

ZADARSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE NOVIGRAD
izmjene i dopune

Zadar, kolovoz 2006.

Na temelju odredbi čl.24 i 45a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije br. 10/05) donosi se

O D L U K A **o donošenju**

IZMJENA I DOPUNA

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVIGRAD

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije. 14/02.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Novigrad.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUO Novigrad sastoje se od: izmjena i dopuna Obrazloženja PPUO-a, izmjena Grafičkog dijela (kartografskih prikaza u mjerilu 1 : 25.000 i 1 :5 000) i izmjena i dopuna Odredaba za provođenje PPUO-a.

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Novigrad izvršeno je u :

Tekstualnom dijelu

I OBRAZLOŽENJE,

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA,

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafičkom dijelu - kartografski prikazi

1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25 000.

2. Infrastrukturni sustavi, mj. 1:25 000.

3. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25 000.

4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000

Članak 3.

Usklađenje s Uredbom odnosi se na:

- određivanje kriterija za dimenzioniranje građevinskih područja naselja,
- određivanje kriterija za gradnju i uređenje građevinskih područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu - turističkih naselja T2,.
- određivanje kriterija za korištenje luka nautičkog turizma,
- zabranu planiranja gradnje građevina za vlastite gospodarske potrebe izvan građevinskog područja osim po uvjetima sukladno Uredbi

Zaštićeni obalni pojas ucrtan je u svim kartografskim prikazima Plana.

I. Obrazloženje:

1. POLAZIŠTA**1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države**

Članak 4.

Općina Novigrad je u teritorijalnom i demografskom pogledu jedna od manjih administrativno-teritorijalnih jedinica Zadarske županije. Obuhvaća površinu od 51,18 km² s 2368 stanovnika. Gustoća naseljenosti iznosi 57 st/km², a broji 3 naselja: Novigrad, Pridraga i Paljuv.

Članak 5.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

podaci u tablicama novelirani su prema službenim rezultatima Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2001. (Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske) i glase:

Tablica 1.

OPĆINA NOVIGRAD	STANOVNICI				STANOVI		DOMAĆINSTVA	
	1991.		2001.		2001.		1991.	2001.
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj
Novigrad	640	22	542	23	606	46	234	214
Paljuv	481	16	355	15	111	8	125	111
Pridraga	1799	61	1471	62	596	45	418	449
Ukupno	2920	1,3	2368	1,4	1313	/	777	774

Tablica 2.

Područje županije	KOPNENA POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km ²	udio u županiji (%)	1991.		2001.		1991.	2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
Općina Novigrad	51,21	1,4	2920	1,3	2368	1,4	57	46

Članak 6.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

na kraju poglavlja dodaje se :

Kulturno-povijesno nasljeđe

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa, kao posebno vrijednog resursa, utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

PR – Predloženo za registraciju kulturnog dobra

E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Područje gradskih obilježja	stupanj zaštite
1.	povijesna jezgra s tvrđavom Fortice iznad naselja, Novigrad (A)	R 435
2.	rubovi povijesne jezgre - kontaktna zona, Novigrad (B)	PR

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele	stupanj zaštite
1.	Crkva Sv. Kate s okolnim grbljem, sagrađena 1393. god. na temeljima starije crkve. 16.-19. st. više puta rušena i obnavljana. Do 50-tih god. 20. st. služila kao grobna kapela, Novigrad	R 1317
2.	Župna crkva Porođenja BDM s kraja 19. st., Novigrad	R
3.	Kapela Sv. Nikole, Novigrad	PR
4.	Stara župna crkva Porođenja BDM - "Stara škola" – sagrađena oko 1500. god., u ratu s Turcima oštećena, obnovljena 1670. god., zatim 1718. preuređena. 1900.-1974. god. korištena kao škola, a 1990. kao etnografska zbirka. 2000. god. počinju istraživački radovi, obnova i prezentacija građevine, Novigrad	R
5.	Crkva Sv. Martina na groblju (6. st.), Pridraga	R 622

2.2.	Vojne i obrambene građevine	stupanj zaštite
1.	Tvrđava Fortica - na prostoru prapovijesne gradine. Doživjela je mnoge pregradnje, prigradnje i dogradnje sve do pada Mletačke Republike (1797.) kada je napuštena, a obrambena podziđa pretvorena u perivoj (krajem 19. st.), Novigrad	PR

2.3.	Stambene građevine	stupanj zaštite
1.	Stara župna kuća – sagrađena u 17. st., obnovljena 1850. god., te korištena kao pučka škola do 1900. god., Novigrad	R
2.	Kuća Oštrić (s kraja 19. st.), Novigrad	R
3.	Sklop Vlatković, Novigrad	PR

2.4.	Građevine javne namjene	stupanj zaštite
1.	Gradski sat (s poč. 20. st.), Novigrad	PR
3.	Zgrada Općine s okolnim parkom (s poč. 20. st.), Novigrad	PR

3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Gradine, Novigrad	E
2.	tumuli uz Gradinu iznad Jezerina, Novigrad	E
3.	nalazište liburnske keramike, Novigrad	E
4.	prapovijesno nalazište na položaju Kovačića glavice, Novigrad	E
5.	Tumuli u Telici, Novigrad	E
6.	Stara Fortica, Novigrad	E
7.	Gradina na Figurici, Novigrad	E
8.	Jama u Leprini, Novigrad	E
9.	Dvojna gradina, Paljov	E
10.	Tumuli u Podinama, Paljov	E
11.	Blaćine – polje s obiljem nalaza od prapovijesti do srednjeg vijeka, Paljov	E
12.	ostaci Čifutske crkve, Paljov	E
13.	Slakovac s ostacima nekropole, Paljov	E
14.	Groblje s ostacima kuća na položaju Ilijaš u Blačinama, Paljov	E

15.	Gradina, Paljuv	E
16.	Grobovi u vinogradu Portada, Paljuv	E
17.	Tumuli i suhozid na Platinama, Pridraga	E
18.	Tumuli oko Vrulja, Pridraga	E
19.	Tumuli u Telici, Pridraga	E
20.	Barbakan s ostacima iz rimskog razdoblja, Pridraga	E
21.	Školj, Pridraga	E
22.	Tumuli kod Batura Gornjih, Pridraga	E
23.	Veliki tumul kod škole, Pridraga	E
24.	Suhozid (granični) u Kuklju, Pridraga	E
25.	Tumuli na položaju Popovija, Pridraga	E
26.	Ostaci kuća srednjovjekovnog sela Šprljevci, Pridraga	E
27.	Goričina s ostacima starohrvatske nekropole, Pridraga	E
28.	Ostaci crkve Sv. Mihovila, 9. st., Pridraga	PR
29.	Ostaci villae rusticae uz crkvu Sv. Maritna, Pridraga	E

4.0. Kulturni krajobraz		
4.1.	Područje prirodnog i kultiviranog krajobraza	stupanj zaštite
1.	Novigradski kanal (fjord) i prostor s jugozapadne strane uzduž čitavog fjorda s vrtačama i suhozidnim međama, Novigrad (C)	PR

Članak 7.

1.1.3. Planski pokazatelji iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

na kraju poglavlja dodaje se :

Za potrebe racionalnog prostornog razvoja, a u skladu sa naprijed navedenim kriterijima iz PPŽ-a donesen je 2002.godine Prostorni plan uređenja općine Novigrad (Službeni glasnik Zadarske županije. 14/02.), kojim su drastično smanjena građevinska područja naselja, te utvrđena nova građevinska područja izvan naselja (zone proizvodne djelatnosti i zone ugostiteljsko-turističke djelatnosti).

Donošenjem Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i usklađenjem Prostornog plana zadarske županije sa istim nametnula se obveza usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Novigrad sa Planom višeg reda.

Istovremeno se ukazala potreba redefiniranja građevinskih područja u skladu sa životnim potrebama, ali i prostornim mogućnostima, odnosno novoutvrđenim kriterijima.

Slijedom toga pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Novigrad u sklopu kojih je izvršeno i usklađenje istog sa PPŽ-om i Uredbom.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Članak 8.

2.2.1. Demografski razvoj

tekst u poglavlju mijenja se i glasi:

Demografski razvoj na području Općine ukazuje na konstantan depopulacijski proces u Novigradu (s iznimkom porasta stanovništva 1971. god.), te amplitudu blagog rasta do 1971., a zatim smanjenje broja stanovništva u gravitacijskom području koje obuhvaća naselja Paljuv i Pridragu.

Tab. prikaz 1: Promjena broja stanovnika

Godina	Novigrad	Paljiv i Pridraga
1948.	889	2140
1953.	860	2279
1961.	800	2460
1971.	837	2580
1981.	662	2441
1991.	640	2280
2001.	542	1826

Broj stanovnika u Novigradu 1948.-2001. smanjio se za 347 ili 39%. U razdoblju 1948.-1971 u naseljima Paljiv i Pridraga stanovništvo je imalo porast od oko 19 stanovnika godišnje. Međutim demografski pokazatelji u 30-godišnjem razdoblju od 1971.-2001. i ovdje ukazuju na smanjenje broja stanovnika, i to za 754 osoba, što čini pad u posljednjem razdoblju od 29,2%. Popisom 2001. utvrđen je pad u ukupnom broju stanovnika Općine od 19% u odnosu na popis 1991. godine.

U Novigradu je izrazitija tendencija starenja stanovništva, pa staro stanovništvo od 60 i više godina broji 31% ukupne populacije, dok u Paljuvu ta stopa iznosi 25%, a u Pidrasi 23%. Udio mladog i starog stanovništva Općine gotovo je jednak i iznosi 25%.

Tab. prikaz 2: Dobna struktura 2001. godine

Naselje	0-19	20-59	60 i više
Novigrad	126	243	169
Paljiv	91	173	90
Pridraga	384	719	341
Ukupno	601	1135	600

Udio aktivnog stanovništva u ukupnom broju stanovnika Općine iznosi preko 35%. Udio uzdržavanog stanovništva je nešto veći i iznosi 36%. Osobne prihode ostvarivalo je preko 28% stanovništva Općine.

U Novigradu uzdržavana populacija broji 35% od ukupnog stanovništva naselja, u Paljuvu je taj odnos 36%, a u Pidrasi 37%. Udio aktivnog stanovništva u sva tri naselja je podjednak i iznosi oko 35%.

Tab. prikaz 3: Aktivnost stanovništva 2001. godine

Naselje	aktivno	uzdržavano	osobni prihodi
Novigrad	187	191	164
Paljiv	127	128	100
Pridraga	521	546	404
Ukupno	835	865	668

U Novigradu je od 1971. god. zabilježen konstantan pad broja domaćinstava, kao i pad njihove prosječne veličine. Popisom 2001. godine, u Pidrasi i Paljuvu prisutan je neznatan pad broja domaćinstava u odnosu na 1991. godinu, iako njihova veličina pokazuje tendenciju padanja broja članova.

Tab. prikaz 3: Obiteljska domaćinstva 2001. godine

Naselje	broj domaćinstava	prosječna veličina	sa zemljom	bez zemlje
Novigrad	214	2,5	94	140
Paljiv	111	3,2	99	26
Pridraga	449	3,3	314	104
Ukupno	774	3,0	507	270

Članak 9.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

poglavlje "Registrirani nepokretni spomenici kulture" mijenja se i glasi:

Zaštita kulturnih dobara

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03), kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Svrha zaštite je očuvanje i prenošenje kulturnih dobara u neokrnjenom i izvornom stanju budućim naraštajima, što iziskuje redovito održavanje, tj. sprečavanje radnji koje bi na bilo koji način promijenile svojstva, oblik, značenje ili izgled kulturnih dobara i time ugrozile njihovu vrijednost, sprečavanje protupravnog postupanja i protupravnog prometa kulturnim dobrima, uspostavljanje uvjeta da kulturna dobra prema svojoj namjeni i značenju služe potrebama pojedinca i općem interesu.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

Članak 10.

stavak drugi, alineja peta mijenja se i glasi:

- izraditi potrebne prostorne planove nižeg rada u skladu sa dinamikom izgradnje i uređenja prostora i u skladu sa uvjetima ovoga Plana

Članak 11.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskoristivost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

poglavlje ispod naslova mijenja se i glasi:

Na području Općine utvrđuju se građevinska područja za tri naselja.

S obzirom na postojeće i očekivane demografske parametre na području Općine ne utvrđuju se znatna proširenja građevinska područja u ukupnoj masi osim za naselje Novigrad, gdje zatečena izgrađenost postojećeg GP naselja opravdava zahtjeve za novim manjim proširenje GP-a.

Naselja Pridraga i Paljiv sastoje se od niza zaselaka formiranih uz mjesnu cestovnu mrežu.

Oblik i veličina njihovih građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom bivše Općine Zadar u cijelosti su se preoblikovali prethodnim prostornim planom u cilju zaštite poljoprivredne posjeda i temeljem pretpostavljenog prirasta stanovništva.

U naselju Pridraga u sklopu ovih Izmjena i dopuna Plana redefinirana su postojeća GP naselja na način da se u pojedinim dijelovima, gdje nije bilo interesa za gradnju GP smanjilo, da bi se na prostorima za koje se pokazao interes domicilnog stanovništva dozvolila gradnja širenjem GP uz već postojeće izgrađene dijelove naselja.

Izrazitija površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Paljiv utvrđena prethodnim Prostornim planom uređenja Općine Novigrad rezultat je interesa za gradnjom stambenih objekata iseljenog stanovništva, odnosno funkcionalnim odumiranjem nekadašnjih rubnih zaselaka tog naselja, i ovim Izmjenama i dopunama nije se diralo u prethodno utvrđene granice.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovnih namjena i korištenja površina

Članak 12.

Turistička zona

poglavlje ispod naslova mijenja se i glasi:

Temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05), a u skladu sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) određen je položaj, veličina, te vrsta i kapacitet izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene u priobalnom predjelu Ladina – Leprina

Članak 13.

iza poglavlja "Šumsko zemljište" dodaje se novo i glasi:

Zaštićeno obalno područje (ZOP)

Prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: Uredba) određene su granice ZOP-a, koje su utvrđene i ucrtane na svim grafičkim prilogima Plana

Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) na prostoru Općine Novigrad obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Uredbom se određuju uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

Članak 14.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

tablica ispod naslova mijenja se i glasi:

Red. broj	Zadarska županija Općina Novigrad	Oznaka	Ukupno ha	% od površine obuhvata Plana	stan/ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP	GP	320,53	9,2	5,02
	- obalno		231,94	4,5	10,2
	- otočno				
	- kontinentalno		73,77	1,44	32,0
	- ostalo		158,17	3,09	14,9
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	I E H K T	5,3 101,92	0,1 1,99	446,8 23,2
	ukupno	R	12,72 4,01	0,2 0,07	186,1 590,5
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P P1 P2 P3	1496,17	29,2	1,5
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	2008,03	39,2	1,1
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	938,85	18,34	2,5

1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V			
1.7.	Ostale površine	N IS	80	1,5	29,6
	Ukupno obuhvat Plana		5118	100	0,4

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kriteriji za građevinska područja izvan naselja

Članak 15.

Poglavlje "*Poslovne zone*" mijenja se i glasi

Proizvodne zone:

Izvan građevinskih područja mogu se formirati manje proizvodne zone u skladu sa grafičkim prilogom plana. Površina građevinske parcele unutar proizvodne zone ne može biti manja od 1000m², izgrađenost parcele ne smije biti veća od 40%, a iskoristivost parcele ne smije preći 0,7. Tehnologije koje će se izgrađivati moraju biti čiste, sukladno općim kriterijima.

Članak 16.

Tekst ispod naslova "*Turistička zona*" mijenja se i glasi::

Struktura turističke zone mora biti organizirana tako da ne ugrožava funkcioniranje postojećeg naselja u blizini te zone, te da maksimalno poštuje krajobrazne karakteristike prostora.

Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša. na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Izgrađenost parcele ne može biti veća od 30%, a iskoristivost najviše 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 17.

Tekst ispod naslova "*Građenje na poljoprivrednom zemljištu*" mijenja se i glasi::

Na poljoprivrednom zemljištu izvan ZOP-a moguće je graditi:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda
- građevine za sklanjanje stoke i peradi
- staklenike i plastenike za uzgoj bilja
-

Članak 18.

Tekst ispod naslova "*Zaštićeni dijelovi prirode i graditeljska povijesno-kulturna baština*" mijenja se i glasi::

U cilju očuvanja kulturnog nasljeđa Planom su utvrđene i na kartografskom prikazu označene zone, pojedinačni spomenici graditeljstva i arheološki lokaliteti.

Zona A obuhvaća povijesnu jezgru naselja Novigrad u kojoj se propisuje cjelovita zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti i stroga kontrola unošenja novih struktura i neprikladnih sadržaja.

Intervencije u svrhu prilagođavanja postojećih sadržaja suvremenim potrebama su moguće isključivo metodom sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Zona B obuhvaća kontaktnu zonu uz staru jezgru naselja uzduž sjeveroistočne strane Novigradskog kanala, u kojoj se određuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata karakterističnih povijesnih skupina ili pojedinačnih građevina.

Intervencije su moguće metodom konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim suvremenim strukturama i sadržajima.

Zona C obuhvaća Novigradski kanal (fjord) s jugozapadnim uzdužnim mu prostorom, u kojoj su prihvatljive sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite.

Zahvati na pojedinačnim spomenicima graditeljstva moraju biti pod strogim nadzorom Konzervatorskog odjela u Zadru.

Zahvati u prostoru na području arheoloških lokaliteta trebaju biti uvjetovani prethodnim arheološkim istraživanjima.

Članak 19.

na kraju dodaje se novo poglavlje "Zaštićeno obalno područje" i glasi:

Uredbom se određuju uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 20.

Tekst ispod naslova "Odvodnja" mijenja se i glasi::

Da bi se saniralo postojeće neadekvatno stanje i ostvarila potrebna zahtijevana zaštita morskog akvatorija na području Općine moraju se sve otpadne vode prethodno pročistiti do stupnja koji neće ugroziti njegovu kvalitetu i namjenu.

Ovaj plan određuje da se koncepcija razvoja odvodnje rješava preko tri zasebna sustava :

- sustav odvodnje Novigrad
- sustava odvodnje Paljov
- sustava odvodnje Pridraga

Planom su dana načelna rješenja prema Studiji zaštite voda na području Zadarske županije, temeljem kojih je potrebno izraditi daljnju projektnu dokumentaciju (idejna rješenja, idejni projekti). Istim treba definirati i najpovoljniju etapnost fazne izgradnje za sva tri odvodna sustava.

Odvodnja otpadnih voda naselja mora se rješavati paralelno s planiranom izgradnjom svakog naselja, a glavni preduvjet za to je izrada kvalitetnog konceptijskog rješenja odvodnje za cjelokupno područje kako bi se, u trenutku kad se za to stvore uvjeti, moglo prići ostvarenju istog.

Obzirom na karakter tj. zatvorenost Novigradskog mora smatra se da prema ugroženosti, pripada kategoriji mora u posebno štitićenom i vrlo osjetljivom području što, znači da je zabranjeno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj čišćenja, opterećenja područja i izgrađenosti javne odvodnje.

Predloženi sustavi odvodnje su razdjelni tipovi odvodnje s mrežom kanala koja služi za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovim putem nije dopušteno. Osnovno rješenje je da sve kanalizirane sanitarno-potrošne otpadne voda gravitacijski dotječu do najbliže crpne postaje te se tlačnim cjevovodom transportiraju na susjedni više položeni gravitacijski kolektor. Ovaj postupak ponavlja se sve do uređaja za pročišćavanje.

U slučaju naselja Novigrad, glavni kolektor može se položiti samo uz obalu iz čega proizlazi da se mora na svakih 300 m predvidjeti prekidno okno s pumpama. Radi manjeg pumpanja predviđen je paralelan kolektor po gornjoj uzdužnoj ulici koji bi se ulijevao u obalni kolektor tek iza druge prepumpne komore. Otpadne vode iz stare jezgre naselja dižu se pomoću crpke kroz tlačni vod dužine 100 m na višu kotu, odakle se omogućuje gravitacijsko tečenje sve do posljednje crpne stanice, prije uređaja za pročišćavanje. Nakon pročišćavanja otpadnih voda na odgovarajući propisani stupanj vrši se ispuštanje vode infiltracijom u podzemlje, što zahtjeva postupke pročišćavanja sa vrlo visokim učincima, tj. sa strožim uvjetima za pojedine parametre onečišćenja. Kanalizacija područja Crnopalj priključit će se na glavni obalni kolektor pomoću podmorskog cjevovoda.

Ukupni kapacitet sustava Novigrad je 2580 ES.

Kapacitet sustava Paljuv je 450 ES, a zbog relativno malog ukupnog opterećenja, pretpostavlja se da će biti moguća primjena tzv. prirodni bliskih postupaka pročišćavanja – "biljnih uređaja".

Kapacitet sustava Pridraga je 4660 ES, a otpadne vode planira se nakon pročišćavanja na odgovarajući propisani stupanj ispuštati infiltracijom u podzemlje.

Otpadne vode iz radionica i servisa zbog štetnih ulja treba prikupiti u separatore ulja i biološki pročistiti.

Oborinske vode s krovova i prometnica preko pjeskolova i sakupljača treba odvesti u more najkraćim putem. Planirane su dimenzije glavnog obalnog kolektora \varnothing 250-350 mm.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 21.

Članak 2 mijenja se i glasi:

U granicama Općine prostor se koristi za slijedeće osnovne namjene:

građevinska područja naselja u kojima je glavna namjena stanovanje s pratećim sadržajima, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela
građevinska područja izvan naselja, koja se prema planiranoj namjeni dijela na :
područje turističko-ugostiteljske namjene (T) u kojem je smještaj turista i korištenje turističkih sadržaja osnovna djelatnost
područja za gospodarske i proizvodne djelatnosti (I)
područja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R)
groblja
prostor za uzgoj i smještaj stoke
područja i površine izvan građevinskih područja
infrastrukturne površine
iseljeni zaselci
površine poljoprivredne namjene (P)
šumske površine (Š)
ostalo tlo i šumsko zemljište (ŠZ)

Članak 22.

Članak 3 mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za namjenu i korištenje površina:

prostor se mora koristiti svrhovito i racionalno što pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u zadanim okvirima utvrđenim granicama GP-a
građevinske aktivnosti pretežno se ograničavaju na već korištene prostore
u definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a primjenjuju se načela postojeće izgrađenosti, odnosno povezivanje postojećih struktura u logične urbane cjeline
područje turističke zone utemeljeno je na parametrima i kriterijima utvrđenim PPŽ-om i razvojnoj projekciji globalnog gospodarskog razvoja lokalne zajednice
formiranje zona za proizvodne aktivnosti temelji se na potrebi koncentracije tih sadržaja izvan GP-a naselja, odnosno poticanju razvoja proizvodnje i obrtništva
područje na kojem se odvija djelatnost eksploatacije građevinskog kamena definirana je na osnovu postojećeg prostornog obuhvata, na kojemu je aktivirana ta namjena
poljoprivredne površine bez obzira na stanje i stupanj obradivosti tretiraju se kao namjenski jednoznačni i neizmjenjivi prostori
šumske površine utvrđuju se, s obzirom na postojeće, zatečene i potencijalne prostore te namjene
luka Novigrad definira se kao luka otvorena za javni promet u sklopu koje je moguće planirati i urediti komunalni i komercijalni vez u skladu sa prostornim mogućnostima

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 23.

Članak 4 mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana građevine od važnosti za Državu su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

državna cesta

D502 - Zadar (D8)-Zemunik-Smilčić

Energetske građevine:

elektroenergetske građevine
postojeći 110 kV dalekovod
planirani 400 kV dalekovod

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

vodoopskrbni sustav

Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

sustav odvodnje otpadnih voda za područje Novigradskog i Karinskog mora (potencijalni)

Ugostiteljsko-turističke građevine

ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

turističko naselja "Ladina" (planirano)

Članak 24.

Iza Članka 4 dodaje se Članak 4a i glasi:

Na području obuhvata Plana građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

županijske ceste:

Ž6019 - Posedarje (D8)-Novigrad-Pridraga-D502 (16,5 km)

Ž6020 - Ž6019-Podgradina (3,1 km)

Ž6022 - Novigrad (Ž6019)-Paljiv-D56 (6,9 km)

Pomorske građevine:

luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

luka Novigrad (planirana)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav odvodnje otpadnih voda za naselje Novigrad (planirani)

Ugostiteljsko-turističke građevine

ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:

autokamp "Leprina" (planiran)

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 25.

Članak 6 mijenja se i glasi:

Granice GP-a svih naselja unutar prostora Općine Novigrad utvrđene su ovim Planom i ucrtane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Članak 26.

Članak 7 mijenja se i glasi:

Na području Općine Novigrad su tri naselja: Novigrad, Pridraga i Paljiv.

Unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) je naselja Novigrad. i manji dio GP naselja Pridraga

Planom se utvrđuje da se 32% postojećih građevina koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u naselju Novigrad.

(izvor podataka: Državni zavod za statistiku RH)

Članak 27.

Članak 8 mijenja se i glasi:

Osnovna namjena unutar granica GP-a naselja je stanovanje.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja utvrđuje se mogućnost izgradnje i smještaja pratećih sadržaja (stambeno poslovne i poslovne građevine, objekti društvenog standarda: škole, vrtići, zdravstvene kulturne i socijalne ustanove, poštanski uredi vatrogasni domovi i sl), te uređenja slijedećih javnih prostora:

- zelenih površina, parkova i trgova
- sportsko-rekreacijskih površina
- vrtova, kao poljodjelskih površina izvan okućnica

Članak 28.

Članak 11 mijenja se i glasi:

Regulacijska crta je crta razgraničenja parcele od javne prometne površine.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijske crte.

Članak 29.

Članak 12 mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja u slučajevima kad je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom interpolirana građevina može se podići neposredno uz javnu prometnu površinu, pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac.

Članak 30.

Članak 14, drugi stavak mijenja se i glasi:

Poluugrađenu građevinu moguće je graditi na međi dviju parcela uz slijedeće uvjete:

- zid koji se nalazi na međi ne smije sadržavati otvore
- zid koji se nalazi na međi mora biti udaljen od susjedne građevine najmanje $h/2$ (prema prethodnom stavku), ali ne manje od 3,0 m
- za gradnju na međi potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika susjedne parcele

Članak 31.

Članak 15 mijenja se i glasi:

Min. širina ulične fronte je:

- za samostojeće objekte 12 m
- za dvojne objekte 10 m
- za objekte u nizu 6 m

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne objekte, i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja, u slučaju kada to uvjetuje zatečeno stanje na terenu, a može iznositi max. 1,0 m.

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Uvjeti stambene tipologije GP naselja

Članak 32.

Članak 17 mijenja se i glasi:

Pod pojmom stambenih građevina podrazumijevaju se građevine koje se koriste isključivo za stanovanje.

Članak 33.

Članak 18 mijenja se i glasi:

Na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene građevine.

Članak 34.

Članak 19 mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava unutar GP naselja izgradnja sljedećih vrsta stambenih građevina:

- stambeni objekt
- višestambeni objekt

Specifični uvjeti GP naselja

NOVIGRAD

Članak 35.

Članak 23 mijenja se i glasi:

Visina građevina unutar svih građevinskih podzona u sklopu GP naselja Novigrad utvrđuje se katnošću., brojem etaža i visinom vijenca i to:

max. dozvoljena katnost je Po+ P+2.+Krov

max broj etaža je 4

max. visina krvonog vijenca je 9.0 m

Članak 36.

Članak 24 mijenja se i glasi:

Utvrđuju se slijedeći normativi za stambenu izgradnju unutar GP naselja Novigrad:

Stambeni objekti

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	300	0,30	0,6
dvojni	250	0,35	0,7
u nizu	200	0,40	0,8

Višestambeni objekti

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	600	0,30	0,8
dvojni	500	0,35	0,9

Budući da u naselju Novigrad manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata, sukladno članku 6 Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 37.

Članak 25 mijenja se i glasi:

U sklopu građevinskog područja GP Novigrada definiraju se slijedeće građevinske podzone:

- povijesna jezgra (S₀)
- kontaktne zone (S₁)
- periferne zone (S₂)
- stambena zona "zaselci" (S₄)

Povijesna jezgra

Članak 38.

Članak 26 mijenja se i glasi:

Povijesna jezgra (S₀) obuhvaća prostor unutar konzervatorski utvrđenih granica.

Unutar strukturnog tkiva povijesne jezgre izgradnja i rekonstrukcijski zahvati podliježu suglasnostima i uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 39.

Članak 27 mijenja se i glasi:

U povijesnoj jezgri naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim parcelama.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevine i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina u pogledu visine vijenca, izgrađenosti parcele i udaljenosti građevine od međe.

Kontaktne zone

Članak 40.

Članak 28 mijenja se i glasi:

Kontaktne zone (S₁) obuhvaćaju područja urbanih produžetaka povijesne jezgre.

Izgradnja u kontaktnim zonama podliježe općim uvjetima ovog poglavlja u pogledu min. površine građevinske parcele, max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti. Iznimno unutar izgrađenog dijela, kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava formiranje veće parcele moguća je i gradnja isključivo stambenih objekata na parceli min. površine 100 m² i sa koeficijentom izgrađenosti 1.

Članak 41.

Članak 29 mijenja se i glasi:

U povijesnoj jezgri naselja i kontaktnim zonama, pored stambenih građevina, mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- poslovni objekti s uslužno-servisnom namjenom
- turističko-smještajni objekti s kapacitetom do 20 ležaja
- javni objekti administrativne i društveno-kulturne namjene

Periferne zone

Članak 42.

Članak 30 mijenja se i glasi:

Periferne zone (S₂) obuhvaćaju područja stambenih zona Gajine i Crnopalj.

Izgradnja u perifernim zonama podliježe općim uvjetima ovog poglavlja u pogledu min. površine građevinske parcele, max. koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti.

Članak 43.

Članak 31 mijenja se i glasi:

U perifernim zonama (S₂) pored stambenih građevina, mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- poslovni objekti
- turističko-smještajni objekti kapaciteta do 30 ležajeva
- sportsko-rekreacijski sadržaji
- fizičke rekonstrukcije i sadržajne namjene bivših odmarališta

Članak 44.

Članak 29 mijenja se i glasi:

Izgradnja na području Crnoplja odvijat će se temeljem novog UPU-a, kojim će se utvrditi novi urbanistički uvjeti u skladu sa općim uvjetima ovoga Plana, a koji će se primjenjivati za građevinsko područje unutar njegovih granica.

Stambena zona "zaselci"

Članak 45.

Članak 36 mijenja se i glasi:

Izgradnja podliježe općim uvjetima, a u smislu normativnih veličina potrebno je primijeniti tabelarne vrijednosti iz čl. 24.

PRIDRAGA i PALJUV

Članak 46.

Članak 37 mijenja se i glasi:

U granicama GP-a uz stambene i višestambene objekte moguće je na istoj parceli graditi pomoćne građevine u funkciji manjih uslužnih i prerađivačkih postrojenja (obiteljsko gospodarstvo, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.)

Članak 38 mijenja se i glasi:

U skladu sa prethodnim člankom utvrđuju se sljedeći normativi izgradnje unutar GP naselja Pridraga i Paljuv:

Stambeni objekti

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	300	0,30	0.6

dvojni	250	0,35	0,7
samostojeći + pom. građev.	700	0,30	0,6
dvojni + pom. građev	600	0,35	0,7

Višestambeni objekti

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeći	550	0,30	0,8
dvojni	500	0,35	0,9

Članak 39 mijenja se i glasi:

Visina građevina unutar svih građevinskih podzona u sklopu GP naselja Pridraga i Paljiv utvrđuje se katnošću, brojem etaža i visinom vijenca i to:

- max. dozvoljena katnost je Po+ P+2.+Krov
- max broj etaža je 4
- max. visina krvonog vijenca je 9.0 m

Članak 47.

Članak 40 mijenja se i glasi:

Stambeni objekti moraju ispunjavati opće uvjete Provedbenih odredbi ovoga Plana.

Iznimno, kad lokalni uvjeti to zahtijevaju, unutar izgrađenog dijela GP svih naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja, k_g max. do 0,5, a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Članak 48.

Članak 41 mijenja se i glasi:

Nestambeni pomoćne građevine u funkciji manjih uslužnih i prerađivačkih postrojenja moraju ispunjavati uz opće uvjete i dodatne uvjete prikazane u točki 3 Provedbenih odredbi ovoga Plana.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 49.

Članak 42 mijenja se i glasi:

Izgrađenim strukturama i prostorima/površinama van GP-a naselja smatraju se:

1. građevinska područja izvan naselja i to::

- područja za gospodarske i proizvodne djelatnosti (I)
- područje turističko-ugostiteljske namjene (T2,T3)
- područja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R1)
- groblja
- prostor za uzgoj i smještaj stoke

2. područja i površine izvan građevinskih područja

- infrastrukturne površine, objekti i uređaji
- iseljeni zaselci
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Opći uvjeti za izgradnju i uređenje struktura van naselja

Članak 50.

Članak 43 mijenja se i glasi:

Unutar površina za izgradnju i uređenje objekata i površina izvan GP-a naselja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno odredbama definiranim ovim Planom.

Potrebna broj parkirališnih mjesta definiran je u točki 5. ovih odredbi.

Članak 51.

Članak 48 postaje Članak 44 i glasi:

Izgrađene i uređene slobodne površine treba zasaditi zaštitnim i ukrasnim zelenilom koristeći autohtone biljne vrste.

Odstranjivanje zatečenih stabala je dozvoljeno samo ako se stabla ne mogu integrirati u planirani zahvat. Svako odstranjeno stablo mora se zamijeniti jednakim ili sličnim stablom na drugoj lokaciji unutar ili u neposrednoj blizini građevinske parcele.

Uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarskih zona proizvodne namjene van naselja**Članak 52.**

Članak 45 mijenja se i glasi:

Planom definirane gospodarske zone proizvodne namjene (I) su građevinska područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 53.

Članak 46 mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđene gospodarske zone izvan GP-a naselja ucrtane su u grafički prilog Plana (list br. 4 Građevinska područja na katastarskoj podlozi u mj. 1:5000)

Članak 54.

Članak 47 mijenja se i glasi:

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje.

Članak 55.

Članak 48 mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje gospodarske zone proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevinske parcele je 1.000 m²
- minimalna širina građevinske parcele je:
 - 20 m za samostojeću gradnju,
 - 15 m za dvojne objekte,
 - 12 m za objekte u nizu. Objekti u nizu su dozvoljeni samo gdje je omogućen pristup najmanje malim kamionima stražnjem dvorištu u svrhu opsluživanja privredne namjene kao i samog objekta.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0,4
- maksimalna iskoristivost parcele je 0,7
- dozvoljena katnost građevina je Po+P+Krov (u sklopu prizemne etaže moguće je planiranje galerija maksimalne veličine 30% površine prizemlja koja može služiti u svrhu izložbenog ili uredskog prostora),

Članak 56.

Članak 49 mijenja se i glasi:

Sve građevinske parcele trebaju imati osiguran kolno-pješački pristup min. širine 9,0 m (kolnik od 6,0 m),

Članak 57.

Članak 50 mijenja se i glasi:

Svim građevinskim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 58.

Članak 53 postaje Članak 51 i glasi:

Građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine.

Članak 59.

Članak 54 postaje Članak 52 i glasi:

U sklopu uređenja površina za promet u mirovanju, sukladno odredbama ovoga Plana, mora se omogućiti izgradnja okretišta za teretna vozila u sklopu svake građevinske parcele. Dimenzije okretišta su ovisne o vrsti teretnih vozila koja će opsluživati planirani zahvat, a ne mogu biti manje od površine potrebne za sigurno i neometano okretanje vozila veličine malog kamiona.

Članak 60.

Članak 55 postaje Članak 53 i glasi:

Sve radnje vezane za proizvodnju, svi alati i materijali potrebni za proizvodnju, proizvodi i stvoreni otpad mogu se nalaziti samo iza građevinske linije sklonjeni s javnih površina i izvan vidika s javnih površina. Proizvodni pogoni mogu sadržavati izložbeni i uredski prostor koji ne mora biti vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 61.

Članak 56 postaje Članak 54 i glasi:

Oborinske vode će se s radnih površina sakupljati i pročišćavati putem separatora prije ispusta, kako bi se spriječilo širenje zagađivača u okoliš (ulje, mazut, boje, i sl).

Uvjeti za izgradnju i uređenje turističke zone

Članak 62.

Članak 55 mijenja se i glasi:

Planom definirane zone turističko-ugostiteljske namjene (T) su građevinska područja izvan naselja za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

Članak 63.

Članak 56 mijenja se i glasi:

Temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04 i 02/05), a u skladu sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (N.N. 128/04) zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan GP naselja na području Općine Novigrad su:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacite t
NOVIGRAD	NOVIGRAD	LADINA	T2	7,00	350
NOVIGRAD	NOVIGRAD	LEPRINA	T3	3,00	150

Članak 64.

Članak 57 mijenja se i glasi:

Unutar granica zone turističkog naselja (T2) dozvoljava se izgradnja objekata koji pripadaju tipologiji hotela, sa depandansama u skladu sa člankom 8. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (N.N. 48/02.).

Članak 65.

Članak 58 mijenja se i glasi:

Depandanse iz prethodnog članka mogu se graditi samo kao integralni dio hotelskog, odnosno turističkog naselja. Ne mogu se graditi kao samostalne jedinice, niti koristiti za stanovanje.

Članak 66.

Članak 59 mijenja se i glasi:

Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju zone turističko-ugostiteljske namjene - turističko naselje (T2) na lokalitetu Landina:

- max koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti parcele je 0,5
- volumenske i oblikovne karakteristike moraju biti usklađene s osobitostima mikrolokacije

Članak 67.

Članak 60 mijenja se i glasi:

Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju zone turističko-ugostiteljske namjene - autokamp (T3) na lokalitetu Leprina:

- u sklopu planirane zone urediti autokamp min druge kategorije
- max. kapacitet zone uvjetovan je prostornim mogućnostima u skladu sa PPŽ-om.

Članak 68.

Članak 61 mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje ugostiteljski-turističkog područja.

Članak 69.

Članak 62 mijenja se i glasi:

Utvrđuju se dodatni uvjeti uređenja prostora koje moraju uvažavati prilikom izrade UPU:

- turistička zona mora imati internu prometnu mrežu s jedinstvenim zajedničkim priključkom na lokalnu prometnicu
- parkirališni prostor mora se riješiti na vlastitoj parceli
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- Kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Uvjeti za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijske zona

Članak 70.

Članak 63 mijenja se i glasi:

Planom definirane zone sportske namjene (R1) su građevinska područja za izgradnju i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima.

Članak 71.

Članak 64 mijenja se i glasi:

Unutar zone sportske namjene (R1) pored sportskih građevina, terena i borilišta Planom je dozvoljena izgradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- svlačionica
- tribina
- ugostiteljskih i trgovačkih objekata

Ugostiteljski i trgovački objekti ne smiju prelaziti bruto površinu od 100 m².

Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja

Članak 72.

Članak 65 mijenja se i glasi:

Utvrđuju se groblja područnih naselja na sljedećim lokalitetima:

- Novigrad, lokalitet Bravarići, postojeće groblje s planiranim proširenjem
- Pridraga, lokalitet Sv. Martin, postojeće groblje s proširenjem u realizaciji
- Paljuv, planirano groblje

Članak 73.

Članak 66 mijenja se i glasi:

Na prostoru groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja i uređenje građevina i površina u funkciji:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica)
- grobova i spomenika
- hortikulturnog uređenja
- ograđivanja
- komunalne infrastrukture

Članak 74.

Članak 67 mijenja se i glasi:

Prilikom izgradnje i proširenja groblja potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu temeljem idejnog rješenja za planirani zahvat u prostoru.

Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora za uzgoj i smještaj stoke

Članak 75.

Članak 68 mijenja se i glasi:

Prostor za smještaj i uzgoj stoke je građevinsko područje izvan naselja Paljiv i Pridraga na kojemu se planira izmjestiti seoske štale na za tu namjenu uređenim parcelama u cilju poboljšanja kvalitete stanovanja u naprijed navedenim naseljima sa pretežito seoskim domaćinstvima.

Članak 76.

Članak 69 mijenja se i glasi:

Izgradnja i uređenje prostora za smještaj i uzgoj stoke moguće je temeljem idejnog riješena uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. veličina parcele je 300 m²
- max. izgrađenost parcele je 0.20
- svaka parcela mora imati pristup sa javnog puta
- min. širina pristupnog puta je 5,0 m
- odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj parceli

Uvjeti za izgradnju i uređenje infrastrukturnih objekata i uređaje

Članak 77.

Članak 70 mijenja se i glasi:

Izgradnja ili rekonstrukcija infrastrukturnih objekata i uređaja (kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi) moguća je izvan GP temeljem idejnih rješenja .

Uvjeti za izgradnju i uređenje iseljenih zaselka

Članak 78.

Članak 71 mijenja se i glasi:

Stambene i gospodarske građevine u sklopu iseljenih zaselaka na prostoru naselja Paljiv koje su zatečeni u prostoru u vrijeme izrade ovoga Plana mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita.

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 79.

Članak 72 mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednim površinama izvan ZOP-a dozvoljava se izgradnja i uređenje:

- gospodarskih objekata (građevina za pohranu poljoprivrednih strojeva, ribarskog i drugog alata, poljoprivrednih proizvoda i sl.)
- građevina za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi
- građevina za čuvanje maslinika, vinograda i voćnjaka (skrovišta)
- staklenika, plastenika i sličnih objekata
- lokava ili bazena i drugih rezervi vode za navodnjavanje.

Članak 80.

Članak 73 mijenja se i glasi:

Utvrđuju se sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje građevina iz prethodnog članka:

- građevine se mogu smjestiti samo na poljoprivredne površine lošije kvalitete (izuzetak čine plastenici i staklenici),
- građevine mogu biti isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih aktivnosti (spremišta, staje, skloništa od nevremena i sl.). Maksimalna netto površina skrovišta može biti 20 m² i smije se izgraditi uz granicu parcele po mogućnosti na neobrađivom terenu,
- izgradnja građevina proizvodnog karaktera (staklenici, prerada poljoprivrednih proizvoda, peradarnik, svinjac, staja i sl.) mogu se odobriti pod sljedećim uvjetima:

- najveća dopuštena površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na rubovima seoskih polja odnosno na obradivim površinama. Staklenici veći od 500 m² zahtijevaju lokacijsku dozvolu
- peradarnik, svinjac i slični sadržaji mogu biti smješteni na neobradivim površinama izvan naselja i u zoni štala. Kod objekata većih od 100 m², potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu
- lokve i druge rezerve vode za navodnjavanje moraju se ograditi i označiti, a za veće od 100 m³, treba ishoditi lokacijsku dozvolu

Članak 81.

Članak 74 mijenja se i glasi:

Zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole za građevine iz prethodnog članka treba sadržavati::

- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabala predloženih za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.)
- zbrinjavanje prometa u mirovanju
- način sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- rješenje otpadnih voda (posebno za staklenike, peradarnike, svinjce i sl.)
- način zbrinjavanja otpada.

Članak 82.

Članak 75 mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednim površinama unutar ZOP-a dozvoljava se izgradnja i uređenje građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m² i udaljene najmanje 300 m od obalne crte

Uvjeti za izgradnju i uređenje pojedinačnih objekata i uređaja unutar šumskih površina

Članak 83.

Članak 76 mijenja se i glasi:

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta

Članak 84.

Članak 77 mijenja se i glasi:

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Članak 85.

Članak 78 mijenja se i glasi:

Unutar šumskih površina izvan ZOP-a dozvoljena je izgradnja i uređenje lovačkih domova uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- na pojedinačnom lovnom području dozvoljena je gradnja samo jednog lovačkog doma
- maksimalna ukupna izgrađena netto površina jest 200 m²,
- objekt mora biti izgrađen u tradicionalnom materijalu u skladu s lokalnom urbanom tradicijom

Uvjeti uređenja zone prirodne obale

Članak 86.

Članak 79 mijenja se i glasi:

U zoni prirodne obale Planom se dozvoljava:

- uređenje šetnica te trim i biciklističkih staza
- postava klupa i rasvjetnih tijela

U zoni prirodne obale Planom se zabranjuje nasipavane ili bilo kakva građevinska intervencija u zatečeno stanje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 87.

Članak 80 mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja dozvoljava se smještaj gospodarskih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Sukladno tome, unutar GP-a naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 88.

Članak 81 mijenja se i glasi:

Sadržaje iz prethodnog članka moguće je smjestiti unutar poslovnih građevina ili u sklopu stambeno-poslovne građevine.

Pod pojmom stambeno-poslovnih građevine u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se građevine koje pored stambenih sadržaja unutar svog gabarita imaju i poslovne prostore.

Pod pojmom poslovnih građevine u smislu odredbi ovoga plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambenih sadržaja unutar svog gabarita.

Članak 89.

Članak 82 mijenja se i glasi:

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 90.

Članak 83 mijenja se i glasi:

Za gradnju poslovnih građevina potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:

- minimalna širina građevinske parcele treba biti 14,0 m.
- građevinu treba smjestiti na parceli tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele, kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine.
- max. dozvoljena visina krovnog vijenca je 9,0 m
- visina i broj etaža uvjetovan je tipom gospodarske djelatnosti.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 88a

Članak 86 mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj javnih zgrada društvenih djelatnosti unutar GP-a naselja uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 91.

Iza Članka 87 dodaje se Članak 87a i glasi:

Pod pojmom javnih zgrada društvenih djelatnosti ovim se Planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove i vatrogasni domovi, uz uvjet da iste nemaju stambene površine,

Članak 92.

U članku 90 iza drugog stavka dodaje se novi stava i glasi:

Max. visina krovnog vijenca je 10.0 m

stavak treći postaje stavak četvrti

stavak četvrti postaje stavak peti

Članak 93.

U članku 91 drugi stava se briše:

Članak 94.

Iza Članka 91 dodaje se Članak 91a i glasi:

Planom se dozvoljava smještaj društvenih djelatnosti i u sklopu stambenih građevina uz uvjet da planirani sadržaji društvene djelatnosti na bio koji način ne smanjuju kvalitetu stanovanja susjednih građevina.

Članak 95.

Iza Članka 91a dodaje se Članak 91b i glasi:

Stambene građevine iz prethodnog stavka u kojim se pored stanovanja planira i neka društvena djelatnost moraju pored općih uvjeta ispunjavati i uvjete za javne zgrade društvenih djelatnosti koji su sastavni dio ovog poglavlja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 96.

Članak 92 mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/9, 77/98, 27/0, 114/0, 117/0, 65/02 i 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/000, 98/01 i 143/02) – popis dan u točki 2. ovih odredbi.

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim priložima u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 97.

Članak 93 mijenja se i glasi:

Utvrđuju se min. širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže i to:

područje kroz koje prolazi	postojeća cesta*	planirana cesta
unutar GP naselja	8 m	15 m
izvan GP naselja	15 m	30 m

*srednja linija koridora - os postojeće ceste

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja.

Članak 95a

Članak 97

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaženja lokacijske dozvole ili izrade detaljnije planske dokumentacije, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98).

Pomorski promet

Članak 98.

Članak 101 mijenja se i glasi:

U skladu sa Zakonu o morskim lukama (NN br. 108/95) i Uredbom o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN br.110/04), ovim se Planom utvrđuju morske luke na području Općine Novigrad i to:

- luka Novigrad definira se kao luka otvorena za javni promet mješovite namjene u sklopu koje je moguće planirati komunalni i komercijalni vez, te vez u tranzitu u skladu s prostornim mogućnostima i uvjetima iz PPŽ-a
- privezišta unutar GP naselja Pridraga

Članak 102 mijenja se i glasi:

Za područje luke Novigrad utvrđuje se potreba uređenja lučkog područja uz primjenu slijedećih uvjeta:

- održavati postojeći višeznačni karakter luka
- osigurati priključke na mjesne prometnice
- odrediti vršne kapacitete vezova na temelju stvarnih prostornih mogućnosti uz primjenu važećih propisa

Građevine za zaštitu voda

Članak 99.

Članak 118 mijenja se i glasi:

Planom se određuje razvoj odvodnje preko tri zasebna sustava :

- sustav odvodnje priobalnog područja:
 - za naselje Novigrad i planiranu turističku zonu
- sustava odvodnje zaobalnog područja
 - za naselje Paljov
 - za naselje Pridraga

Za sustave odvodnje određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kroz izradu daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženih sustava te odrediti faznost izgradnje istih, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Članak 100.

Članak 120 mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obavezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Područja kulturno-povijesnih cjelina

Članak 101.

Članak 129 mijenja se i glasi:

Mjere zaštite proizlaze iz odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03), po kojem su sva kulturna dobra zaštićena, bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju. Svojstvo kulturnog dobra utvrđuje Ministarstvo kulture rješenjem na temelju stručnog vrednovanja.

Svi radovi na kulturnim dobrima (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke) trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Određeni su režimi zaštite u pojedinim cjelinama:

U zoni A koja obuhvaća povijesnu jezgru naselja Novigrad određuje se potpuna zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti i stroga kontrola unošenja novih struktura i sadržaja neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima.

U zoni B koja se naslanja na rubove povijesne jezgre uzduž sjeveroistočne strane Novigradskog kanala, određuje se djelomična zaštita, tj. očuvanje osnovnih elemenata karakterističnih povijesnih građevina.

U zoni C koja obuhvaća Novigradski kanal (fjord) s jugozapadnim uzdužnim mu prostorom određuje se ambijentalna zaštita u kojoj su prihvatljive sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite

Članak 102.

Članak 130 mijenja se i glasi:

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika graditeljstva treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

Članak 103.

Iza Članka 130 dodaje se Članak 130a i glasi:

Predstavničko tijelo Općina treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 104.

Članak 132 mijenja se i glasi:

Postojeću odlagalište u blizini naselja Novigrad potrebno je sanirati i prenamijeniti u skladu sa planskim smjernicama.

Članak 105.

Članak 133 mijenja se i glasi:

Na Planom utvrđenoj lokaciji izvan građevinskog područja naselja Novigrad u skladu sa grafičkim prilogom (list br. 2 Infrastrukturni sustavi i mreže, mj. 1:500) potrebno je organizirati transfer-stanicu za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem, te na istoj organizirati prikupljanje otpada sa primarnom selekcijom.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita mora

Članak 106.

Članak 140 mijenja se i glasi:

Morski akvatorij Novigradskog mora prema svojoj ugroženosti svrstava se u prostor «vrlo osjetljivog područja mora», što znači da je zabranjeno ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj čišćenja, opterećenja područja i izgrađenosti javne odvodnje.

Članak 107.

Članak 141 mijenja se i glasi:

Potrebno je intenzivirati izgradnju središnjeg uređaja (biološkog) za pročišćavanje otpadnih voda.

Na područjima gdje je obalno more još uvijek zadovoljavajuće kakvoće, namijenjeno kupanju, športu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održavati postojeću kakvoću mora.

Nužno je provoditi stalno praćenje kvalitete mora

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 108.

Članak 143 mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za razdoblje od četiri godine.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 109.

Članak 144 mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza donošenja sljedećih planova nižeg reda za pojedine prostorne cjeline i to: UPU-a za sve neizgrađene dijelove GP naselja Novigrad i Pridraga unutar ZOP-a UPU-a za ugostiteljsko-turističko područje autokampa unutar GP naselja Novigrad, UPU-a za ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja (zone: Landinai i Leprina) UPU-a za sportsko-rekreacijske zone izvan naselja Novigrad i Pridraga UPU za zone proizvodne namjene izvan GP naselja Novigrad i Pridraga

DPU-a za neizgrađeni dio GP naselja Paljuv

Članak 110.

Članak 145 mijenja se i glasi:

Granice obuhvata planova iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkom prilogu Plana (list. br. 4. Građevinska područja, mj. 1:5000) i predstavljaju obvezu prilikom donošenja istih.

Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka Planom se nalaže obveza poštivanja uvjeta za gradnju i uređenje unutar građevinskog područja kao i svih općih uvjeta, koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

Članak 111.

Članak 146 mijenja se i glasi:

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a za dijelove GP naselja moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu u skladu sa uvjetima i kriterijima iz odredbi za provođenje ovoga Plana za:

- rekonstrukciju i izgradnju prometnica i drugih infrastrukturnih građevina
- gradnju stambenih, javnih i poslovnih građevina unutar izgrađenog dijela GP naselja ukoliko je riješen pristup (javni put) do građevinske parcele

Članak 112.

Iza Članka 146 dodaje se Članak 146a i glasi

Za izgradnju i uređenje prostora unutar GP naselja izvan ZOP-a, za koje ovim Planom nije utvrđena obveza izrade detaljnijih planova moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu temeljem ovoga Plana.

Članak 113.

Iza Članka 146a dodaje se Članak 146b i glasi

Za izgradnju građevina u bujičnom pojasu lokacijska dozvola može se ishoditi isključivo uz posebne uvjete Hrvatskih voda

Članak 114.

Članak 150 se briše:

