

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE



**PROSTORNI PLAN
ZADARSKE ŽUPANIJE
IZMJENE I DOPUNE**

KONAČNI PRIJEDLOGA PLANA

Zadar, rujan 2009.

ZADARSKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan Zadarske županije
IZMJENE I DOPUNE

TEKSTUALNI DIO

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana
(službeno glasilo):

Službeni glasnik Zadarske županija 26/08

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Službeni glasnik Zadarske županije

Javna rasprava (datum objave):

Javna rasprava održana: 23. 02. 2009.

Javni uvid održan
od: 12. 02. 2009.
do: 26. 02. 2009.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Josip Matić, dipl. jur.
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 19. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04);
broj suglasnosti klasa: _____, urbroj: _____, datum: _____

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

ZADARSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Nives Kozulić, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Nevena Rosan, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Nevena Rosan, dipl. ing. arh.
2. Marija Uglešić, dipl. ing. građ.
3. Vesna Bobanović, prof.
4. Dejana Hordov, prof.
5. Igor Ramov, dipl. ing. tehn.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Vladimir Kovačević dipl. ing.
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Nives Kozulić, dipl. ing. arh.
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:

PREDGOVOR

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (N.N. 76/07), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N. 106/98.) i Odluke o pokretanju postupka za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije" (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 26/08 od 22. prosinca 2008.) započet je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPŽ-a), s ciljem osiguravanja prostorno planskih preduvjeta za gradnju građevina elektroničke pokretne komunikacije

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPŽ-a je čitavo područje Zadarske županije.

Izmjene i dopune PPŽ-a sastoje se od:

- tekstualnog dijela, koji sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- grafičkog dijela, koji sadrži:

2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

prometni i telekomunikacijski sustav

2.1a INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

prometni i telekomunikacijski sustav / sustav elektroničke komunikacije

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

2.1. Građevine od važnosti za Državu:

Članak 1.

U članku 7. iza stavka Pomorske građevine dodaje se novi stavak koji glasi:

Pošta i telekomunikacije:

javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat);
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima
(samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav)

6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

6.1. Prometni sustavi

Telekomunikacijski promet

Članak 2.

U članku 57. stavak dva mijenja se i glasi:

Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora. Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

Članak 3.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 57a koji glasi:

Članak 57 a

U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 4.

Iza Članaka 57a. dodaje se novi Članak koji glasi:

Članak 57 b

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Narodne novine 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.

- potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste, Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/04), koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40m sa svake strane.
- unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povjesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvijeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obvezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda