

Na temelju odredbi čl.24 i 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Privlaka (Službeni glasnik ) donosi se

## **O D L U K A** **o donošenju**

### **IZMJENA I DOPUNA**

### **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

#### Članak I

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/04), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Privlaka

#### Članak II

Izmjene i dopune PPUO Privlaka sastoje se od: izmjena i dopuna Obrazloženja PPUO-a, izmjena Grafičkog dijela (kartografskih prikaza u mjerilu 1 : 25.000 i 1 : 5 000) i izmjena i dopuna Odredaba za provođenje PPUO-a.

#### Članak III.

#### I. Obrazloženje:

##### Članak 1.

U poglavlju 1. POLAZIŠTA, točka 1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke, dodaje se:

##### Kulturno-povijesne značajke

Najstarija jezgra naselja Privlaka nastala je u 16. st. u zaštićenoj uvali na strmoj pješčanoj obali. Jezgra ima oblik nepravilnog kvadra s očuvanim kulama na rubovima (kasnije dograđenim za stanovanje). U 18. st. naselje se proširilo i oblikovalo stambeni blok kroz koji je prolazila glavna ulica - kamena kaldrma, očuvana samo djelomično.

Kuće u jezgri su kamene, vezane vapnenim mortom, s krovovima na dvije vode prekrivenim kupom kanalicom. Neke još uvijek imaju očuvana vanjska stubišta-boloture, ognjišta i konobe. Nekoliko dvorova-Grbićev dvor, Glavanov dvor, očuvani su u cijelosti a neki su u ruševnom stanju. Sve upućuje na dalmatinsku pučku i jadransku arhitekturu.

Zaseoci (Gornji i Donji Begonjići, Mletci, Šangići, Skoblari, Buvíci, Glavani i Kršlovići) su zbijenog tipa podignuti na rubovima plodnih polja, također tipične jadranske arhitekture, a u sklopu stambenih zgrada nalaze se i gospodarske zgrade-staje, torovi i vanjske kužine.

Mnoštvo arheoloških nalaza pretpostavlja nastanjenost ovog područja još u prahistorijsko doba.

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

ZPP – Zaštita ovim Planom

PZ – Preventivno zaštićeno

E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

### 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	povijesna jezgra Privlake (16. st.)	PZ
2.	Gornji Begonjići	ZPP
3.	Donji Begonjići	ZPP
4.	Šangići	ZPP
5.	Skoblari	ZPP
6.	Buvići	ZPP
7.	Glavani	ZPP
8.	Kršlovići	ZPP
9.	Mletak (dio zaseoka)	ZPP

### 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	župna crkva Sv. Marije (BDM) - neostilska građevina, 1836.	E
2.	crkva Sv. Vida - srednjovjekovna građevina, 1348.	E

2.2.	Stambene građevine	stupanj zaštite
1.	Vila Mustać (1897.) u blizini crkve Sv. Marije (BDM) s odlikama secesije (kovanoželjezna ograda). Unutrašnji zidovi su dekorirani pejzažnim slikarstvom s početka 20. st.	PZ

2.3.	Vojne i obrambene građevine	stupanj zaštite
1.	Kulina - ostaci srednjovjekovne arhitekture; istočno od Gaza u moru oko 100 m od obale	E

### 3.0. Arheološka baština

3.1.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Bilotinjak - ostaci antičke arhitekture u moru; JI od rta Brtalić	E
2.	Gaz - ostaci antičke arhitekture, lučkih instalacija i nekropole; Soline	E
3.	Tiraboškovića - ostaci antičke arhitekture; uz obalu	E

3.2.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Busje - neolitski nalazi; ostaci kasnoantičke nekropole; Vrtlac	E
2.	Brtalić - na dva rta nalaze se ostaci antičke arhitekture	E

3.	Supetar - položaj nekadašnje crkve Sv. Petra, koja se prvi put spominje 1459., ostaci nisu vidljivi	E
4.	Škornica - prehistorijski tumul; uvala Supetar	E
5.	Sabunike - ostaci antičke arhitekture	E
6.	Tureta – ostaci antičke arhitekture uz more	E
7.	ruševine crkve Sv. Barbare (prvi spomen 1249.), Grbići	E
8.	ruševine crkve Sv. Katarine (prvi spomen 1319.), oko 1 km sjeverno od Sv. Barbare	E
9.	ruševine crkve Sv. Kristofora (prvi spomen 1350.), Soline	E

#### Članak 2.

Poglavlje 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova, mijenja se i glasi:

Dokumenti prostornog uređenja čije su odredbe obvezujuće za ovaj Plan su Strategija i Program prostornog uređenja RH, te Prostorni plan Zadarske županije (PPŽ).

PPŽ-om je područje Općine Privlaka svrstano u Zadarsku urbanu regiju, koja obuhvaća obalni pojas od Općine Pakoštane na jugoistoku do Općine Vir na sjeverozapadu. To je područje vrlo visokog turističkog intenziteta. Prostorni plan općine Zadar iz 1978. god., koji je prestao važiti za područje Općine Privlaka nakon donošenja PPU-a Općine Privlaka (Sl. glasnik Zadarske županije 4/04) definirao je pretjerano velike građevinske zone, a na štetu poljoprivrednih površina. PPU Općine Privlaka iz 2004. utvrdio je nove granice GP naselja temeljem kriterija iz PPŽ-a i sveo ih na primjereniji prostorni obuhvat.

#### Članak 3.

U točki 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA, poglavlje 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja, mijenja se i glasi:

Globalni ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja su:

- unapređenje kvalitete života
- očuvanje prirodnih ekosustava, spomeničke i druge baštine
- ostvarenje skladnog demografskog razvoja
- osiguranje prostornih pretpostavki za rast i razvoj manjih i malih razvojnih središta
- maksimalno korištenje prednosti prometnog položaja
- razvoj tehničke i komunalne infrastrukture
- razvoj društvene infrastrukture i servisno-uslužnih djelatnosti
- podizanje standarda javnih usluga
- razvoj agrara, poljoprivrednih dobara i djelatnosti
- poboljšanje režima zaštite okoliša

#### Članak 4.

U točki 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA, poglavlje 2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava, mijenja se i glasi:

PPŽ-e ističe potrebu preusmjeravanja demografskih tokova smanjenjem gravitacijske moći Zadra kao jakog imigracijskog centra te omogućavanjem demografskog rasta ostalih središta u Županiji.

Privlaku kao lokalno središte treba osposobiti da postane nositelj svih razvojnih promjena, cilj kojih je poboljšanje uvjeta života, a to je moguće ostvariti:

putem uspješnih gospodarskih programa,  
demografskom obnovom,  
protokom kapitala.

Razvoj infrastrukturnih sustava temelji se na:

- prometnom povezivanju s glavnim razvojnim žarištima Županije,
- sigurnosti prometa u cjelini,
- osiguranju dovoljnih količina kvalitetne pitke vode,
- planiranju kvalitetnih sustava odvodnje otpadnih voda,
- razvoju telekomunikacijskog sustava,
- razvoju elektroenergetskog sustava,
- korištenju alternativnih izvora energije,
- zbrinjavanju otpada.

Članak 5.

U točki 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA, poglavlje 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina, iza stavka 3 dodaje se:

"Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale."

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe."

stavak 4 postaje stavak 5 i glasi:

Kulturna dobra bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju podliježu Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03, 157/03) i u nadležnosti su Uprave za zaštitu kulturne baštine, tj. Konzervatorskog odjela u Zadru. Svrha zaštite je očuvanje i prenošenje kulturnih dobara u neokrnjenom i izvornom stanju budućim naraštajima, što iziskuje redovito održavanje, tj. sprječavanje radnji koje bi na bilo koji način promijenile svojstva, oblik, značenje ili izgled kulturnih dobara i time ugrozile njihovu vrijednost.

Članak 6.

U točki 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA, poglavlje 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja ...

- stavak 1, prije točke se ubacuje: **za područja za koje istim nije utvrđena obveza izrade detaljnije planske dokumentacije**
- stavak 2, druga rečenica se briše, a dodaje: **Proširenja GP naselja moguća su temeljem kriterija iz Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog područja mora.**

- stavak 3 mijenja se i glasi: Plan definira područja za koja treba izraditi detaljnije planove, odnosno ona, manje osjetljiva ili već izgrađena, unutar kojih je moguća gradnja i uređenje terena temeljem Odredbi za provođenje ovoga plana.

#### Članak 7.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, točka 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (namjena i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3., mijenja se i glasi:

Red. broj	Općina Privlaka	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	st/ha ha/st*
1.0.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina				
1.1.	Građevinska područja - ukupno	GP	382,32	33,56	5,75
	izgrađeni dio GP ukupno		266,75	23,42	8,24
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I E H K T R	5,27	0,46	417,2
			43,00	3,77	51,1
			8,24	0,72	266,8
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P1 P2 P3	695,82	61,09	0,3*
1.4.	Šumske površine ukupno	Š			
	- gospodarske	Š1			
	- zaštitne	Š2	3,28	0,28	0,001
	- posebne namjene	Š3			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ			
1.6.	Vodne površine ukupno	V			
1.7.	Ostale površine ukupno	N IS G	1,07	0,09	*
	Općina ukupno		1139	100	0,5*

#### Članak 8.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, točka 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, podnaslov Turizam, stavak 3. mijenja se i glasi:

Novi turistički kapaciteti predviđaju se u sklopu turističkih naselja izvan GP naselja Privlaka na sljedećim lokalitetima: Rt Kulina, Batalaža, i Mletak. Moguće je turističke djelatnosti razvijati i unutar stambenih naselja u obliku manjih pansiona i kućne radinosti, a u skladu s kriterijima Uredbe i Odredbama ovoga plana .

#### Članak 9.

U točki 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora, tekst nakon trećeg stavka se

briše, a dodaje:

Sva kulturna dobra zaštićena su zakonom, bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju. Svojestvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture rješenjem na temelju stručnog vrednovanja.

Istražiti i stručno vrednovati trebalo bi sve spomenike graditeljstva i arheološke lokalitete, a očuvati i revitalizirati pažnje vrijednu tradicijsku arhitekturu.

Arheološkim rekognosciranjem na prostoru Općine Privlaka otkrivena su brojna nalazišta iz različitih vremenskih razdoblja, koja prekrivaju gotovo cijeli prostor Općine. Kako je u praksi tek manji broj nalazišta moguće uočiti na površini tla, rezultatima rekognosciranja treba pribrojiti i brojna nalazišta za koja s pravom možemo pretpostaviti da postoje, a skrivena su ispod tla.

Cijeli prostor Općine treba tretirati kao arheološku zonu zbog adekvatne zaštite uočenih nalazišta, a i onih koja su prekrivena naslagama tla.

Članak 10.

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, točka 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline - tablica 3. mijenja se i glasi:

<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština ukupno		-		
	- arheološka područja	1139		100	0,51*
	- povijesne graditeljske cjeline	-			-
	Općina ukupno	1139		100	0,51*
<b>3.0.</b>	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>				
3.1.	More i morska obala područje otočno	obalno	-		-
3.2.	Energija proizvodnja	potrošnja	-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda vodozahvat	potrošnja	-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		

Članak 11.

U točki 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav , podnaslov Pomorski promet, brišu se prva dva stavka, a dodaje:

Luka Privlaka je razvrstana luka, otvorena za javni promet, od lokalnog je značaja, što je definirano Naredbom o razvrstavanju luka otvorenih za javni promet (N.N. 156/04.). Formirana je unutar postojećeg naselja.

Izravne lokalne, tj. unutrašnje brodske pomorske veze s Privlakom nema.

Luka je mješovite namjene, ograničenog kapaciteta, kojom se odvija javni, nautički i sportski promet.

Pored objekata lučke infrastrukture u luci Privlaka, unutar područja naselja postoji veći broj malih luka i priveza za čamce koji su značajni za prometno povezivanje naselja, te za razvoj nautičkog turizma.

U uvali Loznica, gdje postoji izgrađena lučka infrastruktura, planira se luka lokalnog značaja. Namjena luke je mješovita unutar koje se planiraju zone za javni promet, komunalne vezove i nautički promet.

Sve morske luke, privezi, privezišta te drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju detaljnije dokumentacije koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

#### Članak 12.

U točki 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav, podnaslov Telekomunikacijski promet,

- stavak 1 se briše
- u stavku 2 briše se "(osim Poljica-Brig)"
- stavak 3 se briše

nakon stavka 4 dodaje se:

Postojeće pokretne komunikacije su bazne stanice T-Mobile i VIP-net (označene na kartografskom prilogu 2a Infrastrukturni sustavi).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Bazne stanice postavljaju se u skladu s propisima i normativima.

#### Članak 13.

U točki 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš u stavku 2 u posljednjoj rečenici briše se riječ "prirode" i dodaje:

"okoliša, te provoditi ocjenu zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode"

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 14.

Članak 5., stavak 1,

- alineja 3 mijenja se i glasi: **uređenje ostalih GP izvan naselja**
- u alineji 7 briše se "UPU-i i DPU-i", a dodaje: **detaljniji planovi**

Članak 15.

U članku 7. stavak 1 ubacuju se alineje 4 i 5

- **građevinska područja poslovne namjene (K)**
- **građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R)**

Članak 16.

U Članku 8 briše se alineja 4, a u alineji 6 briše se "kroz projekciju potencijalnih kapaciteta", a ubacuje: **temeljem**

alineja 8 mijenja se i glasi:

- **luke su mješovite namjene (za javna, lokalna i nautička plovila) u sklopu GP**

Članak 17.

Članak 9. stavak 1, mijenja se i glasi:

**Ovaj plan određuje građevine od važnosti za Državu, sukladno odredbama PPŽ-a, a to su:**

Članak 18.

Članak 13 mijenja se i glasi:

**Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom ukupne površine GP:**

naselje	izgrađeni dio naselja ha	neizgrađeni dio naselja ha	ukupno građevinsko područje naselja ha
Privlaka	65,26	18,08	83,34

**Granice građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama ( list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).**

Članak 19.

Članak 14. mijenja se i glasi:

**Planom je utvrđeno, temeljem službenih rezultata Popisa 2001, da je u naselju Privlaka manje od 50 % postojećih stanova koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište na prostoru Općine Privlaka i to:.**

naselje	stanovi za stalno stanovanje %	stanovi za povremeno stanovanje %
Privlaka	43	57

(izvor: Državni zavod za statistiku RH)

Članak 20.

U Članku 17., stavak 1, "(M<sub>1</sub>)" se briše, dodaje se alineja 5 koja glasi:

- **max. visina vijenca 9,0 m**

## Članak 21.

U Članku 19. briše se "DPU-om".

## Članak 22.

U Članku 20., stavak 1, briše se "pretežno" i "a posebno u ruralnim cjelinama,"

## Članak 23.

## Članak 22,

- stavak 1, alineja 1 briše se "14 m", a dodaje: 12 m, alineja 3 se briše
- u stavku 2 briše se "pretežno"

## Članak 24.

Članak 24. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

## Članak 25.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5).

## Članak 26.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

## Članak 27.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambenih građevina tipa A
- stambenih građevina tipa B

## Članak 28.

Članak 31. stavci 1, 2 i 3 mijenjaju se i glase:

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva stana.

Dozvoljena katnost je Po+P+2 ili Po+VP+1+Pk.

Maksimalna visina krovnog vijenca je 9,0 m.

## Članak 29.

Članak 32. stavci 1, 2 i 3 mijenjaju se i glase:

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše četiri stana.

Dozvoljena katnost je Po+VP+1+ Pk ili Po+P+2

Maksimalna visina krovnog vijenca je 9,00 m.

## Članak 30.

Dodaje se:

## Članak 32a.

Iznimno, kad lokalni uvjeti to zahtijevaju, unutar izgrađenog dijela GP naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja,  $k_{ig}$  max. do 0,6,  $k_{is}$  max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

## Članak 31.

U članku 38. stavak 2, mijenja se i glasi:

Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. 1500 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 jedinica/80 m<sup>2</sup>.

## Članak 32.

U članak 39, stavak 1, alineja 9 se briše.

## Članak 33.

Članak 44. mijenja se i glasi :

Za zone isključivo turističke namjene (T1, T2, T3) obvezna je izrada UPU-a, koji moraju obuhvaćati cjelovita područja u skladu sa grafičkim prilogom.

## Članak 34.

U Članku 45. "DPU-a" se briše, a ubacuje: UPU-a.

## Članak 35.

Članak 46. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju sve postojeće i planirane zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja unutar područja Općine i to:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
PRIVLAKA	PRIVLAKA	BATALAŽA	T2	10,00	500
PRIVLAKA	PRIVLAKA	MLETAK	T2	10,00	500
PRIVLAKA	PRIVLAKA	RT KULINE	T2	20,00	1000
Privlaka	Privlaka	Batalaža	T3	3,00	600

## Članak 36.

Članak 47. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih zona turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Općine, kao i za uređenje prenamjenu ili bilo kakvu drugu prostornu intervenciju unutar već postojećih zona.

Pri izradi UPU-a iz prethodnog stavka moraju se poštivati slijedeći kriteriji:

- max. katnost objekata - VP+2
- izgrađenost javnog prostora obalnog pojasa u dubini od 50 m – max. 10%

## Članak 37.

Nakon članka 47. ubacuje se podnaslov:

**Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sporta i rekreacije**

## Članak 38.

Članak 48. mijenja se i glasi:

U zonama sporta i rekreacije (R<sub>1</sub>) dozvoljava se izgradnja prizemnih objekata u funkciji rekreacije.

Za ishođenje lokacijske dozvole za objekte iz prethodnog stavka potrebno je izraditi idejno rješenje planiranog zahvata u prostoru koje mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele,
- arhitektonsko rješenje građevinskog zahvata,
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda,

- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav

#### Članak 39.

U članku 49. ispred stavka 1. ubacuje se stavak koji glasi:

Izvan građevinskog područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

#### Članak 40.

Ubacuje se članak koji glasi:

##### Članak 49a.

U ZOP-u se izvan građevinskog područja, mogu planirati i graditi građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300 m od obalne crte, a na otocima udaljene najmanje 100 m od obalne crte),

#### Članak 41.

U članku 66., stavak 2 mijenja se i glasi:

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na **grafičkom prilogu**, u mjerilu 1:5 000 (list br. 1. Korištenje i namjena prostora).

#### Članak 42.

Članak 67. mijenja se i glasi:

Planom utvrđene min. širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta	planirana cesta
unutar GP naselja	12 m	15 m
izvan GP naselja	15 m	50 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

**U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja.**

#### Članak 43.

Članak 75., u tablici brisati: "Stambene zgrade", pisati: **Stanovanje**.

#### Članak 44.

U članku 77., u prvoj rečenici brisati "prethodnom izradom DPU-a".

#### Članak 45.

U članku 78. brisati: "DPU-a", pisati: **planova nižeg reda**

#### Članak 46.

U članku 80. brisati: "DPU-a", pisati: **planova nižeg reda**

Članak 47.

Članak 92. mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 48.

iza članka 96 dodaje se članak 96a i glasi:

Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja.

Potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 49.

Članak 97. mijenja se i glasi:

U slučaju nasipavanja obale potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Članak 50.

Članak 99. mijenja se i glasi:

Svi radovi na kulturnim dobrima (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke) trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru, što je propisano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)

Članak 51.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje

postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 52.

Članak 103. mijenja se i glasi:

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju podmorskih lokaliteta:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela

Članak 53.

Članak 124. mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Planom, detaljnim planovima uređenja i idejnim rješenjima, donesenim temeljem ovog Plana, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 54.

Članak 125. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se potreba donošenja planova nižega reda, kao što je ucrtano u grafičkim prilogima Plana (list br.3: Uvjeti za korištenja, uređenja i zaštite prostora, mj. 1:25000 i list br. 4 : Građevinska područja naselja mj, 1:5000) .

Članak 55.

Članak 126. mijenja se i glasi:

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je, sukladno grafičkom prilogu Plana (list br. 4: Građevinska područja naselja mj, 1:5000), utvrđena obveza izrade istog moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog dijela GP naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevinske parcele u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 56.

Članak 130. mijenja se i glasi:

Datumom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službenom glasniku Zadarske županije" br. 4/04 ) u dijelu na koji se ove Izmjene i dopune odnose: