

# STUDIJA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE I PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE

za uzgoj školjki  
K.O. Novigrad, Općina Novigrad  
na području Zadarske županije

---

K.O. NOVIGRAD, OPĆINA NOVIGRAD površine 5.625 m<sup>2</sup> i kapaciteta do 50 t/god.

IZRADILA:



Zadar, ožujak 2010. godine

## SADRŽAJ:

1. Uvod	3
2. Sažetak	4
3. Javni interes	7
4. Utjecaj na okoliš	8
4.1. Posebnosti Novigradskog područja	9
4.2. Zaštita prirode i kulturnih dobara	10
5. Financijski učinci koncesije na državni proračun, odnosno proračun jedinica Lokalne i područne (regionalne) samouprave	11
5.1. SCENARIJ 1	12
5.1.1. Koncesijska naknada i porez na dobit	12
5.1.2. Bruto i neto plaće, porez na dohodak i doprinosi	14
5.1.3. Porez na dodanu vrijednost	17
5.1.4. Ukupni javni prihodi	18
5.1.5. Analiza osjetljivosti	19
5.2. SCENARIJ 2	21
5.2.1. Koncesijska naknada	21
5.2.2. Ukupni javni prihod	22
5.2.3. Analiza osjetljivosti	23
6. Usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davatelja koncesije	25
6.1. Ostala dokumentacija	26
7. Zaključak i procjena vrijednosti koncesije	27
8. Izvori	29

## 1. UVOD

- |  |   |
|--|---|
| 1. NAZIV PROJEKTA:                               | Ulaganje u uzgoj školjki (jakopska kapica, dagnje)      |
| 2. LOKACIJA PROJEKTA:                            | Zadarska županija<br>K.O. Novigrad, Općina Novigrad     |
| 3. POVRŠINA ZA KONCESIJU:                        | 5.625 m <sup>2</sup>                                    |
| 4. KAPACITET:                                    | do 50 tona/godišnje                                     |
| 5. CILJ ULAGANJA:                                | uzgoj školjki na lokaciji Košćinica u Novigradskom moru |
| 6. PREDVIĐENI EKONOMSKI VIJEK TRAJANJA PROJEKTA: | 10 godina   |

## 2. Sažetak

Predmet investicije je ulaganje u uređenje uzgajališta i nabavu opreme za uzgoj školjki kapaciteta do 50 t/godišnje na lokaciji Košćinica u Novigradskom moru, na istočnom rubu Novigrada, sjeverno od same uvale Košćinica, udaljeno cca 200 m od obale.

Novigradsko more, planirano područje koncesije omeđeno je točkama (x,y - koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji): (5544310.789, 4894542.0311); (5544385.789, 4894542.031); (5544385.789, 4894467.031); (5544310.789; 4894467.031). Novigradsko more je zatvoreno područje estuarija rijeke Zrmanje i kao takvo specifično, vrijedno i osjetljivo, što je prepoznato i njegovim statusom u prostornom planu Zadarske županije.

Uzgajalište će biti tlocrtne površine 75x75 m, a nalaziti će se na udaljenosti od cca 200 m od obale na mjestu gdje je dubina mora 27 metara.

### Rizici i mjere za njihovo smanjivanje:

RIZICI	MJERE ZA NJIHOVO SMANJENJE
<b>1. ABIOTIČKI</b>	
orkanski vjetar koji potpuno može uništiti uzgojne instalacije i organizme u njima	Predviđena potopljena konstrukcija farme
ekstremno niska slanost uslijed jakog dotoka slatke vode Zrmanjom koja ubija uzgajane organizme	rad na velikoj dubini (ispod halokline u najgoroj zabilježenoj situaciji)
turbiditet koji izaziva začepljenje škruga školjkaša i njihovo ugibanje	nemoguće utjecati (domena elementarne nepogode)
ekstremne promjene temperature mora	nemoguće utjecati (domena elementarne nepogode)
<b>2. BIOTIČKI</b>	
predatori	konstrukcijske osobine kolektora i uzgojnih naprava
intenzivan obraštaj školjkaša	povećana manipulacija sa uzgajanim organizmima
ugibanje organizama uslijed nedostatka prirodne hrane	nemoguće utjecati

Tehnologija uzgoja školjkaša može se podijeliti u dvije faze s obzirom na životni ciklus ovih organizama. U prvom dijelu svojeg života ličinke školjkaša pripadaju planktonskoj zajednici, a odrasla školjka je tipični bentosni organizam.

U kontroliranom uzgoju, količinom sakupljenog mlađa, primarno je određena količina konzumnih školjkaša.

Ulaganjem u visoku kvalitetu mlađi školjkaša, smanjivanjem uznemiravanja uzgojnih organizama, optimalizacijom nasade gustoće školjkaša i redovitim čišćenjem kaveza djeluje se na smanjenje stresa na okoliš.

Općenito, smatra se da uzgoj školjkaša ne šteti biološkoj raznolikosti. Uzgoj školjkaša je unosan, zahtijeva morsku vodu visoke kvalitete, a tržište zahtijeva redovno praćenje kvalitete voda. Uzgoj školjkaša se može okarakterizirati kao dobar za gospodarstvo i dobar za biološku raznolikost. Hrvatska uzgajališta zbog raspoloživih prostornih mogućnosti kao i odgovarajućih temperatura i drugih ekoloških povoljnosti za uzgoj su pravi potencijal za takva ulaganja.

Za uzgoj školjaka postaviti će se konopi i/ili poliuretanske cijevi koji će biti usidreni betonskim blokovima povezanim lancima i konopima. Konope će na površini držati poliuretanske plutajuće bove koje će biti raspoređene na svakih 5-10 metara ili polietilenske cijevi. Školjke će se vješati u "pergolare" do dubine od 2 do 10 m. Uzgajalište će sadržavati i potopljeni dio na kojem će "lanterne" i "pergolari" za uzgoj školjaka biti postavljene uzgonski od samog dna prema površini.

Morski pojas uzgajališta će se označiti plutačama i bljeskajućom svjetlosnom signalizacijom žute boje vidljive sa svih strana.

Uzgojem jakopske kapice najveći dobitnik je vjerovatno bioraznolikost jer je sigurno spasila vrstu od izumiranja u Novigradskom moru (naime, jedna funkcionalna farma predstavlja matični stock zaštićen od prirodnih predatora i matični stock kojim se pravilno gospodari). Taj matični stock predstavlja neiscrpan izvor mlađi jakopske kapice kako za samu farmu tako i za sve prirodne populacije na jednom širem području jer se jakopska kapica zadržava preko dva tjedna u svojoj planktonskoj fazi i biva nošena morskim strujama dok se ne stvore svi potrebni uvjeti za njen prihvata.

Za zahvat u prostoru: uzgajalište školjaka kapaciteta do 50 t/godišnje na lokaciji Košćinica u Novigradskom moru, na istočnom rubu Novigrada, sjeverno od same uvale Košćinica udaljeno cca 200 m od obale, površine 5.625 m<sup>2</sup> izdana je lokacijska dozvola od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja (01. veljače 2010.).

### 3. Javni interes

U javnom interesu je da predmetno ulaganje donosi što više pozitivnih učinaka za lokalnu zajednicu (financijski učinci opisani su u poglavlju 5.), a da se istodobno negativni učinci na zajednicu smanjuju na najmanju moguću prihvatljivu razinu (utjecaj na okoliš opisan je u poglavlju 4.).

Obzirom da je Novigradsko područje interesantno zbog miješanja slatke i slane vode, te zbog obilja planktona kao hrane za školjkaše ono je ujedno najbogatije lovište samoniklih daganja u Hrvatskoj.<sup>1</sup>

Jedna od značajki marikulture, jest velika raznovrsnost proizvodnje. Danas se u svijetu uzgaja više od 350 vrsta riba, školjkaša, rakova, alga i drugih morskih organizama.

Republika Hrvatska ima dobre preduvjete za snažan razvitak marikulture, koja pod uvjetom da je stručno planirana i vođena predstavlja ekološki prihvatljivu, ekonomski opravdanu i društveno poželjnu djelatnost.

Jedan od osnovnih uvjeta za postizanje dobrih rezultata uzgoja su visoki standardi kvalitete uzgojne sredine, temeljem čega bi se marikultura trebala percipirati kao važan čimbenik očuvanja okoliša.

Ukoliko se monitoring redovito provodi moguće je pravovremeno uočiti i spriječiti neželjene promjene u okolišu.

Na obalnim područjima odvija se niz gospodarskih djelatnosti, osim marikulture, kao što je turizam, industrija, promet, ribolov, poljoprivreda te urbanizacija.

Osnovni preduvjet održivog suživota među pojedinim djelatnostima je njihovo odgovarajuće lociranje i odgovorno gospodarenje.

---

<sup>1</sup> Projekt ukupnog razvoja Općine Novigrad

#### 4. Utjecaj na okoliš

Zbog očuvanja prirodnih ljepota područje na kojem će se postaviti uzgajalište posebna pažnja posvetiti će se zaštiti mora i podmorja te će se poduzimati sve mjere da područje uzgajališta ostane čisto.

Tehnološki proces postavljanja uzgajališta obavljat će se prema pravilu dobrog domaćina te se višak bilo kojeg materijala neće odlagati u krugu uzgajališta.

Sav otpad će se razvrstavati i odvoziti o vlastitom trošku na adekvatno i predviđeno mjesto za to. Pri izgradnji uzgajališta poštivati će se upute dane u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš.

U procesu uzgoja školjki nema proizvodnje buke. Glavni problem buke dolazi prvenstveno od brodskih motora, međutim brodice koje će se koristiti su nedovoljno jake za proizvodnju vrlo jake buke koja bi mogla ometati skladan i miran život u okolnim mjestima.

U proizvodnji školjki nema proizvodnje neugodnih mirisa budući se iste ne hrane od strane uzgajivača. Ukoliko bi došlo do velikog mortaliteta, zbog mirisa razgradnje uginulih školjki, u suradnji s inspekcijom, iste bi se odmah uklonile. Kako bi se ovo spriječilo, kroz svakodnevnu prisutnost na lokalitetu uzgoja pratiti će se pojave koje bi mogle imati štetan utjecaj na zdravstveno stanje školjki, kao što su visoka temperatura mora, hipoksija, nagle promjene slanosti te pojave fitoplanktonske cvatnje.



#### 4.1. Posebnosti Novigradskog područja

Novigradsko područje karakterizira polusredozemna klimatska zona s nešto većim dnevnim i godišnjim kolebanjima temperatura. Prosječna godišnja temperatura je između 10-15°C, dok se ekstremne vrijednosti temperatura kreću od -10 do +35°C. Najhladniji su mjeseci siječanj i veljača sa prosječnih 5,5°C, a najtopliji srpanj i kolovoz sa prosječnih 23-24°C.

Novigradsko more je zaljev usječen duboko u kopno. Predstavlja izolirani, izrazito razveden i složen hidrogeomorfološki sustav. U središnjem dijelu sjeveroistočnog ruba Novigradskog mora je zaljev ušća rijeke Zrmanje. Navedeni akvatorij po svojim značajkama predstavlja estaurij, vrlo dinamičan sustav nešto nižeg biodiverziteta u usporedbi s drugim graničnim morskim i slatkovodnim sustavima. Za njih su značajna izrazita prostorna i vremenska kolebanja hidrografskih čimbenika.

Nastala su u postpleistocenu, prodiranjem mora u ove kotline s neogenskim naslagama.

Novigradsko je more s prosječnom dubinom u središnjem dijelu od 28 m, svojom površinom od 28,65 km<sup>2</sup> (dužina 11 km, širina 5 km) i vodenom masom od 0,5 km<sup>3</sup>, veće od Karinskog mora, koje obuhvaća površinu od 5,4 km<sup>2</sup> (dužina 3,8 km, širina 2,4 km) i volumen od 0,04 km<sup>3</sup>. Najveća mu je dubina 11 m, a izobata od 10 m se nalazi vrlo blizu ruba kopna. Oba su akvatorija povezana tjesnacem Karinsko tisno. Tjesnac je širok 110 – 250 m, dug je 2,5 km, dubina mu iznosi 12 m. S druge strane Novigradsko more spojeno je s Novskim ždrilom, kanjonom strmih obala, koje se obrušavaju ispod morske površine do dubine od 40 m. Dno je oba tjesnaca (Novsko ždrilo i Karinsko tisno) ravno i pjeskovito, uslijed snažnog protoka morske vode. Dno Novigradskog i Karinskog mora je pokriveno muljem. Značajna je činjenica da mulj s ušća Karinščice ima ljekovita svojstva.

Područje je pod snažnim utjecajem kraških površinskih i podzemnih voda, a duž obala izviru brojne vrulje. Raspon je godišnjeg protoka Zrmanje od 65 do 125 m<sup>3</sup>. Posebitost zemljopisnog položaja, prirodna zatvorenost i izoliranost te znatan priliv slatkovodnih dotoka rijekama Zrmanjom i Karinščicom, potokom Slapača, vreloom Nozreti, jarugom Baščica i brojnim vruljama, utječe na bitno nižu slanost i temperaturu ovoga područja u svim sezonama osim ljeti.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Plan praćenja kvalitete mora i školjkaša na područjima uzgoja, izlova i ponovnog polaganja školjkaša

## 4.2. Zaštita prirode i kulturnih dobara

Praćenje stanja okoliša je važan i nezaobilazan element u procesu planskog upravljanja prostorom i prirodnim resursima. Njegov glavni cilj je kvantificirati promjene u okolišu koje nastaju kao posljedica proizvodnje. Zbog promjena u okolišu monitoring često služi i za regulaciju proizvodnje.

Dio programa praćenja treba izvoditi sam proizvođač, odnosno investitor. Drugi dio se povjerava ovlaštenim ustanovama, a izvodi se specijaliziranim instrumentima i tehnikama. Ulaganja u monitoring se isplate jer poboljšavaju proizvodnju i doprinose prepoznavanju akvakulture kao aktivnosti koja ne narušava nego povećava turističke potencijale. Da bi se utvrdio mogući utjecaj na okoliš uzgajališta, i da bi se predvidjele posljedice promjena, potrebno je provoditi praćenje fizikalnih, kemijskih i bioloških pokazatelja u vodi, sedimentu i bioti.

Praćenje okoliša odvijati će se prema pravilima definiranim Pravilnikom o načinu obavljanja stalnog veterinarskog-sanitarnog pregleda životinja za klanje i proizvoda životinjskog porijekla; Pravilnikom o veterinarsko-zdravstvenim uvjetima za izlov, uzgoj, pročišćavanje i stavljanje u promet živih školjkaša i drugim propisima.

Zbog očuvanja prirodnih ljepota na predmetnom području posebna pažnja posvećivati će se zaštiti mora i podmorja te će se sukladno tome poduzimati sve mjere da područje uzgajališta ostane čisto.

## 5. Financijski učinci koncesije na državni proračun, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Davanje koncesije za uzgoj školjki na lokaciji Košćinica u Novigradskom moru, na istočnom rubu Novigrada donosi višestruke financijske učinke za javni sektor.

Uzgajalište školjki kapaciteta do 50 t/godišnje ima površinu 5.625 m<sup>2</sup>.

Neposredni financijski učinci davanja koncesije na pomorskom dobru su:

- Stalni dio koncesijske naknade
- Promjenjivi dio koncesijske naknade

Posredni financijski učinci davanja koncesije su:

- Porez na dobit
- Porez na dohodak i doprinosi vezani uz plaće
- Porez na dodanu vrijednost

Svi financijski učinci u ovoj studiji izračunati su na osnovi Plana: Uzgoj školjki kapaciteta do 50 t/god. Razdoblje tijekom kojeg će se amortizirati oprema iznosi 10 godina.

**5.1. SCENARIJ 1: Financijski učinci koncesije na državni proračun, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema Uredbi o izmjenama uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru NN 101/04**

U ovom dijelu prikazati ćemo financijske učinke koncesije na državni proračun, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave po početnom iznosu stalnog dijela koncesijske naknade od 0,20 kuna/m<sup>2</sup> i početnog iznosa promjenjivog dijela koncesijske naknade 0,20% od prihoda.

**5.1.1. Koncesijska naknada i porez na dobit**

Procjena novčanog toka ulaganja na lokaciji Košćinica u Novigradskom moru kapaciteta do 50 t/godišnje (površine 5.625 m<sup>2</sup>) prikazana je u sljedećim tablicama:

Tablica 1. Prihodi od koncesijske naknade – uzgoj školjki kapaciteta do 50 t/god.

Godina	Godišnji primici ulagača	Stalni dio koncesijske naknade	Promjenjivi dio koncesijske naknade	Koncesijska naknada UKUPNO
1	500.000,00 kn	1.125,00 kn	1.000,00 kn	2.125,00 kn
2	625.000,00 kn	1.125,00 kn	1.250,00 kn	2.375,00 kn
3	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
4	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
5	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
6	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
7	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
8	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
9	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
10	1.025.000,00 kn	1.125,00 kn	2.050,00 kn	3.175,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>9.325.000,00 kn</b>	<b>11.250,00 kn</b>	<b>18.650,00 kn</b>	<b>29.900,00 kn</b>

Sukladno članku 1. Uredbe o izmjenama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 101/04) početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za uzgoj školjaka izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 0,20 kuna za metar kvadratni, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,20% prihoda.

Tablica 2. Prihodi od poreza na dobit-uzgoj školjki kapaciteta do 50 t/god.

Godina	Godišnji izdaci ulagača	Dobit ulagača	Porez na dobit
1	532.175,00 kn	-32.175,00 kn	0,00 kn
2	532.425,00 kn	92.575,00 kn	4.628,75 kn
3	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
4	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
5	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
6	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
7	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
8	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
9	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
10	533.225,00 kn	491.775,00 kn	24.588,75 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>5.330.400,00 kn</b>	<b>3.994.600,00 kn</b>	<b>201.338,75 kn</b>

### 5.1.2. Bruto i neto plaće, porez na dohodak i doprinosi

Ulaganje donosi i pozitivne učinke na zapošljavanje. Predviđeno je da će na uzgajalištima biti zaposleno 1 direktor i 2 stalna radnika.

Struktura zaposlenih je:

- Direktor
- 1 ronilac
- 1 radnik na poslovima održavanja

U sljedećim tablicama prikazan je iznos godišnjih plaća zaposlenika na uzgajalištu.

Tablica 3. Prikaz obračuna plaće direktora

Direktor						
Godina	Br. Zaposl.	Br. Mj.	Neto pl.	Bruto pl.	Neto God.	Bruto God.
1	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
2	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
3	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
4	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
5	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
6	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
7	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
8	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
9	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
10	1	12	9.300,00 kn	15.000,00 kn	111.600,00 kn	180.000,00 kn
UKUPNO					1.116.000,00 kn	1.800.000,00 kn

Tablica 4. Prikaz obračuna plaće ronioca

Ronioc						
Godina	Br. Zaposl.	Br. Mj.	Neto pl.	Bruto pl.	Neto god.	Bruto god.
1	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
2	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
3	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
4	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
5	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
6	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
7	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
8	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
9	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
10	1	12	6.530,00 kn	10.000,00 kn	78.360,00 kn	120.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>					<b>783.600,00 kn</b>	<b>1.200.000,00 kn</b>

Tablica 5. Prikaz obračuna plaće radnika na održavanju

Radnik (održavanje)						
Godina	Br. Zaposl.	Br. Mj.	Neto pl.	Bruto pl.	Neto God.	Bruto God.
1	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
2	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
3	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
4	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
5	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
6	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
7	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
8	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
9	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
10	1	12	5.490,00 kn	8.000,00 kn	65.880,00 kn	96.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>					<b>658.800,00 kn</b>	<b>960.000,00 kn</b>

Tablica 6. Prikaz plaća za sve radnike<sup>3</sup>

<b>SVEUKUPNO</b>			
<b>Godina</b>	<b>Neto god.</b>	<b>Bruto god.</b>	<b>Razlika</b>
<b>1</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>2</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>3</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>4</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>5</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>6</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>7</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>8</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>9</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>10</b>	255.840,00 kn	396.000,00 kn	140.160,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>2.558.400,00 kn</b>	<b>3.960.000,00 kn</b>	<b>1.401.600,00 kn</b>

<sup>3</sup> „Razlika“ iz tablice broj 6. je ukupni iznos poreza na dohodak i svih doprinosa iz plaće i na plaću.



### 5.1.3. Porez na dodanu vrijednost

Porez na dodanu vrijednost kalkuliran je na osnovi ukupnog prometa u planskom razdoblju što uključuje investiciju, prihode i rashode i prikazan je u sljedećoj tablici.

Tablica 7. Prihodi od PDV-a

Godina	Osnovica za izračun PDV-a	PDV ukupno
1	532.175,00 kn	31.320,25 kn
2	625.000,00 kn	143.750,00 kn
3	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
4	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
5	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
6	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
7	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
8	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
9	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
10	1.025.000,00 kn	235.750,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>9.357.175,00 kn</b>	<b>2.061.070,25 kn</b>

#### 5.1.4. Ukupni javni prihodi

U tablici koja slijedi dali smo izračun ukupnih javnih prihoda.

Tablica 8. Ukupni javni prihodi

Godina	Koncesijska naknada	Porez na dobit	Porez na dohodak i naknade	PDV	Ukupni javni prihodi
1	2.125,00 kn	0,00 kn	140.160,00 kn	31.320,25 kn	173.605,25 kn
2	2.375,00 kn	4.628,75 kn	140.160,00 kn	143.750,00 kn	290.913,75 kn
3	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
4	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
5	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
6	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
7	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
8	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
9	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
10	3.175,00 kn	24.588,75 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	403.673,75 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>29.900,00 kn</b>	<b>201.338,75 kn</b>	<b>1.401.600,00 kn</b>	<b>2.061.070,25 kn</b>	<b>3.693.909,00 kn</b>

Zbroj svih javnih prihoda u planskom razdoblju iznosi 3.693.909,00 kn.

Neto sadašnja vrijednost izdavanja koncesije sa stajališta javnog sektora predstavlja zbroj diskontiranih vrijednosti svih javnih prihoda u kontekstu ove koncesije i iznosi 2.795.672,19 kn

U tablici koja slijedi prikazana je raspodjela prihoda od koncesijske naknade.

Tablica 9. Raspodjela prihoda od koncesijske naknade

Godina	Koncesijska naknada ukupno	Prihodi Republike Hrvatske	Prihodi Zadarske županije	Prihodi Općine Novigrad
1	2.125,00 kn	708,33 kn	708,33 kn	708,33 kn
2	2.375,00 kn	791,67 kn	791,67 kn	791,67 kn
3	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
4	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
5	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
6	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
7	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
8	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
9	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
10	3.175,00 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn	1.058,33 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>29.900,00 kn</b>	<b>9.966,67 kn</b>	<b>9.966,67 kn</b>	<b>9.966,67 kn</b>

Potencijalni prihodi od izdavanja koncesije se raspodjeljuju na državnu, županijsku i lokalnu razinu. Od ukupnog iznosa naknada na izdavanje koncesija jedna trećina predstavlja prihod Republike Hrvatske, druga trećina Zadarske županije, a treća trećina Općine Novigrad.

### 5.1.5. Analiza osjetljivosti

Kod Analize osjetljivosti odabran je scenarij u kojem su godišnji primici smanjeni za 30%. Uzrok ovom smanjenju mogu biti poteškoće u proizvodnji ili nedostaci u plasmanu školjaka na tržištu.

Kao što se vidi u tablici koja sljedi navedeno smanjenje neposredno pruzrokuje višestruke posljedice i to na koncesijsku naknadu (promjenjivi dio), porez na dobit i iznos PDV-a.

Ukupni javni prihodi bi se u slučaju ovog scenarija smanjili na 3.064.528,75 kn.

**STUDIJA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE I PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE  
-UZGOJ ŠKOLJKI K.O. NOVIGRAD, OPĆINA NOVIGRAD-**

Tablica 10. Prikaz promjene javnih prihoda vezano uz promjenu godišnjih primitaka ulagača od -  
30%

Godina	Godišnji primici ulagača ukupno	Koncesijska naknada	Porez na dobit	PDV	UKUPNO
1	350.000,00 kn	1.825,00 kn	0,00 kn	122.820,00 kn	<b>264.805,00 kn</b>
2	437.500,00 kn	2.000,00 kn	0,00 kn	122.917,75 kn	<b>265.077,75 kn</b>
3	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
4	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
5	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
6	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
7	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
8	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
9	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
10	717.500,00 kn	2.560,00 kn	9.085,75 kn	165.025,00 kn	<b>316.830,75 kn</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>6.527.500,00 kn</b>	<b>24.305,00 kn</b>	<b>72.686,00 kn</b>	<b>1.565.937,75 kn</b>	<b>3.064.528,75 kn</b>

U sljedećoj tablici prikazana je **neto sadašnja vrijednost** po različitim diskontnim stopama (od 4-6%). Vidljivo je da smanjenje samo jednog ulaznog čimbenika (prihoda) za 30% prouzrokuje smanjenje ukupnog javnog prihoda i to za cca 16%. Međutim, iznosi i dalje ostaju pozitivni, a promjena bilo kojeg drugog ulaznog parametra bi imala manji učinak na konačni ishod.

Tablica 11. Neto sadašnja vrijednost po stopama od 4-6%

Nova NSV		Razlika
<b>NSV(4%)</b>	<b>2.471.907,88 kn</b>	16,17%
<b>NSV(5%)</b>	<b>2.349.993,24 kn</b>	15,94%
<b>NSV(6%)</b>	<b>2.236.761,02 kn</b>	15,71%

Neposredni troškovi za javni sektor u kontekstu ovog predmeta ne postoje. Jedino javni prihodi mogu varirati, ali ukupno i dalje ostaju pozitivni i stabilni. Zbog toga su financijski učinci na javni sektor na svim razinama pozitivni.

**5.2. SCENARIJ 2.: Financijski učinci koncesije na državni proračun, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave po iznosu stalnog dijela koncesijske naknade od 1,00 kuna/m<sup>2</sup> i iznosu promjenjivog dijela koncesijske naknade 0,50% od prihoda za uzgoj školjki do 50 t/god.**

U ovom dijelu prikazati ćemo financijske učinke koncesije na državni proračun, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave po iznosu od 1,00 kuna/m<sup>2</sup> i iznosu promjenjivog dijela koncesijske naknade 0,50% od prihoda za uzgoj školjki kapaciteta do 50 t/god.

**5.2.1. Koncesijska naknada**

Tablica 12. Prihodi od koncesijske naknade

Godina	Godišnji primici ulagača	Stalni dio koncesijske naknade	Promjenjivi dio koncesijske naknade	Koncesijska naknada UKUPNO
1	500.000,00 kn	5.625,00 kn	2.500,00 kn	8.125,00 kn
2	625.000,00 kn	5.625,00 kn	3.125,00 kn	8.750,00 kn
3	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
4	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
5	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
6	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
7	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
8	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
9	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
10	1.025.000,00 kn	5.625,00 kn	5.125,00 kn	10.750,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>9.325.000,00 kn</b>	<b>56.250,00 kn</b>	<b>46.625,00 kn</b>	<b>102.875,00 kn</b>

U ovom dijelu za iznos stalnog dijela koncesijske naknade za uzgoj školjaka uzet je iznos od 1,00 kn/m<sup>2</sup> i promjenjivi dio koncesijske naknade 0,50% od prihoda.

## 5.2.2. Ukupni javni prihodi

U tablici koja slijedi dali smo izračun ukupnih javnih prihoda

Tablica 13. Ukupni javni prihodi

Godina	Koncesijska naknada	Porez na dobit	Porez na dohodak i naknade	PDV	Ukupni javni prihodi
1	8.125,00 kn	0,00 kn	140.160,00 kn	32.700,25 kn	180.985,25 kn
2	8.750,00 kn	4.310,00 kn	140.160,00 kn	143.750,00 kn	296.970,00 kn
3	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
4	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
5	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
6	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
7	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
8	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
9	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
10	10.750,00 kn	24.210,00 kn	140.160,00 kn	235.750,00 kn	410.870,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>102.875,00 kn</b>	<b>197.990,00 kn</b>	<b>1.401.600,00 kn</b>	<b>2.062.450,25 kn</b>	<b>3.764.915,25 kn</b>

Zbroj svih javnih prihoda u planskom razdoblju iznosi 3.764.915,25 kn. Neto sadašnja vrijednost izdavanja koncesije sa stajališta javnog sektora predstavlja zbroj diskontiranih vrijednosti svih javnih prihoda u kontekstu ove koncesije i iznosi 2.850.380,72 kn.

U tablici koja slijedi prikazana je raspodjela prihoda od koncesijske naknade.

Tablica 14. Raspodjela prihoda od koncesijske naknade

Godina	Koncesijska naknada ukupno	Prihodi Republike Hrvatske	Prihodi Zadarske županije	Prihodi Općine Novigrad
1	8.125,00 kn	2.708,33 kn	2.708,33 kn	2.708,33 kn
2	8.750,00 kn	2.916,67 kn	2.916,67 kn	2.916,67 kn
3	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
4	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
5	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
6	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
7	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
8	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
9	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
10	10.750,00 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn	3.583,33 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>102.875,00 kn</b>	<b>34.291,67 kn</b>	<b>34.291,67 kn</b>	<b>34.291,67 kn</b>

Potencijalni prihodi od izdavanja koncesije se raspodjeljuju na državnu, županijsku i lokalnu razinu. Od ukupnog iznosa naknada za izdavanje koncesija jedna trećina predstavlja prihod RH, druga trećina Zadarske županije, a treća trećina Općine Novigrad.

### 5.2.3. Analiza osjetljivosti

Kod Analize osjetljivosti odabran je scenarij u kojem su godišnji primici smanjeni za 30%. Kao što se vidi u tablici koja slijedi navedeno smanjenje neposredno pruzrokuje višestruke posljedice i to na koncesijsku naknadu (promjenjivi dio), porez na dobit i iznos PDV-a. Ukupni javni prihodi bi se u slučaju ovog scenarija smanjili na 3.128.879,88 kn.

Tablica 15. Prikaz promjene javnih prihoda vezano uz promjenu godišnjih primitaka ulagača od  
30%

Godina	Godišnji primici ulagača ukupno	Koncesijska naknada	Porez na dobit	PDV	UKUPNO
1	350.000,00 kn	7.375,00 kn	0,00 kn	125.476,50 kn	<b>273.011,50 kn</b>
2	437.500,00 kn	7.812,50 kn	0,00 kn	125.720,88 kn	<b>273.693,38 kn</b>
3	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
4	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
5	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
6	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
7	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
8	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
9	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
10	717.500,00 kn	9.212,50 kn	8.374,38 kn	165.025,00 kn	<b>322.771,88 kn</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>6.527.500,00 kn</b>	<b>88.887,50 kn</b>	<b>66.995,00 kn</b>	<b>1.571.397,38 kn</b>	<b>3.128.879,88 kn</b>

U sljedećoj tablici prikazana je **neto sadašnja vrijednost** po različitim diskontnim stopama (od 4-6%). Vidljivo je da smanjenje samo jednog ulaznog čimbenika (prihoda) za 30% prouzrokuje smanjenje ukupnog javnog prihoda za cca. 16%. Iznosi i dalje ostaju pozitivni, a promjena bilo kojeg drugog ulaznog parametra bi imala manji učinak na konačni ishod.

Tablica 16. Neto sadašnja vrijednost po stopama od 4-6%

Nova NSV		Razlika
<b>NSV(4%)</b>	<b>2.524.746,69 kn</b>	16,01%
<b>NSV(5%)</b>	<b>2.400.452,38 kn</b>	15,78%
<b>NSV(6%)</b>	<b>2.285.005,66 kn</b>	15,55%



## 6. Usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davatelja koncesije

Kao jedna od mjera razvoja Općine Novigrad u projektu ukupnog razvoja Općine navedena je i mjera razvoja i promocije marikulture i ribarstva (u okviru pojedinačnih razvojnih projekata izdvojen je i uzgoj školjki). Novigradsko more je poznato kao najbogatije lovište samoniklih daganja u Hrvatskoj.

Republika Hrvatska ima jedinstvene potencijale za daljnji razvitak marikulture. Strateški cilj je znatno povećati proizvodnju i asortiman uzgojene ribe i školjkaša internacionalno prepoznatljivom kvalitetom, uz poštovanje svih ekoloških standarda u proizvodnji i uz posebnu skrb o zaštiti okoliša i usklađenosti s drugim korisnicima.<sup>4</sup>

Razvoj marikulture jedna je od strateških odrednica razvoja ribarstva u Republici Hrvatskoj. U narednih 10 godina planira se povećanje proizvodnje visokokvalitetne bijele ribe (komarča i lubin) na 10.000 t/g te školjkaša (dagnji i kamenica) na 20.000 t/g, uz poštivanje najviših ekoloških standarda.<sup>5</sup>

S ciljem pokretanja integralnog upravljanja obalnim područjem Zadarske županije izrađena je Studija korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije kojom su određene zone za marikulturu. Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06), uvažio je zonaciju prema Studiji korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije te je područje županije podijeljeno u 4 zone pogodne za marikulturu. Lokacija na kojoj se planira uzgajalište školjaka u Općini Novigrad nalazi se na području koje je Prostornim planom Zadarske županije svrstano u zonu uzgoja školjki – zona Z2.

---

<sup>4</sup> Strateške smjernice za razvitak Hrvatske marikulture – Ivan Katavić

<sup>5</sup> Integralno planiranje obalne zone u Republici Hrvatskoj s posebnim osvrtom na marikulturu

## 6.1. Ostala dokumentacija

Na lokaciji na kojoj će se odvijati uzgoj utvrđeni su uvjeti za marikulturu u Prostornom planu Zadarske županije.

Na temelju prostorno planske dokumentacije izrađen je idejni projekt za zahvat u prostoru: uzgajalište školjki kapaciteta do 50 t/god., na lokaciji Košćinica u Novigradskom moru, na istočnom rubu Novigrada, sjeverno od same uvale Košćinica udaljeno cca 200 m od obale, veličina koncesijskog polja dimenzija 75x75 m, površine 5.625 m<sup>2</sup> na temelju čega je izdana i lokacijska dozvola.

Dubina mora na predmetnoj lokaciji je 27 m i više.

## 7. Zaključak i procjena vrijednosti koncesije

Ova studija je pokazala da je ulaganje u uzgoj školjki na lokaciji Košćinica u Novigradskom moru, na istočnom rubu Novigrada, sjeverno od same uvale Košćinica kapaciteta do 50 t/god. opravdano budući je u skladu s postojećom prostorno planskom dokumentacijom i ima lokacijsku dozvolu.

Prednosti uspostave uzgajališta su višestruke za više sektora:

- 1) Farma bi svojim produktima povećala dostupnost jakopske kapice na tržištu i time stvorila sve preduvjete za kvalitetniju zaštitu prirodnih populacija koja je u ovom trenu manjkava radi jakog lobiranja sektora ugostiteljstva kojem je taj proizvod nužno potreban radi širine gastroponude;
- 2) Hrvatska marikultura širi svoju paletu autohtonih proizvoda i dobiva novi brand na svjetskoj razini jer se u svijetu uzgajaju *P. magellanicus*, *P. maximus*, *P. ziziac*, i sl., ali ne *P. jacobaeus* koja je ujedno i najkvalitetnija;
- 3) Otvaraju se nova radna mjesta u jednom ruralnom području koje vapi za radnim mjestima koja su jedini način da se zadrži odljev stanovništva u velike gradove;
- 4) Sa svakim povećanjem proizvodnje povećava se potražnja za radnom snagom i povećava se BDP Općine Novigrad.

U ovoj studiji financijski izračuni su prikazani prema **dva SCENARIJA** i to:

### **SCENARIJU 1:**

U prvom scenariju se koristila početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 0,20 kn/m<sup>2</sup> i početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade u godišnjem iznosu 0,20% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog na predmetnom dobru i to prema **Uredbi o izmjenama uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru NN 101/04:**

- Predlaže se koncesiju na pomorskom dobru u svrhu uzgoja školjki dodijeliti na rok od 10 godina

Sukladno preporuci Ministarstva financija, Uprave za gospodarstvo; KLASA: 363-01/09-01/464, urbroj: 513-12709-339 od 30. studenog 2009. godine da se kao osnovica za izračun vrijednosti ugovora o koncesiji uzme procijenjeni prihod koncesionara ostvaren na predmetnom pomorskom dobru adekvatna metodologija. Davatelj koncesije u okviru studije opravdanosti je dužan izračunati procijenjeni prihod koncesionara na godišnjoj razini kroz cjelokupno trajanje ugovora o koncesiji te isti diskontirati na neto sadašnju vrijednost primjenom diskontne stope za koju sam davatelj odredi da je prikladna temeljem procjene realnog stanja na financijskom tržištu ili prema upućujućim stopama HNB-a.

- U ovom slučaju je uzeta stopa od 5%, a procijenjeni prihod koncesionara diskontiran po ovoj stopi iznosi 22.790,88 kn (diskontirani prihodi RH 7.596,96 kn, Zadarske županije 7.596,96 kn i Općine Novigrad 7.596,96 kn).

### Prema **SCENARIJU 2:**

U drugom scenariju se koristila početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade u iznosu od 1,00 kn/m<sup>2</sup> i početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade u godišnjem iznosu 0,50% od ukupnog godišnjeg prihoda od uzgoja školjki kapaciteta do 50 t/god.

- Predlaže se koncesiju na pomorskom dobru u svrhu uzgoja školjki dodijeliti na rok od 10 godina
- Diskontirani prihodi po stopi od 5% iznose 78.694,59 kn (diskontirani prihodi RH 26.231,53 kn, Zadarske županije 26.231,53 kn i Općine Novigrad 26.231,53 kn)

## 8. Izvori

- *Zakon o koncesijama (NN 125/08)*
- *Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06)*
- *Zakon o porezu na dohodak NN 177/04, 73/08*
- *Pravilnik o porezu na dohodak NN 95/05, 96/06, 68/07, 146/08, 2/09, 9/09 – ispravak*
- *Zakon o porezu na dobit NN 177/04, 90/05, 57/06*
- *Pravilnik o porezu na dobit NN 95/05, 133/07, 156/08*
- *Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99)*
- *Plan –Uzgoj školjki, ožujak 2010.*
- *Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: uzgajalište školjaka kapaciteta do 50 t/god. (klasa: UP/I-350-05/09-01/149, urbroj: 2198/1-11/11-10-4 od 01.veljače 2010. godine)*
- *Prostorni plan Zadarske županije (službeni glasnik Zadarske županije br. 2/2001, 6/2004 i 17/2006)*
- *Projekt ukupnog razvoja Općine Novigrad, prosinac 2005.*
- *Strateške smjernice za razvitak Hrvatske marikulture – Ivan Katavić*
- *Integralno planiranje obalne zone u Republici Hrvatskoj s posebnim osvrtom na marikulturu*