 27.

U izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi i neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

### Članak 28.

Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.

### Članak 29.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$ , ali ne manja od 3 m, pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

### Članak 30.

Minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca mora biti:

- za samostojeću građevinu 12 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

### Članak 31.

Izuzetak od prethodnog članka čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

### Članak 32.

Visina građevine određena je brojem etaža i visinom vijenca. Broj etaža se određuje na dijelu građevine sa većim brojem etaža, a visina vijenca se mjeri na onoj strani građevine gdje je visinska kota uređenog okoliša oko građevine niža.

### Članak 33.

Etažom se smatra i podrum (Po) ako je razlika između donjeg ruba njegove stropne konstrukcije i najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu veća od 1,0 m.

Prizemljem (P) se smatra nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije iznad okolnog terena, ali ne više od 0,6 m od najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu.

Visokim prizemljem (VP) se smatra nadzemna etaža čija je kota donjeg ruba podne konstrukcije viša od 0,6 m, ali niža od 1,5 m od najniže točke kosog i konačno uređenog terena uz građevinu.

Potkrovlje (Pk) se smatra etažom ukoliko je to uređeni prostor za stambenu ili poslovnu namjenu, sa prozorima izvedenim na zabatnom zidu građevine ili u kosini krova.

### Članak 34.

Ukoliko izgrađena struktura GP-a naselja uvjetuje, iznimno se može odstupiti od uvjeta definiranih ovim Planom, a u smislu povećanja površine izgrađenosti građevinske parcele, manje udaljenosti građevine od granica susjednih parcela, veće visine građevine i manje površine građevinske parcele od propisanih minimalnih. Tada površina građevinske parcele može biti do 40% manja, koeficijent njene izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti 0,6, a udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 1,0 m.

Spomenute iznimke primjenjuju se isključivo u izgrađenim dijelovima GP-a naselja i u skladu sa susjednim građevinama. Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.

### Članak 35.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (Odredbe za provođenje - poglavlje 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

### Članak 36.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

### Članak 37.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

### Članak 38.

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Donji dio ograde mora biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala, a gornji prozračan (rešetka, mreža živica i sl.). Masivni dio ograde smije biti maksimalne visine 1,0 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,0 m.

## **Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja**

### Članak 39.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja: Nina, kao urbane cjeline (registrirani spomenik), zatim ruralne cjeline: Zaton, Vrsi, Poljica, a u naseljima Grbe, Poljica Brig, Ninski Stanovi i Žerava pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi).

### Članak 40.

Za područje povijesne jezgre Nina, koja je registrirani spomenik kulture uvjeti uređenja prostora određeni su Provedbenim urbanističkim planom "Nin-otok" (Sl. vjesnik 16/89), koji vrijede do izrade urbanističkog plana uređenja (UPU). Ovi uvjeti mogu biti i drugačiji od uvjeta propisanih ovim Planom, a odrediti će se u skladu sa konzervatorskim uvjetima dobivenim u postupku izrade UPU-a.

### Članak 41.

Unutar graditeljskih cjelina iz članka 59., osim grada Nina, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

**Članak 42.**

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

\* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

Ostali uvjeti gradnje, ukoliko nisu u suprotnosti sa konzervatorskim uvjetima, sukladni su općim uvjetima ovoga Plana (Odredbe za provođenje - poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja).

**Članak 43.**

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u staroj jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka (59.-62.).

U staroj jezgri naselja namjena osim stambene može biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

**Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)****Članak 44.**

Pod pojmom stambenih građevina ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje.

Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..

**Članak 45.**

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene građevine.

**Članak 46.**

Dozvoljena minimalna površina stambene građevine iznosi 50 m<sup>2</sup>.

**Članak 47.**

Oblik i veličina stambene građevine ovisi o vrsti (tipu) građevine i veličini parcele.

U tom smislu Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambena građevina tipa A
- stambena građevina tipa B

**Članak 48.**

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.  
Dozvoljena katnost je Po+P(VP)+1+Pk.  
Maksimalna visina krovnog vijenca je 7,5 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena građevina tip A

tip građevine	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća građevina	350	0,30	0,6
dvojna građevina	300	0,35	0,7
građevina u nizu	300	0,35	0,7

\* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

**Članak 49.**

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri (4) stana.  
Stambena građevina tipa B u naselju Nin može imati najviše šest (6) stanova.  
Dozvoljena katnost je Po+P(VP)+2+ Pk  
Maksimalna visina krovnog vijenca je 9,00 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena građevina tip B

tip građevine	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6
dvojna građevina	450	0,35	0,7

\* u koeficijent iskoristivosti ne računa se podrumski prostor

**Pomoćne i gospodarske građevine****Članak 50.**

Na građevinskoj parceli se uz stambene građevine mogu graditi i pomoćne građevine koje moraju biti u funkciji glavne građevine.  
Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice i sl..

**Članak 51.**

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli.  
Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.

### Članak 52.

Najveća moguća bruto površina pomoćnih građevina može biti 50 m<sup>2</sup>.

Visina krovnog vijenca ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P+0).

### Članak 53.

Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu sa glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

## Oblikovanje građevina

### Članak 54.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

### Članak 55.

Krov građevina može biti kosi, dvostrešni ili višestrešni i ravni prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28<sup>0</sup>, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

### Članak 56.

Pročelja građevine se moraju ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala. Fuge na kamenom pročelju se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje. Ožbukana fasada se mora odmah bojati bojom za pročelja u svijetlom tonu. Žbuka može biti i tipa „Sep“ ili slična.

### Članak 57.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

### Članak 58.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U ovom dijelu parcele moguće je i parkiranje vozila.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

### Članak 59.

Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Minimalno 30% površine parcele mora biti ozelenjeno.

Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

### **Uvjeti izgradnje zone guste izgradnje unutar građevinskog područja naselja Grbe, Nin i Vrsi**

### Članak 60.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe, Nin i Vrsi (S1) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“), i to:

- minimalna veličina građevinske čestice je 200m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice je 1,0

### Članak 61.

Planom se iznimno utvrđuju i posebni uvjeti za gradnju i uređenje neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Grbe, Nin i Vrsi (S2) na lokacijama u skladu sa grafičkim dijelom Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“).

Uvjeti za gradnju i uređenje unutar zona S2 isti su kao oni unutar zona S1.

### **Uvjeti za izgradnju javnih i poslovnih objekata unutar GP naselja**

### Članak 62.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih objekata (agencije, uredi, banke i sl.) po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina parcele 500 m<sup>2</sup>
- maksimalna visina objekta Po+P(VP)+1
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,30
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,6
- maksimalna visina vijenca 7,5

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

### **Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja**

#### **Članak 63.**

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje i sadržaj nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora, ili bilo na koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utiču na kvalitetu stanovanja.

#### **Članak 64.**

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina.

#### **Članak 65.**

Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore.

### **Uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti (poslovne građevine) unutar GP naselja**

#### **Članak 66.**

Poslovne građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama pod sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele može biti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,6
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele može biti 5,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, a ukoliko Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- građevinska parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- minimalno 20% parcele se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste

#### **Članak 67.**

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko-ugostiteljske

### Članak 68.

Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje sljedeći djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljare, vinarije i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

### Članak 69.

Maksimalna katnost građevina proizvodno-uslužnih djelatnosti ovisi o visini prizemne etaže, a ova o tipu proizvodne djelatnosti, i to:

- Po+P+1+Pk u slučaju kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja do 3,0 m
- Po+P+Pk kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja do 6,0 m
- Po+P kad tip proizvodne djelatnosti zahtijeva svjetlu visinu prizemlja preko 6,0 m

### Članak 70.

Pod građevinama turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenoćišta...)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, konobe...)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

### Članak 71.

Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti jednaki su onima za izgradnju stambenih građevina u tom građevinskom području, a u smislu volumena ( $k_{ig}$  i  $k_{is}$ ), visine i oblikovanja građevine.

### Članak 72.

U građevinskom području naselja može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište...) kapaciteta do 80 kreveta (osoba). Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom parcele na način da:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 50 m<sup>2</sup> parcele
- za hotele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 75 m<sup>2</sup> parcele

### Članak 73.

Veličina minimalne građevinske parcele za gradnju poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti u sklopu građevinskog područja naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti:

- za proizvodne djelatnosti – min. građevinska parcela može biti 800 m<sup>2</sup>
- za trgovačke sadržaje - 500 m<sup>2</sup>
- za smještaj i boravak gostiju - 600 m<sup>2</sup>
- za ugostiteljske usluge - 700 m<sup>2</sup>

### **Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja**

### Članak 74.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevinskim parcelama uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevinske parcele je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,6
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- maksimalna ukupna bruto razvijena površine /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500 m<sup>2</sup>.
- maksimalna dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili Po+VP+1+ Pk
- maksimalna visina krovnog vijenca je 9,0 m.
- minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
- minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana u točki 5.
- minimalno 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

### Članak 75.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

### Članak 76.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice

- trgovački sadržaji

### Članak 77.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

### Članak 78.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske parcele:

- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 50 m<sup>2</sup> parcele

## Uvjeti smještaja autokampova unutar GP naselja

### Članak 79.

U građevinskom području naselja, unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati kamp ili auto-kamp veličine do 15 ha, uz poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora na kojem se smješta.

Uvjeti smještaja autokampova u građevinskom području naselja su slijedeći:

- minimalna površina parcele može biti 2000m<sup>2</sup>
- prostor autokampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju za autokamp prve kategorije

U kampovima i autokampovima smještajne jedinice se ne mogu planirati i smještati u pojasu od 25 m od obalne crte.

## Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenog prostora unutar građevinskog područja naselja

### Članak 80.

Za sve neizgrađene dijelove GP naselja potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja (UPU).

Granice područja za koje je potrebno izgraditi UPU prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000.

Prilikom izrade UPU-a za neizgrađena područja naselja potrebno je poštivati opće i druge uvjete definirane odredbama ovog Plana, te bez iznimaka koje se odnose na izgrađeni dio naselja.

Pri izradi UPU-a potrebno je poštivati i slijedeće uvjete:

- kvalitetno riješiti cjelokupni infrastrukturni sustav unutar zone, a posebno pješački i kolni promet; planom omogućiti kvalitetan spoj infrastrukturnog sustava planirane zone na sustav šireg područja

- osigurati min. 20% površine obuhvata planirane zone za javne površine, pogotovo zelenilo
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa

### **Uvjeti izgradnje i uređenja obalnog područja unutar GP naselja**

#### Članak 81.

Zona morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovog Plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (nautičke luke), kao i za turističko-rekreacijske svrhe koje su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportovi na vodi, šetnica – lungo mare i sl.).

#### Članak 82.

Minimalna širina zone morske obale je 6,0 m.

Stvarna širina zone morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji u funkciji korištenja mora
- planirana namjena zone

#### Članak 83.

Planom je definirana zona morske obale kao i namjena, uvjeti uređenja i izgradnje iste.

Zona morske obale uz izgrađeni dio GP naselja za koji je potrebna izrada UPU-a je ucrtana u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4" Građevinska područja naselja i drugih sadržaja " u mjerilu 1:5000.

Morska obala unutar granica neizgrađenog dijela GP naselja će se obuhvatiti izradom UPU-a tog dijela naselja u cjelini.

#### Članak 84.

Unutar zone morske obale Planom je predviđena slijedeća namjena:

- zona luke
- zona plaže
- zona prirodne obale

#### Članak 85.

Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojem se odvija javni promet lokalnog značaja, nautički i sportski promet, kao i prostor za privez brodica domicilnog stanovništva.

Sukladno tome prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- zona luke za javni promet lokalnog značaja

- zona komunalnog veza
- zona komercijalnog veza

Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar mješovite luke otvorene za javni promet utvrditi će se cjelovitim UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa ovim Planom utvrđenim uvjetima i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

### Članak 86.

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- maksimalno 200 vezova
- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljskih i drugih poslovnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

Planom dozvoljena izgrađenost zone luke je 10% kopnene površine zone.

Visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne smije prelaziti 5,5 m.

### Članak 87.

Planom su definirane zone uređenih morskih plaža.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim djelom izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni čvorovi) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane

Prirodna morska plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

Planom je dozvoljena izgradnja i uređenje plaža uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obvezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pjasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kad morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- predvidjeti postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina objekta 4,0 m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- predvidjeti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine

### Članak 88.

U sklopu zone prirodne obale Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze.

### Članak 89.

U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, obvezno se mora osigurati javni prostor (slobodan prolaz) min. širine 15,0 m od morske obale prema kopnu, u sklopu kojeg treba realizirati šetnicu i zaštitni tampon zelenila. Za šetnica (lungo mare) u zoni morske obale potrebno je obvezno osigurati neprekidan i kontinuiran koridor minimalne širine 3,0 m.

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

### Članak 90.

Ovim Planom izgrađene strukture van naselja smatraju se:

- zone proizvodne namjene izvan građevinskih područja naselja (I1 i I3)
- zone pomoćnih gospodarskih objekata izvan građevinskih područja naselja
- zone turističko-ugostiteljske namjene izvan građevinskih područja naselja (T2 i T3)
- prateće građevine u eksploatacijskim poljima – eksploatacija soli (E3)
- ribogojilište (H)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R, R1, R2 i R5)
- izdvojeni vjerski i drugi objekti na grobljima
- infrastrukturni sustavi (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, plinske instalacije, telekomunikacije i drugi)
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- građevine u funkciji seoskog turizma

## Uvjeti za izgradnju i uređenje zona turističke-ugostiteljske namjene

### Članak 91.

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T2 i T3) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

### Članak 92.

Unutar Planom definirane zona turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

### Članak 93.

Planom definirana građevinska područja turističko ugostiteljske namjene su:

- Turističko naselje „Zaton“ (postojeće) (T2 i T3)
- Turistička zona „Bilotinjak“ (planirano) (T2)
- Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (planirano) (T2)
- Turistička zona „Jasenovo“ u Vrsima (planirano) (T2)
- Turistička zona „Bivša ciglana“ (planirano) (T2)
- Turistička zona uz rekreacijsku zonu Šepurine (prostor posebne namjene - u izmještanju) (planirano) (T2)
- Turistička zona uz prometnicu prema TN Zaton (planirano) (T2)
- Turistička zona „Šepurine“ (planirano nakon izmještanja vojnih objekata) (T2)
- Turistička zona „Velika Rastovača“ u Vrsima (T2)

### Članak 94.

Za sve zone (u cjelini) iz prethodnog članka, obvezna je izrada UPU-a, a potom za pojedine dijelove prostora i DPU-a., na način kako odredi UPU.

### Članak 95.

Prije izrade UPU-a potrebno je izraditi prostorno-programsku studiju čije odrednice moraju sadržavati:

- valaorizaciju prostora s ciljem njegove optimalne zaštite
- najpovoljnije oblike turističke izgradnje s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- vodoopskrbna rješenja
- cjelovita rješenja otpadnih voda s biopročišćivačima

### Članak 96.

Pri izradi UPU-a i DPU-a moraju se poštivati slijedeći kriteriji:

- smještajni kapacitet - maksimalno 1 ležaj/50 m<sup>2</sup>
- maksimalna katnost objekata – VP+1
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa – maksimalno 10%
- osigurati minimalno 30% od ukupna površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, igrališta, zelene površine ...)
- respektirati postojeće zelenilo
- ugostiteljski sadržaji se ne smiju graditi najmanje 70 m od obalne crte, odnosno 100 m za smještajne građevine
- smještajne jedinice kampova se ne smiju planirati bliže od 25 m od obalne crte
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog GP (turističke zone) ne može biti veća od 15 ha

### Članak 97.

Za planirano proširenje unutar Turističkog naselja „Zaton“ (T2,T3) određuju se dodatni kriteriji:

- maksimalna veličina zone može biti 100 ha, kapaciteta 10000 kreveta (osoba)
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- maksimalna katnost hotela - VP+2+P<sub>k</sub>
- maksimalna katnost ostalih objekata VP+1
- kapacitet autokampa - minimalno 60 m<sup>2</sup>/smještajna jedinica
- min. dubina obalnog pojasa namijenjenog za kupalište i rekreaciju – 50 m

### Članak 98.

Za turističku zonu „Bilotinjak“ (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 40 ha, kapaciteta 3000 kreveta (osoba)
- veličina parcele – min. 1000 m<sup>2</sup> , a maksimalno 1500 m<sup>2</sup>
- izgrađenost parcele – maksimalno 25%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,4
- maksimalna katnost objekata - P+1
- građevine strukturalno i volumenski prilagoditi autohtonim cjelinama najbližih naselja (Nina i Zatona)
- potpuna zaštita obalnog pojasa obilježenog prirodnim fenomenom (klif) u kojem se smije intervenirati isključivo u funkciji uređenja sportsko-rekreativnih površina
- postojeće objekte potrebno je prilagoditi turističkoj namjeni
- izgrađenost kopnenog prostora lučice, uključujući zahvate na moru, može biti maksimalno 10%, a visina planiranih struktura paviljenskog tipa ograničava se na maksimalno 3 m

### Članak 99.

Za turističku zonu zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (T2) dodatni kriterij su:

- maksimalna veličina zone može biti 45 ha, kapaciteta 3000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele - maksimalno 40%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2
- kod gradnje na kosom terenu sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine i katnost objekta mjeri se na mjestu presjeka građevine koji je paralelan sa slojnicama terena
- potpuna zaštita obalnog peloidnog pojasa

### Članak 100.

Za turističku zonu „Jasenovo“ (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 15 ha, kapaciteta 1000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele - maksimalno 20%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5

- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2

### Članak 101.

Za turističku zonu „Bivša Ciglana“ (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 500 kreveta (osoba)
- uz izgradnju novih moguća je rekonstrukcija postojećih objekata u turističke svrhe
- izgrađenost parcele - maksimalno 30%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata i hotela - VP+1

### Članak 102.

Za turističku zonu uz granicu rekreacijske zone Šepurine (prostor posebne namjene - u izmještanju) (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 14 ha, kapaciteta 700 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata i hotela - VP+1
- maksimalna veličina parcele – 1500 m<sup>2</sup>
- minimalna veličina parcele – 1000 m<sup>2</sup>
- štititi postojeći eko-sustav, zbog utjecaja na osjetljivo područje lagune

### Članak 103.

Za turističku zonu uz prometnicu prema TN Zaton (T2) posebni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 8 ha, kapaciteta 400 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele – maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata i hotela – VP+1
- maksimalna veličina parcele – 1500 m<sup>2</sup>
- minimalna veličina parcele – 1000 m<sup>2</sup>
- u pojasu širine 20 m uz ogradu TN Zaton nije dozvoljena gradnja radi očuvanja eko-sustava uvale Dražnik.

### Članak 104.

Za turističku zonu „Šepurine“ (T2) koja je planirana na prostoru koji se trenutno koristi za posebnu namjenu (izmješta se), a koja će se koristiti u planiranoj namjeni nakon izmještanja posebne namjene, definirani su sljedeći dodatni kriteriji:

- maksimalna veličina zone može biti 20 ha, kapaciteta 1000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele – maksimalno 20%
- iskoristivost parcele – maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata i hotela – VP+1

### Članak 105.

Za turističku zonu „Velika Rastovača“ u Vrsima (T2) dodatni kriteriji su:

- maksimalna veličina zone može biti 15 ha, kapaciteta 1000 kreveta (osoba)
- izgrađenost parcele - maksimalno 20%

- iskoristivost parcele - maksimalno 0,5
- maksimalna katnost objekata - VP+1
- maksimalna katnost hotela VP+2

### **Zone sportsko-rekreacijske namjene**

#### Članak 106.

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze u građevinskom području dozvoljava se isključivo izgradnja sportskih igrališta i dvorana sa pratećim sadržajima.

Pratećim sadržajima se smatraju spremišta rekvizita, svlačionice i praonice, sanitarni čvorovi, tribine i manji ugostiteljski objekti (kafići, zdravljaci i sl.).

Zone sportsko-rekreacijske namjene koje se nalaze u građevinskom području prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

U zonama sportsko-rekreacijske namjene (R) koje se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljava se isključivo izgradnja sportskih igrališta, manjih građevina sa pratećim sadržajima vezanim za sport (sanitarni čvorovi, svlačionice, praonice, spremišta rekvizita i sl.) i manjih ugostiteljskih objekata (kafići, zdravljaci i sl.).

#### Članak 107.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene treba se kvalitetno prilagoditi karakteristikama terena i maksimalno uvažiti postojeće vrijedno zelenilo.

Sportske terene treba planirati, projektirati, graditi i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

#### Članak 108.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele može biti 0,2
- pomoćni i prateći objekti (sa pratećim sadržajima) i manji ugostiteljski objekti mogu biti isključivo prizemni (P+0), visine vijenca najviše do 4,0 m i maksimalne bruto površine 200 m<sup>2</sup>. Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i više, a u skladu sa važećim normativima i propisima
- visina dvorana može biti maksimalno P+0, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene

#### Članak 109.

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba povezati preko zajedničkog priključka na glavnu prometnicu na jednom mjestu.

#### Članak 110.

Projektiranje i izgradnja sadržaja u sportsko-rekreacijskim zonama je moguća samo na osnovu UPU-a, koji se mora izraditi za pojedine zone u cjelini.

Za zonu golf igrališta izvan ZOP-a (Ninski stanovi) nije potrebna izrada UPU-a, ali je obvezna izrada DPU-a za prateće sadržaje u okviru iste.

### Članak 111.

Uz uvjete koje vrijede za ostale zone sportsko-rekreacijske namjene za golf igrališta (R1) vrijede i posebni uvjeti:

- veličina obuhvata zone golf igrališta je uvjetovana brojem rupa: 18 rupa min 70ha, a 27 rupa min. 100ha
- u sklopu golf igrališta pojas najmanje 25 m od obalne crte mora biti uređen kao javno zelenilo
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i drugi prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 70 m od obalne crte
- izgrađenost planirane zone namijenjene za golf ne smije biti veća od 10%
- ukoliko se zona golf igrališta nalazi u blizini vodozaštitnog područja izvorišta ili drugih vrijednih vodnih površina, potrebno je provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda ili mora uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda.

### Članak 112.

Izgradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja u okviru zone golf igrališta na lokaciji Ninskih stanova je moguća samo u gradivom dijelu zone, a koji je definiran u grafičkom dijelu Plana (grafički prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina).

### Članak 113.

U zoni golf igrališta na lokaciji Šepurine se može uz osnovni sportski sadržaj izgraditi samo golf kuća.

### Članak 114.

Planom je definirana sportsko-rekreacijska zona hipodroma (R2). Za ovu zonu vrijede uvjeti isti kao za ostale sportsko-rekreacijske zone (R), prilagođeni planiranoj namjeni.

Maksimalni kapacitet hipodroma može biti do 300 konja.

Smještaj konja i korištenje hipodroma ne smije ugroziti vodotok Miljašić jaruge i općenito čistoću okoliša.

### Članak 115.

Istočno od naselja Grbe planirana je sportsko-rekreacijska zona – sportsko rekreacijski centar (R5) sa namjenom uzgoja ribe i sportskog ribolova. Uvjeti uređenja ove zone su isti kao i za ostale sportsko-rekreacijske zone (R) izvan građevinskog područja.

## Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu

### Članak 116.

Na poljoprivrednom zemljištu Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivrede:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda
- građevine za uzgoj stoke i peradi

**Članak 117.**

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeve, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina parcele mora biti 2000 m<sup>2</sup>
- maksimalna tlocrtna površina građevine može biti 30 m<sup>2</sup>
- građevina može biti prizemna (P+0) i najviše visine vijenca do 3,0 m
- građevina mora biti od čvrste građe (kamen zid ili ožbukani i obojani zidovi blokova i sličnog materijala), sa dvostrešnim krovom
- pokrov može biti od kamenih ploča ili kupa kanalice
- građevina mora biti smještena na rubu parcele, maksimalno udaljena od ruba 2,0 m

**Članak 118.**

Građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda i građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo) po slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina parcele mora biti 2000 m<sup>2</sup>
- parcela mora biti infrastrukturno opremljena sa dostatnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
- parcela mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na državnu ili županijsku prometnicu
- maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%
- visina građevina će ovisiti o sadržaju iste u skladu sa tehnološkim potrebama ali ne smije biti veća od prizemlja (P+0)

**Članak 119.**

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od građevinskih područja ovisno o kapacitetu, I to:

stoka krupnog zuba	udaljenost	Stoka sitnog zuba	udaljenost	perad	udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	400	do 200	300	do 1000	200
150-300	500	200-750	300	1000-5000	200
preko 350	600	preko 750	400	preko 5000	300

**Članak 120.**

Za potrebe turističke ponude u vidu agroturizma, mogu se isključivo u sklopu poljoprivrednih gospodarstava zasnivati građevine za koje se ne formiraju građevinska područja. Takve građevine mogu se izgraditi kao nove ili se toj svrsi

mogu privesti postojeće ruralne cjeline. Turistički sadržaj može se ostvariti u dijelu stambene građevine, ili u zasebnim građevinama smještenim obvezno uz stambene građevine s kojima će činiti jedinstveni arhitektonsko-građevinski kompleks.

### Članak 121.

Stambene građevine za vlastite potrebe i potrebe agroturizma mogu se graditi na seoskim gospodarstvima minimalne veličine čestice od 5000m<sup>2</sup>.

Stambene građevine i one sa turističkim sadržajem mogu imati ukupnu bruto razvijenu površinu najviše do 600m<sup>2</sup>, odnosno maksimalnu visinu Po+P(VP)+1 i visinu vijenca 7,5m.

Udaljenost ovih građevina od ruba čestice može biti min. 5,0m.

Arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu odredbama ovog Plana.

### Članak 122.

Planom se predviđa širenje gospodarske zone namijenjene uzgoju krava – farma krava (I3), a u smislu mogućnosti ostvarenja sadržaja agroturizma usklađenog sa osnovnim sadržajem.

Uvjeti izgradnje spomenutih sadržaja su identični uvjetima izgradnje agroturizma u okviru seoskih gospodarstava.

### Članak 123.

U prostoru zaštitnog obalnog pojasa (ZOP) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje obiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300m od obalne crte.

### Članak 124.

Uređenje šumskih površina vršiti će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove, odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnost Hrvatskih šuma.

### Članak 125.

U postojećim šumskim kompleksima, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zone šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke, trim, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici odmorišta...)

Prilikom izgradnje i uređenja gore navedenih sadržaja moraju se očuvati vrijedne šumske sastojine. Planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pratećih građevina mora se vršiti na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

### Uvjeti za izgradnju vjerskih i drugih objekata na grobljima

#### Članak 126.

Planom se utvrđuju područja svih postojećih mjesnih groblja, sa vjerskim i drugim objektima uz njih i definiranim zonama u funkciji groblja u okviru kojih su dozvoljena proširenja ako ima potrebe za tim.

#### Članak 127.

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja kao i proširenje istih je moguće samo unutar Planom definiranih zona i u skladu sa prethodno izrađenim detaljnim planom uređenja.

#### Članak 128.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu se vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 129.

Zone gospodarske namjene (I1 i I3) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

#### Članak 130.

Za sve novoplanirane gospodarske zone (I1) potrebna je izrada UPU-a., a njihove granice su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3" Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000. Za zonu farme krava (I3) potrebno je izraditi DPU.

#### Članak 131.

Pri izradi UPU-a potrebno je uvažavati slijedeće kriterije:

- minimalna veličina građevinske parcele može biti 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost parcele može biti 40%
- maksimalna iskoristivost parcele je 1,0
- minimalna širina parcele na građevinskom pravcu može biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,5 m.
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2, ali ne manja od 3 m.

- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)

### Članak 132.

Iznimku od uvjeta definiranih u člancima 118 i 119 čine postojeći gospodarski kompleksi: u Ninu – bivša tvornica plinskih armatura (I1), u Vrsima – tvornica za proizvodnju betonskih elemenata i skladištenje (I1), te farma krava (I3) koji se prihvaćaju u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima u okviru kojih se postojeći objekti mogu rekonstruirati i dograđivati.

Izgrađenost parcele može biti max. 80%, a visina novosagrađenih objekata ne smije prelaziti 9,00 m.

U slučaju proširenja gore navedenih zona, u neizgrađenom dijelu njihova građevinskog područja iznimke ne važe.

### Članak 133.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

### Članak 134.

Određuju se uvjeti korištenja područja iskorištavanja **mineralnih sirovina** (E3), soli, kamena i pijeska, kako slijedi:

- područje solane je zaštićeno i trajno se zadržava u postojećim granicama. U cilju poboljšanja tehnologije, moguća je rekonstrukcija i dogradnja postojećih poslovnih sadržaja uz povećanje površine od maksimalno 30%.
- eksploatacija pijeska u Ninskom zaljevu se ne dozvoljava

### Članak 135.

Za smještaj sadržaja gospodarske namjene na prostoru Grada Nina treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

### Članak 136.

Prilikom eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti krajobrazne vrijednosti okolnog i šireg prostora. U tom smislu potrebno je izbjegavati i jednostrane kaskadne načine eksploatacije (zasjeke).

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu, Pravilniku o eksploataciji mineralnih sirovina i Pravilnikom o istraživanju mineralnih sirovina.

#### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

##### **Članak 137.**

Unutar GP naselja dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

##### **Članak 138.**

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

##### **Članak 139.**

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje sukladno Klasifikaciji vrsta građevina, nemaju stambenih površina ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine građevine namijenjeno za stambene svrhe.

##### **Članak 140.**

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi gradske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: lječilište, zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulancama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove,
- groblje

##### **Članak 141.**

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 6,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

##### **Članak 142.**

Uvjeti izgradnje građevina društvenih djelatnosti su slijedeći:

- minimalna površina građevinske parcele može biti 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti može biti 0,7
- minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovane ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele 5,0 m
- maksimalna visina građevine može biti  $Po+P(VP)+2+Pk$ , odnosno visina krovnog vijenca može biti najviše 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena
- neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj vozila u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom

### Članak 143.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

## **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

### Članak 144.

Ovim Planom utvrđuje se potreba ostvarenja cjelovitog suvremenog prometnog sustava na širem okolnom pripadajućem prostoru ovog dijela Zadarske županije koji će omogućiti selektivno vođenje i upravljanje prometom u budućnosti, te planirani društveni i gospodarski razvoj.

To se prvenstveno odnosi na cestovni promet preko kojeg se ostvaruje izravna prometna povezanost prostora Grada Nina i Zadarske županije međusobno i s ostalim prostorom Republike Hrvatske.

### **Cestovni promet**

### Članak 145.

Planom je obuhvaćena postojeća mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i nova cestovna mreža u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama, Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne, a označena je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena površina".

### Članak 146.

Cestovnu mrežu na području Grada Nina čine:

- *državna cesta D 306 (Zadar-Nin-Vir)* koja na području Grada Nina ne udovoljava položajem trase (prolazi kroz naselja: Zaton i Nin) ni tehničkim elementima. Istu treba rekonstruirati, a na dijelu zapadno od grada Nina do naselja Privlaka i izmjestiti u koridor postojeće makadamske ceste koja prolazi sjevernije od sadašnje trase ove državne ceste,
- *nova brza četvertračna cesta (Nin-Zadar-Biograd Na Moru)* koja zaobilazi obalno područje i koja će na području Grada Nina preuzeti prometnu ulogu postojeće državne ceste D 306, a na širem području Zadarske županije dijelom će postati alternativa postojećoj državnoj cesti D 8 (Rijeka-Zadar-Split),
- *javne županijske ceste i javne lokalne ceste* koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta,
- *novi koridor za županijsku cestu Ž 6004* kojim se obilazi naselja: Nin, Grbe i Vrsi. Na području grada Nina trasa ove ceste priključuje se na buduću brzu četvertračnu cestu, prolazi trasom postojećeg puta između Grba i vikend naselja Zukve, do naselja Vrsi prolazi svojom postojećom trasom, na području naselja Vrsi vezuje se na lokalnu cestu L 63024, te se prije naselja Poljica dijagonalno vraća na svoju staru trasu,

- *novi koridor za cestu koji prolazi južnije od postojeće županijske ceste Ž 6011 tako da obilazi naselja: Ninski Stanovi i Žerava,*
- *novi koridor za cestu iz naselja Zaton s priključkom na novu brzu četverotračnu cestu,*
- *novi koridor za cestu iz Bilotinjaka s priključkom na novu trasu državne ceste D 306,*
- *nerazvrstana cestovna mreža koja ne udovoljava prometnim potrebama zbog nerazvijenosti, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila,*
- *gospodarski (protupožarni), rekreacijski i turistički putovi i staze, trase kojih je potrebno redovito održavati i popravljati. Uz obalu je moguće uređivanje pješačkih šetnica.*

### Članak 147.

Duž kolnika svih cesta u naseljima potrebno je izgraditi nogostupe, barem s jedne strane kolnika, minimalne širine 1,50 m. Neizgrađena građevinska područja naselja i druga građevinska područja potrebno je opremiti odgovarajućom mrežom opskrbnih ulica s kolnikom odgovarajuće širine (minimalno 5,50 m za dvosmjerne ulice) i nogostupima minimalne širine 1,50 m, javnim parkiralištima, te omogućiti uspostavu autobusnih linija javnog prometa,

### Članak 148.

Minimalna širina zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, kao i za rekonstrukciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže iznosi:

- za planiranu brzu četverotračnu cestu 25 m unutar GP naselja i 50 m izvan GP naselja,
  - za ostalu cestovnu mrežu unutar GP naselja 12 m za postojeće i 15 m za planirane ceste, te izvan GP naselja 15 m za postojeće i 30 m za planirane ceste.
- Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

### Članak 149.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu ili dio ceste.

Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske čestice ceste ili dijela ceste, određuje se zaštitni pojas ceste na osnovi uvjeta definiranim ovim Odredbama, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

### Članak 150.

Radi osiguranja kvalitetnog prometovanja vozila i sigurnosti kretanja pješaka ovim Planom se utvrđuje širina zaštitnog pojasa javnih cesta sukladno Zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za brzu cestu - 40 m izvan GP-a i 20 m unutar GP-a,
- za državne ceste - 25 m izvan GP-a i 10 m unutar GP-a,
- za županijske ceste - 15 m izvan GP-a i 7 m unutar GP-a,

- za lokalne ceste - 10 m izvan GP-a i 5 m unutar GP-a.

U slučaju rekonstrukcije postojećih javnih cesta unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina zaštitnog pojasa može biti i manja.

### Članak 151.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske parcele s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, koje moraju biti predviđene projektom ceste (cestovne kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete od Hrvatskih cesta d.o.o. i Uprave za ceste Zadarske županije.

### Članak 152.

Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishoda lokacijske dozvole.

### Članak 153.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

### Članak 154.

Sustavom javnog prijevoza treba povezati sva naselja unutar područja Grada Nina korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim i nerazvrstanim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

### Članak 155.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta ili garaža rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

### Članak 156.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1,5 PM /stan
ZANATSKE, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	na 1m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine građevine 1m <sup>2</sup> parkinga
HOTELI	1 PM na dvije osobe
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu
PANSIONI , MOTELI	1 PM po osobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na 4 sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 5 sjedala
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM
AMBULANTE I POLIKLINIKE	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

Moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl).

#### Članak 157.

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, turistička naselja, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl).

Za ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine smještene uz ceste, a radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

Javna parkirališta treba urediti s drvoredom, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz odgovarajući separator - odvajač taloga, ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

#### **Pomorski promet**

### Članak 158.

Duž obalnog područja Grada Nina ovim Planom utvrđuje se potreba uređenja i održavanja svih postojećih i planiranih luka s izgradnjom i uređenjem privezišta, istezališta za brodice s kopnenim površinama, servisa za popravak i održavanje brodica i drugih sadržaja na temelju cjelovitog rješenja obalne površine, uključujući i pripadajući morski akvatorij, za što je prethodno potrebno izraditi urbanističke ili detaljne planove uređenja.

Sve luke utvrđene namjene treba definirati na način da im se točno odrede kapaciteti (maksimalno do 200 vezova), vodeći pri tome računa o opće utvrđenim kriterijima zaštite propisanim za ovaj prostor i to :

- sve luke na prostoru Grada imaju višeznačne namjene, pa se taj karakter treba i nadalje održavati,
- potrebno je svakoj luci osigurati priključke na cestovnu mrežu, te osigurati opskrbu strujom, vodom i telekomunikacijskim vezama,
- potrebno je sve luke opremiti servisno-uslužnim, sanitarnim i informatičkim funkcijama,
- vršni kapaciteti vezova trebaju se odrediti na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa.

### Telekomunikacijski promet

### Članak 159.

Planom se određuje rekonstrukcija lokalne komutacije te TK mreže naselja Poljica.

### Članak 160.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### Članak 161.

U skladu sa potrebama i daljnjim razvojem mreža pokretnih komunikacija Planom se predviđa izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se instalirati u građevinskim područjima i izvan njih, vodeći računa o skladnom uklapanju u urbani i prirodni okoliš.

Preporuča se postava instalacija više operatera na istom mjestu (stupu i sl.).

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete.

### Energetski sustav

#### Elektroenergetika

##### Članak 162.

Planom se predviđa, uz postojeći 110 kV, koridor za 400 kV dalekovod prema planiranoj termoelektrani.

##### Članak 163.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Potrebno je izvršiti kabliranje elektroenergetske mreže.

##### Članak 164.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV VN 400 kV – 80 m

DV VN 110 kV - 40 m

DV SN 35 kV - 30 m

DV 10 kV – 16 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

##### Članak 165.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske parcele za trafostanicu:

- 40 m<sup>2</sup> za 10/04 kV
- 1000 m<sup>2</sup> 35/10 kV

##### Članak 166.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

### Članak 167.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

### **Potencijalni i lokalni izvori energije**

### Članak 168.

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti u budućnosti su voda, sunce i vjetar. Ovi prirodni izvori energije mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

### **Vodnogospodarski sustav**

#### **Korištenje voda**

### Članak 169.

Ovim Planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode potrebnih za kvalitetno rješenje vodoopskrbe stanovništva, turizma i ostalog gospodarstva na području Grada Nina.

Vodoopskrba na ovom područja u konačnosti mora se riješiti kao dio cjeline zadarskog sustava vodoopskrbe, a zasniva se na već postojećem sustavu dovoda vode iz lokalnih izvorišta i budućem dovodu vode iz rijeke Zrmanje, što je obrađeno u Idejnom rješenju vodoopskrbe područja zapadno od Zadra, izrađenom od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba (891/99).

Radi povećanja kapaciteta postojećeg vodoopskrbnog sustava mora se izvršiti kvalitetna rekonstrukcija najkritičnijih dionica vodovodne mreže na kojima se javljaju znatni gubici vode.

U svezi s priključenjem i ovog dijela Zadarske županije na regionalni vodoopskrbni sustav „Zrmanja-Zadar“ mora se do kraja izgraditi magistralni cjevovod Zadar-Nin-Vir (izgrađena je dionica Zadar-Petrčane) sa svim pratećim vodnim građevinama.

Time će se omogućiti racionalno iskorištavanje i racionalna buduća dogradnja vodoopskrbnog sustava.

### Članak 170.

Da bi se ostvario kvalitetan vodoopskrbni sustav, preko kojeg će se osigurati redovita isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona na cjelokupnom području Grada Nina i pripadajućem širem okolnom području, mora se izvršiti sljedeće:

- otkloniti znatne gubitke u postojećoj distribucijskoj mreži što traži prethodno detaljno snimanje postojećeg stanja i zatim rekonstrukciju najkritičnijih dionica. Time će se stvoriti preduvjeti za postupno napuštanje izvorišta Boljkovac, uz prethodno poboljšanje veze vodospremnika "Straža" s ostalim crpilištima, preko temeljnog vodoopskrbnog prstena koji se prvo formira postojećim cjevovodom,

- izgraditi magistralni cjevovod  $\varnothing$  500 mm ( $\varnothing$  400 mm) Petrčane-Nin-Privlaka-Vir i prateće vodne građevine: vodospremnik "Petrčane", crpnu postaju "Vir" i vodospremnik "Vir",
- izgraditi novi cjevovod duljine 2300 m na potezu vodospremnik "Straža" - Žerava - Poljaci do spoja na cjevovod Golubinka - Jezerce,
- izvršiti rekonstrukciju cjevovoda duljine 3400 m od vodospremnika "Straža" prema Ninu,
- izgraditi novi cjevovod duljine 2300 m od vodospremnika "Škripača" do naselja Vrsi,
- izgraditi dio cjevovoda od postojeće crpne postaje "Oko" do naselja Poljica Brig (zaseok Kneževići) koji bi se spojio na već izgrađeni cjevovod od vodospremnika "Škripača" do naselja Poljica Brig, čime bi ovaj cjelokupni cjevovod postao tlačno-gravitacijski i preko kojeg bi se izvorište "Oko" moglo početi koristiti za vodoopskrbu,
- izgraditi nove vodospremnike kako bi zapremina raspoloživog rezervoarskog prostora pokrivala cca 30% ukupne maksimalne dnevne potrebe,
- izgraditi uređaje za kondicioniranje voda za sva izvorišta.

### Članak 171.

Primjenom zapriječavanja putova otjecanja podzemne vode prema moru može se postići dizanje njezine razine i odslanjivanje čime bi se omogućila jača eksploatacija sadašnjih zahvata za vodoopskrbu.

Za eventualno korištenje za vodoopskrbu i novih zahvata podzemnih voda sliva Bokanjačkog blata i šire moraju se provesti detaljni hidrogeološki istražni radovi uz primjenu novih metoda, obzirom da se na temelju dosadašnjih analiza u tom pogledu ne mogu poduzimati novi zahvati.

### Članak 172.

Obzirom na Planom odabrane standarde srednje dnevne potrošnje (stanovništvo 150 l/osobi/dan, turisti 150 - 300 l/osobi/dan ovisno o kategoriji smještaja, gospodarske zone 0,30 l/s/ha) i projekciju broja potencijalnih korisnika do 2015. godine na području Grada Nina planirana srednja dnevna potrošnja iznosi 127,61 l/s, a maksimalna satna potrošnja 210,48 l/s.

### Članak 173.

Novu vodovodnu mrežu u postojećim dijelovima naselja, novoplaniranim dijelovima naselja, turističkim i gospodarskim zonama treba priključiti na već izgrađeni vodovodni sustav na području Grada Nina.

Vodovodnu mrežu treba graditi etapno tako da svaka etapa predstavlja zaokruženu tehnološku cjelinu.

Kroz izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja treba za svako građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu.

### Članak 174.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu

ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost ove građevine od ruba parcele iznosi 3,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

Vodovodnu mrežu treba u pravilu graditi u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### Članak 175.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključak na javni vodoopskrbni sustav, a prema uvjetima "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

### Članak 176.

Konačni vodoopskrbni sustav treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

### Članak 177.

Potrebno je osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, koja obuhvaćaju crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Zadarske županije).

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Građevine za zaštitu voda (odvodnja)**

### Članak 178.

Ovim Planom se u cilju optimalne zaštite cjelokupnog područja Grada Nina, naročito priobalja i cjelokupnog morskog akvatorija Ninskog i Ljubačkog zaljeva, uvjetuje način rješavanja odvodnje otpadnih voda prema osnovnoj koncepciji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Nina koja je obrađena u Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina", izrađenom lipnja 2005. godine od "Hidroprojekt-ing" d.o.o. iz Zagreba.

### Članak 179.

Za najveći dio područja Grada Nina koji uključuje naselja: Nin, Zaton, Vrsi, Ninski Stanovi i njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone, kao i za područje susjedne Općine Privlaka, predviđa se jedinstveni zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda Nin - Privlaka s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES). Predviđen je prvi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta profila 500 mm i ukupne duljine 5300 m iste ispuštaju u Virsko more.

### Članak 180.

Za ostala naselja ili njihove dijelove na području Grada Nina, a koja su smještena u unutrašnjosti (Poljica, Žerava, Poljica Brig, Poljaci), te za njihove pripadajuće turističke, gospodarske i ostale zone predviđa se izgradnja više manjih sustava odvodnje za prihvrat urbanih (fekalnih) otpadnih voda i otpadnih voda koje su kompatibilne s urbanim otpadnim vodama (sustav Poljica za 630 ES, sustav Brdarić za 190 ES, sustav Žerava za 430 ES, sustav Dražić - Čurjurići za 180 ES, sustav Poljica Brig - Kneževići za 270 ES, sustav Poljaci za 190 ES i sustav Duševića Mlin za 550 ES). Predviđen je minimalno drugi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda nakon čega se ispuštaju u podzemlje.

### Članak 181.

Predviđa se izgradnja tzv. nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje. Tehnička rješenja pojedinih sustava odvodnje zasnivaju se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama, koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u krajnji prijamnik: more, vodotok ili tlo.

### Članak 182.

Predloženo konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda iz Idejnog rješenja odvodnje potrebno je usvojiti kao orijentacijsko rješenje, obzirom na moguće izmjene do kojih može doći prilikom izrade projektne dokumentacije detaljnije razrade (idejni projekti, glavni projekti), a na temelju preciznijih geodetskih podloga, detaljnijih oceanografskih istraživanja okolnog morskog akvatorija i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena potencijalnih mikrolokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

### Članak 183.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama). Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi

sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

### Članak 184.

Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi (od PVC-a ili PEHD-a), a iz razloga što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, isporučuju se u većim duljinama (od 5,0 do 12,0 m) i posjeduju mogućnost jednostavnog naknadnog izvođenja kućnih priključaka.

Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala

Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama.

### Članak 185.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja do izgradnje javnog sustava odvodnje iznimno se omogućuje, za građevine s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES, rješavanje odvodnje urbanih (fekalnih) otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje i to za svaku parcelu zasebno.

Alternativno se ostavlja mogućnost sakupljanja ovih otpadnih voda u sabirnim jamama - taložnicama. Svaka sabirna jama mora biti izvedena kao potpuno vodonepropusna građevina, mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.

### Članak 186.

Proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice moraju svoje tehnološke otpadne vode, prije priključenja na javni sustav odvodnje, adekvatno pročistiti kako bi poprimile karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda, u svemu prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

### Članak 187.

Oborinske otpadne vode moraju se odvesti površinski ili sustavom zatvorenih kanala u more ili u okolni teren.

### Članak 188.

Zaštita voda na ovom prostoru Županije mora se provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

### Članak 189.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja otpadnih voda, treba se organizirano prikupljati, a njegova obrada i dorada mora se provoditi na jednom mjestu.

### **Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja**

#### Članak 190.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja, djelotvornog provođenja obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja vode, Planom s utvrđuje inundacijski pojas za vodotok Miljašić jaruga, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Inundacijski pojas za vodotok Miljašić jaruge je ucrtan u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000, a radi preciznijeg prikaza i u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

Za sve ostale vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Grada Nina, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

#### Članak 191.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplave vodotoka Miljašić jaruge s pritocima na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

#### Članak 192.

Potrebno je izraditi studiju koja bi utvrdila mogućnost intenzivnijeg korištenja postojećih vodenih potencijala za razvoj intenzivne poljoprivrede, uz izgradnju sistema kanala za navodnjavanje. Uz dobru organizaciju ugledavajući se na najbolje primjere u svijetu trebalo bi uključiti i privatne poljoprivredne parcele u sisteme za navodnjavanje.

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **Članak 193.**

Planom se utvrđuju osobito vrijedna područja:

- krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- kulturno-povijesnih cjelina

### **Područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

### **Članak 194.**

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05) na području grada Nina nema zaštićenih dijelova prirode.

Planom se utvrđuju sljedeća područja krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- sjeverna obala Ninskog zaljeva od Sabunika do ušća Miljašić jaruge
- obala uvale Jasenovo i otočić Zečevo
- obala Ljubačkog zaljeva
- cijela Ninska laguna (Ninsko blato, Porat, otok, solana)
- obala od Privlake do Šepurina s lagunama i klifovima
- Bokanjačko blato
- kompleks poljoprivrednog zemljišta s obje strane ceste od Zatona do Nina
- poljoprivredno zemljište Rašinovac (prostor intenzivne poljoprivrede od Grba do ceste Zadar-Ražanac)

### **Članak 195.**

U procesu izrade DPU-a i UPU-a za veće zahvate koji obuhvaćaju posebno vrijedne prostorne cjeline potrebno je izraditi studije utjecaja na okoliš.

### **Članak 196.**

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa, njegovog sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje.

### **Članak 197.**

Način gospodarenja morem, podmorjem i priobalnim pojasom, kao i šumskim i poljoprivrednim površinama štiti se posebnim zakonskim odredbama.

### **Područja kulturno-povijesnih cjelina**

### **Članak 198.**

Područja kulturno-povijesnih cjelina su spomeničko-arheološki lokaliteti na području Grada Nina navedeni u Obrazloženju Plana.

Način zaštite tih područja propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99) i u nadležnosti je Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

### Članak 199.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

### Članak 200.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

### Članak 201.

Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete ( u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)

Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baština – Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

### Članak 202.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Grada treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti - zapuštenoj i zanemarenoj tradicijskoj arhitekturi, koja je devastirana novijom gradnjom - kao dijelu kulturne baštine, koju treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

## **7. Postupanje s otpadom**

### **Članak 203.**

Ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava za postupanje s otpadom (na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije), sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu, uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom.

### **Članak 204.**

Prema Pravilniku o postupanju s otpadom moraju se sanirati sva odlagališta otpada, odnosno odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti.

### **Članak 205.**

Određuje se, do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu Grada Zadra.

Predviđena lokacija transfer-stanice za prikupljanje otpada za grad Nin je u sklopu industrijske zone između Ninskih stanova i Žerave (gospodarska zona Ninski stanovi) . Predviđena lokacija transfer-stanice za prikupljanje otpada za općinu Vrsi je u sklopu industrijske zone između Poljica i Vrsi (gospodarska zona Vrsi – Smrike).

### **Članak 206.**

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Potrebno je koristiti građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) kao inertni materijal za sanaciju postojećih odlagališta otpada kao i za nasipavanje obale, ukoliko je to utvrđeno DPU-om.

Do donošenja Strategije o postupanju sa otpadom na području Zadarske županije, odnosno do donošenja DPU-a iz prethodnog stavka, potrebno je odrediti lokaciju za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijal i sl.).

### **Članak 207.**

Tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 208.**

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora, na području Grada Nina mora se u svim naseljima izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda. Mora se što prije detaljno razraditi do sada izrađeno konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije.

Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama - taložnicama i to za svaku građevinu pojedinačno.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, prethodno adekvatno pročistiti tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

Prije početka izgradnje u zoni morske obale mora se za svaki zahvat izraditi Studija o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora.

Za detaljnije utvrđivanje eventualne lokacije mjesta upuštanja otpadnih voda iz zasebnih sustava odvodnje naselja u unutrašnjosti u tlo potrebno je provesti detaljna hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

Na dijelu Grada Nina koje ulazi u sastav već određenih zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

### **Članak 209.**

Postupak procjene utjecaja na okoliš provodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša i prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira niz istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine ili kapaciteti ispod propisanih granica, ali ukupni kapaciteti iznad granica propisanih, obvezatna je provedba postupka procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu i Pravilniku.

## **Zaštita tla**

### **Članak 210.**

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine(odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima

### Zaštita zraka

#### Članak 211.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnica i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ
- proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Grada Nina

#### Članak 212.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- odrediti uvjete za privez velikih brodova

#### Članak 213.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

### Zaštita voda

#### Članak 214.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, naročito obalnog mora na području Grada Nina mora se u svim naseljima izgraditi javni sustav odvodnje, i to nepotpuni razdjelni uz primjenu odgovarajućeg stupnja čišćenja otpadnih voda. Mora se što prije detaljno razraditi do sada izrađeno konceptijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za pripadajuće šire područje Zadarske županije.

#### Članak 215.

Do realizacije javnih sustava odvodnje odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda mora se rješavati primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, ili sakupljanjem u vodonepropusnim septičkim jamama - taložnicama i to za svaku građevinu pojedinačno.

#### Članak 216.

Tehnološke otpadne vode iz raznih proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, prethodno adekvatno pročistiti tako da poprime karakteristike urbanih (fekalnih) otpadnih voda.

#### Članak 217.

Prije početka izgradnje u zoni morske obale mora se za svaki zahvat izraditi Studija o utjecaju na okoliš kojom će se definirati uvjeti korištenja i način zaštite obalnog pojasa i mora.

#### Članak 218.

Za detaljnije utvrđivanje eventualne lokacije mjesta upuštanja otpadnih voda iz zasebnih sustava odvodnje naselja u unutrašnjosti u tlo potrebno je provesti detaljna hidrogeološka istraživanja šire lokacije.

#### Članak 219.

Na dijelu Grada Nina koje ulazi u sastav već određenih zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac – Poličnik moraju se provoditi zaštitne mjere prema odredbama iz Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, objavljene u Službenom glasniku Zadarske županije, br. 3/98.

### Zaštita mora

#### Članak 220.

Ninski i Ljubački zaljev su osjetljivi akvatoriji u koje nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

Potrebno je utvrditi uzrok zamočvarivanja ninske i zatonske lagune i otkloniti ga, a preventivno redovito vršiti iskopavanje akumuliranih naslaga u cilju usporavanja i sprečavanja tog procesa.

Obalu štiti od bespravne izgradnje, redovitim praćenjem stanja u prostoru od strane stručnih službi Grada i Županije.

### Članak 221.

Potrebno je izgraditi središnji uređaj (biološki) za pročišćavanje otpadnih voda .

### Članak 222.

U svim Planom definiranim namjenama i sadržajima ne smiju se izdvajati otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

### Članak 223.

U svim lukama potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te graditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda sa brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

### Članak 224.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale, sukladno Zakonu, obvezna je izrada odgovarajuće Studije utjecaja na okoliš.

## Zaštita od buke

### Članak 225.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

## Mjere posebne zaštite

### Zaštita od požara

### Članak 226.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

### Članak 227.

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **Članak 228.**

Ovim Planom utvrđuju se mjere provedbe prostornog plana uređenja te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja. Mjere su utvrđene Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 229.**

Utvrđuje se potreba donošenja planova nižega reda (UPU-i i DPU-i), kao što je ucrtano u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 3 " Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora " u mjerilu 1:25000 i u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000.

#### **Članak 230.**

Ovim Planom utvrđujemo da će se za cijelo građevinsko područje naselja Ninske vodice izraditi UPU, a u skladu sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, te u skladu sa Provedbenim urbanističkim planom turističke zone „Ninske vodice“ (1995.g).

PUP „Nin-otok“ ostaje na snazi do donošenja UPU-a Nin-otok, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, članak 57.).

#### **Članak 231.**

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
  - 1/ Turistička zona „Bilotinjak“ (T2)
  - 2/ Turistička zona uz prometnicu prema TN Zaton (T2)
  - 3/ Turistička zona uz rekreacijsku zonu Šepurine (T2)
  - 4/ Turistička zona „Šepurine“ (T2)
  - 5/ Turistička zona zdravstvenog turizma „Ninsko blato“ (T2)
  - 6/ Turistička zona „Jasenovo“ (T2)
  - 7/ Turistička zona „Velika Rastovača“ (T2)
  
- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1):
  - 8/ „Mirila“ – Nin
  - 9/ „Ninski stanovi“ – Ninski stanovi
  - 10/ „Poljaci“ – Žerava
  - 11/ „Odašiljači“ – Grbe

- zone sporta i rekreacije izvan GP naselja (R, R1, R2 i R5):
  - 12/ „Klanice“ – Nin (R)
  - 13/ „Knežev vrt“ – Nin (R)
  - 14/ „Šipina“ – Nin (R)
  - 15/ „Bilotinjak“ – Zaton (R)
  - 16/ „Gaj“ – Zaton (R)
  - 17/ „Šepurine“ – Zaton (R)
  - 18/ „Šepurine“ – Zaton (R1)
  - 19/ „Bajeri“ – Grbe (R5)
  - 20/ „Jasenovo – Vrsi (R)
  - 21/ „Smrike“ – Vrsi (R)
  - 22/ „Hipodrom“ – Ninski stanovi (R2)
  - 23/ „Poljica“ – Poljica (R)
  
- za sve neizgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a, odnosno za sljedeće stambene zone:
  - 24/ "Punta Šepurine" – Zaton
  - 25/ "Podvornice" – Zaton
  - 26/ "Drage" – Zaton
  - 27/ "Sridnji put" – Zaton
  - 28/ "Gaj" – Zaton
  - 29/ "Dražnik" – Zaton
  - 30/ "Ninske vodice" – Nin
  - 31/ "Rupe" – Nin
  - 32/ "Materize" – Nin
  - 33/ "Ždrijac" – Nin
  - 34/ stambena i turistička zona "Bivša ciglana" – Nin
  - 35/ "Grbe" – Grbe
  - 36/ "Zukve" – Vrsi
  - 37/ "Sv. Jakov – Seline" – Vrsi
  - 38/ "Kantunine" – Vrsi
  - 39/ "Vrsi centar" – Vrsi
  
- za zone obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela GP naselja:
  - 40/ "Spile - Bori" – Nin
  - 41/ "Ždrijac" – Nin
  - 42/ "Zukve – Vrsi – Mulo" – Vrsi
  
- za izgrađene dijelove GP naselja unutar ZOP-a:
  - 43/ „Nin – otok“ – Nin (stara jezgra)

### Članak 232.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za sljedeće prostorne cjeline:

- zonu gospodarske namjene (I3):
  - 44/ Farma krava

- prostora planiranog za izgradnju pratećih sadržaja u okviru zone golf igrališta u Ninskim stanovima:
  - 45/ „Ninski stanovi“ – Ninski stanovi (R1)
- za zone obalnog pojasa unutar izgrađenog dijela GP naselja:
  - 46/ "Obala - Zaton" – Zaton
- za proširenje postojećih i izgradnju novih groblja:
  - 47/ "Mjesno groblje Grbe" – Grbe
  - 48/ "Mjesno groblje Ninski stanovi" – Ninski stanovi
  - 49/ "Mjesno groblje Vrsi" – Vrsi
  - 50/ "Mjesno groblje Poljica" – Poljica
  - 51/ "Staro groblje" – Poljica
  - 52/ "Mjesno groblje Poljica brig" – Poljica brig
  - 53/ "Mjesno groblje Žerava" – Žerava

### Članak 233.

Za prostorno plansku dokumentaciju koja je na snazi Planom se predviđa njena izmjena i dopuna ili stavljanje iste van snage, a sve u skladu sa Planom i to za sljedeće prostorne cjeline:

#### Urbanistički planovi uređenja (UPU)

- zone proizvodne namjene izvan GP naselja (I1):
  - 54/ "Prvi Brig" – Zaton (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
  - 55/ "Smrike"-Vrsi (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
  - 56/ "Duševića Mlin"-Poljica (Sl. Glasnik Grada Nina 21/06)
  - 57/ „Poljica Brig“ – Poljica brig (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03 )

#### Detaljni planovi uređenja (DPU)

- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja (T2):
  - 58/ „Turističko naselje Zaton“ (T2 i T3) (Sl. Glasnik Grada Nina 8/02)
  - 58/ Izmjene i dopune DPU-a „Turističko naselje Zaton“ (Sl. Glasnik Grada Nina 11/03 )
  - 59/ „Centar zdravstvenog turizma WHC“ – Nin (Sl. Glasnik Grada Nina 8/05)
- dijelove građevinskog područja naselja:
  - 60/ „Obala Vrsi – Mulo“ – Vrsi (Sl. Glasnik Grada Nina 4/02)
  - 61/ „Obala Nin – Spile“ (Sl. Glasnik Grada Nina 6/02)
  - 61/ Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU „Obala Nin – Spile“ (Sl. Glasnik Grada Nina 12/03)

#### Provedbeni urbanistički planovi (PUP)

- 62/ „Nin - otok“ – Nin (Sl. vjesnik 16/89)
- 63/ „Ninske vodice – Nin (Sl. glasilo 1/97)
- 64/ „Turistički kompleks Jasenovo“ – Vrsi (Sl. vjesnik 8/90)

### Članak 234.

Redni brojevi planova u člancima 231, 232 i 233 ujedno su i njihove oznake u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikazi br. 3.1a i 3.1b - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i kartografski prikaz br. 4 " Građevinska područja naselja i drugih sadržaja" u mjerilu 1:5000).

### Članak 235.

Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) može se na obuhvaćenom prostoru, po potrebi, predvidjeti izrada detaljnih planova uređenja (DPU).

### Članak 236.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je sukladno grafičkom prilogu Plana (grafički prikaz br. 3 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ i grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) i člancima br. 231 i 233 – Odredbe za provođenje, utvrđena obveza izrade istog, moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevinske čestice u skladu sa uvjetima Plana.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 237.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Grada Nina i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- izgradnja luka i razvoja nautičkog turizma uz osiguranje dostatnog i kvalitetnog veza za potrebe domicilnog stanovništva (komunalni vez)
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o mogućem kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge
- postojeći kamenolom unutar ZOP-a na lokaciji Velika Rastovača (Općina Vrsi) ostaje u funkciji do isteka koncesije nakon čega će se prenamijeniti u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene

## 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 238.

Planom se omogućava rekonstrukcija svih postojećih legalno izgrađenih građevina izvan građevinskih područja čija namjena, iako suprotna planiranoj namjeni zone, nije prepreka realizaciji Plana (npr. stambena građevina u zoni poljoprivrede ili šumske namjene i sl.).

Rekonstrukcija se može odobriti samo za one građevine za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine i građevine izgrađene ili rekonstruirane temeljem pravomoćne građevinske dozvole.

### **Članak 239.**

U skladu s uvjetima za neophodnu rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj, mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati one legalno izgrađene građevine koje su prepreka provedbi prostornog plana (npr. zatečeni stambeni objekti u turističkoj zoni, objekti u koridoru prometnica i sl.)

### **Članak 240.**

Pod neophodnom rekonstrukcijom postojećih legalno izgrađenih građevina u cilju poboljšanja uvjeta korištenja iz prethodnog članka smatra se:

- izmjena ili sanacija krovšta, bez promjena vanjskog oblika
- izgradnja i uređenje sanitarnog čvora

## **9.4. Završne odredbe**

### **Članak 241.**

Plan obuhvaća prostor grada Nina i općine Vrsi koja se u završnoj fazi izrade Plana izdvojila iz prostora grada Nina.

### **Članak 242.**

Iznimno za urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene „Bajeri“ (R5) i detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Farma krava“ (I3), ovim Planom se dozvoljava izrada istih na području dvije jedinice lokalne samouprave, a iz razloga kvalitetnog i cjelovitog planiranja prostora. Spomenute planove moraju usvojiti vijeća lokalne samouprave na čijem se području planirani prostor nalazi.

### **Članak 243.**

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom Glasniku Grada Nina.

Klasa: 350-02/07-01/1  
Urbroj: 2198/11-01-07/1  
Nin, 19. ožujka 2007.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA**  
**Predsjednik**

Frane Stošić